

**MATERIJAL UZ TOČKU 14.
DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije
ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu RH za područje Grada Čakovca za k.o.
Totovec, Gradskom vijeću Grada Čakovca,
na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Čakovca za k.o. Totovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/276
URBROJ: 2109/2-01-10-03
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca, KLASA: 021-05/10-01/65, URBROJ: 2109/02-02-10-07 od 11. ožujka 2010., Gradsko vijeće Grada Čakovca objavilo je 23. ožujka 2010. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“, javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Na javni natječaj pristiglo je deset ponuda. Ponude su pregledane, uspoređene i ocijenjene i na temelju Zaključka o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja na 9. gradonačelnikovom stručnom kolegiju, održanom 20. svibnja 2010., gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 021-05/10-01/120, URBROJ: 2109/2-01-10-07, kojim se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Čakovca, za k.o. Krištanovec, k.o. Mihovljan, k.o. Novo Selo Rok i k.o. Totovec, upućuje Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

Dopisom od 24. svibnja 2010., ZOU Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, kao punomoćnici Kosi Nenada upućuju prigovor gradonačelniku i predsjedniku Gradskog vijeća Grada Čakovca na Zaključak gradonačelnika Grada Čakovca, koji sadrži prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u k.o. Totovec, kčbr.: 209/143, 209/170, 209/168 i 209/169, Blok 1, Šardi Kreši. Podnositelj prigovora, u bitnome, smatra da je prednost kupnje po zakonu ostvario Kosi Nenad, predlaže provesti odgovarajuću proceduru radi prodaje zemljišta Kosi Nenadu pod prijetnjom poduzimanja zakonom propisanih radnji pred nadležnim organima uključujući resorno Ministarstvo i Državno odvjetništvo.

Temeljem pristiglog dopisa Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. donijelo Zaključak KLASA: 021-05/10-01/120, URBROJ: 2109/02-02-10-10 prema kojem se izbrisala ponuda br. 3. OPG Šardi Krešo, Novo Selo Rok, Prvomajska 13, Čakovec i pripadajuća tablica s namjerom da se razmotri opravdanost prigovora.

Naknadnim očitovanjem od 02.06.2010. ZOU-u obrazloženo je zašto se smatra da iz opisanog činjeničnog i pravnog stanja proizlazi da je Zaključak gradonačelnika Grada Čakovca, KLASA: 021-05/10-01/120, URBROJ: 2109/2-01-10-07 od 20. svibnja 2010., koji sadrži i prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju Šardi Kreši zemljišta u k.o. Totovec, kčbr.: 209/143, 209/170, 209/168, i 209/169, Blok 1 ukupne površine 32.332 m², pravedan i u skladu sa sadržajem, duhom, smislom i ciljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Privitak: korespondencija ZOU Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, kao punomoćnika Kosi Nenada i Grada Čakovca

Dana 07. rujna 2010., Odvjetničko društvo Petrić i dr. kao punomoćnici Kosi Nenada, upućuju dopis gradonačelniku Grada Čakovca. Dopisom se traže dokazi i isprave koje se odnose na Šardi Krešu u vezi predmetnog postupka te obavijesti o postupanju Grada Čakovca nakon očitovanja na prigovor Kosi Nenada od 20.05.2010., kao i upit o eventualnom odgovoru Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Grad Čakovec se očitovao dana 14.09.2010.

Također, naglašava se da prema Naputku Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78, KLASA: 320-02/01-01/1272, URBROJ: 525-09-01-01/NV od 24. srpnja 2001., citira se: "Do zaključenja pravnih poslova prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji donosi jedinica lokalne samouprave za svoje područje uz suglasnost Ministarstva, temeljem čl.54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01) poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koriste dosadašnji korisnici ili posjednici, ukoliko isteknu ugovori o zakupu ili prestanu ugovori zaključeni po čl. 58. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 54/99 – pročišćeni tekst, 48/95, 19/98 i 105/99).

Prema korespondenciji između Ureda državne uprave za imovinskopravne poslove Međimurske županije i Šardi Petra, oca Šardi Kreše, KLASA: 947-01/98-02/13, URBROJ: 2109-07-01-99-08 od 15. travnja 1999. i KLASA: 947-01/99-02/17, URBROJ: 2109-07-01-99-02 od 05. svibnja 1999., predmetno zemljište je nesmetano obrađivao Šardi Petar koji je svoje ovlasti prenio na Šardi Krešu svoga sina i nositelja OPG-a.

Također, Šardi Petar je nesmetano obrađivao predmetno zemljište sve dok ono gruntovno i katastarski nije bilo spremno za prodaju, prema Programu.

Privitak:

- korespondencija Odvjetničkog društva Petrić i dr., kao punomoćnika Kosi Nenada i Grada Čakovca

- naputak Ministarstva poljoprivrede i šumarstva od 24. srpnja 2001. Korespondenciji između Ureda državne uprave za imovinskopravne poslove Međimurske županije i Šardi Petra

II. Slijedom svih činjenica i okolnosti sa terena te dokumentarno utvrđene činjenične i pravne osnove odlučeno je da se BLOK 1 u k.o. Totovec dodijeli Šardi Kreši.

III. Na temelju Zaključka o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je ovu Odluku o izboru najpovoljnije ponude kojom je najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju bloka 1 u k.o. Totovec odabran OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec.

U Zapisniku o otvaranju ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca i Zaključku o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, KLASA: 300-01/10-01/7, URBROJ: 2109/02-11-10-06, od 19.04.2010. koji je sastavni dio cijelog ovog predmeta, navedeno je tko je za nekretninu iz točke I. ove Odluke dostavio ponudu za prodaju te na temelju kojih dokaza je ponuditelj utvrđen najpovoljnijim ponuđačem u smislu odredbi članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08 i 21/10) u odnosu na druge ponuđače te kako je utvrđena kupoprodajna cijena.

Privitak: Zapisnik o otvaranju ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca i Zaključak o prijedlogu za odabir ponuda, KLASA: 300-01/10-01/8, URBROJ: 2109/02-11-10-06, od 19.04.2010.

Stoga upućujem predočeni prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Čakovca, za k.o. Totovec, Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 32. stavka 1. i stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08 i 21/10), članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), te provedenog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenog 23. ožujka 2010. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2010. donijelo sljedeću

O D L U K U **o izboru najpovoljnije ponude za prodaju** **poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske** **za područje Grada Čakovca** **za k.o. Totovec**

Članak 1.

Kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izabire se: OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec

k.o. Totovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/m²</i>	<i>početna cijena</i>	<i>postignuta cijena</i>
1.	blok br. 1				
	209/143	oranica	20.893	28.059,30	
	209/168	pašnjak	4.654	3.006,48	
	209/169	pašnjak	394	254,52	
	209/170	pašnjak	6.391	4.128,59	
UKUPNO BLOK 1			32.332	35.448,89	70.897,78
UKUPNO			32.332	35.448,89	70.897,78

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u članku 1. ove Odluke, iznosi 70.897,78 kuna i kupac, OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec će je platiti u cijelosti.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko odvjetništvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/276
URBROJ:2109/2-02-10-02
Čakovec, _____ 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.