

1. GRADONAČELNIKOV KOLEGIJ

**MATERIJAL UZ TOČKU
13. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključka o povratu iznosa za plaćeni
komunalni doprinos**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 59. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst, 15/07, 17/08), Gradonačelnik Grada Čakovca, ___ srpnja 2009., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Udovoljava se molbi Elizabete Breslauer, M. Jurić Zagorke 5, iz Čakovca, za povratom plaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 26.520,22 kuna.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/144
URBROJ: 2109/02-01-09-02
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

GRAD ČAKOVEC
URED ZA GOSPODARSTVO

Predmet: BRESLAUER ELIZABETA iz Čakovca, M.Jurić Zagorke 5

MOLBA ZA POVRAT PLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Poštovana gospodo!

Građevinskom dozvolom od 29.11.2005. godine pod brojem 339/2005 odobreno je investitorima sada pok. Breslauer Leopoldu i Breslauer Elizabeti iz Čakovca, ul. M. Jurić Zagorke 5, rekonstrukcija - dogradnja stambene građevine izgrađene na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3216 k.o. Čakovec grunt.čest.br. 264/B/10 kat. čest. 1186 k.o. Čakovec - Grad Čakovec.

Rješenjem od 23.10.2007. godine produženo je važenje navedene građevinske dozvole do 16.12.2009. godine.

Rješenjem Grada Čakovca - Upravni odjel za graditeljstvo zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove Klasa: Up/I-363-05/05-01/109 Ur.broj 2109/2-05-05-02 obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa Breslauer Leopoldu i Elizabeti iz Čakovca, M.Jurić Zagorke određena je visina komunalnog doprinosa za dogradnju stambene građevine na navedenoj građevinskoj parceli kat. čest. 1186 u Čakovcu, za prostorni volumen od 770 m³ u iznosu od 34.00/m³, što ukupno iznosi 26.520,00 kn. Ujedno je određeno da se taj komunalni doprinos u iznosu od 26.520,00 kn ima isplatiti na žiro račun GRADA ČAKOVCA s naznakom "komunalni doprinos".

Navedeni iznos od 26.520,00 kn uplaćen je u korist Grada Čakovca - Gradskog poglavarstva dana 28.11.2005. godine.

Dokaz: građevinska dozvola od 29.11.2005. broj 339/2005
potvrda izmjene i dopune glavnog projekta od 23.08.2007.
rješenje o produženju građevinske dozvole od 23.10.2007.
rješenje o određivanju komunalnog doprinosa od
15.11.2005.
potvrda o uplati 26.520,00 kn 28.11.2005.

Do današnjeg dana nisu izvršeni nikakvi zahvati na građevinskoj parceli u smislu izdane građevinske dozvole.

U međuvremenu je gospodin Breslauer Leopold umro, a supruga Breslauer Elizabeta više nije u mogućnosti izvršiti dogradnju prema izdanoj građevinskoj dozvoli, pa odustaje od te dogradnje i u skladu s time ovom molbom predlaže da joj se odobri vraćanje plaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 26.520,00 kn.

Predlaže da se navedeni iznos od 26.520,00 kn doznači na štedni račun kod Međimurske banke d.d. Čakovec broj 2392007-~~17013~~
štedni račun broj 81400 1-00-10151-4.

1000000013

Unaprijed se najljepše zahvaljuje.
Čakovec, dana 30.06.2009.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO		
Primljeno:	01-07-2009	
Klasifikacijska oznaka	2/0-jeo	
Urudžbeni broj	Pril.	Str.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i stambeno komunalne poslove

KLASA: UP/I-363-05/05-01/109
UR.BROJ: 2109/2-05-05-02
ČAKOVEC, 15. studeni, 2005. godine

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove Grada Čakovca, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.), i Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 8/04 i 10/04.), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, po podnesenom zahtjevu vlasnika građevinske parcele BRESLAUER LEOPOLDA I ELIZABETE iz ČAKOVCA, M. JURIĆ ZAGORKE 5, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa BRESLAUER LEOPOLDU I ELIZABETI iz ČAKOVCA, M. JURIĆ ZAGORKE 5, određuje se visina komunalnog doprinosa za dogradnju stambene građevine na građevinskoj parceli kat. čest. br. 1186 u ČAKOVCU, za prostorni volumen od 780,00 m³ u iznosu od 34,00 kn/m³, što ukupno iznosi **26.520,00 kn.**

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u iznosu od **26.520,00 kn.**, koji dospijeva na naplatu na dan konačnosti ovog rješenja za izgradnju stambene građevine iz točke 1. ovog rješenja, uplatom na žiro-račun GRADA ČAKOVCA broj 2392007-1806000006, s pozivom na broj 22 5720-JMBG, sa naznakom "komunalni doprinos".

3. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

-javne površine	2.340,00 kn.,
-nerazvrstane ceste	17.160,00 kn.,
-javnu rasvjetu	5.850,00 kn.,
-groblje	1.170,00 kn.

4. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje poseban rok izgradnje tih objekata i uređaja, kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnju tih objekata i uređaja.

Vlasnik građevinskog zemljišta ima obvezu priključenja na sve komunalne objekte i uređaje.

OBRAZLOŽENJE:

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo da su BRESLAUER LEOPOLD I ELIZABETA iz Čakovca, M. Jurić Zagorke 5, pristupili dogradnji stambene građevine obujma 780,00 m³ na kat. čest. br. 1186, upisano u zk. ul. k.o. ČAKOVEC, sukladno projektnoj dokumentaciji dostavljeno uz dopis Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Međimurske županije, Klase: UP/I-361-03/05-01/334, Urbroj: 2109-05-03-05-02 od 24. listopada 2005. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je stavkom 2. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04 i 10/04.).

U provedenom postupku utvrđeno je, sukladno izvratku iz zemljišnih knjiga, izdanom od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, da su BRESLAUER LEOPOLD I ELIZABETA iz Čakovca, M. Jurić Zagorke 5, vlasnici nekretnine kat. čest. br. 1186, upisano u zk. ul. k.o. Novo Selo Rok, te je utvrđeno da je predmetna građevina u cijelosti opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa-nerazvrstane ceste, javne površine i javna rasvjeta, te da se isti nalazi u I. zoni.

Slijedom odredbi članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01.), određena je visina komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

-za javnu površine	2.340,00 kni
-za nerazvrstane ceste	17.160,00 kn
-za javnu rasvjetu	5.850,00 kn
-za groblje	1.170,00 kn

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 34,00 kn/m³, što ukupno iznosi 26.520,00 kn, za 780,00 m³ građevine na kat. čest. br. 1186 u k.o. Čakovec.

Stranci je u postupku omogućeno učestvovanje radi zaštite njenih prava i pravnih interesa na način da je bila prisutna uviđaju, te je izjavila da je suglasna sa utvrđenom visinom komunalnog doprinosa.

Sukladno odredbi članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01, 08/04 i 10/04.) određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja, odnosno 26.520,00 kn u roku od 15 dana od dana konačnosti ovog rješenja.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. izreke ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje posebni rok izgradnje kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnje tih objekata, sukladno odredbi točke 4. i 5. stavka 3. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj Međimurske županije, a putem ovog upravnog odjela.

Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana primitka rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom upravnom odjelu.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN. br. 8/96., 25/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 33/00. 116/00, 163/03, 07/04 i 110/04.).

Dostaviti:

1. Breslauer Leopold i Elizabeta, M. Jurić Zagorke 5, Čakovec
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

PROČELNIK
NINOSLAV ŠIŠOŠ, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO

40000 Čakovec, Ul. Ruđera Boškovića 2
Tel: 040/374-262 Fax: 040/374-260

KLASA: UP/I-361-03/07-01/409
URBROJ: 2109-01-05-03-07-03
Čakovec, 23. listopada 2007.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji na temelju odredbe članka 232. stavka 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) u predmetu izdavanja rješenja o produženju važenja građevinske dozvole, povodom zahtjeva Breslauer Elizabete iz Čakovca, Ul. Marije Jurić Zagorke 5, donosi

RJEŠENJE

1. Produžuje se važenje pravomoćne građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/05-01/334, Urbroj: 2109-05-03-05-09 od 29. studenoga 2005. godine, Reg. broj: 339/2005., za još dvije godine.
2. Građevinska dozvola iz točke 1. ovog rješenja važi do 16. prosinca 2009. godine, te se nakon isteka navedenog roka više ne može produžavati.

Obrazloženje

Breslauer Elizabeta iz Čakovca, Ul. Marije Jurić Zagorke 5, podnijela je dana 03. listopada 2007. godine ovom tijelu nadležnom za poslove graditeljstva, zahtjev za produženje važenja građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/05-01/334, Urbroj: 2109-05-03-05-09 od 29. studenoga 2005. godine, kojom dozvolom je investitorima Breslauer Elizabeti i Leopoldu oboje iz Čakovca odobrena dogradnja stambene građevine na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3216 k.o. Čakovec, grunt.čest.br. 264/B/10, kat.čest.br. 1186 k.o. Čakovec.

Predmetnom zahtjevu investitor je priložio kopiju građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/05-01/334, Urbroj: 2109-05-03-05-09 od 29. studenoga 2005. godine, te izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3216 k.o. Čakovec, grunt.čest.br. 264/B/10 izdan od Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu od 20. kolovoza 2007. godine.

Postupajući po zahtjevu utvrđeno je da isti na zakonu osnovan.

Prema odredbi članka 232. stavku 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, dok je stavkom istog članka Zakona propisano da se važenje građevinske dozvole može na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

Rješavajući po zahtjevu izvršen je uvidu priloženu dokumentaciju i spis predmeta građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/05-01/334, te je u provedenom postupku utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/05-01/334, Urbroj: 2109-05-03-05-09 od 29. studenoga 2005. godine, postala je pravomoćna istekom roka za žalbu, dana 16. prosinca 2005. godine, te je krajnji rok važenja iste 16. prosinca 2007. godine.

Dana 23. kolovoza 2007. godine investitori su od ove Službe ishodili potvrdu izmjene i dopune glavnog projekta pod oznakom, klasa: 361-03/07-01/26, urbroj: 2109-01-05-03-07-03.

Zahtjevu priloženim izvatkom iz zemljišne knjige podnositeljica zahtjeva je dokazala da je i dalje investitor u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te u tom smislu i aktivno legitimirana za podnošenje zahtjeva za produženje važenja građevinske dozvole.

Investitor je zahtjev za produženje važenja predmetne građevinske dozvole podnio dana 03. listopada 2007. godine, tj. u zakonom propisanom roku važenja građevinske dozvole.

Uvidom u evidenciju izdanih dozvola utvrđeno je da investitor u roku važenja građevinske dozvole ovoj Službi nije dostavio obavijest o prijavi početka gradnje građevine odobrene predmetnom građevinskom dozvolom.

Uvjeti u skladu s kojima je izdana predmetna građevinska dozvola nisu se promijenili.

Na temelju utvrđenih činjenica proizlazi da su ispunjeni uvjeti za produženje rečene pravomoćne građevinske dozvole za još dvije godine, pa je valjalo primjenom odredbe članka 232. stavka 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), odlučiti kao što je u dispozitivu rješenja navedeno.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije br. 20, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili poštom preporučeno ovoj Službi, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

Opća upravna pristojba na zahtjev u iznosu od 20,00 kuna plaćena je u državnim biljezima prema tar.br. 1. Tarife i propisno poništena na podnesku, a posebna upravna pristojba na rješenje u iznosu od 200,00 kuna plaćena je na račun u korist državnog proračuna prema tar.br. 63. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06.).

**DOSTAVITI:**

1. Breslauer Elizabeta
Čakovec, Ul. Marije Jurić Zagorke 5
2. Evidencija – ovdje
3. U spis predmeta



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI**

**SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO**

KLASA: 361-03/07-01/26
URBROJ: 2109-01-05-03-07-03
Čakovec, 23. kolovoza 2007.

Reg.br: 271 /2007.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, kao tijelo uprave nadležno za poslove graditeljstva, na temelju odredbe članka 107. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03. i 100/04.), u povodu zahtjeva investitora **Breslauer Elizabete i Leopolda iz Čakovca, Marije Jurić Zagorke 5**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, izdaje

P O T V R D U
izmjene i dopune glavnog projekta

1. **Potvrđuje se da je izmjena i dopuna glavnog projekta, koja se sastoji od:**

- arhitektonskog projekta – dopuna – broj teh.dn. ARH-9/2005 od travnja 2007. godine, izrađenog u trgovačkom društvu URBIJA d.o.o. Čakovec,

kojom je predviđena:

- dogradnja stambene građevine do jugoistočne međe,

izrađena u skladu sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 175/03. i 100/04.).

Navedenim glavnim projektom mijenja se i dopunjuje glavni projekt koji se sastoji od:

- arhitektonskog projekta – broj teh. dn. ARH-9/2005 od rujna 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu URBIJA d.o.o. Čakovec,
- građevinskog projekta konstrukcije i projekta hidroiinstalacija – broj dok. 25-08U od srpnja 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu ABRA d.o.o. Koprivnica,
- elektrotehničkog projekta – broj teh.dn. 42/2005 od rujna 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu SAT-ING d.o.o. Mursko Središće,

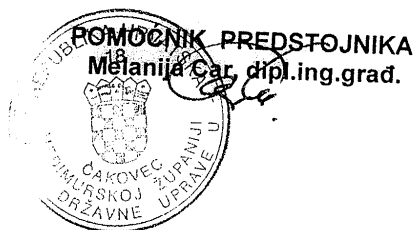
- projekta termotehničkih instalacija – broj teh.dn. 94/05 od rujna 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu SIPKO d.o.o. Čakovec, a sastavni je dio građevinske dozvole KLASA: UP/I—03/05-01/334 URBROJ: 2109-05-03-05-09 od 29. studenoga 2005. godine, Reg. br. 339/2005., za rekonstrukciju – dogradnju stambene građevine.

Uz navedeni glavni projekt, zahtjevu za izdavanje ove potvrde priloženo je:

- a) preslik građevne dozvole KLASA: UP/I-361-03/05-01/334 URBROJ: 2109-05-03-05-09 od 29. studenoga 2005. godine, Reg.br. 339/2005.
2. Investitori **Breslauer Leopold i Breslauer Elizabeta iz Čakovca, M. J. Zagorke 5, m o g u izvesti predmetnu izmjenu, predviđenu izmjenom i dopunom glavnog projekta na rekonstrukciji - dogradnji stambene građevine u Čakovcu, M.j. zagorke 5, a koja izmjena i dopuna je navedena u točki 1. ove potvrde.**

Glavni projekt - izmjena i dopuna iz točke 1. sastavni je dio ove Potvrde.

Upravna pristojba za ovu Potvrdu uplaćena je u iznosu od 800,00 kn, prema Tar. br. 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06.), a potvrda je priložena uz podnesak.



DOSTAVITI:

- ① Breslauer Leopold
Čakovec, M.J. Zagorke 5
2. Breslauer Elizabete
Čakovec, M.J. Zagorke 5
3. U spis predmeta
4. Evidencija
5. Građevna inspekcija



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJU**

**SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO**

KLASA: UP/I-361-03/05-01/334
URBROJ: 2109-05-03-05-09
Čakovec, 29. studenoga 2005.

Reg.br: 339/2005.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, kao tijelo uprave nadležno za poslove graditeljstva, na temelju odredbe članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03. i 100/04.), u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju - dogradnju stambene građevine, pokrenutom po zahtjevu investitora **Breslauer Leopolda i Breslauer Elizabete iz Čakovca, Ulica M. J. Zagorke 5**, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se investitorima **BRESLAUER LEOPOLDU i BRESLAUER ELIZABETI iz Čakovca, Ulica, M.J. Zagorke 5, rekonstrukcija - dogradnja stambene građevine**, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3216 k.o. Čakovec, grunt. čest. br. 264/B/10, kat. čest. br. 1186 k.o. Čakovec, grad Čakovec.

Razvijena građevinska (bruto) površina rekonstruiranog – dograđenog dijela stambene građevine $P=323,16m^2$, $Zap=780,00m^3$, korisne površine $P=264,60m^2$.
Rekonstrukcija stambene građevine se sastoji od dva zasebna dijela. Jedan dio je dogradnja sobe i kupaonice uz postojeću obiteljsku kuću, a drugi dio dogradnje se odnosi na zasebnu stambenu jedinicu.

2. Izgradnja se mora izvesti u svemu prema glavnom projektu zajedničke oznake ARH-9/2005, koji se sastoji od slijedećih projekata:
 - arhitektonskog – broj teh. dn. ARH-9/2005 od rujna 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu URBIA d.o.o. Čakovec,

- građevinskog projekta konstrukcije i projekta hidroinstalacija - broj dok. 25-08U od 08. srpnja 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu ABRA d.o.o Koprivnica,
- elektrotehničkog projekta – broj teh. dn. 42/2005 od rujna 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu SAT-ING d.o.o. Mursko Središće,
- projekta termotehničkih instalacija – broj teh. dn. 94/05 od rujna 2005. godine, izrađenog u trgovačkom društvu SIPKO d.o.o. Čakovec, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

Glavni projekat izrađen je u skladu s urbanističko tehničkim uvjetima utvrđenim Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/05-01/143, URBROJ: 2109-05-02-05-5 od 08. srpnja 2005. godine.

3. Građenje odnosno izvođenje radova, investitor je dužan povjeriti osobama registriranim za obavljanje te djelatnosti.
4. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja prilikom rekonstrukcije stambenog građevine, koji se provodi samo u odnosu na ispunjavanje bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te uštede energije i toplinske zaštite.
5. Investitor je dužan najkasnije do dana početka izvođenja radova imati elaborat iskolčen, građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnoj zakonu.
6. Investitor je dužan tijekom graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova najkasnije prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
8. Ako se u tijeku građenja obiteljske kuće promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od petnaest dana od nastale promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.
9. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je izdana građevinska dozvola ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.
10. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugih propisa u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.
11. Investitor je dužan prije početka korištenja rekonstruirane – dograđene stambenog građevine od tijela graditeljstva ishoditi uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitori Breslauer Leopold i Breslauer Elizabeta iz Čakovca, Ulica M.J. Zagorke 5, podnijeli su dana 18. listopada 2005. godine, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju - dogradnju stambene građevine, na zemljištu određenom u točki 1. dispozitiva.

Zahtjev je osnovan.

Tijekom vođenja upravnog postupka utvrđeno je:

1. da je investitor uz zahtjev priložio slijedeću dokumentaciju:

- a) tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 2 ove građevinske dozvole,
- b) dokaz da ima pravo graditi:
 - izvadak iz zemljišne knjige od 17. listopada 2005. godine, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3216 k.o. Čakovec, čestica broj 264/B/10;
- c) potvrdu grada Čakovca KLASA: UP/I-363-05/05-01/109 URBROJ: 2109/2-05-05-03 od 28. studeni 2005. godine,

2. Tijekom vođenja upravnog postupka, u ovoj upravnoj stvari, izvršen je očevid na terenu, dana 07. studenoga 2005. godine, te je utvrđeno da stanje na terenu odgovara situaciji u glavnom projektu.

Prilikom očevida na terenu, na parceli je na vidljivom mjestu izloženi poziv kojim su pozvani vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom česticom, da dana 14. studenoga 2005. godine, u ovoj Službi izvrše uvid u glavni projekt.

Poziv je izložen i na oglasnoj ploči ove Službe.

Prema izloženom pozivu radi uvida u glavni projekt i izjašnjenja na isti, nisu se odazvale pozvane stranke, te ova Služba smatra da im je pružena mogućnost uvida u glavni projekt.

Nakon ovako provedenog upravnog postupka, utvrđenog činjeničnog stanja i ispunjenja uvjeta u skladu s odredbama članka 88. st 2. i 3., članka 90. st. 1. i 2 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03. i 100/04.), primjenom odredbe članka 101. st.1. navedenog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu.

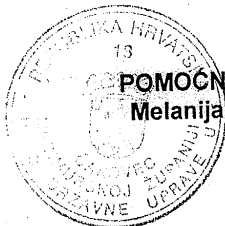
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalbe Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana od dana primitka građevinske dozvole.

Pismena se žalba predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovoj Službi, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu protiv ove građevinske dozvole plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema tar. br. 3. tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04. i 141/04.).

Opća upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn plaćena je u državnom biljeгу prema tar.br. 1. Tarife upravnih pristojbi i propisno je poništena na podnesku, a posebna upravna pristojba u iznosu od 800,00 kn plaćena je na račun u korist državnog proračuna prema tar.br. 63. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04 i 141/04), a uplatnica je priložena uz podnesak.



POMOĆNIK PREDSTOJNIKA
Melanija Car, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Breslauer Leopold
Čakovec, M.J.Zagorke 5
2. Bresauer Elizabeta
Čakovec, M.J.Zagorka 5
3. U spis predmeta
4. Evidencija
5. Građevinska inspekcija
6. Služba za gospodarstvo
i imovinsko pravne poslove
7. Oglasna ploča Službe

REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U
MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI
Matični ured Čakovec



Upravna pristojba po tar. br. 4
TUP-a u iznosu od 20,00 kuna
naplaćena i poništena na podnesku

Izvadak iz matice umrlih

U matici umrlih matičnog područja ČAKOVEC
za godinu 2006 pod rednim brojem 488 izvršen je dana 04.09.2006

upis činjenice smrti:

31. (tridesetprvog) kolovoza 2006. u 00:55		ČAKOVEC
(dan, mjesec, godina i sat smrti)		(mjesto smrti)
Ime	LEOPOLD	
Prezime	BRESLAUER	
Prezime prije sklapanja braka	-----	
Dan, mjesec i godina rođenja	26. siječnja 1913.	
Mjesto rođenja	DARUVAR	
Narodnost	HRVAT	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Zanimanje	UMIROVLJENIK	
Prebivalište i adresa stanovanja	ČAKOVEC MARIJE JURIĆ-ZAGORKE 5	
Bračno stanje	oženjen	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	ELIZABETA BRESLAUER DEUTSCH	
Ime i prezime roditelja	Oca	EDUARD BRESLAUER
	Majke	MARIJA ANA BRESLAUER