

**MATERIJAL UZ TOČKU 17.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključaka iz područja
imovinsko-pravnih djelatnosti**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____2011., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o upravljanju objektima (dječjim vrtićima i jaslicama), u vlasništvu Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-01-11-07
Čakovec, _____ 2011.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

Državni ured za reviziju, svojim izvješćem o obavljenoj reviziji Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec, od 05. travnja 2011. predložio je uređenje odnosa s Gradom, vlasnikom objekata koje Dječji vrtić Čakovec koristi za obavljanje svoje osnovne djelatnosti.

Međusobni odnosi Grada Čakovca kao osnivača Dječjeg vrtića Čakovec i vlasnika objekata dječjih vrtića i jaslica na području Grada i Mjesnih odbora uređeni su Zakonom o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN 10/97, 107/07), Statutom Dječjeg vrtića Čakovec i drugim odgovarajućim propisima. Istim propisima uređen je djelokrug i ustrojstvo Dječjeg vrtića Čakovec.

Dječji vrtić Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec, trenutno upravlja i koristi sljedeće objekte: Dječji vrtić i jaslice «Cvrčak», Lavoslava Ružičke 2, Čakovec; Dječji vrtić i jaslice «Čipelica» (Globetka), Vukovarska bb, Čakovec, (izvanknjižni vlasnik, potrebno urediti vlasništvo); Dječji vrtić i jaslice «Vjeverica» Zavnoh-a bb, Čakovec; Dječji vrtić i jaslice «Maslačak» (Martane), J. Bedekovića bb, Čakovec; Dječji vrtić «Krijesnice» (Pustakovec) Milke Trnine 13, Čakovec; Dječji vrtić «Pčelice», Zrinskih 4, Čakovec, Ivanovec; Dječji vrtić «Mrav», Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec, (izvanknjižni vlasnik, potrebno urediti vlasništvo); Dječji vrtić «Stonoga» Maršala Tita 45, Novo selo Rok; Dječji vrtić «Zvezdice» Prvomajska bb, Šandorovec; Dječji vrtić «Pirgo», Varaždinska bb, Kuršanec i Odmaralište Dramalj – Braće Car 22, Dramalj.

Gradonačelnik Grada Čakovca je 01. lipnja 2009. donio Zaključak KLASA: 940-01/09-01/29, URBROJ: 2109/2-05-03-09-01, kojim je dao Suglasnost Dječjem vrtiću Čakovec, da iznajmi poslovne prostore po vrtićima u namjeni djelatnosti športskog, kulturnog i rekreacijskog sadržaja, pod uvjetom da nisu potrebni Dječjem vrtiću za obavljanje registrirane djelatnosti, temeljem odluke upravnog vijeća i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04), ili putem javnog natječaja na određeno vrijeme, maksimalno na 5 godina. Dječji vrtić dužan je svaki pojedinačni ugovor dostaviti Gradu Čakovcu.

Predlažem upućivanje predloženog prijedloga Odluke, Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2011., donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Ovom Odlukom, utvrđuje se da je Grad Čakovec vlasnik: Dječjeg vrtića i jaslica «Cvrčak», Lavoslava Ružičke 2, Čakovec; Dječjeg vrtića i jaslica «Cipelica» (Globetka), Vukovarska bb, Čakovec, (izvanknjižni vlasnik, potrebno urediti zemljišnoknjižno vlasništvo); Dječjeg vrtića i jaslica «Vjeverica» ZAVNOH-a bb, Čakovec; Dječjeg vrtića i jaslica «Maslačak» (Martane), J. Bedekovića bb, Čakovec; Dječjeg vrtića «Krijesnice» (Pustakovec) Milke Trnine 13, Čakovec; Dječjeg vrtića «Pčelice», Zrinskih 4, Čakovec, Ivanovec; Dječjeg vrtića «Mrav», Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec, (izvanknjižni vlasnik, potrebno urediti zemljišnoknjižno vlasništvo); Dječjeg vrtića «Stonoga» Maršala Tita 45, Novo selo Rok; Dječjeg vrtića «Zvezdice» Prvomajska bb, Šandorovec i Dječjeg vrtića «Pirgo», Varaždinska bb, Kuršanec.

Članak 2.

Objekti iz članka 1. ove Odluke daju se na upravljanje i korištenje Dječjem vrtiću Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec u svrhu redovnog obavljanja osnovne registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Dječji vrtić Čakovec Lavoslava Ružičke 2, Čakovec, obvezuje se:

- upravljati objektima iz članka 1. ove Odluke i koristiti ih, donositi odluke, i ispunjavati svoje obveze, u skladu sa odredbama Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN 10/97, 107/07), Zakona o ustanovama (NN 767/93, 29/97, 47/99, 96/01, 35/08) i Statuta Dječjeg vrtića Čakovec, te u skladu s drugim pozitivnim propisima, u dobroj vjeri kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin.
- podmirivati troškove tekućeg održavanja, režijske troškove, za gore navedene objekte,
- u skladu s vlastitim financijskim mogućnostima, dotacijama i sl. sudjelovati u financiranju investicijskih troškova na predmetnim objektima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-02-11-06
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____2011., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o davanju odmarališta Dramalj, Braće Car 22, Dramalj, u vlasništvo Grada Čakovca, a na upravljanje i korištenje GP „Ekom“ d.o.o. Čakovec upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-01-11-09
Čakovec, _____ 2011.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Čakovec vlasnik je odmarališta u Dramlju, Braće Car 22, Dramalj, a kojim upravlja i koristi ga Dječji vrtić Čakovec, L. Ružičke 2, Čakovec. Dječji vrtić kao javna ustanova nije registriran za obavljanje turističke djelatnosti, pa tako ne može odmaralište u Dramlju davati na korištenje i najam drugim predškolskim ustanovama. Troškovi održavanja, režijski troškovi i slično moraju se plaćati kroz cijelu godinu.

Ekonomičnije je da se Dramalj kao odmaralište koristi kroz cijelu sezonu i kao takav ponudi u najam drugim predškolskim ustanovama, a kako to spada u turističku djelatnost, Dječji vrtić nije u mogućnosti i ne smije odmaralište davati u najam.

Dramalj kao odmaralište nije kategoriziran i potrebno je izvršiti ulaganja i dovesti ga u stanje u skladu sa zakonskim standardima. U svrhu dugoročnog iskorištavanja odmarališta, i upotrebe u turističke svrhe, potrebno ga je izuzeti iz upravljanja Dječjeg vrtića.

Odmaralište Dramalj dao bi se na upravljanje i korištenje GP „Ekom“ d.o.o. Čakovec, u 100% vlasništvu Grada Čakovca. Ekom bi izvršio doregistraciju za obavljanje turističke djelatnosti i sve druge potrebne radnje kako bi mogao preuzeti odmaralište Dramalj na upravljanje.

Privremeno, dok Ekom d.o.o. ne izvrši potrebne radnje, odmaralište bi koristio Dječji vrtić Čakovec, Lavoslava Ružičke2, Čakovec, za svoje potrebe.

Predlažem upućivanje predočenog prijedloga Odluke, Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2011., donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Odmaralište Dramalj, Braće Car 22, Dramalj, u vlasništvu Grada Čakovca, daje se na upravljanje i korištenje GP „Ekom“ d.o.o. Čakovec.

GP „Ekom“ d.o.o. obvezuje se doregistrirati za turističku djelatnost i učiniti sve potrebne radnje na preuzimanju odmarališta Dramalj na upravljanje i korištenje. Odnosi, prava i obveze vezani uz upravljanje i korištenje odmarališta uredit će se detaljnije naknadno.

Članak 2.

Odmaralište Dramalj daje se na privremeno korištenje, do trenutka preuzimanja od strane GP „Ekom“-a d.o.o. Čakovec, Dječjem vrtiću Čakovec samo za potrebe djece Dječjeg vrtića Čakovec.

Članak 3.

Do preuzimanja objekta od strane GP Ekom d.o.o. Čakovec, sve režijske troškove i troškove tekućeg održavanja preuzet će Grad Čakovec, vlasnik objekta.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje svih potrebnih isprava.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-02-11-08
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____2011., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Suglasnosti na prijenos Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Josipa Bana Jelačića 25, Čakovec, od 1. srpnja 2009., sklopljenog između Dječjeg vrtića Čakovec i Dječjeg vrtića Dječja mašta, na Grad Čakovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-01-11-05
Čakovec, _____ 2011.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Dječji vrtić Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec dostavio je Gradu Čakovcu, 31. svibnja 2011., zahtjev za preuzimanje ugovornog odnosa sa Dječjim vrtićem Dječja mašta (DV Bambi). U skladu s nalazom državne revizije, potrebno je preuzeti ugovorni odnos sa Dječjim vrtićem Dječja mašta. Naime, Dječji vrtić Čakovec sklopio je 01. srpnja 2009., Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Dječjim vrtićem Dječja mašta, kojim je Dječjem vrtiću Dječja mašta dan u zakup prostor DV Bambi na adresi Bana Josipa Jelačića 25 u Čakovcu, na razdoblje od 5 godina. Prema nalazu državne revizije, s obzirom da se radi o prostoru u vlasništvu Grada Čakovca, Grad Čakovec bi trebao biti zakupodavac, a ne Dječji vrtić Čakovec. Ugovor je trebao biti sklopljen sa Gradom. O preuzimanju ugovornog odnosa sklopio bi se trostrani ugovor između Grada Čakovca, Dječjeg vrtića Dječja mašta i Dječjeg vrtića Čakovec kojim bi Grad Čakovec postao nositelj svih prava i obveza Dječjeg vrtića Čakovec iz tog ugovora.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2011., dalo je

SUGLASNOST

I.

na prijenos ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Josipa bana Jelačića 25, Čakovec, od 01. srpnja 2009., sklopljenog između Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec i Dječjeg vrtića Dječja mašta, na Grad Čakovec, tako da Grad Čakovec, vlasnik objekta, preuzimanjem ugovornog odnosa postaje nositelj svih prava i obveza Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, iz predmetnog ugovora.

O prijenosu ugovora sklopit će se trostrani ugovor između Dječjeg vrtića Čakovec, Dječjeg vrtića Dječja mašta i Grada Čakovca.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje i potpisivanje Ugovora o prijenosu ugovora o zakupu na Grad Čakovec kao primatelja ugovornih obveza i prava Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec, iz ugovora o zakupu sa Dječjim vrtićem Dječja mašta na adresi J. bana Jelačića 25 u Čakovcu.

III.

Ova Suglasnost objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-02-11-04
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____2011., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o darovanju Dječjeg vrtića "Mrav" u Mačkovcu i Dječjeg vrtića i jaslica "Cipelica", u Čakovcu, Gradu Čakovcu u vlasništvo, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-01-11-03
Čakovec, _____ 2011.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

Dječji vrtić Čakovec dostavio je Gradu Čakovcu 08. lipnja 2011., Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića, kojom daruje Dječji vrtić Mrav u Mačkovcu, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec i Dječji vrtić i jaslice Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec, Gradu Čakovcu, osnivaču Dječjeg vrtića Čakovec, sve u skladu sa prijedlogom Državnog ureda za reviziju u svom Izvješću o obavljenoj reviziji 2011. Predmetne nekretnine nisu zemljišnoknjižno uređene.

Dječji vrtić Mrav u gruntovnici je upisan kao vlasništvo OŠ Šenkovec, a izgrađen je na istoj gruntovnoj i katastarskoj čestici kao i Područna škola u Mačkovcu. Radi se nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7 k.o. Mačkovec, čest.br. 2073, ukupne površine 4925 m², ident. s kčbr. 2073, k.o. iste, ukupne površine 4925 m², dvorište površine 4210 m², dječji vrtić površine 509 m² i škola površine 206 m². Potrebno je, u dogovoru s nadležnim službama Grada Čakovca utvrditi mogućnosti i načine rješavanja imovinsko pravnih odnosa, tj odvajanja zemljišnoknjižnog vlasništva škole i dječjeg vrtića. Ukoliko se utvrdi da se može izvršiti parcelacija, potrebna je posebna geodetska podloga (troškovi cca 2.500,00 kn + PDV) troškovi parcelacije i prijavni listovi za zemljišnu knjigu (cca 3.000,00 kn + PDV). Ukoliko se utvrdi da se vlasništvo može odvojiti postupkom etažiranja, troškovi etažnog elaborata iznose 12 kn/ m² + PDV, situacijski nacrt 2.000,00 kn +PDV, prijavni listovi za zemljišnu knjigu i rad na terenu iznose 2.500,00 kn + PDV. (Podaci o troškovima dani su od ovlaštenog geodetskog ureda Mjernik d.o.o. Mala Subotica, Glavna 13 c, Poslovnica Čakovec, R. Boškovića 10)

Dječji vrtić Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec, nekretnina je upisana u zk.ul.br.1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/2/1, (ident s kčbr. 2441/4, k.o. iste), zk.ul.br.3006, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/1/1/2/2, zk.ul.br.1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/243/1/1, zk.ul.br.3589, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/244/4, zk.ul.br.2353, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/245/2, zk.ul.br. 1950, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/1/2, zk.ul.br.2361, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/2/2, zk.ul.br.2127, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/1/2, zk.ul.br.2997, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/2/2, zk.ul.br.2320, k.o. Čakovec, čest. br.228/1/2/A/1/248/2, čest.br.228/1/2/A/1/249/2, zk.ul.br.4779, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/250/2, zk.ul.br.1609/B, dio čest. br.228/1/2/A/1/180/2/2, zk.ul.br.4911, k.o. Čakovec, dio čest.br.228/1/2/A/1/179/3, zk.ul.br.2450, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/227/2/2, (sve ident. 2441/3, k.o. iste).

Dio čestica u gruntovnici upisan je kao Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, a dio čestica kao Društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist fizičkih osoba, a u katastru nekretnina kao posjednik kčbr. 2441/1, k.o. Čakovec upisana Općina Čakovec, a za

kčbr. 2441/3, k.o. Čakovec, Dječji vrtić, Čakovec, L. Ružičke 2. Zemljišnoknjižne čestice ne odgovaraju stanju u katastru, tj. Dječji vrtić nalazi se na katastarskim česticama koje čine dijelovi gore navedenih zemljišnoknjižnih čestica. Potrebno je urediti zemljišnoknjižno stanje čestica, formirati zemljišno-knjižne čestice u skladu, tj prema katastarskim, jer se ne poklapaju. Potrebno je prvo geodetskim elaboratom za zemljišnu knjigu formirati zemljišno-knjižne čestice prema stanju u katastru, izvršiti uknjižbu postojećeg objekta, te prijavnim listovima izvršiti spajanje čestica, (troškovi cca 5.000,00 kn + PDV). Podaci o troškovima dani su od ovlaštenog geodetskog ureda Geoplan d.o.o. Trg E. Kvaternika 8, Čakovec. Također je potrebno pokrenuti postupak FPO (zemljišnoknjižni ispravni postupak) za čestice na kojima su upisane fizičke osobe sa pravom korištenja, što iziskuje dodatne troškove objave otvaranja postupka u Narodnim novinama.

Potrebno je napomenuti da se u oba slučaja, Dječji vrtić Mrav i Dječji vrtić Cipelica radi o kompleksnijim i dugotrajnijim geodetskim i imovinsko pravnim postupcima.

Dječji vrtić Cvrčak, L. Ružičke 2, Čakovec, prenesen je na Grad Čakovec, u skladu s odlukom Upravnog vijeća Dječjeg vrtića i Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 05.05.2011., temeljem čega je sklopljen Ugovor o darovanju.

DV Krijesnice M. Trnine 13, Čakovec, u postupku reambulacije također je prenesen na Grad Čakovec, sve u skladu sa Odlukom Upravnog vijeća Dječjeg vrtića od dana 29.03.2011. godine.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09). Za odlučivanje je nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2011., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnina Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec:

- Dječji vrtić Cipelicu, Vukovarska bb, upisan u 1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/2/1, (ident s kčbr. 2441/4, k.o. iste), zk.ul.br.3006, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/1/1/1/2/2, zk.ul.br.1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/243/1/1, zk.ul.br.3589, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/244/4, zk.ul.br.2353, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/245/2, zk.ul.br. 1950, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/1/2, zk.ul.br.2361, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/2/2, zk.ul.br.2127, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/1/2, zk.ul.br.2997, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/2/2, zk.ul.br.2320, k.o. Čakovec, čest. br.228/1/2/A/1/248/2, čest.br.228/1/2/A/1/249/2, zk.ul.br.4779, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/250/2, zk.ul.br.1609/B, dio čest. br.228/1/2/A/1/180/2/2, zk.ul.br.4911, k.o. Čakovec, dio čest.br.228/1/2/A/1/179/3, zk.ul.br.2450, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/227/2/2, (sve ident. 2441/3, k.o. iste).

i Dječji vrtić Mrav, Mačkovec, Josipa bana Jelačića 56, upisan u zk.ul.br. 7, k.o. Mačkovec, čest.br.2073, škola, dvorište ukupne površine 4925 m², (ident. s kčbr. 2073, k. o iste).

Članak 2.

Grad Čakovec nekretnine iz članka 1. ove Odluke, prima u vlasništvo u viđenom i zatečenom stanju u kojem se koriste, a Dječji vrtić i dalje nastavlja u njima obavljati svoju registriranu djelatnost.

Članak 3.

Ovlašćuju se nadležni upravni odjeli Grada Čakovca da obave sve potrebne radnje i angažiraju geodetu u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (zemljišno-knjižnog stanja) Dječjeg vrtića Mrav, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec i Dječjeg vrtića i jaslica Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec te da riješe međusobne imovinsko-pravne odnose sa Osnovnom školom Šenkovec, vezano uz Dječji vrtić Mrav, Mačkovec.

Imovinsko-pravni odnosi Dječjeg vrtića i jaslica Cipelica, Vukovarska bb Čakovec i Dječjeg vrtića Mrav, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec rješavati će se u skladu s mogućnostima proračuna Grada Čakovca.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje svih potrebnih dokumenata.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-02-11-02
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____2011., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o utvrđenju visine zatezних kamata, između Grada Čakovca i Međimurske županije, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-01-11-12
Čakovec, _____ 2011.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

Međimurska županija dostavila je 28. lipnja 2011., Gradu Čakovcu prijedlog Sporazuma o utvrđivanju visine zatezних kamata koje su nastale temeljem sljedećih pravnih poslova:

-Ugovora o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske) od 17. srpnja 2008.,

-Sporazuma o prijenosu osnivačkih prava nad knjižnicom i čitaonicom Čakovec (današnja knjižnica «Nikola Zrinski») od 24. veljače 1998. i Dodatka 1 o prijenosu osnivačkih prava nad knjižnicom i čitaonicom Čakovec – Posebne odredbe o financiranju rada bibliobusne službe i sufinanciranje rada matične županijske knjižnice od 07. listopada 2010.,

-Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi Detaljnog plana uređenja «prostora vojarnе» u Čakovcu i Detaljnog plana uređenja Hipodroma i Gospodarske zone istok – sjeverni dio od 27. ožujka 2008.,

Prijedlog Sporazuma sadržava i prijedlog izvršenja prijeloja, a stopa zatezних kamata izračunata je u iznosu od 14 %.

Grad Čakovec je 28. travnja 2011. vezano uz plaćanje kamata iz međusobnih obveznih odnosa dostavio Međimurskoj županiji očitovanje u kojem navodi da je po Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08 - dalje u tekstu: ZOO), dužnik u zakašnjenju dužan platiti osim glavnice i zakonske zatezne kamate, a prema odredbama članaka 26. i 29. st. 3. ZOO-a, strane mogu ugovoriti stopu zatezних kamata i drukčiju od propisane.

Grad Čakovec predlaže da se ne obračunavaju i plaćaju zakonske zatezne kamate nastale iz međusobnih obveznih odnosa Grada Čakovca i Međimurske županije, s obzirom da se radi o pravnim osobama javnog prava.

S obzirom na ulogu Grada Čakovca i Međimurske županije, kao jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, da se društvenom i komunalnom infrastrukturom Grada Čakovca intenzivno koristi cijela međimurska regija, s obzirom na proračunsko upravljanje novčanim sredstvima te da obavljaju poslove od javnog interesa, propisane stope zatezних kamata na njihove odnose su neprimjereno i pretjerano visoke.

Ako se pak insistira na plaćanju kamata predlaže se odustanak od zakonskih zatezних kamata, (koje uz ekonomsku imaju i kaznenu funkciju), te da se ugovora visina kamatne stope, osobito za buduće odnose. U ovakvim slučajevima kamatna stopa ne bi smjela biti viša od visine jedne četvrtine od stope zakonskih zatezних kamata, čl. 26. st. 3. u vezi s čl. 29. st. 2. ZOO-a i u skladu sa Zakonom o kamata (NN 94/04, 35/05 – čl. 1164 i čl. 1165. ZOO-a) i Uredbom o visini stope zatezne kamate, (NN 153/04): ZSKta iznosi 14 % : 4 = 3,5 %

Predmetni Sporazum ne sadrži obvezu Županije da za nekretninu Dom hrvatske vojske (Časnički dom) u Čakovcu, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske) od 17. srpnja 2008., u zemljišnim knjigama Općinskog suda izbriše teret raskidnog uvjeta Ugovora o prijenosu prava vlasništva KLASA: 940-06/03-07/92, URBROJ: 504441-07 od 08. lipnja 2007., upisanog pod brojem Z-5069/07 od 09. srpnja 2007., da ukoliko Međimurska županija ne izvrši preuzete obveze iz čl. 4 Ugovora, isti se raskida i nekretnina se vraća u vlasništvo Republike Hrvatske, Međimurska županija se obvezala Ugovorom o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske) da će sa RH kao prethodnim vlasnikom Doma hrvatske vojske iznaći odgovarajuće rješenje i ishoditi brisanje zabilježbe raskidnog uvjeta i to prije isteka roka za izvršenje obveze koja je postavljena kao uvjet.

Predlažem upućivanje predloženog prijedloga Odluke, Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2011., donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Prihvaća se predloženi tekst sadržaja Sporazuma o utvrđenju visine zateznih kamata, osim odredbi članka 5. st. 2. koje se mijenjaju na način da glase:

„Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Grad Čakovec isplatiti Međimurskoj županiji ostatak obveze u iznosu od 61.019,92 kn, nakon što Međimurska županija ispuni uvjet pronalaženja odgovarajućeg rješenja i ishodi brisanje zabilježbe raskidnog uvjeta Ugovora o prijenosu prava vlasništva KLASA: 940-06/03-07/92, URBROJ: 50441-07 od 08. lipnja 2007., upisanog u zemljišnoknjižnim ulošcima zk.ul.br. 7143, k.o. Čakovec, čest.br.227/2, kuća i dvorište površine 247 čhv, zk.ul.br. 7108, k.o. Čakovec, čest.br.227/1, kuća i dvorište površine 163 čhv, obje ident s kčbr. 1013, k.o. Čakovec, u naravi objekt i zemljište bivšeg Doma hrvatske vojske, upisanog pod brojem Z-5069/07 od 09.07.2007., a ukoliko Međimurska županija ne izvrši preuzete obveze iz čl. 4. Ugovora, isti se raskida i nekretnina se vraća u vlasništvo Republike Hrvatske.“

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje Sporazuma o utvrđenju visine zateznih kamata, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-02-11-11
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.