

16. GRADONAČELNIKOV KOLEGIJ

**Izvešće o Gradskoj poticanoj stanogradnji  
GP „Stanorad“ d.o.o. Čakovec**

30. lipanj 2011.

GP STANORAD d.o.o. Čakovec  
40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390-830, fax: 040/390-832

GP "STANORAD" d.o.o.  
V. Nazora 14  
Čakovec

REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC		
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Dnijeno: 27-06-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	Pril.	Vrij.

## IZVJEŠĆE

O GRADSKOJ POTICANOJ STANOGRADNJI

Čakovec, 27.6.2011.

Zgrada Martane građena je tijekom 2009. godine, a odluka o prihvaćanju projekta i kalkulacija troškova donesena je u studenom 2007. godine.

Obračun se bazira na principu poticane stanogradnje tj. udio Grada je na nivou 200€ po m2 korisne površine stana.

1. Kalkulativni udio Grada iznosi:

1158 m2 prostora x 200 € = 231.600,00 € ili po ondašnjem tečaju 1.690.688,00 kuna.

Čime su uračunate vrijednosti:

- zemljište
- komunalni doprinos
- komunalni priključci
- pripremni radovi /prema priloženoj tabeli/

Što je ukupni iznos od 1.760.375,12 kuna. /razlika je u promjeni tečaja/.

2. Ukupna prodajna vrijednost stanova i garaža iznosi:  
9.881.161,00 kuna.

3. Troškovi su:

- izvođenje radova 7.677.265,60 kuna
- zemljište, komunalije i priprema 1.760.375.12 kuna

**GP STANORAD d.o.o. Čakovec**  
40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390-830, fax: 040/390-832

- GP Stanorad 443.521,00 kuna

---

UKUPNO: 9.881.161,20 kuna

Parcela na Martanama je površine 2023 m<sup>2</sup> i u potpunosti je građevinski i komunalno uređena, izgrađeno je parkiralište i uređene zelene površine u cijeni građenja.

Grad nema nikakve obaveze održavanja parkirališta i zelenih površina.

Kod "poticane gradnje sajmište" Grad je financirao uređenje parkirališta, a zelene površine još nisu uređene.

GP STANORAD d.o.o.  
Čakovec

Direktor:  
Andrej Gregorec inž. građ.

**GP STANORAD d.o.o.**  
ČAKOVEC, V. Nazora 14  
OIB: 28410884585

**GP STANORAD d.o.o. Čakovec**  
40000 Čakovec, V. Nazora 14, tel: 040/390-830, fax: 040/390-832

Iznos uloženog*	Svrha
1.198.208,00	Vrijednost zemljišta (161.920 eura x 7,4 kn)
24.156,00	"Međimurje inženjering" - idejno rješenje za zgradu
230.580,00	"Međimurje inženjering" - projektna dokumentacija
6.344,00	"3 K" d.o.o. - kontrola projekta
50.000,00	GP "Stanorad" - konzalting poslovi
4.270,00	"Geoplan" d.o.o.
12.810,00	Milovan Skendžić - pomoćna garaža
10.736,00	"Geotim" d.o.o. - elaborat stambene građevine
51.426,20	"Hrvatske vode" - vodni doprinos (dio od ukupno 153.104,88 kn)
84.544,92	GP "Stanorad" - troškovi pripremnih radnji
15.000,00	HEP - predugovor o priključenju
70.000,00	HEP - ugovor o priključenju
2.300,00	Pristojba (urbanizam)
1.760.375,12	<b>U K U P N O</b>