

1. GRADONAČELNIKOV KOLEGIJ (funkcija Skupštine društva)

**MATERIJAL UZ TOČKU
2.a DNEVNOG REDA**

**Prihvatanje Izvješća o poslovanju GP „Stanorad“
d.o.o. te upućivanje Gradskom vijeću u funkciji
Skupštine društva na usvajanje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 59. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst, 15/07, 17/08), Gradonaćelnik Grada Čakovca, _____ 2009., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Ćlanak 1.

Prihvaća se Financijsko izvješće GP "Stanorad" d.o.o. Ćakovec za 2008. te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ćakovca, u funkciji Skupštine društva, na usvajanje.

Ćlanak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/130
URBROJ: 2109/2-01-09-03
Ćakovec, _____ 2009.

GRADONAĆELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst, 15/07, 17/08), Gradsko vijeće Grada Čakovca u funkciji Skupštine društva GP "Stanorad" d.o.o., na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2009., donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Usvaja se Financijsko izvješće GP "Stanorad" d.o.o., za 2008.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/130
URBROJ: 2109/2-01-09-02
Čakovec, _____ 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
U FUNKCIJI SKUPŠTINE DRUŠTVA**
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

GP STANORAD d.o.o.

Vladimira Nazora 14

Č A K O V E C

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVNE, OPĆE, ZAJEDNIČKE I STRUČNE POSLOVE		
Primljeno:	19-05-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
- 01		

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA 2008 GODINU

SADRŽAJ:

1. UVODNI DIO
2. TABELARNI PRIKAZ RASHODA I PRIHODA
3. PRIMJER VOĐENJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM
4. IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA

UVODNI DIO - K O M E N T A R

Poslovanje u 2009. godini uglavnom se odvijalo prema zacrtanom planu uz nekoliko manjih odstupanja.

Kod prihoda došlo je do povećanja za naknade upravljanja djelom zbog povećanja broja zgrada, a dijelom zbog povećanja pričuve.

Stavke prihoda su se ujedno izmjenile kod servisa čišćenja a smanjio se prihod od poslova stanogradnje.

Uz redovno održavanje izvedeno je prekrivanje nekoliko zgrada i obnova pročelja za što su suvlasnici uzeli kredit čija otplata i vođenje ide preko stanorada.

Uključeni smo u poslovne sanacije dimnjaka gdje se uvođenje etažnog grijanja a ukidanjem kotlovnica pojavilo 300 korisnika dimnjaka.

Pooštravanjem propisa i usklađivanje sa evropskim normama potrebne su sanacije dimnjaka što na zgradama zahtjeva financijske i tehničke zahvate.

Rashodi su zadržani na razini iz 2007. godine pa je poslovanje ostvareno uz minimalnu dobit.

Planirani početak gradnje stambene zgrade pomaknut je u 2009. godinu gdje će se i realizirati.

DIREKTOR

Andrej Gregorec, inž. građ.

GP STANORAD d.o.o.
ČAKOVEC, V. Nazora 14
1

Plan/ostvarenje prihoda za 2008. godinu

Red.broj	NAZIV	PLAN 2008.	OSTVARENO 01. - 12. 2008.
1.	Redovno poslovanje	390.000,00	431.274,14
1.1.	Naknada upravitelju za redovno održavanje	390.000,00	431.274,14
2.	Poslovi građevinskih djelatnosti	190.000,00	126.815,39
3.1.	Nadzori nad izgradnjom objekata	190.000,00	126.815,39
4.	Poslovi uslužnih djelatnosti	480.000,00	441.992,05
4.1.	Provođenje poslova iz stanogradnje	350.000,00	220.000,00
4.2.	Usluga čišćenja stambenih zgrada	130.000,00	221.992,05
5.	Ostalo	140.000,00	322.264,37
5.1.	Prihodi od prefakturiranja režijskih troškova	25.000,00	24.921,20
5.2.	Ostali prihodi	90.000,00	262.558,37
5.3.	Prihodi od provizija	25.000,00	34.784,80
	Ukupno prihodi:	1.200.000,00	1.322.345,95

Plan/ostvarenje rashoda za 2008. godinu

Red.broj	NAZIV	PLAN 2008.	OSTVARENO 01. - 12. 2008.
1.	Redovno poslovanje	1.020.000,00	1.090.516,81
1.1.	Troškovi plaća za zaposlenike	850.000,00	917.591,65
1.2.	Materijalni troškovi	70.000,00	90.769,65
1.3.	Ostali vanjski troškovi-troškovi usluga	100.000,00	82.155,51
2.	Ulaganja	10.000,00	-
2.1.	Ulaganja u opremu	10.000,00	-
3.	Ostali troškovi	160.000,00	216.559,02
3.1.	Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora	75.000,00	71.657,96
3.2.	Obveze prema udrugama i sponzorstva	10.000,00	5.819,48
3.3.	Nagrade zaposlenicima	25.000,00	29.400,00
3.4.	Ostali troškovi poslovanja	50.000,00	109.681,58
	Ukupno rashodi:	1.190.000,00	1.307.075,83

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH TOČAKA PRIHODA I RASHODA :

PRIHODI:

NAKNADA UPRAVITELJU:

Podrazumijeva se naknada upravitelju za redovno održavanje u iznosu od 12% od ukupno zadužene pričuve.

USLUGA ČIŠĆENJA STAMBENIH ZGRADA:

Naplaćuje se 30,00 kuna bruto po stanu.

NADZORI NAD IZGRADNJOM OBJEKATA:

Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na raznim objektima.

PROVOĐENJE POSLOVA IZ STANOGRADNJE:

Za izvršene usluge konzaltinga na lokaciji Martane u Čakovcu.

PRIHODI OD PREFAKTURIRANJA REŽIJSKIH TROŠKOVA:

66% od ukupnog iznosa režijskih troškova (struja, plin i voda) naplaćujemo Umjetničkoj školi „Miroslav Magdalenić“.

PRIHODI OD PROVIZIJA I KAMATA:

Za vođenje i naplatu režijskih troškova za stamb.zgradu I.Mažuranića 2, provizija za usluge posredovanja, prihodi od pasivnih kamata.

OSTALI PRIHODI:

Izračuni ostatka duga-cijene stana, procjene vrijednosti nekretnina-izrada elaborata, usluge sitnih popravaka na stambenim zgradama, prefakturiranje materijala za iste, otpisi zastarjelih obveza.

RASHODI:

TROŠKOVI PLAĆA ZA ZAPOSLENIKE:

Uključuju neto plaće, troškove poreza, prireza i doprinosa iz plaća i na plaće.

MATERIJALNI TROŠKOVI:

Uključuju uredski materijal, troškove sitnog inventara, trošak goriva, električne energije, plina, materijal i sredstva za čišćenje i održavanje, zaštitna odjeća i obuća.

OSTALI VANJSKI TROŠKOVI – TROŠKOVI USLUGA:

Obuhvaćaju usluge telefona, mobitela, interneta, poštanske usluge, usluge tekućeg održavanja, tr.promidžbe putem medija, usluge čišćenja, usluge održavanja programskih paketa, odvjetničke i bilježničke usluge, održavanje web stranica, servis automobila, dimnjačarske i komunalne usluge.

TROŠKOVI PLATNOG PROMETA:

Naknada banci za vođenje poslovnog računa, trošak provizije za razmjenu novca.

UGOVORI O DJELU:

Trošak naknada po ugovoru za čišćenje stambenih zgrada.

OBVEZE PREMA UDRUGAMA I SPONZORSTVA:

Doprinosi Hrvatskoj gospodarskoj komori, članarine-Udruga Upravitelj, Hrvatska komora arhitekata i inženjera.

NAGRADE ZAPOSLENICIMA:

Božićnica, regres, darovi djeci, darovi u naravi, nagrade učenicima na praktičnom radu.

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA:

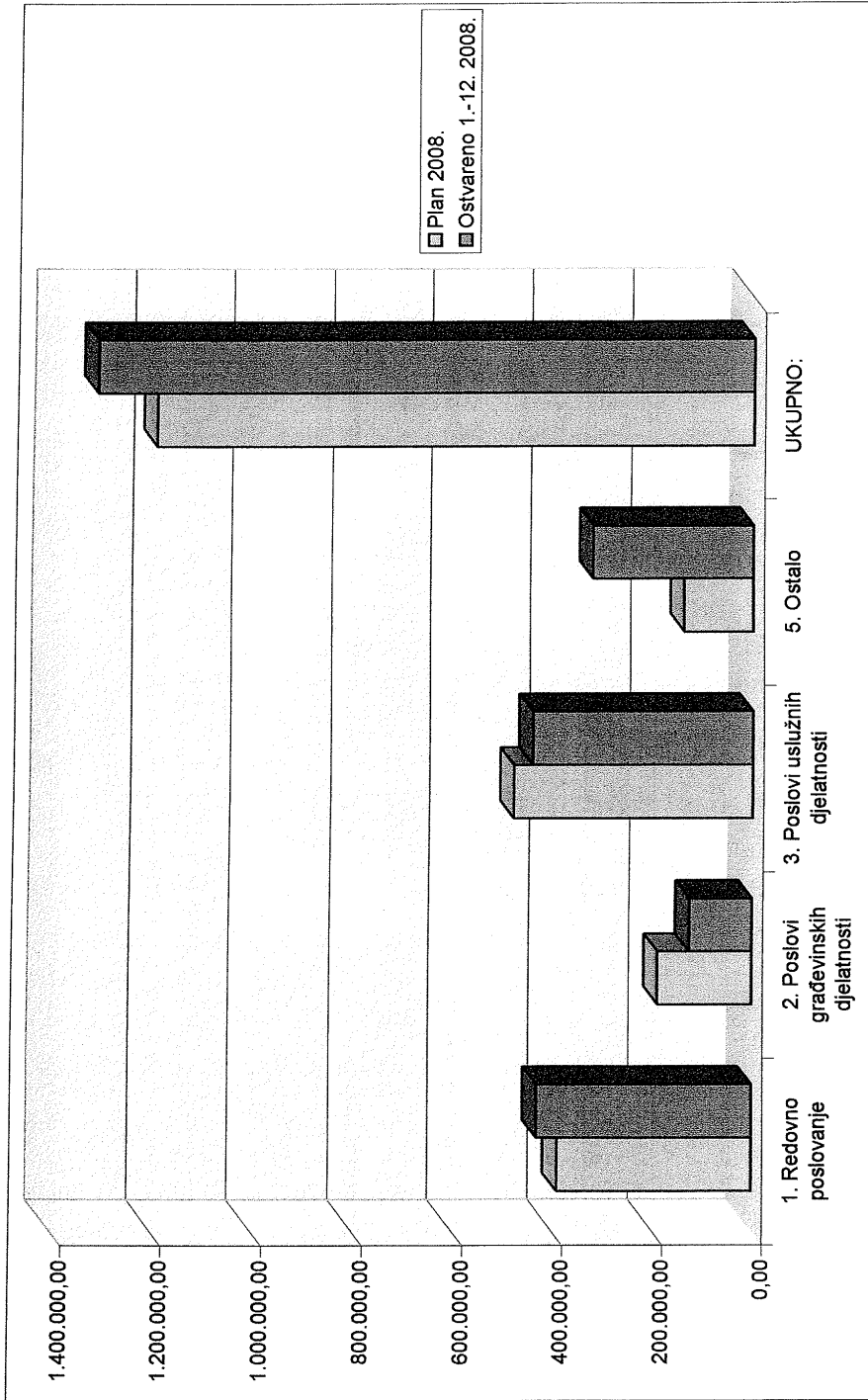
Uključuju troškove registracije automobila, premije osiguranja osoba i prometnih sredstava, troškovi stručnog obrazovanja, troškovi za priručnike i časopise, reprezentacija, odvjetničke i bilježničke usluge, tr.fotokopiranja, hrt pretplata, zatezne kamate, porez na tvrtku, ostale pristojbe.

U Čakovcu, 07.svibnja 2009.g.

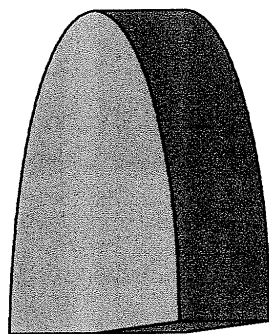
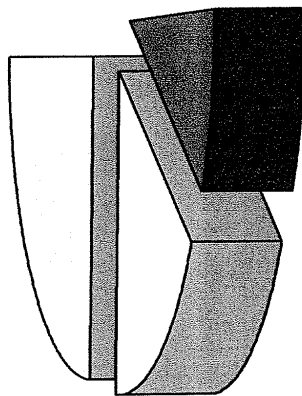
Za računovodstvo:

Ksenija Kuštra



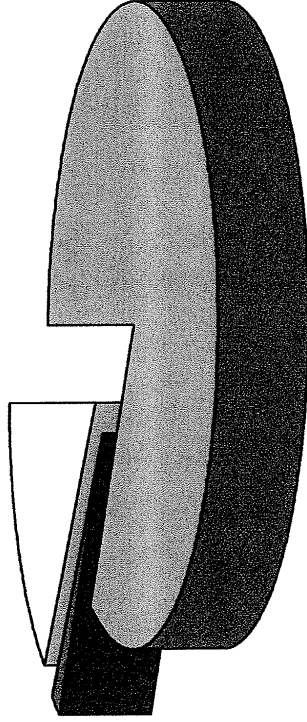


Prihodi 2008



- 1. Redovno poslovanje
- 2. Poslovi građevinskih djelatnosti
- 3. Poslovi uslužnih djelatnosti
- 4. Ostali prihodi

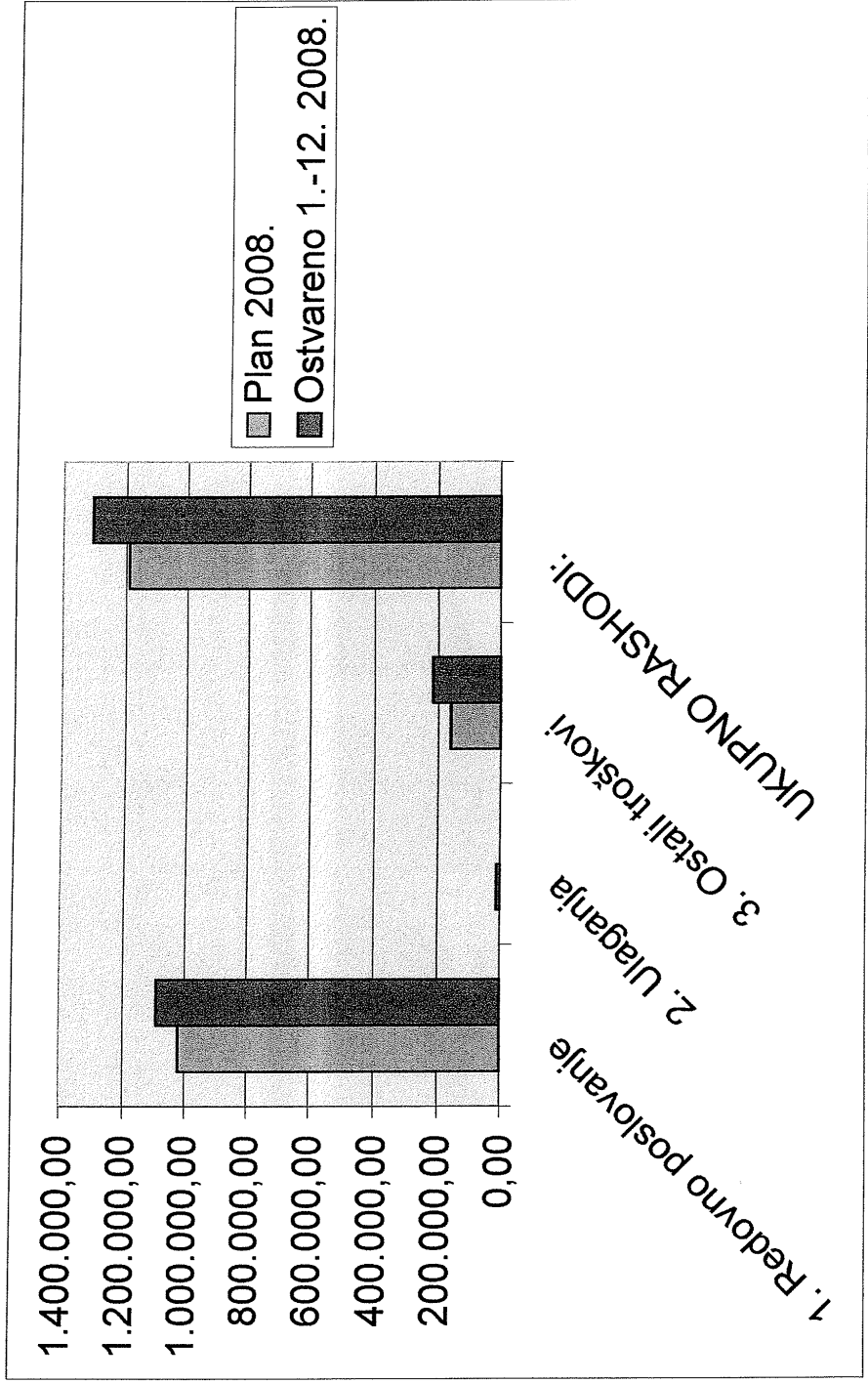
Rashodi 2008



■ 1. Redovno poslovanje

■ 2. Troškovi po ugovoru
o djelu

□ 3. Ostali troškovi



Stanorad Čakovec
Vladimira Nazora 14
40000 ČAKOVEC

Strana br. 1
Datum ispisa 18.06.2009

PROGRAM UPRAVLJANJA

Za zgradu : 191, TRAVNIK 11-17
Žiro račun : 2484008-1300108060

CJELOKUPNO KNJIGOVODSTVO

Sa zaduženjima do: 31.12.2008
i prispljelim uplatama do: 31.12.2008 - po datumu knjiženja

PRIHODI		Planirano za	Neplaćeno za	Fakturirano za	Plaćeno u	SALDO		Preplata
Šifra	Opis	tekuću godinu	prethodnu godinu	tekuću godinu	tekućoj godini	Dug	Dug	
100101	REDOVNA PRIČUVA	0,00	59.696,19	89.988,29	129.936,82	19.747,66		0,00
100201	REDOVNA KAMATA	0,00	0,00	937,03	937,03	0,00		0,00
100204	PRIHOD OD KAMATA NA KRATKOROČNU PO;	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00		0,00
101502	SUFINANCIRANJE SANACIJE DIMNJAKA	0,00	0,00	38.998,38	26.157,45	12.840,93		0,00
130201	PRIHOD OD UPLATE-POVRAT JAVNOBILJ.TR	0,00	553,20	343,00	344,40	551,80		0,00
210107	POVRAT KRATKOROČNE POZAJMICE	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00		0,00
UKUPNO PRIHODI		0,00	60.249,39	132.866,70	159.975,70	33.140,39		0,00

TROŠKOVI		Planirano za	Neplaćeno za	Fakturirano za	Plaćeno u	SALDO		Preplata
Šifra	Opis	tekuću godinu	prethodnu godinu	tekuću godinu	tekućoj godini	Dug	Dug	
010101	DIMNJAČARSKA USLUGA	0,00	6.002,40	12.004,80	18.007,20	0,00		0,00
010110	OSIGURANJE ZGRADE	0,00	0,00	2.784,59	2.784,59	0,00		0,00
010120	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI	0,00	0,00	620,98	620,98	0,00		0,00
010122	SERVIS VATROGASNIH APARATA	0,00	0,00	834,11	834,11	0,00		0,00
020405	VODOINSTALATERSKI RADOVI	0,00	0,00	5.659,60	2.268,00	3.391,60		0,00
030101	TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	0,00	0,00	4.954,07	4.954,07	0,00		0,00
030701	TROŠKOVI ČIŠĆENJA	0,00	1.479,66	17.423,01	17.423,01	1.479,66		0,00
040101	NAKNADA UPRAVITELJU ZA REDOVNO ODRŽ	0,00	0,00	17.471,32	17.471,32	0,00		0,00
040107	TROŠAK OVRHE	0,00	0,00	305,00	305,00	0,00		0,00
040202	NAKNADA PREDSTAVNIKU	0,00	0,00	7.872,00	7.872,00	0,00		0,00

* Otkrada I C *

Stanorad Čakovec
 Vladimira Nazora 14
 40000 ČAKOVEC
 040304 NAKNADA BANKE

Strana br. 2
 Datum ispisa 18.06.2009

080104	NABAVA POTROŠNOG MATERIJALA	0,00	0,00	1.395,79	1.395,79	0,00	0,00	0,00	0,00
080178	PREGLED DIMNJAKA I IZDAVANJE ATESTA	0,00	0,00	132,88	132,88	0,00	0,00	0,00	0,00
090501	POPRAVAK ULAZNIH VRATA	0,00	0,00	1.317,60	219,60	0,00	1.098,00	0,00	0,00
110101	POREZ I PRIREZ NA NAKNADU PREDSTAVNIH	0,00	0,00	292,80	292,80	0,00	0,00	0,00	0,00
110105	DOPR. ZA OBAVEZNO MIROV.OSIG. I. STUP	0,00	0,00	2.985,87	2.985,87	0,00	0,00	0,00	0,00
110106	DOPR. ZA OBAVEZNO ZDRAVSTVENO OSIG.	0,00	0,00	2.714,49	2.714,49	0,00	0,00	0,00	0,00
220606	NAKNADA ZA TELEFON-MOBITEL PREDSTAV	0,00	0,00	2.035,80	2.035,80	0,00	0,00	0,00	0,00
222402	IZRADA KLJUČEVA-CILINDAR	0,00	0,00	350,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
223201	NABAVA SENZORA	0,00	0,00	173,04	173,04	0,00	0,00	0,00	0,00
251402	STRUČNO MIŠLJENJE O SPOJENIM BOJLERII	0,00	0,00	69,90	69,90	0,00	0,00	0,00	0,00
270127	DOBAVA I MONTAŽA DIMNJAKA	0,00	0,00	488,00	488,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270138	LIMARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	0,00	0,00	103.264,76	103.264,76	0,00	0,00	0,00	0,00
290145	POPRAVAK PANTI	0,00	0,00	33.016,86	33.016,86	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	TROŠKOVI	0,00	7.482,06	218.472,27	219.985,07	5.969,26	0,00	0,00	0,00

Žiro račun 2484008-1300108060

	Početni saldo	Prihodi	Rashodi	SALDO
UKUPNO	164.276,08	159.975,70	219.985,07	104.266,71

* Ochrada I C *

GP STANORAD d.o.o. Čakovec
40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390-830, fax: 040/390-832
MB 1331957

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 34. sjednice Nadzornog odbora tvrtke GP STANORAD d.o.o. Čakovec, održane
09. 06. 2009. godine

Pod točkom **AD 2.** donijeta je

O D L U K A

Jednoglasno bez primjedbi prihvaća se Financijsko izvješće za 2008. godinu, te se
upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.

PREDSJEDNIK N.O.

Milan Habijan

