

**MATERIJAL UZ TOČKU 1.a  
DNEVNOG REDA**

**Utvrđivanje konačnog prijedloga  
Odluke o donošenju II-ih Izmjena i dopuna  
GUP-a Grada Čakovca te upućivanje Gradskom vijeću  
Grada Čakovca, na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_2011., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se konačni prijedlog Odluke o donošenju II-ih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/112  
URBROJ: 2109/2-01-11-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2011.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Pravni osnovi za donošenje izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana su Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11), Statut Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09) te Odluka o izradi Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/10)

Predloženim prijedlogom, sukladno navedenim zakonskim propisima, donosi se II. Izmjena i dopuna predmetnog dokumenta prostornog uređenja (prostornog plana).

II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05 i 1/09), odnosi se na izmjene i dopune grafičkog dijela - kartografskih prikaza te izmjene i dopune odredbi za provođenje koje su sadržane u Odluci o donošenju.

Ovom Izmjenom i dopunom GUP-a grada Čakovca obuhvaćeno je sljedeće:

- prenamjena dijela prostora južno od Ulice bana Jelačića i istočno od pruge Čakovec – Lendava iz parkovnog zelenila, dječjeg igrališta i prostora športa i rekreacije u (planske oznake Z1, Z2 i R2), u zonu mješovite namjene (oznake M),
- prenamjena dijela površine visokog zelenila (planske oznake Š), istočno od pruge Čakovec – Lendava i zapadno od tvornice „Calcedonia“ u zonu gospodarske namjene, (planske oznake I1 i I),
- prenamjena dijela površine rezervirane za širenje bolničkog kompleksa (planske oznake D3) u javnu prometnicu, kojom se odjeljuje stambena zona od zone namijenjene zdravstvu,
- prenamjena planiranog bloka uz izgrađeni rotor na križanju Svetojelenske i Ulice Globetka iz zone stambene namjene i mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake S i M1) u poslovnu zonu (planske oznake K), a područje južnije do izgrađenog trgovačkog centra iz zone mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake M1) u zonu mješovite namjene (planske oznake M),
- prenamjena površine prometnica planiranih unutar čestice gospodarske namjene sjeverozapadno od križanja Kalničke ulice i južne čakovečke obilaznice i unutar područja koje dijeli obilaznicu od iste čestice, u zonu gospodarske namjene (planske oznake I2),
- uvođenje obveze uređenja otvorenih sportskih igrališta (planske oznake R2) unutar nekoliko zona stambene i društvene namjene.

II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Čakovca sadržana je u elaboratu koji se sastoji od:

- Osnovnog dijela plana, s poglavljima I.Opći prilozima, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio

–Obaveznim priložima plana

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih finansijskih sredstava već predstavlja zakonsku i stručnu podlogu za izdavanje akata potrebnih za gradnju i izradu prostornih planova užih područja unutar obuhvata GUP-a.

O izmjeni i dopuni predmetnog prostornog plana provedena je javna rasprava u okviru koje je održan javni uvid od 18. svibnja do 3. lipnja 2011. te javno izlaganje dana 18. svibnja 2011. O javnoj raspravi sastavljeno je izvješće u kojem je obrazložena analiza i ocjena opravdanosti svih pristiglih primjedbi na prijedlog plana.

Pređoćeni prijedlog Odluke, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 101., 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11), Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca 9/10) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011., donijelo

### Odluku o donošenju II-ih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09).
- (2) Stručni izrađivač II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (u daljnjem tekstu – Izmjena i dopuna GUP-a) je Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 2.

- (1) Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07 i 38/09 -u daljnjem tekstu Zakon), elaborat Izmjene i dopune GUP-a sadrži poglavlja:
  - Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
  - Obavezni prilozi plana.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje.
- (4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

---

0.1 Prikaz područja izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05 i 1/09) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena prostora – izmjena i dopuna“ iz 2008.

---

1. Korištenje i namjena prostora – izmjena i dopuna

---

2.a. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti – Mreža gospodarskih djelatnosti – izmjena i dopuna

---

4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

---

4.d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Način gradnje – izmjena i dopuna

---

- (5) Kartografski prikazi brojeva 3.b., 3.c., 3.d. i 4.a., iz GUP-a grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05) se ne mijenjaju, te se primjenjuju i nadalje.
- (6) Kartografski prikazi brojeva 2.b., 3.a., 3.e. i 4.c., iz Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/09) se ne mijenjaju, te se primjenjuju i nadalje.
- (7) Obavezni prilozi plana sadrže:

---

#### I. OBRAZLOŽENJE

---

1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
- 

II. Izvod iz prostornog plana šireg područja

---

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja

---

IV. Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana

---

V. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG

---

VI. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG

---

- (8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN RH 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

### Članak 3.

- (1) Izmjena i dopuna GUP-a u grafičkom dijelu odnosi se na:
- prenamjenu dijela prostora južno od Ulice bana Jelačića i istočno od pruge Čakovec – Lendava iz parkovnog zelenila, dječjeg igrališta i prostora športa i rekreacije u (planske oznake Z1, Z2 i R2), u zonu mješovite namjene (oznake M),
  - prenamjenu dijela površine visokog zelenila (planske oznake Š), istočno od pruge Čakovec – Lendava i zapadno od tvornice „Calcedonia“ u zonu gospodarske namjene, (planske oznake I1 i I),
  - prenamjenu dijela površine rezervirane za širenje bolničkog kompleksa (planske oznake D3) u javnu prometnicu, kojom se odjeljuje stambena zona od zone namijenjene zdravstvu,
  - prenamjenu planiranog bloka uz izgrađeni rotor na križanju Svetojelenske i Ulice Globetka iz zone stambene namjene i mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake S i M1) u poslovnu zonu (planske oznake K), a područje južnije do izgrađenog trgovačkog centra iz zone mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake M1) u zonu mješovite namjene (planske oznake M),
  - prenamjenu površine prometnica planiranih unutar čestice gospodarske namjene sjeverozapadno od križanja Kalničke ulice i južne čakovečke obilaznice i unutar područja koje dijeli obilaznicu od iste čestice, u zonu gospodarske namjene (planske oznake I2),
  - uvođenje obveze uređenja otvorenih sportskih igrališta (planske oznake R2) unutar nekoliko zona stambene i društvene namjene.

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09), u članku 69., stavak 1., mijenja se i glasi:
- „1) Pri formiranju i određivanju građevnih čestica potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za najmanje veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti za individualne stambene građevine ili višestambene građevine malih gabarita do ukupno 6 zasebnih korisničkih jedinica stambene ili odgovarajuće prateće namjene:

| Način gradnje                      | Najmanja širina čestice | Najmanja dubina čestice | Najmanja površina čestice | Koeficijent izgrađenosti |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>a/ za izgradnju na</b>          |                         |                         |                           |                          |
| - prizemne                         | 16 m                    | 25 m                    | 400 m <sup>2</sup>        | 0,4                      |
| - katne                            | 18 m                    | 30 m                    | 540 m <sup>2</sup>        | 0,4                      |
| <b>b/ za izgradnju na</b>          |                         |                         |                           |                          |
| - prizemne                         | 12 m                    | 25 m                    | 300 m <sup>2</sup>        | 0,4                      |
| - katne                            | 14 m                    | 30 m                    | 420 m <sup>2</sup>        | 0,4                      |
| <b>c/ za izgradnju na ugrađeni</b> |                         |                         |                           |                          |
| - prizemne                         | 8 m                     | 25 m                    | 200 m <sup>2</sup>        | 0,5                      |
| - katne                            | 6 m                     | 25 m                    | 150 m <sup>2</sup>        | 0,5                      |

### Članak 5.

- (1) U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene je  $k_{ig}=0,4$ .“

## Članak 6.

- (1) U članku 146., stavku 3., točki c/, iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9., koja glasi:
- „na neizgrađenim površinama planiranim kao zona rekreacije, za namjenu izgradnje otvorenih sportskih igrališta /oznake R2/, južno od planirane čestice škole /oznake D5/, na području DPU Martane, obavezno je osigurati izgradnju najmanje jednog rukometnog (malonogometnog) igrališta i jednog košarkaškog igrališta, koja će se s obzirom na jednosmjensku nastavu primjerenu navedenoj školi, u poslijepodnevnoj smjeni moći usmjeriti na javno korištenje za potrebe građana.“

## Članak 7.

- (1) U članku 156., stavku 3., iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9., koja glasi:
- „na neizgrađenom području Športskog centra Čakovec treba osigurati površinu za izgradnju suvremene polifunkcionalne gradske sportske dvorane s najmanje jednim vanjskim rukometnim (malonogometnim), jednim košarkaškim i jednim odbojkaškim igralištem, pri čemu sva vanjska igrališta trebaju imati odgovarajuću rasvjetu, te po mogućnosti i vanjska gledališta, a dodatno se unutar sportskog parka za funkcioniranje navedenih sportskih sadržaja treba osigurati i adekvatni parkirališni prostor za korisnike. „

## Članak 8.

- (1) U članku 158., stavku 5, točki d), iza alineje 6., dodaju se nove alineje 7. i 8. koje glase:
- „na prostoru istočnog dijela područja Vojni vrtovi obavezno je kroz izradu detaljnog plana uređenja i primjenu urbane komasacije osigurati izgradnju javnih otvorenih sportskih igrališta - najmanje jedno rukometno (malonogometno) i jedno košarkaško ili odbojkaško
  - u stambenoj zoni Vojni vrtovi, unutar zone namijenjene izgradnje školskih sportskih sadržaja uz predviđenu školsku sportsku dvoranu obavezno je osigurati površine za izgradnju školske atletske staze (200,0 m dužine s rukometnim igralištem unutar područja atletske staze), te najmanje dva dodatna igrališta za standardne grupne sportove – košarku i odbojku.“
- (2) U članku 158., stavku 6, točki d), iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11., koja glasi:
- „na prostorima Globetka zapad - prostor između Svetojelenske ceste i Planinarskog puta, je kroz izradu plana uređenja užeg područja obavezno utvrditi način oblikovanja građevina, lociranih uz ulice Globetka (državna cesta) i Svetojelenska cesta (lokalna cesta) na način da:
    - svim planiranim građevinama pozicija unutar pojedinačne građevne čestice, odnosno cjelokupnog gradskog bloka, ne smije biti takva da omogućava orijentaciju servisnih prostora (servisna dvorišta, vanjska skladišta, spremišta i slično), prema kategoriziranim prometnicama,
    - svim planiranim građevinama treba biti definiran obavezni građevinski pravac, koji u odnosu na regulacijsku liniju kategoriziranih cesta treba biti uvučen najmanje 25,0 m, a u odnosu na regulacijsku liniju nekategoriziranih cesta najmanje 15,0 m;
    - svim planiranim građevinama ukoliko su namijenjene stanovanju, tipologija gradnje definira kao višestambena;
    - planski bude definiran zaštitni zeleni pojas, prema svim prometnicama, uz uvjet da njegova širina prema kategoriziranim prometnicama ne bude manja od 10,0 m, čime se treba omogućiti uređenje drvoreda,
    - se svim građevnim česticama utvrde priključci i kolni prilazi na javne prometnice sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050, te na način da se ne narušava postojeći režim prometa u smjeru Šenkovca.“
- (3) U članku 158., stavku 6, točki d), dosadašnja alineja 11. postaje alineja 12., a dosadašnja alineja 12. postaje alineja 13.

## Članak 9.

- (1) U članku 215., stavak 1., mijenja se i glasi:
- „(1) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja užeg područja za neizgrađena građevinska područja proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), a za pretežito izgrađena područja obveza izrade plana užeg područja se utvrđuje GUP-om, pri čemu se preferira izrada DPU-a i provedba urbane komasacije.“

(2) U članku 215., stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Obuhvati planova uređenja užih područja određeni su urbanim pravilima, a granice obuhvata definirane su kartografskim prikazom br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite , za slijedeća područja:

1. Globetka – zapad - obuhvat plana – 14,350 ha
2. Globetka – istok - obuhvat plana – 14,500 ha
3. Vojni vrtovi – sjever - obuhvat plana – 21,500 ha
4. Josipa bana Jelačića – sjever - obuhvat plana – 13,500 ha
5. Gospodarska zona istok–sjeverni dio - obuhvat plana – 40,250 ha
6. Kasarne (Vojarne) - obuhvat plana – 11,050 ha
7. Gospodarska zona istok – južni dio - obuhvat plana – 12,150 ha
8. Gospodarska zona istok – Pustakovec - obuhvat plana – 36,500 ha
9. Buzovec + Pustakovec – istok - obuhvat plana – 24,200 ha
10. Gospodarska zona jug – Putjane i Pustakovec - obuhvat plana – 37,100 ha
11. Područje uz Ulicu Dr. I. Novaka - obuhvat plana – 3,300 ha
12. Novi autobusni i željeznički kolodvor - obuhvat plana – 15,550 ha
13. Područje uz Ulice Kralja Zvonimira i A. Starčevića - obuhvat plana – 3,000 ha
14. Blok - Uska, V. Morandinija i O. Keršovanija - obuhvat plana – 6,000 ha
15. Blok HP-a i HT-a - obuhvat plana – 6,100 ha“

(3) U članku 215., stavku 3., iza točke 9., dodaje se točka 10., koja glasi:

„10. područje gradskog bloka s postojećim autobusnim kolodvorom“

(4) U članku 215., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

„(6) Provedba urbane komasacije:

- zbog osiguranja uređenja vanjskih sportskih igrališta javne namjene, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja i provedba urbane komasacije za područje iz točke 3., stavka 2., ovog članka - Vojni vrtovi sjever.“

### **III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

- (1) Izvornik elaborata Izmjene i dopune GUP-a ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Jedan primjerak izvornika dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca i jedan Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji.
- (5) Elaborat Izmjene i dopune GUP-a na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

#### **Članak 11.**

- (1) Uvid u elaborat Izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca.

#### **Članak 12.**

- (1) Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna GUP-a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/112  
URBROJ: 2109/2-02-11-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.