

**c) GP „Stanorad“ d.o.o. Čakovec**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

**GP STANORAD d.o.o.**  
**V. Nazora 14**  
**ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	01-12-2010	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Broj: 30/2010.

Datum: 30.11.2010.

### IZVOD IZ ZAPISNIKA

Sa 8. sjednice Nadzornog odbora tvrtke GP STANORAD d.o.o. Čakovec, održane dana 30.11.2010. godine

Pod točkom Ad 2. donijeta je

### ODLUKA

Prihvaća se Projekcija plana poslovanja za 2011. godinu koja, je jednoglasno prihvaćena.

Ostalo ispušteno kao nepotrebno.

PREDSJEDNIK NO

Milivoj Habijan

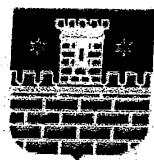


**GP STANORAD d.o.o.**  
**ČAKOVEC, V. Nazora 14**

1

GP STANORAD d.o.o. Čakovec  
40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390830, fax: 040/390832

**PROJEKCIJA**  
**FINANCIJSKOG PLANA ZA 2011. GODINU**  
**GRADSKO PODUZEĆE "STANORAD"**



*Grad Čakovec*

---

ČAKOVEC, STUDENI 2010.

2

**GP STANORAD d.o.o. Čakovec**  
40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390830, fax: 040/390832

**PLAN RADA ZA 2011. REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	25. 11. 2010	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj		Pril. Vrij.
-01		

**UVODNI KOMENTAR**

○

Plan rashoda i prihoda kreće se u zadanim okvirima, a iduća godina ne pokazuje mogućnost većih profita.

○

Kod prihoda je povećan prihod od pričuve, s obzirom da smo preuzeli u Varaždinu upravljanje nad dodatno 4 zgrade ukupne površine 9.800 m2, te su u najavi nova preuzimanja za 2011 godinu.

Nova stavka prihoda je izrada i provođenje postupka etažiranja stambenih zgrada sukladno zakonu, gdje će se dio poslova obaviti u tekućoj godini dok većina posla prelazi u 2011 godinu.

Za 2011 godinu predviđena je izgradnja garaža u ulici Vlatka Mačeka u Čakovcu, za stanare te ulice i poznate kupce.

○

DIREKTOR:

Andrej Gregorec, ing. građ.

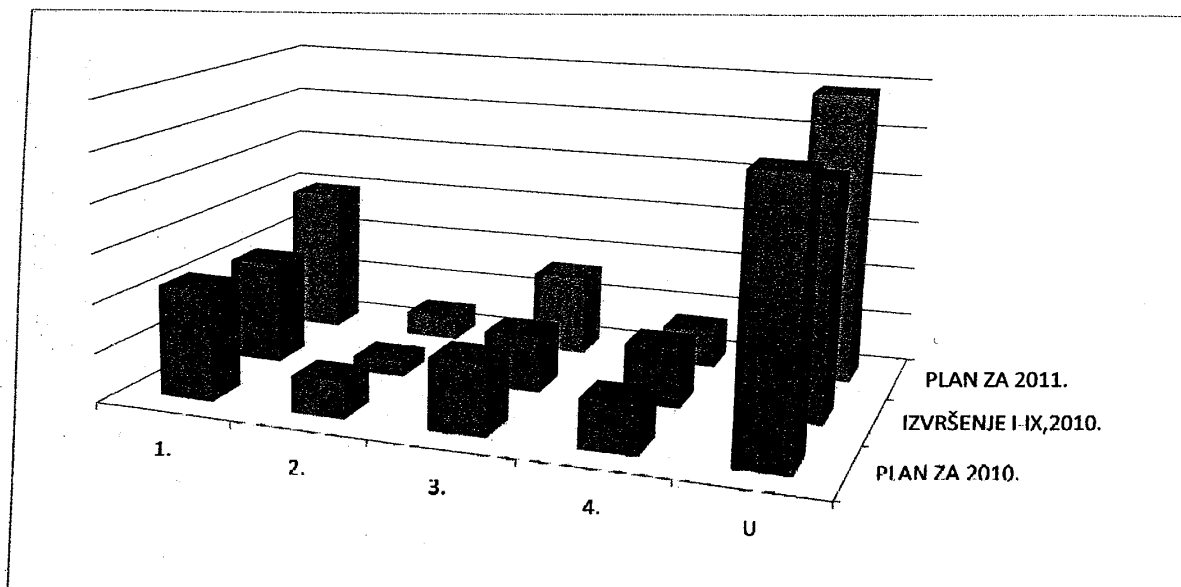
GP STANORAD d.o.o.  
ČAKOVEC, V. Nazora 14

**PROJEKCIJA FINANCIJSKOG PLANA GP STANORAD d.o.o. ČAKOVEC  
ZA 2011. GODINU**

**PRIHODI**

**A) POSLOVNI  
PRIHODI**

		PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX,2010.	PLAN ZA 2011.	INDEKS PLANA 2011/2010	INDEKS IZVRŠENJE/PLAN ZA 2010
1.	NAKN. UPRAV. ZA REDOV. ODRŽ. 12%	450.000,00	418.326,49	600.000,00	133,33%	92,96%
2.	NADZORI NAD IZGR. OBJEKATA	150.000,00	61.785,14	100.000,00	66,67%	41,19%
3.	USLUGA ČIŠĆENJA STAMB. ZGRADA	290.000,00	229.465,99	330.000,00	113,79%	79,13%
4.	USLUGA KONZALTINGA - POS	200.000,00	240.303,83	150.000,00	75,00%	120,15%
	<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.090.000,00</b>	<b>949.881,45</b>	<b>1.180.000,00</b>	<b>108,26%</b>	<b>87,15%</b>

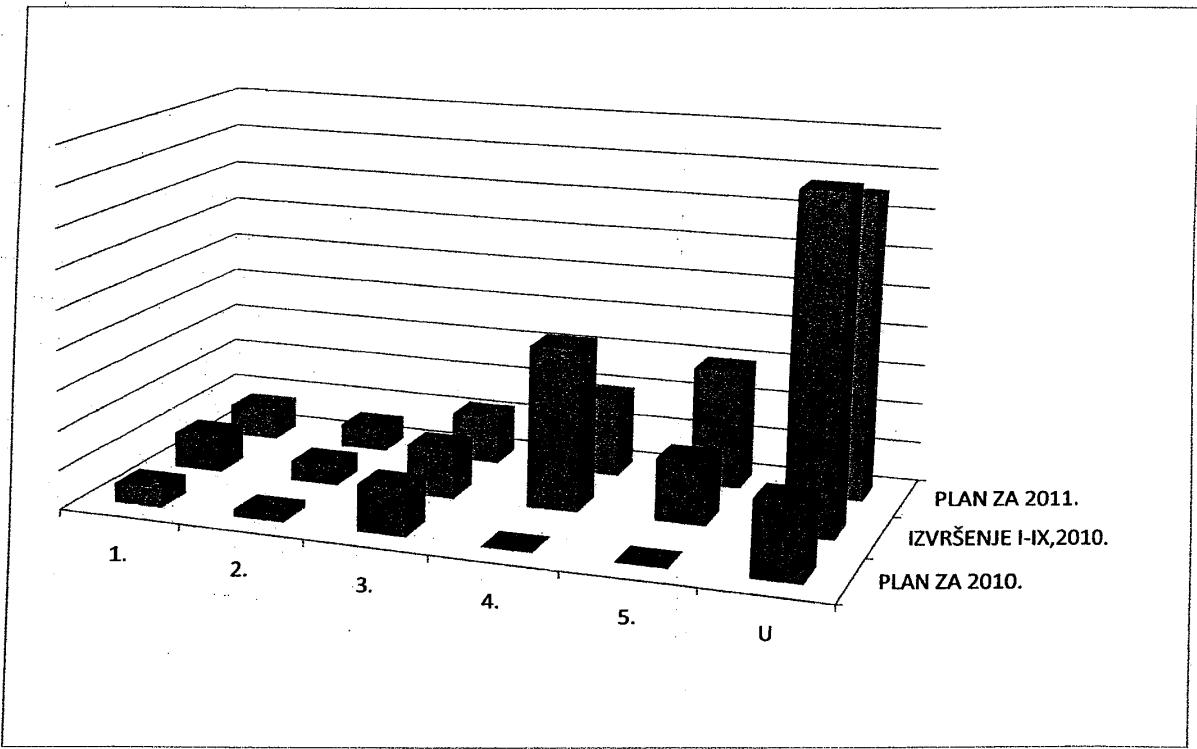


4

**GP STANORAD d.o.o. Čakovec**  
 40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390830, fax: 040/390832

**B) IZVANREDNI PRIHODI**

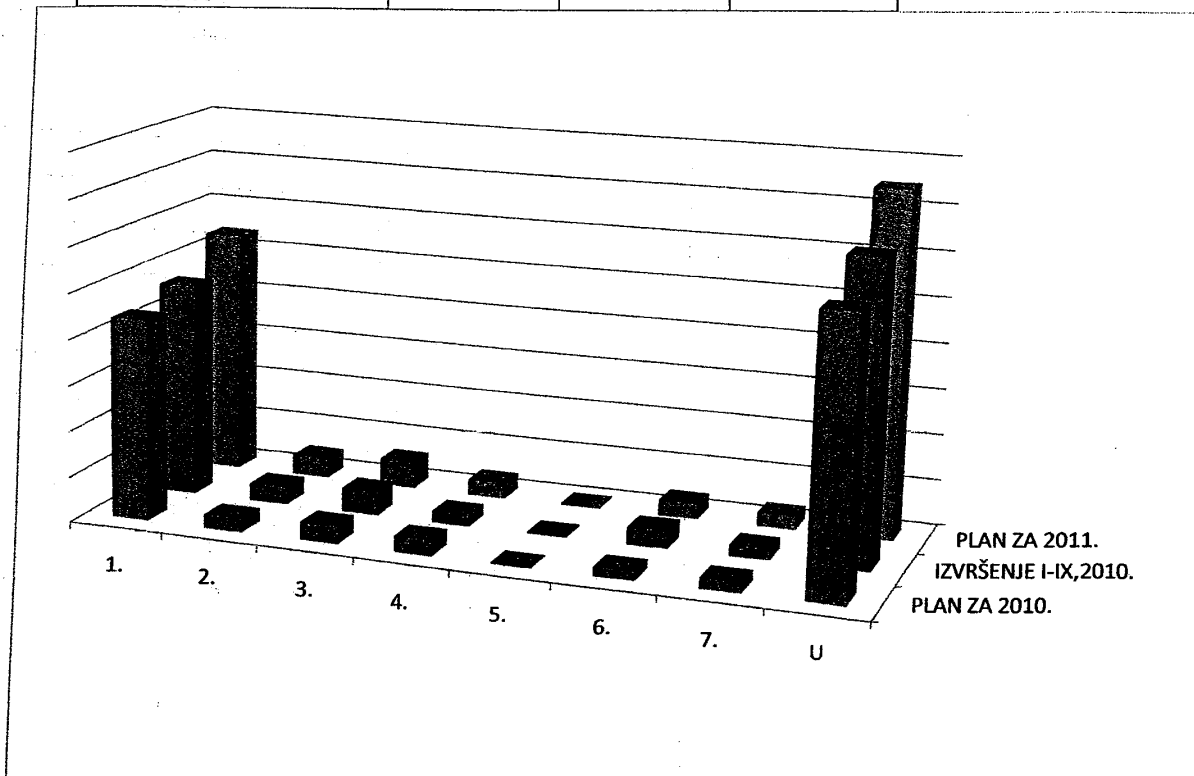
	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX,2010.	PLAN ZA 2011.	INDEKS PLANA 2011/2010	INDEKS IZVRŠENJE/PLAN ZA 2010
1. PRIHODI OD PREFAKTURIRANJA	25.000,00	45.850,13	40.000,00	160,00%	183,40%
2. PRIHODI OD PROVIZIJA	10.000,00	24.955,86	30.000,00	300,00%	249,56%
3. OSTALI PRIHODI	60.000,00	63.163,37	60.000,00	100,00%	105,27%
4. PRIHOD OD REFUNDACIJE - JAVNI R.	0,00	203.697,09	100.000,00		
5. PRIHOD - ETAŽIRANJE	0,00	79.350,00	150.000,00		
<b>U UKUPNO IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>95.000,00</b>	<b>417.016,45</b>	<b>380.000,00</b>	<b>400,00%</b>	<b>438,96%</b>
<b>UKUPNO PRIHODI (A+B)</b>	<b>1.185.000,00</b>	<b>1.366.897,90</b>	<b>1.560.000,00</b>	<b>131,65%</b>	<b>115,35%</b>



**RASHODI**

		PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX,2010.	PLAN ZA 2011.	INDEKS PLANA 2011/20 10	INDEKS IZVRŠENJE/P LAN ZA 2010
1	TROŠKOVI PLAĆA ZA ZAPOSLENE +javni r.	880.000,00	936.107,63	1.080.000,00	122,73%	106,38%
2	MATERIJALNI TROŠKOVI	60.000,00	76.985,47	90.000,00	150,00%	128,31%
3	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI - USLUGE	80.000,00	105.030,31	120.000,00	150,00%	131,29%
4	NAKNADE ČLANOVIMA N.O.	70.000,00	52.731,00	70.000,00	100,00%	75,33%
5	OBV. PREMA UDRUGAMA I ČLANARINE	7.000,00	8.806,30	10.000,00	142,86%	125,80%
6	TR. PRIJE. NA POSAO I PRIGODNE NAGR.	40.000,00	79.070,90	70.000,00	175,00%	197,68%
7	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	45.000,00	49.542,98	60.000,00	133,33%	110,10%
	<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>1.182.000,00</b>	<b>1.308.274,59</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>126,90%</b>	<b>110,68%</b>

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>3.000,00</b>	<b>58.623,31</b>	<b>60.000,00</b>
--------------------------------------	-----------------	------------------	------------------





## OBRAZLOŽENJE POJEDINIH TOČAKA PLANA

### PRIHODI:

- NAKNADA UPRAVITELJU ZA REDOVNO ODRŽAVANJE – 12% OD UKUPNO ZADUŽENE PRIČUVE.
- PRIHODI OD PREFAKTURIRANJA – 66% OD UKUPNOG IZNOSA REŽIJSKI TROŠKOVA (STRUJA, PLIN, VODA) FAKTURIRANO UMJETNIČKOJ ŠKOLI „MIROSLAV MAGDALENIĆ“, PREFAKTURIRANJE KUPLJENOG MATERIJALA ZA SITNE POPRAVKE NA ZGRADAMA, PREFAKTURIRANJE TELEKOMUNIKACIJSKIH USLUGA – PREDSTAVNIKA STAMBENIH ZGRADA.
- PRIHODI OD PROVIZIJA- 2% PROVIZIJE ZA USLUGE POSREDOVANJA KOD SKLAPANJA I UGOVARANJA POJEDINIH POSLOVA – MANIPULATIVNI TROŠKOVI – ISHODOVANJE KREDITA.
- OSTALI PRIHODI –PRIPIS PASIVNE KAMATE, REDOVNE KAMATE, OTPISI, OSTALI FINACIJSKI PRIHODI, PRIHODI OD IZRAČUNA CIJENE STANA TE NEPREDVIDIVI IZVANREDNI PRIHODI.

### RASHODI:

- MATERIJALNI TROŠKOVI – UREDSKI MATERIJAL, MATERIJAL I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE, TROŠKOVI SITNOG INVENTARA, TROŠAK GORIVA, ELEKTRIČNA ENERGIJA, PLIN, VODOOPSKRBA, DIMNJAČARSKE USLUGE, TE OSTALE KOMUNALNE USLUGE.
- TROŠKOVI USLUGA – TROŠAK TELEFONA, MOBITELA, INTERNETA, POŠTANSKE USLUGE, USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA, USLUGE ČIŠĆENJA RADNIH PROSTORIJA, USLUGA ODRŽAVANJA PROGRAMSKOG PAKETA, IZRADE WEB STRANICA, ODVJETNIČE I JAVNO BILJEŽNIČKE USLUGE, TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU, IZRADA FOTOGRAFIJA, TROŠKOVI FOTOKOPIRANJA, USLUGE KOOPERANATA, PLATNI PROMET, OSTALI BANKOVNI TROŠKOVI, TROŠKOVI REGISTRACIJE, SERVIS AUTOMOBILA.
- OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA – PREMIJE OSIGURANJA, TROŠKOVI UPORABE PRIVATNOG AUTA U SLUŽBENE SVRHE, TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU, DNEVNICE, TROŠKOVI STRUČNOG OBRAZOVANJA, TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE, SLUŽBENA GLASILA, ZATEZNE KAMATE, KAMATE NA KREDITE, REPREZENTACIJA, TROŠKOVI PROMIDŽBE, POREZ NA TVRTKU.