

**MATERIJAL UZ TOČKU
5. DNEVNOG REDA**

**Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja „Blok 1“ u Čakovcu te upućivanje
u postupak javne rasprave**

Na temelju članka 59. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06, 15/07 i 17/08) gradonačelnik Grada Čakovca __ srpnja 2009. donio je sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «BLOK 1» Čakovec za javnu raspravu.

II.

Javnu raspravu, javni uvid i javno izlaganje o Izmjenama i dopunama prostornog plana iz točke I., nositelj izrade je dužan provesti u rokovima i na način propisan Zakonom, tokom mjeseca lipnja / srpnja 2009.

III.

Provođenje javne rasprave objavit će se u lokalnom listu «Međimurje» i u Službenom glasniku Grada Čakovca.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/102
URBROJ:2109/2-01-09-02
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
GRADITELJSTVO

KLASA: 021-05/07-01/104
UR.BROJ: 2109/2-05-09-6
U Čakovcu, 5. lipnja 2009. godine

GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNIK

PREDMET: UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA «BLOK 1» U ČAKOVCU, TE NJEGOVO UPUĆIVANJE U POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Predlaže se gradonačelniku Grada Čakovca da donese Odluku sljedećeg sadržaja:

Na osnovu odredbe čl. 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i 38/09) donosim sljedeću

ODLUKU

I.

Temeljem nacрта prijedloga i izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi, utvrđujem prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «BLOK 1» Čakovec za javnu raspravu.

II.

Javnu raspravu, javni uvid i javno izlaganje o Izmjenama i dopunama prostornog plana iz točke I., nositelj izrade je dužan provesti u rokovima i na način propisan Zakonom, tokom mjeseca lipnja / srpnja 2009. god.

III.

Provođenje javne rasprave objaviti u lokalnom listu «Međimurje» i u Službenom glasniku Grada Čakovca.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

OBRAZLOŽENJE:

Na osnovu Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU-a «BLOK 1» u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 15/07) i u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), izrađen je nacrt prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a. U toku izrade nacrt prijedloga provedena je prethodna rasprava na koju su pozvane pravne osobe s javnim ovlastima i državna tijela koja temeljem odredbi posebnih propisa moraju učestvovati u postupcima donošenja prostornih planova.

Nositelj izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača (d.d. Međimurje inženjering) sastavili su izvješće o prethodnoj raspravi (u prilogu).

Primjedbe i prijedlozi iz prethodne rasprave za koje je ocijenjeno da su u skladu s programom odnosno Odlukom o izradi ID DPU-a te one koje se odnose na pravilnu primjenu Zakona i posebnih propisa su prihvaćene te ugrađene u prijedlog ID DPU-a.

Nakon što gradonačelnik Grada Čakovca na osnovi nacrt prijedloga ID DPU-a i izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi utvrdi njegov prijedlog za javnu raspravu, slijedi postupak provođenja javne rasprave u rokovima i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

U prilogu:

- izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi

PROČELNIK:
Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
GRADITELJSTVO

KLASA: 021-05/07-01/104
UR.BROJ: 2109/2-05-09-4
Čakovec, 28. travnja 2009. god.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA «BLOK 1» U ČAKOVCU

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), održavanje prethodne rasprave o IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA «BLOK 1» U ČAKOVCU objavljeno je u listu «MEĐIMURJE» od 21. travnja 2009. god.

Prethodna rasprava održana je 28. travnja 2009. god. u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca.

Na prethodnu raspravu su putem pismenih obavijesti pozvani sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. T-Com, Regija 1 sjever Zagreb, Palmotičeva 82, Zagreb
3. Međimurje – plin, Mihovljanska 70, Čakovec
4. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec
5. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
7. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. MUP, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec

Na prethodnu raspravu su se odazvali sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom izvješću.

Nakon što su odgovorni voditelj i predstavnik nositelja izrade u sažetom obliku iznijeli opseg i sadržaj izmjena i dopuna DPU-a «BLOK 1», otvorena je rasprava u kojoj su sudjelovali:

br. 1

SUDIONIK RASPRAVE:	IVAN RIHTAREC (predstavnik MUP-a)
PRIMJEDBA, KOMENTAR, SUGESTIJA, PREPORUKA, PITANJE :	- u odredbama za provođenje treba propisati da se između dvojnih građevina mora izvoditi protupožarni zid - novoplanirana građevina poslovne namjene, hotel mora biti zasebni protupožarni sektor
ODGOVOR ODGOVORNOG VODITELJA / NOSITELJA IZRADE:	<i>U provedbene odredbe će se dodati odredba koja se odnosi na protupožarnu zaštitu.</i>

br. 2

SUDIONIK RASPRAVE:	Terandek (predstavnik ŽUC-a)
PRIMJEDBA, KOMENTAR, SUGESTIJA, PREPORUKA, PITANJE :	- Da li će se širina novoplanirane građevine, hotela razlikovati od postojeće građevine koja se uklanja ? Postavlja se pitanje preglednosti izlaza na županijsku cestu iz prostora javnog parkirališta.
ODGOVOR ODGOVORNOG VODITELJA / NOSITELJA IZRADE:	<i>Prema planu postojeće parkiralište više neće biti javno parkiralište. Parkiralište koje ostaje na predmetnom prostoru planirano je samo za potrebe stanara, jer je intencija plana da se u ovom bloku zadrži stanovanje. Stoga će intenzitet izlazaka na županijsku cestu biti bitno smanjen u odnosu na postojeće stanje.</i>

br. 3

SUDIONIK RASPRAVE:	BRANKO KOS (predstavnik HEP-a)
PRIMJEDBA, KOMENTAR, SUGESTIJA, PREPORUKA, PITANJE :	- Na predmetnom prostoru su postojeći kapaciteti odnosno mogućnosti za priključenje novih građevina na elektroopskrbni sustav potrošeni. Stoga je potrebno izgraditi novu TS koja je planom predviđena u sklopu nove stambeno poslovne građevine sjeverno od samostana. Problem je u tome što je TS potrebno izgraditi prije izgradnje planirane građevine što znači da će TS izvjesno vrijeme biti samostojeća građevina na mjestu sadašnjeg dječjeg igrališta.
ODGOVOR ODGOVORNOG VODITELJA / NOSITELJA IZRADE:	<i>U datim okolnostima povoljnije je TS izgraditi na jugozapadnom uglu novoplanirane građevine kako bi se zadržalo dječje igralište. U tom smislu će se korigirati plansko rješenje.</i>

br. 4

SUDIONIK RASPRAVE:	Iva Pošta (predstavnica MK, KO Varaždin)
PRIMJEDBA, KOMENTAR, SUGESTIJA, PREPORUKA, PITANJE :	- Da li su u okviru izrade nacrtu prijedloga ovoga plana analizirani zahtjevi za interpolacijom novih građevina u Ulici K.Zrinski ?
ODGOVOR ODGOVORNOG VODITELJA / NOSITELJA IZRADE:	<i>Ne, jer Grad Čakovec nije u tom smislu zaprimio nikakve prijedloge, odnosno zahtjeve.</i>

Svim pozvanim sudionicima prethodne rasprave omogućeno je da svoje primjedbe, prijedloge, sugestije ili preporuke dostave nositelju izrade u pisanom obliku.

Na nacrt prijedloga Izmjene i dopune predmetnog DPU-a nije u pisanom obliku dostavljena ni jedna primjedba.

d.d. «*Međimurje inženjering*» Čakovec
Krešimir Klasić, dipl.ing.arh.
v.r.

**ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
(ODGOVORNI VODITELJ)**

Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "BLOK 1" – gradskog bloka u Čakovcu (u nastavku teksta Izmjena i dopuna Detaljnog plana) što ga je izradio "Međimurje-Inženjering"d.d. iz Čakovca, 2009. godine.

DIJELOVI IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna detaljnog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

Tekstualno obrazloženje

Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži: kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000

1. Situacija – podloga za izradu plana
2. Detaljna namjena površina – izmjena i dopuna
- 3A. Plan prometa – izmjena i dopuna
- 3B. Plan komunalne infrastrukture – planirana i postojeća mreža telekomunikacije, elektroopskrbe i javne rasvjete – izmjena i dopuna
- 3C. Plan komunalne infrastrukture – planirana i postojeća mreža cijevnog transporta plina – izmjena i dopuna
- 3D. Plan komunalne infrastrukture – planirana i postojeća vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda – izmjena i dopuna
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – izmjena i dopuna
- 5A. Uvjeti gradnje – izmjena i dopuna
- 5B. Uvjeti gradnje - krovne plohe i katnost građevina – izmjena i dopuna

Članak 3.

Svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja "BLOK 1" se zamjenjuju onim navedenim u članku 2.

Izmjenom i dopunom Detaljnog plana mijenjaju se, dopunjuju ili dodaju pojedini članci Provedbenih odredbi.

Članci koji se ne spominju ostaju isti kao u Detaljnom planu uređenja "BLOK 1"– gradskog bloka u Čakovcu.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**Članak 4.**

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 – Detaljna namjena površina kojim je definirana namjena površina za:

- površine postojećih i preparceliranih građevnih čestica (oznake S, M1, M2, D1, D2, D8, K, K1, K2,)
- površine postojećih građevnih čestica za rekonstrukciju – dogradnju (oznake M2)
- površina za formiranje nove građevne čestice za izgradnju građevine (oznake M2)
- prometne površine namijenjene kolno-pješačkim i pješačkim komunikacijama (označene linijski)
- površine za javno i zaštitno zelenilo (oznake Z, Z2, Z3)

Članak 5.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

1.1.ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA**Članak 6.**

Članak 6. se mijenja i glasi:

kig - **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** / odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu/

kis - **koeficijent iskoristivosti građevne čestice** / odnos ukupne (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice /

V - maksimalno dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjereno od kote uređenog terena / k.p. - kao postojeće /

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
NOVOPLANIRANA ČESTICA								
np1	K	621,4	431,2 82,3 513,5	1724,8 82,3 1807,1	0,83	2,91	k.p. 4,6m	4(Po+P+2+Pt) P
np3	M2	992,3	360,0 199,7 539,7	1440,0 359,4 1799,4	0,54	1,81	9,0m 4,0m	4(Po+P+1+Pt) 2(Po+P)
np19	M2	312,50	123,80	247,60	0,40	0,80	4,5m	2(P+Pt)
		1926,20	1053,20	3854,10	0,55	2,00		
PREPARCELIRANE ČESTICE								
np2	K1	527,80	204,00 84,70 148,50 437,20	816,00 338,80 594,00 1748,80	0,83	3,32	8,0m 8,00m 5,70m	4(Po+P+1+Pt) 4(Po+P+1+Pt) 4(Po+P+1+Pt)
np4	D8	7962,4	1888,9 672,3 118,6 2679,8	1888,9 4979,2	0,34	0,63	k.p. k.p. k.p.	P+2, samostan Po+P+1, dom P
np5	S	398,8	273,5	1094,0	0,69	2,74	k.p.	4(Po+VP+2)
np6	S	398,8	273,5	1094,0	0,69	2,74	k.p.	4(Po+VP+2)
np7	S	398,8	273,5	1094,0	0,69	2,74	k.p.	4(Po+VP+2)
np8	S	234,2	150,0	600,0	0,64	2,56	k.p.	4(Po+VP+2)
np9	S	603,8	470,5	1411,5	0,78	2,34	k.p.	3(P+2)
np10	M1	745,1	547,7	1643,1	0,74	2,21	k.p.	3(P+2)
np11	M2	205,2	156,0	312,0	0,76	1,52	k.p.	2(VP+Pt)
np12	M2	676,0	203,7 184,4 388,1	611,1 368,8 979,9	0,57	1,45	k.p. k.p.	3(P+1+Pt) 2(P+Pt)
np13	M2	451,25	193,0	579,0	0,43	1,28	k.p.	3(P+1+Pt)
np14	D1	898,8	376 128,3 39,0 544,5	1883,0 386,7 39,0 2308,7	0,61	2,57	k.p. k.p. k.p.	5(Po+VP+2+Pt) 3(Po+VP+2) P
np15	M1	656,0	422,6	1267,8	0,64	1,93	k.p.	3(P0+VP+Pt)
np16	M1	522,0	280,5	841,5	0,54	1,61	k.p.	3(P0+VP+Pt)
np17	M2	293,0	117,2	351,6	0,4	1,2	4,0m	3(Po+P+Pt)
np18	M2	336,0	134,4	403,2	0,4	1,2	4,0m	3(Po+P+Pt)
		15308,00	7108,80	21329,40	0,46	1,39		

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POSTOJEĆE ČESTICE

pp1	M2	710,7	182,0 129,1 311,1	728,0 387,3 1115,3	0,44	1,57	k.p. 4,5m	4(Po+P+1+Pt) 3(Po+P+Pt)
pp2	M2	639,8	149,3 203,9 29,8 383,0	447,9 815,6 59,6 1323,1	0,60	2,70	8,0m 5,7m	3(Po+VP+Pt) 4(Po+P+1+Pt) 2(Po+P)
pp3	K	553,1	320,8	984,0	0,59	1,78	k.p.	3(p+1+Pt)
pp4	K	397,0	168,1	504,3	0,42	1,27	k.p.	3(P+1+Pt)
pp5	K2	743,3	736,3	2945,2	0,99	3,96	k.p.	4(Po+P+1+Pt)
pp6	M2	24,4	18,5	37,0	0,76	1,52	k.p.	2(P+Pt)
pp7	M2	951,6	397,8 141,2 539,0	1193,4 282,4 1475,8	0,57	1,55	k.p. k.p.	3(P+1+Pt) 2(P+1)
pp8	M2	489,9	173,1 181,5 354,6	519,3 363,0 882,3	0,72	1,80	k.p. k.p.	3(VP+1+Pt) 2(P+1)
pp9	K2	517,2	160,0 44,1 58,9 263,0	160,0 44,1 58,9 263,0	0,51	0,51	k.p. k.p. k.p.	1(P) 1(P) 1(P)
pp10	M2	821,9	410,0 197,7 607,7	1230,0 197,7 1427,7	0,74	1,74	k.p. k.p.	3(VP+1+Pt) 1(P)
pp11	M2	460,0	193,4	386,8	0,42	0,84	k.p.	2(P+Pt)
pp12	K2	1346,6	325,1 820,9 1146,0	1300,4 1641,8 1942,2	0,85	2,18	k.p. k.p.	4(Po+VP+1+Pt) 2(p+1)
pp13	K2	50,2	50,2	50,2	1,0	1,0	k.p.	1(P)
pp14	K1	27,8	27,8	27,8	1,0	1,0	k.p.	1(P)
pp15	K2	757,2	558,5	1675,5	0,74	2,21	k.p.	3(P+2)
pp16	M1	766,0	257,1	771,3	0,34	1,01	k.p.	3(Po+VP+Pt)
pp17	M1	877,8	227,3 75,1 150,5 452,9	909,2 300,4 451,5 1661,1	0,52	1,89	k.p. k.p. k.p.	4(Po+Vp+1+Pt) 4(Po+VP+1+Pt) 3(Po+Vp+Pt)
		10115,4	6376,1	18453,5	0,63	1,82		

PREPARCELIRANE ČESTICE

--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

članak 7.

Članak 22. stavak dva se mijenja i glasi:

Novoplanirane građevine na česticama np2 (oznake K1) i pp2, pp1, mješovite namjene (M2), čine niz od tri građevine razbijeni u masama prema granicama parcela. To znači da će u nizu novih građevina u dvorištima (Masarykova 19, 17, 15) građevinska linija biti izmaknuta, a isto tako i visinski. Najviši vijenac će biti od građevina u sredini i desno (gledajući s ulične strane - Masarykova 17 i 19), i to 5,7m, a preostala (Masarykova 15) će imati vijenac visine 4,7m. Krovništa su nagiba 35°-45°, pokrivena glinenim crijepom. Izbor materijala, kao i samo oblikovanje treba uskladiti s tradicionalnim karakteristikama povijesnih dvorišnih građevina i ambijenta povijesne jezgre grada. Završnu obradu predvidjeti glatkom žbukom i bojanjem u tonu.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.1. parkirališta (rješenje i broj mjesta)

članak 8.

Članak 27. stavak dva se mijenja i glasi:

Broj i rješenje parkirališta uvjetovan je namjenom građevina sljedećim normativima.

- uredski prostori 20/1000 m² korisnog prostora
- trgovina, banka i usluge ugostiteljstva 40/1000 m² korisnog prostora
- višestambene građevine 1/1 stan
- za česticu np2 predviđena su 4 parkirališna mjesta dijelom na građevnoj čestici, dok su ostala parkirališta namijenjena za navedenu česticu predviđena na javnim parkiralištima grada.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

9. MJERE PROVEDBE IZMJENE I DOPUNE PLANA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 9.**

Izvornik Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja " BLOK 1" - Čakovec ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 8 primjeraka (6 uveza i 2 CD-a).

Članak 10.

Istovjetnost preslike Izmjene i dopune Detaljnog plana s izvornikom ovjerava županijsko upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 11.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 12.

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

KLASA:

UR. BROJ:

Čakovec, travanj, 2009 god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA: