

**MATERIJAL UZ TOČKU 20.  
DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca za k.o. Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec, Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_. stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_2011., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca za k.o. Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/33  
URBROJ: 2109/2-01-11-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2011.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## O b r a z l o Ź e n j e

Odredbom članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08, 21/10) propisano je da se poljoprivredno zemljište daje u zakup javnim natječajem koji se objavljuje putem javnih glasila i na oglasnoj ploči grada.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca na čijem području se zemljište nalazi.

Početna cijena na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđuje se temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN RH 40/09 i 78/10).

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, za zakup je planirano 98,2663 ha zemljišta.

U pripremljenom prijedlogu Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za katastarske općine Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec za zakup se izlaže 54,7042 ha zemljišta.

Uz Odluku prilaže se i tekst javnog natječaja.

U tekstu javnog natječaja koji se objavljuje na web stranici Grada Čakovca i oglasnoj ploči u upravi Grada Čakovca nalazit će se popis svih čestica koje su predmet natječaja, a za objavu u javnom glasilu – tisku u tekstu javnog natječaja neće biti popis čestica jer premašuje 3 stranice formata A4, a radi smanjenja troškova objave natječaja.

Temeljem točke III., podtočka 8. Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08 i 21/10), koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, (NN RH 124/10), radi smanjenja troškova objave natječaja u slučaju ako je veći popis čestica (više od 3 stranice formata A4), a koje su predmet natječaja, u javnom glasilu može se objaviti natječaj u kome će se umjesto popisa svih čestica zemljišta navesti broj službenog glasila jedinice lokalne samouprave u

kome je objavljena odluka o raspisivanju natječaja, tekst natječaja i popis svih čestica koje su predmet natječaja.

Svrha Prijedloga Odluke :

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup fizičkim ili pravnim osobama na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca. Po dobivanju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (Klasa: 320-02/10-01/338, Urbroj: 525-09-1-0365/10-3) dana 23. veljače 2010. godine na Odluku o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca (KLASA:021-05/09-01/198, URBROJ:2109/02-02-09-11) od 17. prosinca 2009., omogućeno je raspolaganje poljoprivrednim zemljištem.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Čakovca na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08 i 21/10), čl. 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca, KLASA: 021-05/05-01/4, URBROJ: 2109/2-02-05-02, 07. srpnja 2005. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo suglasnost KLASA: 320-02/05-01/1104, URBROJ: 525-9-05-3/DL, dana 16. studenog 2005. i Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, KLASA: 021-05/09-01/198, URBROJ: 2109/02-02-09-11, od dana 17. prosinca 2009., a na koju je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 320-02/10-01/338, URBROJ: 525-09-1-0365/10-3, od 23. veljače 2010., na svojoj \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

## ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za katastarske općine Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec**

### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca u katastarskim općinama Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Čakovca predviđeno za zakup:

#### k.o. Čakovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	76	oranica	4.510	333,38	20 godina	
	77	oranica	4.281	316,45	20 godina	
	78	oranica	7.052	521,28	20 godina	
	79	livada	2.224	114,49	20 godina	
	80	oranica	4.069	300,78	20 godina	
<b>UKUPNO BLOK 1</b>			<b>22.136</b>	<b>1.586,39</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					
	83	oranica	2.027	149,84	20 godina	
	84	oranica	4.294	317,41	20 godina	
	85	livada	547	28,16	20 godina	
	86	oranica	3.191	235,88	20 godina	
<b>UKUPNO BLOK 2</b>			<b>10.059</b>	<b>731,29</b>		
3.	<b>blok br. 3</b>					
	4833	oranica	1.303	96,32	20 godina	
	4834	oranica	2.722	201,21	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4835	oranica	2.438	180,22	20 godina	
<b>UKUPNO BLOK 3</b>			<b>6.463</b>	<b>477,74</b>		
4.	<b>blok br. 4</b>					
	4904	oranica	1.326	98,02	20 godina	u zakupu do

						15.05.2011
	4903	livada	1.353	69,65	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>2.679</b>	<b>167,67</b>		
	<b>blok br. 5</b>					
5.	4939	oranica	1.713	126,62	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4940	oranica	1.078	79,69	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4941	oranica	1.041	76,95	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4942	livada	1.357	69,86	20 godina	
	4952	oranica	2.401	177,48	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 5</b>		<b>7.590</b>	<b>530,60</b>		
	<b>blok br. 6</b>					
6.	4967	oranica	1.924	142,22	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4968	oranica	1.995	147,47	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 6</b>		<b>3.919</b>	<b>289,69</b>		
	<b>blok br. 7</b>					
7.	4994	oranica	1.959	144,81	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4995	oranica	1.863	137,71	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 7</b>		<b>3.822</b>	<b>282,52</b>		
	<b>blok br. 8</b>					
8.	5053	oranica	886	65,49	20 godina	
	5054	oranica	1.118	82,64	20 godina	
	5055	oranica	2.035	150,43	20 godina	
	5071	oranica	2.246	166,02	20 godina	
	5072	oranica	1.757	129,88	20 godina	
	5073	oranica	1.820	134,53	20 godina	
	5075	livada	738	37,99	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 8</b>		<b>10.600</b>	<b>766,99</b>		
	<b>blok br. 9</b>					
9.	5082/1	oranica	1.630	120,49	20 godina	
	5082/2	oranica	2.920	215,85	20 godina	
	5083	oranica	1.834	135,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 9</b>		<b>6.384</b>	<b>471,91</b>		
	<b>blok br. 10</b>					
10.	5089	oranica	1.971	145,70	20 godina	
	5090	oranica	1.074	79,39	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5091	oranica	2.920	215,85	20 godina	
	5092	oranica	3.221	238,10	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5093	oranica	3.033	224,20	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 10</b>		<b>12.219</b>	<b>903,23</b>		
	<b>blok br. 11</b>					
11.	5096	oranica	2.370	175,19	20 godina	u zakupu do

					15.05.2011
	5097	oranica	2.762	204,17	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5099	livada	2.910	149,81	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5100	oranica	3.214	237,58	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5101	oranica	1.711	126,48	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5103	oranica	3.563	263,38	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5104	oranica	1.480	109,40	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5105	oranica	1.679	124,11	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5106	oranica	1.942	143,55	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5107	livada	2.824	145,38	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5108	livada	1.145	58,94	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 11</b>		<b>25.600</b>	<b>1.737,99</b>	
	<b>blok br. 12</b>				
12.	5124	oranica	2.187	161,66	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5125	oranica	2.985	220,65	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5283	oranica	2.325	171,86	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 12</b>		<b>7.497</b>	<b>554,18</b>	
	<b>blok br. 13</b>				
13.	5126	oranica	3.515	259,83	20 godina
	5129	oranica	160	11,83	20 godina
	5130	oranica	2.091	154,57	20 godina
	5131	oranica	2.375	175,56	20 godina
	5132	livada	135	6,95	20 godina
	5147	oranica	3.499	258,65	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5163	oranica	1.974	145,92	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5185	oranica	1.861	137,57	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 13</b>		<b>15.610</b>	<b>1.150,86</b>	
	<b>blok br. 14</b>				
14.	5297	oranica	1.832	135,42	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5298	livada	2.253	115,98	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	5301	livada	2.546	131,07	20 godina u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 14</b>		<b>6.631</b>	<b>382,47</b>	
15.	<b>blok br. 15</b>				
	5304	oranica	3.692	272,91	20 godina u zakupu do

						15.05.2011
	5305	oranica	2.390	176,67	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5306	oranica	2.741	202,61	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 15</b>		<b>8.823</b>	<b>652,20</b>		
16.	<b>blok br. 16</b>					
	5311	oranica	3.383	250,07	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5312	oranica	1.448	107,04	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 16</b>		<b>4.831</b>	<b>357,11</b>		
17.	<b>blok br. 17</b>					
	5333	oranica	1.805	133,43	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5334	oranica	1.757	129,88	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5335	oranica	849	62,76	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 17</b>		<b>4.411</b>	<b>326,06</b>		
18.	<b>blok br. 18</b>					
	97	livada	2.012	103,58	20 godina	
	98	livada	1.732	89,16	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 18</b>		<b>3.744</b>	<b>192,74</b>		
19.	<b>blok br. 19</b>					
	5004	livada	2.402	123,65	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5005	livada	934	48,08	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 19</b>		<b>3.336</b>	<b>171,74</b>		
20.	<b>blok br. 20</b>					
	5018	livada	2.002	103,06	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5019	livada	4.678	240,82	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5025	livada	1.680	86,49	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5026	livada	1.719	88,49	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5027	livada	1.670	85,97	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5028	livada	3.606	185,64	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5029	livada	2.109	108,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5030	livada	263	13,54	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 20</b>		<b>17.727</b>	<b>912,59</b>		
21.	<b>blok br. 21</b>					
	5031	livada	776	39,95	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5032	oranica	3.231	238,84	20 godina	u zakupu do 15.05.2011

	5033	livada	1.744	89,78	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5034	livada	33	1,70	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5036	livada	35	1,80	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5037	livada	1.130	58,17	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5038	livada	1.208	62,19	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5039	livada	885	45,56	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5040	livada	274	14,11	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 21</b>		<b>9.316</b>	<b>552,09</b>		
	<b>blok br. 22</b>					
	5115	livada	2.134	109,86	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5116	livada	273	14,05	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5117	livada	616	31,71	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 22</b>		<b>3.023</b>	<b>155,62</b>		
	<b>blok br. 23</b>					
	5142	livada	1.390	71,56	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5143	livada	1.666	85,77	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 23</b>		<b>3.056</b>	<b>157,32</b>		
	<b>blok br. 24</b>					
	5150	livada	2.507	129,06	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5151	livada	1.203	61,93	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 24</b>		<b>3.710</b>	<b>190,99</b>		
25.	446/1	oranica	5.523	408,26	20 godina	
26.	464	oranica	3.092	228,56	20 godina	
27.	464	oranica	1.546	114,28	20 godina	
28.	3527	oranica	4.493	332,12	20 godina	
29.	4545	oranica	863	63,79	20 godina	
30.	3603/1	oranica	4.927	364,20	20 godina	
31.	3603/7	oranica	13.106	968,80	20 godina	
32.	3603/8	oranica	5.215	385,49	20 godina	
33.	4633	oranica	2.002	147,99	20 godina	
34.	4650	oranica	3.488	257,83	20 godina	
35.	4657	oranica	2.149	158,85	20 godina	
36.	4757	oranica	1.450	107,18	20 godina	
37.	5308	oranica	8.861	655,01	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
38.	5321	oranica	1.124	83,09	20 godina	
39.	630	livada	1.557	80,15	20 godina	
40.	684dio	livada	2.068	106,46	20 godina	
41.	714	livada	1.879	96,73	20 godina	



42.	718	livada	1.999	102,91	20 godina	
43.	753	livada	1.639	84,38	20 godina	
44.	3541	livada	5.365	276,19	20 godina	
45.	4725	livada	11	0,57	20 godina	
46.	4819	livada	1.656	85,25	20 godina	
47.	4927	livada	1.771	91,17	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
48.	4963	livada	2.041	105,07	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
49.	5015	livada	1.334	68,67	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
50.	5068	livada	595	30,63	20 godina	
51.	5140	livada	1.598	82,27	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
52.	5195	livada	1.841	94,77	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
53.	5320	livada	1.907	98,17	20 godina	
54.	5391	livada	441	22,70	20 godina	
55.	4949	oranica	2.096	154,94	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
56.	4955	oranica	2.036	150,50	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
57.	4971	oranica	2.105	155,60	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
58.	4992	oranica	2.221	164,18	20 godina	u zakupu do 15.05.2011

#### k.o. Gornji Pustakovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	506/1	oranica	19.467	1.308,18	20 godina	
2.	868	oranica	4.844	325,52	20 godina	
3.	951	oranica	1.360	91,39	20 godina	
4.	681	livada	2.665	124,72	20 godina	
5.	386	pašnjak	2.622	84,69	20 godina	
6.	426	pašnjak	2.421	78,20	20 godina	
7.	885	pašnjak	666	21,51	20 godina	
8.	1092	pašnjak	2.989	96,54	20 godina	
9.	1114	pašnjak	1.609	51,97	20 godina	

#### k.o. Ivanovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	2013/2dio	oranica	845	56,78	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	2014/2dio	oranica	6.197	416,44	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>7.042</b>	<b>473,22</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					
	2077/312	oranice	597	40,12	20 godina	u zakupu do 31.12.2011.
	2077/315	oranice	4.841	325,32	20 godina	u zakupu do

						31.12.2011.
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>5.438</b>	<b>365,43</b>		
3.	<b>blok br. 3</b>					
	1277	livada	986	46,14	20 godina	
	1278	pašnjak	273	8,82	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>1.259</b>	<b>54,96</b>		
4.	<b>blok br. 4</b>					
	2077/339	livada	248	11,61	20 godina	
	2077/340	livada	277	12,96	20 godina	
	2077/341	livada	72	3,37	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>597</b>	<b>27,94</b>		
5.	<b>blok br. 5</b>					
	2077/305	pašnjak	462	14,92	20 godina	
	2077/352	livada	903	42,26	20 godina	
	2077/353	livada	658	30,79	20 godina	
	2077/366	livada	148	6,93	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 5</b>		<b>2.171</b>	<b>94,90</b>		
6.	<b>blok br. 6</b>					
	2077/307	pašnjak	7.384	238,50	20 godina	
	2077/354	livada	1.798	84,15	20 godina	
	2077/355	livada	58	2,71	20 godina	
	2077/356	livada	762	35,66	20 godina	
	2077/357	livada	256	11,98	20 godina	
	2077/358	livada	338	15,82	20 godina	
	2077/359	livada	327	15,30	20 godina	
2077/360	livada	3.071	143,72	20 godina		
	<b>UKUPNO BLOK 6</b>		<b>13.994</b>	<b>547,85</b>		
7.	1275	livada	597	27,94	20 godina	
8.	1508	livada	338	15,82	20 godina	
9.	1562	livada	1.921	89,90	20 godina	
10.	1668	livada	359	16,80	20 godina	
11.	2025/68	pašnjak	5.906	190,76	20 godina	
12.	2025/103	pašnjak	946	30,56	20 godina	

#### k.o. Krištanovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ m <sup>2</sup>	početna zakupnina/kn	trajanje zakupa	napomena
1.	<b>blok br. 1</b>					
	286	oranica	880	47,87	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	286	oranica	439	23,88	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	287	oranica	971	52,82	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	287	oranica	485	26,38	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>2.775</b>	<b>150,96</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					
	328	oranica	1.892	102,92	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	328	oranica	2.433	132,36	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	329	oranica	570	31,01	20 godina	u zakupu do

						15.05.2011
	329	oranica	852	46,35	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	330	oranica	541	29,43	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	330	oranica	915	49,78	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	331	oranica	486	26,44	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	331	oranica	870	47,33	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	332/1	oranica	736	40,04	20 godina	
	332/1	oranica	1.395	75,89	20 godina	
	332/2	oranica	1.310	71,26	20 godina	
	332/2	oranica	660	35,90	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>12.660</b>	<b>688,70</b>		
3.	26/2	livada	2.347	117,82	20 godina	
4.	190	oranica	1.493	81,22	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
5.	190	oranica	746	40,58	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
6.	822	pašnjak	871	28,92	20 godina	
7.	312	oranica	1.239	67,40	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
8.	312	oranica	619	33,67	20 godina	u zakupu do 15.05.2011

#### k.o. Kuršanec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
	667	oranica	702	47,17	20 godina	
1.	668	oranica	1.065	71,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	669	oranica	1.111	74,66	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	680	livada	953	44,60	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>3.831</b>	<b>238,00</b>		
2.	1025/20	livada	1.050	49,14	20 godina	

#### k.o. Mačkovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
	818/3	oranica	1.667	90,68	20 godina	
1.	819/1	oranica	1.268	68,98	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>2.935</b>	<b>159,66</b>		

#### k.o. Mihovljan

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
1.	627/1	oranica	2.205	119,95	20 godina	

	627/2	oranica	2.206	120,01	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>4.411</b>	<b>239,96</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					
	632	oranica	1.958	106,52	20 godina	
	633	oranica	2.400	130,56	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>4.358</b>	<b>237,08</b>		
3.	<b>blok br. 3</b>					
	641	oranica	4.376	238,05	20 godina	
	dio 644	oranica	2.140	116,42	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>6.516</b>	<b>354,47</b>		
4.	<b>blok br. 4</b>					
	659	livada	1.967	98,74	20 godina	
	660	oranica	2.053	111,68	20 godina	
	661	oranica	2.154	117,18	20 godina	
	662	oranica	3.912	212,81	20 godina	
	663	oranica	2.064	112,28	20 godina	
	664	oranica	6.240	339,46	20 godina	
	665	livada	2.056	103,21	20 godina	
	666	oranica	2.124	115,55	20 godina	
	667	oranica	4.259	231,69	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>26.829</b>	<b>1.442,60</b>		
5.	<b>blok br. 5</b>					
	655	oranica	1.983	107,88	20 godina	
	656	oranica	2.034	110,65	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 5</b>		<b>4.017</b>	<b>218,52</b>		
6.	670	oranica	2.109	114,73	20 godina	
7.	684	oranica	2.812	152,97	20 godina	
8.	1193	oranica	3.949	214,83	20 godina	
9.	dio 684	oranica	1.406	76,49	20 godina	
10.	1186	oranica	2.215	120,50	20 godina	
11.	623	oranica	4.338	235,99	20 godina	
12.	672	livada	2.229	111,90	20 godina	
13.	1834	livada	420	21,08	20 godina	
14.	1871	livada	1.066	53,51	20 godina	
15.	1898	livada	351	17,62	20 godina	
16.	1908	livada	1.066	53,51	20 godina	
17.	1911	livada	1.126	56,53	20 godina	
18.	1965	livada	1.200	60,24	20 godina	
19.	238	pašnjak	739	24,53	20 godina	
20.	871	pašnjak	4.403	146,18	20 godina	
21.	1768/1	pašnjak	2.894	96,08	20 godina	
22.	1768/2	pašnjak	169	5,61	20 godina	
23.	886	pašnjak	6.879	228,38	20 godina	
24.	1234	livada	4.270	214,35	20 godina	
25.	1664/1	livada	2.659	133,48	20 godina	

**k.o. Savska Ves**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	430	oranica	7.664	515,02	20 godina	
	443	oranica	1.291	86,76	20 godina	

	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>8.955</b>	<b>601,78</b>		
2.	885	oranica	1.384	93,00	20 godina	

**k.o. Šandorovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	1	pašnjak	320	11,17	20 godina	

**k.o. Totovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
	211	livada	1.590	74,41	20 godina	
	212	oranica	3.992	268,26	20 godina	
	213	oranica	1.022	68,68	20 godina	
	214	oranica	2.226	149,59	20 godina	
	215	oranica	7.305	490,90	20 godina	
	216	livada	4.985	233,30	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>21.120</b>	<b>1.285,13</b>		
2.	647/4	oranica	4.315	289,97	20 godina	
3.	647/18	oranica	2.014	135,34	20 godina	
4.	209/166	pašnjak	3.831	123,74	20 godina	

**k.o. Žiškovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	489	pašnjak	5.603	186,02	20 godina	
2.	616	pašnjak	107	3,55	20 godina	

**II.**

Postupak javnog natječaja prikupljanja pisanih ponuda provest će Gradsko vijeće Grada Čakovca putem svog Povjerenstva za provedbu natječaja i to:

Mirko Jurišić, mag.iur. predsjednik Povjerenstva,  
 Branko Šalamon, član Povjerenstva  
 Karmen Franin, mag.ing.techn.text., članica Povjerenstva  
 Rozalija Šarić, članica Povjerenstva  
 Dušan Mikulaj, član Povjerenstva  
 Marijan Raich, član Povjerenstva  
 Josip Varga, član Povjerenstva  
 Franjo Patafta, član Povjerenstva  
 Ilija Okun, član Povjerenstva  
 Zlatko Lisek, član Povjerenstva,  
 Milan Horvat, član Povjerenstva i  
 Dragutin Vugrinec, član Povjerenstva

Na osnovu pristiglih pisanih ponuda Povjerenstvo za provedbu natječaja će donijeti zaključak o prijedlogu za odabir najpovoljnije ponude, te će ga uputiti Gradskom vijeću Grada Čakovca, zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže, radi donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup.

Gradsko vijeće Grada Čakovca donijet će odluku o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Nakon donošenja Odluke iz st. 3 ovog članka, gradonačelnik će sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuđačima.

### III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Međimurske novine, na službenoj web stranici Grada Čakovca i na oglasnoj ploči Grada Čakovca.

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži oznaku datuma kada je objavljen u javnom glasilu te upozorenje da se od tog datuma računa rok za stavljanje ponuda.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Čakovcu u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/33  
URBROJ: 2109/2-01-11-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

KLASA: 300-01/11-01/4  
URBROJ: 2109/02-11-11-3

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (NN broj 152/08 i 21/10), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, zakup i dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesiju za ribnjaka, (NN broj 45/09), Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN broj 40/09 i 78/10), i Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za katastarske općine Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec, broj, Klasa: \_\_\_\_\_ Ubroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_ ožujka 2011., objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za katastarske općine Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec**

#### I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca, iz Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za katastarske općine Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Šandorovec, Totovec i Žiškovec, Klasa: \_\_\_\_\_ Ubroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_ ožujka 2011. godine koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 04/05, 13/06 i 16/09 ) predviđeno za zakup.

#### k.o. Čakovec

<i>r.br</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
1.	76	oranica	4.510	333,38	20 godina	
	77	oranica	4.281	316,45	20 godina	
	78	oranica	7.052	521,28	20 godina	
	79	livada	2.224	114,49	20 godina	
	80	oranica	4.069	300,78	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>22.136</b>	<b>1.586,39</b>		
	<b>blok br. 2</b>					
2.	83	oranica	2.027	149,84	20 godina	
	84	oranica	4.294	317,41	20 godina	
	85	livada	547	28,16	20 godina	
	86	oranica	3.191	235,88	20 godina	

	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>10.059</b>	<b>731,29</b>		
3.	<b>blok br. 3</b>					
	4833	oranica	1.303	96,32	20 godina	
	4834	oranica	2.722	201,21	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4835	oranica	2.438	180,22	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>6.463</b>	<b>477,74</b>		
4.	<b>blok br. 4</b>					
	4904	oranica	1.326	98,02	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4903	livada	1.353	69,65	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>2.679</b>	<b>167,67</b>		
5.	<b>blok br. 5</b>					
	4939	oranica	1.713	126,62	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4940	oranica	1.078	79,69	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4941	oranica	1.041	76,95	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4942	livada	1.357	69,86	20 godina	
	4952	oranica	2.401	177,48	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 5</b>		<b>7.590</b>	<b>530,60</b>		
6.	<b>blok br. 6</b>					
	4967	oranica	1.924	142,22	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4968	oranica	1.995	147,47	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 6</b>		<b>3.919</b>	<b>289,69</b>		
7.	<b>blok br. 7</b>					
	4994	oranica	1.959	144,81	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	4995	oranica	1.863	137,71	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 7</b>		<b>3.822</b>	<b>282,52</b>		
8.	<b>blok br. 8</b>					
	5053	oranica	886	65,49	20 godina	
	5054	oranica	1.118	82,64	20 godina	
	5055	oranica	2.035	150,43	20 godina	
	5071	oranica	2.246	166,02	20 godina	
	5072	oranica	1.757	129,88	20 godina	
	5073	oranica	1.820	134,53	20 godina	
	5075	livada	738	37,99	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 8</b>		<b>10.600</b>	<b>766,99</b>		
9.	<b>blok br. 9</b>					
	5082/1	oranica	1.630	120,49	20 godina	
	5082/2	oranica	2.920	215,85	20 godina	
	5083	oranica	1.834	135,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 9</b>		<b>6.384</b>	<b>471,91</b>		
10.	<b>blok br. 10</b>					
	5089	oranica	1.971	145,70	20 godina	
	5090	oranica	1.074	79,39	20 godina	u zakupu do 15.05.2011



	5091	oranica	2.920	215,85	20 godina	
	5092	oranica	3.221	238,10	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5093	oranica	3.033	224,20	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 10</b>		<b>12.219</b>	<b>903,23</b>		
	<b>blok br. 11</b>					
	5096	oranica	2.370	175,19	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5097	oranica	2.762	204,17	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5099	livada	2.910	149,81	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5100	oranica	3.214	237,58	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5101	oranica	1.711	126,48	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
11.	5103	oranica	3.563	263,38	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5104	oranica	1.480	109,40	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5105	oranica	1.679	124,11	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5106	oranica	1.942	143,55	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5107	livada	2.824	145,38	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5108	livada	1.145	58,94	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 11</b>		<b>25.600</b>	<b>1.737,99</b>		
	<b>blok br. 12</b>					
	5124	oranica	2.187	161,66	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
12.	5125	oranica	2.985	220,65	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5283	oranica	2.325	171,86	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 12</b>		<b>7.497</b>	<b>554,18</b>		
	<b>blok br. 13</b>					
	5126	oranica	3.515	259,83	20 godina	
	5129	oranica	160	11,83	20 godina	
	5130	oranica	2.091	154,57	20 godina	
	5131	oranica	2.375	175,56	20 godina	
	5132	livada	135	6,95	20 godina	
13.	5147	oranica	3.499	258,65	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5163	oranica	1.974	145,92	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5185	oranica	1.861	137,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 13</b>		<b>15.610</b>	<b>1.150,86</b>		
	<b>blok br. 14</b>					
14.	5297	oranica	1.832	135,42	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5298	livada	2.253	115,98	20 godina	u zakupu do

						15.05.2011
	5301	livada	2.546	131,07	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 14</b>		<b>6.631</b>	<b>382,47</b>		
	<b>blok br. 15</b>					
15.	5304	oranica	3.692	272,91	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5305	oranica	2.390	176,67	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5306	oranica	2.741	202,61	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 15</b>		<b>8.823</b>	<b>652,20</b>		
	<b>blok br. 16</b>					
16.	5311	oranica	3.383	250,07	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5312	oranica	1.448	107,04	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 16</b>		<b>4.831</b>	<b>357,11</b>		
	<b>blok br. 17</b>					
17.	5333	oranica	1.805	133,43	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5334	oranica	1.757	129,88	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5335	oranica	849	62,76	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 17</b>		<b>4.411</b>	<b>326,06</b>		
	<b>blok br. 18</b>					
18.	97	livada	2.012	103,58	20 godina	
	98	livada	1.732	89,16	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 18</b>		<b>3.744</b>	<b>192,74</b>		
	<b>blok br. 19</b>					
19.	5004	livada	2.402	123,65	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5005	livada	934	48,08	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 19</b>		<b>3.336</b>	<b>171,74</b>		
	<b>blok br. 20</b>					
20.	5018	livada	2.002	103,06	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5019	livada	4.678	240,82	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5025	livada	1.680	86,49	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5026	livada	1.719	88,49	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5027	livada	1.670	85,97	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5028	livada	3.606	185,64	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5029	livada	2.109	108,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5030	livada	263	13,54	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 20</b>		<b>17.727</b>	<b>912,59</b>		
21.	<b>blok br. 21</b>					

	5031	livada	776	39,95	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5032	oranica	3.231	238,84	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5033	livada	1.744	89,78	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5034	livada	33	1,70	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5036	livada	35	1,80	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5037	livada	1.130	58,17	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5038	livada	1.208	62,19	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5039	livada	885	45,56	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5040	livada	274	14,11	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 21</b>		<b>9.316</b>	<b>552,09</b>		
	<b>blok br. 22</b>					
22.	5115	livada	2.134	109,86	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5116	livada	273	14,05	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5117	livada	616	31,71	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 22</b>		<b>3.023</b>	<b>155,62</b>		
	<b>blok br. 23</b>					
23.	5142	livada	1.390	71,56	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5143	livada	1.666	85,77	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 23</b>		<b>3.056</b>	<b>157,32</b>		
	<b>blok br. 24</b>					
24.	5150	livada	2.507	129,06	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	5151	livada	1.203	61,93	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 24</b>		<b>3.710</b>	<b>190,99</b>		
25.	446/1	oranica	5.523	408,26	20 godina	
26.	464	oranica	3.092	228,56	20 godina	
27.	464	oranica	1.546	114,28	20 godina	
28.	3527	oranica	4.493	332,12	20 godina	
29.	4545	oranica	863	63,79	20 godina	
30.	3603/1	oranica	4.927	364,20	20 godina	
31.	3603/7	oranica	13.106	968,80	20 godina	
32.	3603/8	oranica	5.215	385,49	20 godina	
33.	4633	oranica	2.002	147,99	20 godina	
34.	4650	oranica	3.488	257,83	20 godina	
35.	4657	oranica	2.149	158,85	20 godina	
36.	4757	oranica	1.450	107,18	20 godina	
37.	5308	oranica	8.861	655,01	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
38.	5321	oranica	1.124	83,09	20 godina	
39.	630	livada	1.557	80,15	20 godina	

40.	684dio	livada	2.068	106,46	20 godina	
41.	714	livada	1.879	96,73	20 godina	
42.	718	livada	1.999	102,91	20 godina	
43.	753	livada	1.639	84,38	20 godina	
44.	3541	livada	5.365	276,19	20 godina	
45.	4725	livada	11	0,57	20 godina	
46.	4819	livada	1.656	85,25	20 godina	
47.	4927	livada	1.771	91,17	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
48.	4963	livada	2.041	105,07	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
49.	5015	livada	1.334	68,67	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
50.	5068	livada	595	30,63	20 godina	
51.	5140	livada	1.598	82,27	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
52.	5195	livada	1.841	94,77	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
53.	5320	livada	1.907	98,17	20 godina	
54.	5391	livada	441	22,70	20 godina	
55.	4949	oranica	2.096	154,94	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
56.	4955	oranica	2.036	150,50	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
57.	4971	oranica	2.105	155,60	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
58.	4992	oranica	2.221	164,18	20 godina	u zakupu do 15.05.2011

#### k.o. Gornji Pustakovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	506/1	oranica	19.467	1.308,18	20 godina	
2.	868	oranica	4.844	325,52	20 godina	
3.	951	oranica	1.360	91,39	20 godina	
4.	681	livada	2.665	124,72	20 godina	
5.	386	pašnjak	2.622	84,69	20 godina	
6.	426	pašnjak	2.421	78,20	20 godina	
7.	885	pašnjak	666	21,51	20 godina	
8.	1092	pašnjak	2.989	96,54	20 godina	
9.	1114	pašnjak	1.609	51,97	20 godina	

#### k.o. Ivanovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	2013/2dio	oranica	845	56,78	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	2014/2dio	oranica	6.197	416,44	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>7.042</b>	<b>473,22</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					

	2077/312	oranice	597	40,12	20 godina	u zakupu do 31.12.2011.
	2077/315	oranice	4.841	325,32	20 godina	u zakupu do 31.12.2011.
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>5.438</b>	<b>365,43</b>		
3.	<b>blok br. 3</b>					
	1277	livada	986	46,14	20 godina	
	1278	pašnjak	273	8,82	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>1.259</b>	<b>54,96</b>		
4.	<b>blok br. 4</b>					
	2077/339	livada	248	11,61	20 godina	
	2077/340	livada	277	12,96	20 godina	
	2077/341	livada	72	3,37	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>597</b>	<b>27,94</b>		
5.	<b>blok br. 5</b>					
	2077/305	pašnjak	462	14,92	20 godina	
	2077/352	livada	903	42,26	20 godina	
	2077/353	livada	658	30,79	20 godina	
	2077/366	livada	148	6,93	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 5</b>		<b>2.171</b>	<b>94,90</b>		
6.	<b>blok br. 6</b>					
	2077/307	pašnjak	7.384	238,50	20 godina	
	2077/354	livada	1.798	84,15	20 godina	
	2077/355	livada	58	2,71	20 godina	
	2077/356	livada	762	35,66	20 godina	
	2077/357	livada	256	11,98	20 godina	
	2077/358	livada	338	15,82	20 godina	
	2077/359	livada	327	15,30	20 godina	
	2077/360	livada	3.071	143,72	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 6</b>		<b>13.994</b>	<b>547,85</b>		
7.	1275	livada	597	27,94	20 godina	
8.	1508	livada	338	15,82	20 godina	
9.	1562	livada	1.921	89,90	20 godina	
10.	1668	livada	359	16,80	20 godina	
11.	2025/68	pašnjak	5.906	190,76	20 godina	
12.	2025/103	pašnjak	946	30,56	20 godina	

**k.o. Krištanovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
1.	286	oranica	880	47,87	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	286	oranica	439	23,88	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	287	oranica	971	52,82	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	287	oranica	485	26,38	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>2.775</b>	<b>150,96</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					
	328	oranica	1.892	102,92	20 godina	u zakupu do 15.05.2011

	328	oranica	2.433	132,36	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	329	oranica	570	31,01	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	329	oranica	852	46,35	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	330	oranica	541	29,43	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	330	oranica	915	49,78	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	331	oranica	486	26,44	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	331	oranica	870	47,33	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	332/1	oranica	736	40,04	20 godina	
	332/1	oranica	1.395	75,89	20 godina	
	332/2	oranica	1.310	71,26	20 godina	
	332/2	oranica	660	35,90	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>12.660</b>	<b>688,70</b>		
3.	26/2	livada	2.347	117,82	20 godina	
4.	190	oranica	1.493	81,22	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
5.	190	oranica	746	40,58	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
6.	822	pašnjak	871	28,92	20 godina	
7.	312	oranica	1.239	67,40	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
8.	312	oranica	619	33,67	20 godina	u zakupu do 15.05.2011

#### k.o. Kuršanec

<i>r.br</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
	667	oranica	702	47,17	20 godina	
1.	668	oranica	1.065	71,57	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	669	oranica	1.111	74,66	20 godina	u zakupu do 15.05.2011
	680	livada	953	44,60	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>3.831</b>	<b>238,00</b>		
2.	1025/20	livada	1.050	49,14	20 godina	

#### k.o. Mačkovec

<i>r.br</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
	<b>blok br. 1</b>					
	818/3	oranica	1.667	90,68	20 godina	
1.	819/1	oranica	1.268	68,98	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>2.935</b>	<b>159,66</b>		

## k.o. Mihovljan

<i>r.br</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	627/1	oranica	2.205	119,95	20 godina	
	627/2	oranica	2.206	120,01	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>4.411</b>	<b>239,96</b>		
2.	<b>blok br. 2</b>					
	632	oranica	1.958	106,52	20 godina	
	633	oranica	2.400	130,56	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>4.358</b>	<b>237,08</b>		
3.	<b>blok br. 3</b>					
	641	oranica	4.376	238,05	20 godina	
	dio 644	oranica	2.140	116,42	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>6.516</b>	<b>354,47</b>		
4.	<b>blok br. 4</b>					
	659	livada	1.967	98,74	20 godina	
	660	oranica	2.053	111,68	20 godina	
	661	oranica	2.154	117,18	20 godina	
	662	oranica	3.912	212,81	20 godina	
	663	oranica	2.064	112,28	20 godina	
	664	oranica	6.240	339,46	20 godina	
	665	livada	2.056	103,21	20 godina	
	666	oranica	2.124	115,55	20 godina	
	667	oranica	4.259	231,69	20 godina	
<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>26.829</b>	<b>1.442,60</b>			
5.	<b>blok br. 5</b>					
	655	oranica	1.983	107,88	20 godina	
	656	oranica	2.034	110,65	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 5</b>		<b>4.017</b>	<b>218,52</b>		
6.	670	oranica	2.109	114,73	20 godina	
7.	684	oranica	2.812	152,97	20 godina	
8.	1193	oranica	3.949	214,83	20 godina	
9.	dio 684	oranica	1.406	76,49	20 godina	
10.	1186	oranica	2.215	120,50	20 godina	
11.	623	oranica	4.338	235,99	20 godina	
12.	672	livada	2.229	111,90	20 godina	
13.	1834	livada	420	21,08	20 godina	
14.	1871	livada	1.066	53,51	20 godina	
15.	1898	livada	351	17,62	20 godina	
16.	1908	livada	1.066	53,51	20 godina	
17.	1911	livada	1.126	56,53	20 godina	
18.	1965	livada	1.200	60,24	20 godina	
19.	238	pašnjak	739	24,53	20 godina	
20.	871	pašnjak	4.403	146,18	20 godina	
21.	1768/1	pašnjak	2.894	96,08	20 godina	
22.	1768/2	pašnjak	169	5,61	20 godina	
23.	886	pašnjak	6.879	228,38	20 godina	
24.	1234	livada	4.270	214,35	20 godina	
25.	1664/1	livada	2.659	133,48	20 godina	

**k.o. Savska Ves**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	430	oranica	7.664	515,02	20 godina	
	443	oranica	1.291	86,76	20 godina	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>8.955</b>	<b>601,78</b>		
2.	885	oranica	1.384	93,00	20 godina	

**k.o. Šandorovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	1	pašnjak	320	11,17	20 godina	

**k.o. Totovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	<b>blok br. 1</b>					
	211	livada	1.590	74,41	20 godina	
	212	oranica	3.992	268,26	20 godina	
	213	oranica	1.022	68,68	20 godina	
	214	oranica	2.226	149,59	20 godina	
	215	oranica	7.305	490,90	20 godina	
	216	livada	4.985	233,30	20 godina	
<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>21.120</b>	<b>1.285,13</b>			
2.	647/4	oranica	4.315	289,97	20 godina	
3.	647/18	oranica	2.014	135,34	20 godina	
4.	209/166	pašnjak	3.831	123,74	20 godina	

**k.o. Žiškovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m<sup>2</sup></i>	<i>početna zakupnina/k n</i>	<i>trajanje zakupa</i>	<i>napomena</i>
1.	489	pašnjak	5.603	186,02	20 godina	
2.	616	pašnjak	107	3,55	20 godina	

**II.**

Pisana ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB;
- preslika osobne iskaznice;
- podatke o zemljištu za koje se natječe (katastarsku općinu, broj katastarske čestice/ bloka te površinu samostalne čestice / čitavog bloka);
- visinu ponuđene godišnje zakupnine, jedinično za svaku parcelu i ukupno za blok;
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja;
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta;
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu;
- dokaz o uplati jamčevine.



- broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

### III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više parcela (blok), za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena, natjecatelj se mora natjecati za sve navedene parcele zajedno, jer su kao cjelina (blok) predmet zakupa.

### IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednoga gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu;
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova prava korištenja tog zemljišta;
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju;
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina;
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede;

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj;
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu;
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

### V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

### VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je

- predmet zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik, potvrda nadležne Porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak);
  - potvrda transakcije „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje;
  - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva);
  - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra);
  - dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište);
  - dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta);
  - gospodarski objekt (dokaz: građevna ili uporabna dozvola);
  - odnos grlo-hektar (dokaz: potvrda iz Upisnika poljoprivrednih gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u Upisnik);
  - dokaz o stočnom fondu (dokaz: potvrda Hrvatskog stočarskog centra);
  - odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske;
  - potvrda o prebivalištu;
  - ovjerena preslika diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi;
  - razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju mjerodavne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

#### **VII.**

Nevažećim ponudama se smatraju:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine;
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača;

#### **VIII.**

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. u vezi stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### **IX.**

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su uplatiti jamčevinu kao dokaz o ozbiljnosti ponude u visini od 100,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun proračuna Grada Čakovca, broj: 2392007-1806000006, pozivom na broj 68 7706 - OIB.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun u roku od osam dana nakon okončanja natječajnog postupka na račun uplatitelja.

Ako natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### **X.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu: Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

#### **XI.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

## **XII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke svi sudionici natječajnog postupka obavještavaju se pisanim putem.

Nakon dobivene suglasnosti te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

## **XIII.**

Katastarske podloge s označenim česticama i kompletnu natječajnu dokumentaciju natjecatelji mogu podići u Upravi Grada Čakovca, Kralja Tomislava 15, soba 202.

Grad Čakovec