

**MATERIJAL UZ TOČKU
18. DNEVNOG REDA**

Donošenje Zaključka o:

- a) zahtjevu za povrat sredstava komunalnog doprinosa
- Golub Snježana i Vlado**
- b) zahtjevu za oslobođenje od plaćanja dijela
komunalnog doprinosa - Promming d.o.o.**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se zahtjev Vlade i Snježane Golub, iz Čakovca, Franje Punčeca 4, za povrat dijela komunalnog doprinosa u iznosu od 10.871,00 kuna.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/185
URBROJ: 2109/2-01-10-02
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prema ugovoru Grada Čakovca i Novak Maria i Jasminke iz Šenkovca A. Butorac 6, za predmetnu kat. čest. br.1114/17 k.o. Mihovljan, plaćen je komunalni doprinos (tadašnje uređenje građevinskog zemljišta), u iznosu od 40.337.000,00 HRD-a. Sadašnji vlasnici građevinske parcele planiraju graditi stambenu građevinu na predmetnoj parceli na kojoj je već bila započeta gradnja stambene građevine prema građevinskoj dozvoli koju je izdao Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Županije Međimurske, KLASA:UPI-361-03/95-01/250, URBROJ: 2109-05-03-95-4 od 18. svibnja 1995.

Sadašnji vlasnici građevinskog zemljišta, Golub Vlado i Snježana, F. Punčeca 4 iz Čakovca srušili su postojeću građevinu (koja je bila sagrađena do I. etaže), te su podnijeli zahtjev za izdavanje Rješenja o uvjetima građenja. U provedenom postupku, sukladno projektnoj dokumentaciji, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo izdao je Rješenje KLASE: UP/I-363-05/10-01/48, URBROJ: 2109/2-10-02 od 18. srpnja 2010., o komunalnom doprinosu u iznosu od 29.466,00 kn, te ga je nakon što je investitor priložio potrebnu dokumentaciju za oslobođenje zamijenio novim Rješenjem KLASE: UP/I-363-05/10-01/48 URBROJ: 2109/2-10-03 od 27. srpnja 2010. kojim se investitor oslobodio plaćanja komunalnog doprinosa jer je komunalni doprinos plaćen u iznosu od 40.337.000,00 HRD-a. Preračunati iznos od 40.337.000,00 HRD-a prema obračunu Međimurske banke iznosi 40.337,00 kn.

Zamolbom dostavljenom 23. srpnja 2010. Golub Snježana i Vlado zatražili su povrat iznosa komunalnog doprinosa za nastalu razliku od 10.871,00 kn .

Predlažem da se odbije zahtjev za povrat traženih sredstava, jer je iz razlike pretplaćenih sredstava financirana telefonska, niskonaponska električna mreža, te plinska mreža, koju je sukladno ondašnjim propisima i gradskim odlukama financirao Grad Čakovec.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Promming d.o.o. Čakovec, Dr. Ivana Novaka 48, oslobađa se plaćanja dijela komunalnog doprinosa u iznosu od 90.000,00 kuna.

II.

Preostali iznos komunalnog doprinosa, Promming d.o.o. Čakovec, dužan je platiti u roku od 7 dana od stupanja na snagu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/197
URBROJ: 2109/2-01-10-02
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

Rješenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo KLASA: up/I-363-05/10-01/61, URBROJ: 2109/2-09-10-02, od 30. kolovoza 2010., obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, „Promming-u“ d.o.o. Čakovec, Dr. Ivana Novaka 48, odredila se visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju-dogradnju poslovne građevine u dom za starije i nemoćne osobe u Čakovcu, na građevinskoj čestici br. 1460/1 k.o. Čakovec, Mihovljanska ulica 46c, za prostorni volumen od 6.010.00 m³, u iznosu od 40,00kn/m³, što ukupno iznosi 240.000,00 kuna.

Temeljem članka 8. Odluke o komunalnom doprinusu (Sl. gl. Grada Čakovca 7/01, 6) gradonačelnik može u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene između ostalog i socijalnoj skrbi.

Promming d.o.o. Čakovec dostavio je zahtjev Gradu Čakovcu 14. rujna 2010., za smanjenje iznosa komunalnog doprinosa, a preostali iznos nakon smanjenja ukupnog iznosa, spreman je platiti u roku od 7 dana od dostave Zaključka.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-363-05/10-01/61
UR.BROJ: 2109/2-09-10-02
ČAKOVEC, 30. kolovoz, 2010. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04,38/09 I 79/09), članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04, 10/04, 5/05 i 14/09), i članka 97. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, po podnesenom zahtjevu vlasnika građevinske parcele "PROMMING" d.o.o. ČAKOVEC, DR. IVANA NOVAKA 48 donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, "PROMMING" d.o.o. ČAKOVEC, DR. IVANA NOVAKA 48, određuje se visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju-dogradnju poslovne građevine u dom za starije i nemoćne osobe u Čakovcu na građevinskoj parceli kat. čest. br. 1460/1 k.o. Čakovec u Čakovcu, Mihovljanska ulica 46c, za prostorni volumen od 6.010,00 m³ u iznosu od 40,00 kn/m³, što ukupno iznosi **240.400,00 kn.**

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u iznosu od 240.400,00 kn., koji dostiže na naplatu na dan izvršnosti ovog rješenja za rekonstrukciju poslovne građevine iz točke 1. ovog rješenja, uplatom na žiro-račun GRADA ČAKOVCA broj 2392007-1806000006, s pozivom na broj 68 5720-OIB, sa naznakom "komunalni doprinos".

3. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

-javne površine	21.035,00 kn.,
-nerazvrstane ceste	156.260,00 kn.,
-javni rasvjetu	54.090,00 kn.,
-groblje	9.015,00 kn.

4. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje poseban rok izgradnje tih objekata i uređaja, kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnje tih objekata i uređaja.

Vlasnik građevinskog zemljišta ima obvezu priključenja na sve komunalne objekte i uređaje.

OBRAZLOŽENJE:

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo da je "PROMMING" d.o.o. ČAKOVEC DR. IVANA NOVAKA 48, pristupio rekonstrukciji-dogradnji poslovne građevine u dom za starije i nemoćne osobe u Čakovcu, obujma 6.010,00 m³ na kat. čest. br. 1460/1, k.o.Čakovec u Čakovcu, sukladno projektnoj dokumentaciji dostavljeno uz dopis Službe za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca, Klase: UP/1-361-02/10-01/12, Urbroj: 2109/2-06-10-07 od 23. kolovoza 2010. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je stavkom 2. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04, 178/04,38/9 i 79/09.).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04,10/04, 5/05 i 14/09.).

U provedenom postupku utvrđeno je, sukladno dostavljenoj projektnoj dokumentaciji, da je "PROMMING" d.o.o. ČAKOVEC DR. IVANA NOVAKA 48, vlasnik nekretnine kat. čest. br. 1460/1, k.o. Čakovec, te je utvrđeno da je predmetna građevina u cijelosti opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa-nerazvrstane ceste, javne površine i javna rasvjeta, te da se ista nalazi u I. zoni.

Slijedom odredbi članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01.), određena je visina komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

-javne površine	21.035,00 kn.,
-nerazvrstane ceste	156.260,00 kn.,
-javnu rasvjetu	54.090,00 kn.,
-groblje	9.015,00 kn.

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 40,00 kn/m³, što ukupno iznosi 240.400,00 kn, za 6.010,00 m³ građevine na kat. čest. br. 1460/1 k.o. Čakovec u Čakovcu, Mihovljanska ulica 46c.

Sukladno odredbi članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01, 08/04,10/04, 5/05 i 14/09.) određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja, odnosno 240.400,00 kn u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. izreke ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje posebni rok izgradnje kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnje tih objekata, sukladno odredbi točke 4. i 5. stavka 3. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04, 178/04,38/9 i 79/09.).

UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Međimurske županije, a putem ovog upravnog odjela.

Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana primitka rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom upravnom odjelu.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96., 25/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 33/00. 116/00, 163/03, 07/04 i 110/04.).

Dostaviti:

1. "PROMMING" d.o.o. ČAKOVEC DR. IVANA NOVAKA 48
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

PROČELNIK:
ANTUN GERAPIĆ, dipl.ing.građ.

30. d. b. Poslovni postupak
RA



PROMMING

PROMMING – PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU, MC
I INŽENJERING OPREME d.o.o.
Dr. Ivana Novaka 48, HR 40000- Čakovec
OIB 03195007039
žiro rač: 2392007-1100010864 kod MB Čakovec
tel: +385/ 40/ 396-333 e mail: promming@ck
fax: +385/ 40/ 396-320 http: www.promming

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO		
Primljeno:	14-09-2010	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-05/10-01/6	09	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
16-10-1		

U Čakovcu, 14.9.2010.

Poštovani,

obraćamo vam se temeljem vašeg rješenja klasa: UP/I-363-05/10-01/61 za plaćanje komunalnog doprinosa za rekonstrukciju-dogradnju poslovne građevine u Čakovcu na građevnoj parceli kat.čest. br. 1460/1 k.o. Čakovec, Mihovljanska ulica 46c.

Budući da gradimo dom za starije i nemoćne osobe za kojim je sve veća potreba našeg društva, molimo vas da nas se oslobodi dijela komunalnog doprinosa kako bismo što prije započeli planiranu investiciju.

U slučaju da nam izadete u susret te nam smanjite iznos komunalnog ^{doprinosu} ~~naplata~~, spremni smo preostali iznos platiti u roku 7(sedam) dana.

Unaprijed zahvaljujemo i lijepo vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Director:
Mihalj Novinšćak

PROMMING
d.o.o. za proizvodnju, montažu i
inženjering opreme 4
ČAKOVEC, Dr. I. Novaka 48

ZAGREB
Heinzlova 78 B
Tel/fax: (01) 6187-099, -103
Mobitel:(098)396-909

OSIJEK
Reisnerova 135
Tel./fax: (031) 302-343
Mobitel: (098) 303-503

PROMMING d.o.o. je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-95/661-2. Matični Društva 3546152. OIB 03195007039. Temeljni kapital Društva 1.090.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Član up Društva: Mihalj Novinšćak