

Na temelju odredbe čl.31. st.5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 3/2019) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, Klasa: 945-01/18-01/781, Urbroj: 525-07/1799-19-9 od 13. ožujka 2019. godine i članka 27. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Čakovca na 28. sjednici, održanoj 22. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca u katastarskim općinama Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Štefanec, Totovec i Žiškovec koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca predviđeno za zakup ili je predviđeno za ostale namjene.

Na rok od **25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup:

R.BR.	Naziv katastarske općine	Br. PTC	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena [suvlasnički dio RH u idealnim omjerima; obraslost]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	k.o. Čakovec	1	528/2	oranica	0,1089	422	45,96		45,96	
2	k.o. Čakovec		528/3	oranica	0,235	422	99,17		99,17	
3	k.o. Čakovec	2	535/1	oranica	0,0002	422	0,08		0,08	
4	k.o. Čakovec		536/1	oranica	0,0619	422	26,12		26,12	
5	k.o. Čakovec		3527	oranica	0,4493	422	189,6		189,6	obraslost
6	k.o. Čakovec		3537	livada	0,2813	294	82,7		82,7	obraslost
7	k.o. Čakovec	3	3541	livada	0,5365	294	157,73		157,73	suvlasnički dio 54/96, obraslost
8	k.o. Čakovec		3548	livada	0,3979	294	116,98		116,98	suvlasnički dio 54/96, obraslost
9	k.o. Čakovec		3545	livada	0,0313	294	9,2		9,2	suvlasnički dio 54/96, obraslost

10	k.o. Čakovec		3546	livada	0,0256	294	7,53		7,53	suvlasnički dio 54/96, obraslost
11	k.o. Čakovec		3547	livada	0,0172	294	5,06		5,06	suvlasnički dio 54/96, obraslost
12	k.o. Čakovec	4	3557	oranica	0,3653	422	154,16		154,16	suvlasnički dio 63/112, obraslost
13	k.o. Čakovec		3558	oranica	0,3412	422	143,99		143,99	suvlasnički dio 37/40, obraslost
14	k.o. Čakovec	5	3601/3	livada	0,0307	294	9,03		9,03	u cijelom opsegu omeđene cestom
15	k.o. Čakovec		3603/8	oranica	0,5215	422	220,07		220,07	
16	k.o. Gornji Pustakovec	6	298/2	pašnjak	0,1518	203	30,82		30,82	
17	k.o. Gornji Pustakovec		299/2	oranica	0,0439	422	18,53		18,53	
18	k.o. Gornji Pustakovec		369	pašnjak	0,0369	203	7,49		7,49	
19	k.o. Gornji Pustakovec		379	pašnjak	0,2985	203	60,6		60,6	obraslost
20	k.o. Gornji Pustakovec		634	pašnjak	0,0935	203	18,98		18,98	obraslost
21	k.o. Gornji Pustakovec		832	pašnjak	0,3314	203	67,27		67,27	obraslost
22	k.o. Gornji Pustakovec		848	pašnjak	0,155	203	31,47		31,47	obraslost
23	k.o. Ivanovec	7	1277	livada	0,0986	294	28,99		28,99	obraslost
24	k.o. Ivanovec		1278	pašnjak	0,0273	203	5,54		5,54	obraslost
25	k.o. Ivanovec		1508	livada	0,0338	294	9,94		9,94	
26	k.o. Ivanovec		2025/68	pašnjak	0,5906	203	119,89		119,89	obraslost
27	k.o. Ivanovec		388/32	oranica	0,4623	422	195,09		195,09	
28	k.o. Krištanovec	8	202	oranica	0,2993	342	102,36		102,36	suvlasnički dio 552/768
29	k.o. Krištanovec		203	oranica	0,1229	342	42,03		42,03	suvlasnički dio 552/768
30	k.o. Krištanovec		204	oranica	0,2122	342	72,57		72,57	suvlasnički dio 552/768
31	k.o. Krištanovec		205	oranica	0,1086	342	37,14		37,14	suvlasnički dio 552/768
32	k.o. Krištanovec		283	oranica	0,6644	342	227,22		227,22	suvlasnički dio 1/8
33	k.o. Krištanovec		215	oranica	0,1508	342	51,57		51,57	suvlasnički dio 4/18
34	k.o. Krištanovec		219	oranica	0,2187	342	74,8		74,8	suvlasnički dio 6/12
35	k.o. Kuršanec		dio 553	oranica	0,0568	422	23,97	4,79	28,76	Privremeno korištenje do 15.12.2021., suvlasnički dio 4/8, sustav navodnjavanja

36	k.o. Kuršanec		dio 554	oranica	0,057	422	24,05	4,81	28,86	Privremeno korištenje do 15.12.2021., suvlasnički dio 4/8, sustav navodnjavanja
37	k.o. Kuršanec		556/1	livada	0,1784	294	52,45	10,49	62,94	sustav navodnjavanja
38	k.o. Kuršanec		DIO 587	oranica	0,2683	422	113,22	22,64	135,87	Privremeno korištenje do 15.12.2021., suvlasnički dio 12/16, sustav navodnjavanja
39	k.o. Kuršanec		694	oranica	0,218	422	92	18,4	110,4	Privremeno korištenje do 15.12.2021., sustav navodnjavanja
40	k.o. Kuršanec		700	oranica	0,173	422	73,01	14,6	87,61	sustav navodnjavanja
41	k.o. Kuršanec		702	livada	0,2115	294	62,18	12,44	74,62	Privremeno korištenje do 15.12.2021.,
42	k.o. Kuršanec		704	livada	0,2316	294	68,09	13,62	81,71	sustav navodnjavanja
43	k.o. Kuršanec		1662	oranica	0,4514	422	190,49	38,1	228,59	sustav navodnjavanja
44	k.o. Kuršanec		1675	oranica	0,5632	422	237,67	47,53	285,2	sustav navodnjavanja
45	k.o. Kuršanec		1683	oranica	0,2496	422	105,33	21,07	126,4	sustav navodnjavanja
46	k.o. Kuršanec		1691	oranica	0,4553	422	192,14	38,43	230,56	sustav navodnjavanja
47	k.o. Mihovljan		1834	livada	0,042	315	13,23		13,23	obraslost
48	k.o. Mihovljan		1856	livada	0,0832	315	26,21		26,21	suvlasnički dio 1/2
49	k.o. Mihovljan		1879	livada	0,0888	315	27,97		27,97	suvlasnički dio 67/100
50	k.o. Mihovljan		1908	livada	0,1066	315	33,58		33,58	djelomična obraslost, primjese krupnog šljunka
51	k.o. Mihovljan		1911	livada	0,1126	315	35,47		35,47	djelomična obraslost, primjese krupnog šljunka
52	k.o. Mihovljan		1965	livada	0,12	315	37,8		37,8	
53	k.o. Mihovljan		2010	livada	0,0769	315	24,22		24,22	suvlasnički dio 47/50
54	k.o. Mihovljan		2011	livada	0,0515	315	16,22		16,22	suvlasnički dio 2/25
55	k.o. Mihovljan		2017	livada	0,0149	315	4,69		4,69	nesređeno zk stanje

56	k.o. Mihovljan		1471/2	oranica	0,1035	342	35,4		35,4	
57	k.o. Savska Ves		992	oranica	0,3687	422	155,59		155,59	
58	k.o. Štefanec		1389	livada	0,292	294	85,85		85,85	
59	k.o. Totovec	9	209/143	oranica	2,0893	422	881,68		881,68	
60	k.o. Totovec		209/170	pašnjak	0,6391	203	129,74		129,74	
61	k.o. Totovec		209/160	oranica	0,0324	422	13,67		13,67	
62	k.o. Totovec		209/166	pašnjak	0,3778	203	76,69		76,69	Privremeno korištenje do 5.2.2022.
63	k.o. Totovec	10	209/168	pašnjak	0,407	203	82,62		82,62	Privremeno korištenje do 5.2.2022.
64	k.o. Totovec		209/169	pašnjak	0,0388	203	7,88		7,88	Privremeno korištenje do 5.2.2022.
65	k.o. Totovec	11	210/3	oranica	3,3996	422	1434,63		1.434,63	Privremeno korištenje do 5.5.2021.
66	k.o. Totovec		210/4	oranica	4,9173	422	2075,1		2.075,10	Privremeno korištenje do 5.2.2021.
67	k.o. Totovec		647/18	oranica	0,1996	422	84,23		84,23	suvlasnički dio 2/6, obraslost
68	k.o. Totovec		647/4	oranica	0,4315	422	182,09		182,09	obraslost
69	k.o. Žiškovec		1134	livada	0,1728	208	35,94		35,94	obraslost
UKUPNO					24,7843		9.204,78	246,92	9.451,70	

Ukupna površina u natječaju: 24,7843 ha

Ukupna početna zakupnina u natječaju: 9.451,70 kn

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec predviđeno za ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup:

Red.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	k.o. Čakovec		3603/1	oranica	0,4927	422	207,9194		207,9194	
2	k.o. Čakovec		3603/7	oranica	1,3106	422	553,0732		553,0732	neplodno
3	k.o.Gornji Pustakovec		290/2	oranica	0,0608	422	25,6576		25,6576	
4	k.o.Gornji Pustakovec	12	365	oranica	0,1585	422	66,8870		66,8870	obraslost
5	k.o.Gornji Pustakovec		371	pašnjak	0,1662	203	33,7386		33,7386	obraslost
6	k.o. Krištanovec		1697	oranica	0,0501	342	17,1342		17,1342	
7	k.o. Krištanovec		2994	livada	0,0301	315	9,4815		9,4815	obraslost

8	k.o. Kuršanec	13	635/1	livada	0,0424	294	12,4656		12,4656	
9	k.o. Kuršanec		636/1	oranica	0,0504	422	21,2688		21,2688	
10	k.o. Kuršanec	14	646/1	oranica	0,2781	422	117,3582		117,3582	
11	k.o. Kuršanec		646/2	oranica	0,0296	422	12,4912		12,4912	
12	k.o. Kuršanec		646/3	oranica	0,2941	422	124,1102		124,1102	
13	k.o. Kuršanec		646/4	oranica	0,0312	422	13,1664		13,1664	
14	k.o. Kuršanec		652/2	oranica	0,0298	422	12,5756		12,5756	
15	k.o. Kuršanec		653/1	oranica	0,1774	422	74,8628		74,8628	
16	k.o. Kuršanec		658/1	oranica	0,1143	422	48,2346		48,2346	
17	k.o. Kuršanec		680/1	livada	0,0191	294	5,6154		5,6154	Privremeno korištenje do 15.12.2021.
18	k.o. Kuršanec		683/1	oranica	0,3500	422	147,7000		147,7000	Privremeno korištenje do 15.12.2021.
19	k.o. Kuršanec		1636	oranica	0,3781	422	159,5582		159,5582	Privremeno korištenje do 15.12.2021.
20	k.o. Kuršanec		1637/1	oranica	0,4001	422	168,8422		168,8422	Privremeno korištenje do 15.12.2021.
21	k.o. Kuršanec		1646/1	oranica	0,1711	422	72,2042		72,2042	
22	k.o. Kuršanec		1646/3	oranica	0,1573	422	66,3806		66,3806	
23	k.o. Kuršanec		1648	oranica	0,8386	422	353,8892		353,8892	
24	k.o. Kuršanec		1025/20	livada	0,1050	294	30,8700		30,8700	obraslost
25	k.o. Kuršanec		1025/25	pašnjak	0,2139	203	43,4217		43,4217	
26	k.o. Kuršanec		1025/26	pašnjak	0,0783	203	15,8949		15,8949	
27	k.o. Mačkovec		536/8	livada	0,0782	315	24,6330		24,6330	
28	k.o. Mačkovec		1751/2	livada	0,1941	315	61,1415		61,1415	
29	k.o. Štefanec		1280	pašnjak	0,1504	203	30,5312		30,5312	
30	k.o. Štefanec		1279/1	pašnjak	0,0225	203	4,5675		4,5675	
31	k.o. Štefanec		1279/2	pašnjak	0,2667	203	54,1401		54,1401	
32	k.o. Totovec		792/2	oranica	0,5305	422	223,8710		223,8710	
33	k.o. Totovec	15	792/6	oranica	0,9153	422	386,2566		386,2566	
34	k.o. Totovec		792/6	livada	0,6264	294	184,1616		184,1616	
UKUPNO					9,2908		3.586,20		3.586,20	

Ukupna površina u natječaju: 9,2908 ha

Ukupna početna zakupnina u natječaju: 3.586,20 kn

III.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 80 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/2019).

V.

Tekst javnog natječaja koji će sadržavati pravila javnog nadmetanja u cjelokupnom sadržaju biti će objavljen na službenoj internet stranici i na oglasnim pločama Grada Čakovca u trajanju od 30 dana, a obavijest o objavi javnog natječaja bit će objavljena u lokalnom tjedniku.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Čakovcu u roku od 30 dana od dana objave obavijesti o objavi javnog natječaja u lokalnom tjedniku, objave natječaja na oglasnoj ploči i na službenoj internet stranici Grada Čakovca.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi Gradsko vijeće o čemu će Grad Čakovec obavijestiti Međimursku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ove Odluke.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/33
URBROJ: 2109/2-02-21-05
Čakovec, 22. ožujak 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
Jurica Horvat