

MATERIJAL UZ TOČKU 2. DNEVNOG REDA

Donošenje Pravilnika o provedbi Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 5. Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 4/10) i članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09) gradonačelnik Grada Čakovca je na svom stručnom kolegiju održanom 2010. donio

PRAVILNIK o provedbi Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente

Članak 1.

Ovim Pravilnikom pobliže se definira provedba Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (u daljem tekstu «Srednjoročni program»).

Ovaj Pravilnik se donosi i vrijedi za proračunsku 2010.

Članak 2.

Proračunska sredstva za 2010. god., namijenjena za ostvarenje Srednjoročnog programa dijele se na:

- A) investicije Grada Čakovca unutar kulturno povijesne cjeline grada
- B) finansijske potpore investitorima građevinskih zahvata u funkciji zaštite i očuvanja objekata na području kulturno povijesne cjeline grada

Članak 3.

Uz ostala proračunska sredstva, sredstvima spomeničke rente, tokom 2010. god., financirati će se sljedeći zahvati iz Srednjoročnog programa:

- podmirenje dospjelih anuiteta kreditnih sredstava utrošenih na rekonstrukciju parternog dijela pješačke zone grada
- sanacija oštećenja na pročeljima zgrada i građevina nastalih uslijed rekonstrukcije parternog uređenja pješačke zone
- sanacijski radovi i radovi na održavanju urbane plastike unutar kulturno-povijesne cjeline grada
- zanavljanje urbane opreme na područje kulturno-povijesne cjeline grada
- izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova na sanacija parka perivoj Zrinskih
- troškovi provedbe natječaja i nagrada za uređenje dijela Franjevačkog trga, odnosno sufinanciranje dijela sanacijskih radova na pročeljima uglovne zgrade (Franjevački trg-Strossmayerova ulica)
- održavanje i uređenje hortikulturnih površina na području kulturno povijesne cjeline grada

Članak 4.

Finansijske potpore iz članka 4. Srednjoročnog programa, mogu se ostvariti za financiranje građevinskih zahvata:

- a) ako se izvode na području kulturno povijesne cjeline grada Čakovca
- b) ako se izvode na temelju pravomočnog akta kojim je odobrena rekonstrukcija, odnosno odobrenja nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara
- c) ako se odnose na jednu ili više vrsta sljedećih građ. radova:
 - statička sanacija objekta
 - sanacija od kapilarne vlage
 - sanacija, obnova (uličnog) pročelja
 - sanacija ili zamjena vanjske stolarije
 - sanacija ili izvedba nove krovne konstrukcije
 - zamjena krovnog pokrova
 - limarski radovi

Točke a, b i c moraju biti ispunjene kumulativno.

Članak 5.

Za područje I zone, finansijske potpore za građevinske zahvate iz prethodnog članka, mogu se ostvariti na sljedeći način i u sljedećim iznosima:

- a) po modelu subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka (pokrivanje troškova kamata) na kreditne iznose do 100.000,- kn na rok otplate do 5 godina, odnosno drugim ekvivalentnim kombinacijama kreditnog iznosa i roka otplate
- b) dodjela bespovratnih finansijskih sredstava u maksimalnom iznosu do 25% troškovničke vrijednosti radova

Članak 6.

Iznosi finansijskih potpora za financiranje građevinskih zahvata u II zoni jednaki su umnošku koeficijenta 0,6 i iznosa za I zonu.

Područje I i II zone iz prethodnog stavka definirano je Odlukom o visini spomeničke rente.

Članak 7.

Grad Čakovec s fizičkim ili pravnim osobama koje su stekle pravo na finansijske potpore iz članka 5. ovog Pravilnika zaključuje ugovor kojim se utvrđuje iznos i način korištenja dodijeljenih finansijskih sredstava.

Ugovor mora sadržavati instrument osiguranja namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava (npr. isplata odobrenih finansijskih sredstava po završetku radova za koje su dodijeljena, ili neki drugi oblik osiguranja).

Odobrena finansijska sredstva isplatiti će se pod uvjetom da su svi radovi izvedeni u skladu s aktom za građenje ili odnosnim odobrenjem nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

Članak 8.

Stjecanje prava na finansijske potpore omogućiti će se svim zainteresiranim investitorima putem objave javnog poziva u lokalnim sredstvima informiranja.

Datum objave javnog poziva te rokove za prijavu na poziv, utvrditi će gradonačelnik.

Članak 9.

Uz prijavu na javni poziv prilaže se:

- pravomoći upravni akt na temelju kojega se može graditi, odnosno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- troškovnik građevinskih radova s iskazanim vrijednostima radova,
- načelni prijedlog finansijske konstrukcije planirane investicije,
- zamolba za određeni model finansijske potpore (subvencioniranje kamata ili dodjela nepovratnih sredstava).

Članak 10.

Sve zaprimljene zahtjeve obrađuje Upravni odjel za prostorno uređenje, utvrđuje njihovu opravdanost, utemeljenost i usklađenost s odredbama ovog Pravilnika te predlaže gradonačelniku konkretne finansijske iznose za svakog podnositelja prijave koji ispunjava postavljene uvjete.

Članak 11.

U slučaju veće potražnje finansijskih potpora od za to raspoloživih proračunskih sredstava, gradonačelnik će proporcionalno umanjiti iznose finansijskih potpora tj. izbalansirati tražena i raspoloživa sredstva ili realizaciju pojedinih zahtjeva, ovisno o prioritetnom stupnju, prolongirati za narednu proračunska godinu.

Članak 12.

Odredbe ovog pravilnika odnose se i na izvođenje građevinskih zahvata na objektima koji imaju spomeničke vrijednosti i kulturno-povijesni značaj a nalaze se izvan kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, ako su za njihovu zaštitu i očuvanje osigurana posebna proračunska sredstva (nevezana za spomeničku rentu).

Članak 13.

Status objekta s spomeničkim vrijednostima odnosno kulturno-povijesnim značajem izvan kulturno-povijesne cjeline grada, utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje uz suglasnost Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

Članak 14.

Finansijske potpore za financiranje građevinskih zahvata na objektima iz prethodnog članka ostvaruju se na način propisan člankom 5. i 6. ovog Pravilnika s primjenom koeficijenta koji će u svakom pojedinačnom slučaju gradonačelniku

predložiti Upravni odjel za prostorno uređenje, ovisno o procjeni spomeničke vrijednosti i važnosti konkretnog objekta.

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/132

URBROJ: 2109/02-01-10-01

Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Detaljne uvjete i kriterije pod kojima se ostvaruju prava i model finansijske potpore za određeni zahvat na području kulturno-povijesne cjeline grada, propisuje posebnim pravilnikom gradonačelnik, u skladu sa člankom 5. Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (SL. gl. Grada Čakovca 4/10).

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.