

**MATERIJAL UZ TOČKU 13.a DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključaka iz područja  
imovinsko-pravnih djelatnosti**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Odobrava se zamjena nekretnina Grada Čakovca, kao neposrednog posjednika vanknjižnog i faktičnog vlasnika, upisane u:

a) zk.ul.br.9, k.o. Čakovec, čest.br.16/1/1/2/1, zemljište pod zgradom od 103 čhv, kao zk.tijelo I i stambenoposlovna zgrada sagrađena na kat.čest.br. 16/1/1/2/1, kao zk. tijelo II, a u naravi se radi o poslovnom prostoru koji se nalazi na I katu lijevo i sastoji se od: hodnika 4,25 m<sup>2</sup>, garderobe 11,13 m<sup>2</sup>, WC-a 3,96 m<sup>2</sup>, i četiri uredske prostorije – 23,32 m<sup>2</sup>, 14,87 m<sup>2</sup>, 22,03 m<sup>2</sup>, 18,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 101,38 m<sup>2</sup>

za

b) zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište u Čakovcu, nekretninu u vlasništvu Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, koju u naravi čini vanknjižno suvlasništvo od 1/8 dijela, o čemu će se sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina, s omjerom vrijednosti 1 : 1.

### II.

Grad Čakovec će se ugovorno obvezati dati tabularnu ispravu ili izjavu i jamčiti da je jedini faktični i vanknjižni vlasnik nekretnine iz točke I.a te da ne postoje uknjižena i neuknjižena prava trećih osoba koja bi mogla ograničavati ili umanjivati vlasnička prava Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec nakon što ih ugovorom stekne.

Ako se ne bi mogla provesti uknjižba vlasništva za korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec Grad Čakovec se obvezuje isplatiti Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec primjerenu naknadu u visini tržišne vrijednosti nekretnine Grada Čakovca – poslovnog prostora od iz točke I.a.

### III.

Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec dužna je ugovorno se obvezati da će bez odgode – odmah nakon sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina, poduzeti sve što je potrebno radi brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisan pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, točka I.b.

### IV.

Grad Čakovec i Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao ugovorne strane, odrediti će uvjete međusobnog dovođenja prostora u zamjeni u funkcionalno stanje podobno za neposredno korištenje, kao i tko će i kolike eventualne troškove popravaka i u kojim prostorima snositi, te rokove preseljenja i potpisivanja Zapisnika o primopredaji nekretnina. O istom će se napraviti troškovnici eventualnih nužnih popravaka.

### V.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje Ugovora o zamjeni nekretnina te drugih akata.

### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/136  
URBROJ: 2109/2-01-10-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec je knjižni vlasnik u 1/1 dijela, a stvarni suvlasnik u 7/8 dijela nekretnine, bivša upravna zgrada Centra za socijalnu skrb Čakovec, upisane u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16, (identično s katastarskom česticom br.2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec),

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina od 02.lipnja 2008., izrađenom po sudskom vještaku Dragutinu Matoteku dipl.ing., ukupna NGP poslovne građevine 727,50 m<sup>2</sup>, poslovni dio je 685,50 m<sup>2</sup>, a pomoćna građevina je NGP 42,00 m<sup>2</sup>. Od poslovnog dijela površina od 46,04 m<sup>2</sup> trenutno je u posjedu Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec koje su (kao tužitelj) vodile spor protiv Centra za socijalnu skrb Čakovec (kao tuženika), spor pod brojem VII P-406/08 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisan pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., spor je pravomoćno završen u korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec – GŽ-71/09-3 od 03.prosinca 2009., kojim je ona potvrđena kao stvarni suvlasnik 1/8 dijela nekretnine. U tijeku je revizija pred Vrhovnim sudom RH.

Grad Čakovec je prema glavi II točka 3. Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, KLASA: 940-01/95-01/165, URBROJ 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996., Dopunska Odluka KLASA: 940-01/95-01/165, URBROJ: 515-02-98-20 od 21.svibnja 1998., suvlasnik dijela poslovnog prostora koji se nalazi u Ulici Kralja Tomislava 4, ukupne površine 101,38 m<sup>2</sup>, po načelu broja stanovnika u postocima izraženo cca 25 %. (Ukupno ima 25 Jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije).

Grad Čakovec je posjednik i vanknjižni i faktični suvlasnik ove nekretnine upisane u zk.ul.br.9, k.o. Čakovec, čest.br.16/1/1/2/1, zemljište pod zgradom od 103 čhv (ident.s kat.čest.2326/2, k.o. iste te ident.s kčbr.2326/1 i 2326/3, k.o. iste), kao zk. tijelo I i stambenoposlovna zgrada sagrađena na kat.čest.br. 16/1/1/2/1, kao zk. tijelo II, bez dvije uredske prostorije na prvom katu sjeveroistočne strane i jedne drvarnice u dvorištu navedene pod zk tijelom III i IV, te dvije uredske prostorije na prvom katu sjeveroistočne strane koje se sastoje od dvije sobe od 84,00 m<sup>2</sup>, kao zk. tijelo III, - u naravi 192,93 m<sup>2</sup>, te jedne drvarnice u dvorištu, kao zk. tijelo IV, upisane su kao Općenarodna imovina – Organ upravljanja Skupština općine Čakovec u 1/2 dijela i Općenarodna imovina – Organ upravljanja Udruženje samostalnih privrednika Općine Čakovec u 1/2 dijela, a u naravi se radi o poslovnom prostoru 4 koji se nalazi na I katu lijevo i sastoji se od: hodnika 4,25 m<sup>2</sup>, garderobe 11,13 m<sup>2</sup>, WC-a 3,96 m<sup>2</sup>, i četiri uredske prostorije – 23,32 m<sup>2</sup>, 14,87 m<sup>2</sup>, 22,03 m<sup>2</sup>, 18,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 101,38 m<sup>2</sup>.

Udruženje samostalnih privrednika Općine Čakovec, odnosno njihov pravni slijednik Obrtnička komora – udruženje obrtnika međimurske županije, Park Rudolfa Krokepa, 40000 Čakovec, koje je u zemljišnim knjigama upisano u 1/2 dijela, faktično nema nikakva prava na ovoj nekretnini unatoč svojim tvrdnjama.

Vrijednost 1/8 nekretnine vlasništvo Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina od 02.lipnja 2008., izrađenom po sudskom vještaku Dragutinu Matoteku dipl.ing.: 508.160,-€ : 8 = 63.520,-€ x 7,226881 = 459.051,48-€; na istu se vrijednost procjenjuje nekretnina Grada Čakovca (tečajna lista HNB broj: 115 utvrđena na dan: 15.06.2010.), što je manje od 525.414,48 kn po Izračunu Upravnog odjela za financije od 23.02.2010. izvršenog na temelju ovlasti propisanih odredbama članka 43.st.3.t.11. Statuta Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), prema odredbama članka 48.st.1.t.5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), pa je za odlučivanje nadležan Gradonačelnik Grada Čakovca.

Grad Čakovec i Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec bi trebali sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina iz točke 1. i 2.: poslovnog prostora u Čakovcu koji se nalazi u Ulici Kralja Tomislava 4, ukupne površine 101,38 m<sup>2</sup> za 1/8 dijela bivše upravne zgrada Centra za socijalnu skrb Čakovec, Ul. Vladimira Nazora 16, na način da svaki postane samostalni i neposredni posjednik i vlasnik u 1/1 dijela nekretnine koju stječe

zamjenom. Na ovaj način bi bili zadovoljeni interesi obje strane. S obzirom da njegova nekretnina nije gruntovno sređena Grad Čakovec bi morao dati tabularnu ispravu ili izjavu i jamčiti da je jedini faktični i vanknjižni vlasnik te da ne postoje uknjižena i neuknjižena prava trećih osoba koja bi mogla ograničavati ili umanjivati vlasnička prava Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec nakon što ih ugovorom stekne. Ako se ne bi mogla provesti uknjižba vlasništva za korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec Grad Čakovec bi se morao obvezati isplatiti Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec primjerenu naknadu u visini tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 2.

Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec je udruga od interesa za sport cijele Međimurske županije, pa ako bi Grad Čakovec kao neposredni posjednik i vanknjižni i faktični suvlasnik ove nekretnine raspolagao njome u korist ove udruge moglo bi se smatrati da u dobroj vjeri postupa u javnom i općem interesu za korist svih jedinica lokalne samouprave i cijele Međimurske županije. Zbog toga bi trebao sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina kao da je Grad Čakovec jedini vlasnik nekretnine iz točke 2, a ne suvlasnik od 25 % dijela. U slučaju nastanka bilo kakvog spora sa drugim jedinicama lokalne samouprave sa područja međimurske županije u vezi njihovih suvlasničkih dijelova Grad Čakovec bi se trebao obvezati da će te sporove riješiti, odnosno obešteti ih primjerenom tržišnom naknadom u razumnom roku ili na drugi odgovarajući način. Isto tako i u slučaju eventualnog spora sa Udruženjem samostalnih privrednika Općine Čakovec, odnosno njihovim pravnim slijednikom Obrtničkom komorom – udruženje obrtnika međimurske županije, Park Rudolfa Kropka, 40000 Čakovec, koje je u zemljišnim knjigama upisano u 1/2 dijela.

Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec bi se obvezala da će poduzeti sve što je potrebno radi brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisan pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec.

Potrebno je također i riješiti pitanje pripreme nekretnine iz točke II. za useljenje Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao i rokove preseljenja. Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Odobrava se Vest-u d.o.o. Čakovec, R. Steinera 7, stjecanje prava korištenja 3 parkirnih mjesta na javnim parkiralištima u Čakovcu, uz prethodnu uplatu naknade za sufinanciranje od ukupno 1.500 EUR-a (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja), kojom uplatom Vest d.o.o. Čakovec ne stječe nikakva posebna prava na određenom parkiralištu na području Grada Čakovca ili prava koja bi isključivala prava trećih osoba na javnim parkiralištima, o čemu će korisnik parkirališta dati posebnu izjavu.

### II.

Kupci stambeno-poslovnih prostora od korisnika parkirališta i druge osobe (suvlasnici, stanari i korisnici usluga poslovnih prostora) plaćaju upotrebu parkirališta sukladno Odlukama Grada Čakovca i na to uplata naknade za sufinanciranje nema nikakav utjecaj.

### III.

Grad Čakovec ne snosi nikakvu odgovornost za eventualne štete nastale na vozilima bilo kojeg korisnika parkirališta, općenito.

### IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje ugovora sa Vest d.o.o. Čakovec.

### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/136  
URBROJ: 2109/2-01-10-04  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec primio je 21. svibnja 2010. zahtjev Vest - a d.o.o. Čakovec za ugovaranjem dodatnih parkirnih mjesta. Sa Vest d.o.o. Čakovec sklopljen je 07. veljače 2008. Ugovor o stjecanju prava korištenja parkirališta u Čakovcu, kojim je Vestu d.o.o. dano 5 parkirališnih mjesta na korištenje za potrebe objekta u Čakovcu, u Ul. J. Kozarca, Sajmište.

Radi izmjene i dopune građevinske dozvole kojom se stambeno – poslovna građevina mijenja u objekt s 8 etažnih jedinica (5 stambena i 3 poslovne), potrebna su još 3 nedostajuća parkirališna mjesta radi uređenja imovinsko–pravne i građevinske dokumentacije. O davanju na korištenje dodatna 3 parkirna mjesta sklopio bi se novi ugovor. Vest d.o.o. platio bi naknadu za sufinanciranje za svako parkirno mjesto u iznosu od 500 EUR-a (prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) o čemu bi se sklopio i posebni ugovor.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Grad Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15, OIB 44427688822, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Šalomon, s jedne strane, (dalje u tekstu: Grad)

i  
Vest d.o.o. Čakovec, Rudolfa Steinera 7, Čakovec, OIB 49718352646, kojeg zastupa direktor Damir Polanec, dr.vet.med., kao korisnik parkirališta, s druge strane, (dalje u tekstu: korisnik parkirališta)

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2010.godine u Čakovcu sklopili su

## UGOVOR O STJECANJU PRAVA KORIŠTENJA PARKIRALIŠTA U ČAKOVCU

### I.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da je između njih dana 07.02.2008. godine sklopljen Ugovor o stjecanju prava korištenja parkirališta u Čakovcu, Klasa: 940-01/08-01/02, Urbroj: 2109/2-05-03-08-04, kojim je korisnik parkirališta dobio pravo korištenja 5 (pet) parkirnih mjesta.

### II.

Ovim ugovorom Grad Čakovec daje korisniku parkirališta, budućem vlasniku stambeno poslovnog objekta pravo korištenja 3 (tri) parkirališna mjesta na svojim parkiralištima u Čakovcu iz članka 2. ovog ugovora, uz naknadu, a korisnik parkirališta to prihvaća.

### III.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da je Grad Čakovec vlasnik javnih parkirališta otvorenog tipa na području Grada Čakovca.

### IV.

Korisnik parkirališta gradi stambeno poslovnu građevinu na lokaciji u ulici J. Kozarca u Čakovcu, Sajmište, na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 96, k.o. Čakovec,

-čest.br.136/A/2/1/1, dvor, kuća, površine 75 hvati (ident. s kčbr. 1933/1, k.o. Čakovec) (staro Sajmište), za koju je izmjenom glavnog projekta, br. teh. dnevnika 03/2009 i zajedničke oznake 03/09-79/07, izrađenog po ovlaštenom arhitektu Tiboru Horvatu D.I.A. od listopada 2009., predviđeno 8 parkirnih mjesta i temeljem provedbenog urbanističkog plana Čakovec – Sajmište (Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 15/06 i PUP Sajmište Čakovec II etapa izmjena i dopuna (Sl. gl. Grada Čakovca 01/98).

### V.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju molbe korisnika parkirališta od dana 21.05.2010. i Zaključka Gradonačelnika Grada Čakovca, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_.

### VI.

Korisniku parkirališta su radi izmjene i dopune građevinske dozvole kojom se stambeno – poslovna građevina mijenja u objekt s 8 (osam) etažnih jedinica (5 stambenih i 3 poslovna), potrebna još tri nedostajuća parkirališna mjesta, a koja nije u mogućnosti osigurati na svojoj čestici.

Korisnik parkirališta suglasan je da za pravo korištenja parkirnih mjesta iz članka II., za potrebe građevine iz članka IV. ovog ugovora izvrši uplatu naknade u iznosu od 500 EUR-a po jednom parkirališnom mjestu, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naknada će se koristiti za izgradnju javnih parkirališta na području Grada Čakovca, odnosno za proširenje kapaciteta javnih parkirališta.

Korisnik je uplatio ukupan iznos od 1.500 EUR-a, jednokratno u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

## **VII.**

Ugovaratelji su suglasni da se parkiralište može regulirati potrebnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Grad Čakovec posebnom odlukom uređuje režim parkiranja na području Grada.

Korisnik je u svemu suglasan sa režimom parkirališta koji uređuje Grad i prihvaća ga bez iznimki u cijelosti, osobito što se tiče plaćanja i upotrebe parkirališta, sukladno Odlukama Grada Čakovca. Kupci stambenoposlovnih prostora od korisnika parkirališta i druge osobe (suvlasnici, stanari i korisnici usluga poslovnih prostora) plaćaju upotrebu parkirališta sukladno Odlukama Grada Čakovca i na to uplata naknade za sufinanciranje nema nikakav utjecaj. Grad Čakovec ne snosi nikakvu odgovornost za eventualne štete nastale na vozilima bilo kojeg korisnika parkirališta, općenito.

Korisnik parkirališta ovim ugovorom ne stječe nikakva ekskluzivna prava na opisanim parkiralištima Grada Čakovca, različita od prava drugih korisnika javnih parkirališta, koja bi mogla isključiti ili ograničiti prava na parkiranje trećih osoba, a obvezuje se u svemu pridržavati Odluka Grada Čakovca koja uređuju pitanje korištenja javnih parkirališta.

## **VIII.**

Sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovaratelji će nastojati riješiti sporazumno, a ako ne uspiju riješiti će ga pred stvarno nadležnim sudom u Čakovcu.

## **IX.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) originala, od toga po dva za svaku ugovornu stranu.

## **X.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama, ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane.

## **XI.**

Ugovaratelji su suglasni da će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ako ne uspiju nadležan je stvarno nadležni sud u Čakovcu.

## **XII.**

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove u vezi ovog ugovora.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

## **XIII.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obadva ugovaratelja.

Klasa: 940-01/10-01/72

Urbroj: 2109/02-05-03-10-03

**Za Grad Čakovec**

Branko Šalamon, gradonačelnik

**Za Vest d.o.o Čakovec**

Damir Polanec, dr. vet.med., direktor

## PRIJEDLOG

Grad Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15, OIB 44427688822, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Šalomon, s jedne strane, (dalje u tekstu: Grad)

Vest d.o.o. Čakovec, Rudolfa Steinera 7, Čakovec, OIB 49718352646, kojeg zastupa direktor Damir Polanec, dr.vet.med., kao korisnik parkirališta, s druge strane, (dalje u tekstu: korisnik parkirališta)

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2010.godine u Čakovcu sklopili su

### UGOVOR O STJECANJU PRAVA KORIŠTENJA PARKIRALIŠTA U ČAKOVCU

#### I.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da je između njih dana 07.02.2008. godine sklopljen Ugovor o stjecanju prava korištenja parkirališta u Čakovcu, Klasa: 940-01/08-01/02, Urbroj: 2109/2-05-03-08-04, kojim je korisnik parkirališta dobio pravo korištenja 5 (pet) parkirnih mjesta.

#### II.

Ovim ugovorom Grad Čakovec daje korisniku parkirališta, budućem vlasniku stambeno poslovnog objekta pravo korištenja 3 (tri) parkirališna mjesta na svojim parkiralištima u Čakovcu iz članka 2. ovog ugovora, uz naknadu, a korisnik parkirališta to prihvata.

#### III.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da je Grad Čakovec vlasnik javnih parkirališta otvorenog tipa na području Grada Čakovca.

#### IV.

Korisnik parkirališta gradi stambeno poslovnu građevinu na lokaciji u ulici J. Kozarca u Čakovcu, Sajmište, na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 96, k.o. Čakovec,

-čest.br.136/A/2/1/1, dvor, kuća, površine 75 hvati (ident. s kčbr. 1933/1, k.o. Čakovec) (staro Sajmište), za koju je izmjenom glavnog projekta, br. teh. dnevnika 03/2009 i zajedničke oznake 03/09-79/07, izrađenog po ovlaštenom arhitektu Tiboru Horvatu D.I.A. od listopada 2009., predviđeno 8 parkirnih mjesta i temeljem provedbenog urbanističkog plana Čakovec – Sajmište (Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 15/06 i PUP Sajmište Čakovec II etapa izmjena i dopuna (Sl. gl. Grada Čakovca 01/98).

#### V.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju molbe korisnika parkirališta od dana 21.05.2010. i Zaključka Gradonačelnika Grada Čakovca, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_.

#### VI.

Korisniku parkirališta su radi izmjene i dopune građevinske dozvole kojom se stambeno – poslovna građevina mijenja u objekt s 8 (osam) etažnih jedinica (5 stambenih i 3 poslovna), potrebna još tri nedostajuća parkirališna mjesta, a koja nije u mogućnosti osigurati na svojoj čestici.

Korisnik parkirališta suglasan je da za pravo korištenja parkirnih mjesta iz članka II., za potrebe građevine iz članka IV. ovog ugovora izvrši uplatu naknade u iznosu od 500 EUR-a po jednom parkirališnom mjestu, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naknada će se koristiti za izgradnju javnih parkirališta na području Grada Čakovca, odnosno za proširenje kapaciteta javnih parkirališta.

Korisnik je uplatio ukupan iznos od 1.500 EUR-a, jednokratno u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

#### VII.

Ugovaratelji su suglasni da se parkiralište može regulirati potrebnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Grad Čakovec posebnom odlukom uređuje režim parkiranja na području Grada.

Korisnik je u svemu suglasan sa režimom parkirališta koji uređuje Grad i prihvaća ga bez iznimki u cijelosti, osobito što se tiče plaćanja i upotrebe parkirališta, sukladno Odlukama Grada Čakovca. Kupci stambenoposlovnih prostora od korisnika parkirališta i druge osobe (suvlasnici, stanari i korisnici usluga poslovnih prostora) plaćaju upotrebu parkirališta sukladno Odlukama Grada Čakovca i na to uplata naknade za sufinanciranje nema nikakav utjecaj. Grad Čakovec ne snosi nikakvu odgovornost za eventualne štete nastale na vozilima bilo kojeg korisnika parkirališta, općenito.

Korisnik parkirališta ovim ugovorom ne stječe nikakva ekskluzivna prava na opisanim parkiralištima Grada Čakovca, različita od prava drugih korisnika javnih parkirališta, koja bi mogla isključiti ili ograničiti prava na parkiranje trećih osoba, a obvezuje se u svemu pridržavati Odluka Grada Čakovca koja uređuju pitanje korištenja javnih parkirališta.

#### VIII.

Sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovaratelji će nastojati riješiti sporazumno, a ako ne uspiju riješiti će ga pred stvarno nadležnim sudom u Čakovcu.

#### IX.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) originala, od toga po dva za svaku ugovornu stranu.

#### X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama, ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane.

#### XI.

Ugovaratelji su suglasni da će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ako ne uspiju nadležan je stvarno nadležni sud u Čakovcu.

#### XII.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove u vezi ovog ugovora.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

#### XIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obadva ugovaratelja.

Klasa: 940-01/10-01/72

Urbroj: 2109/02-05-03-10-03

**Za Grad Čakovec**

Branko Šalamon, gradonačelnik

**Za Vest d.o.o Čakovec**

Damir Polanec, dr. vet.med., direktor