

**MATERIJAL UZ TOČKU 6.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključka o obavljanju dimnjačarskih
poslova na V. dimnjačarskom području Grada Čakovca**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), članka 7., 8. i 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Sl. gl. Grada Čakovca 4/06, 19/07, 11/09, 12/09-proč. tekst, 16/09, 1/11) te članka i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2011., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Raskida se Ugovor o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na petom (V) dimnjačarskom području Grada Čakovca br. 05/06 od 24. srpnja 2006. i Aneks 1. Ugovora br. 05/09 od 27. ožujka 2009., sklopljeni između Grada Čakovca i Srečka Šveleca, dimnjačarskog obrtnika iz Strahoninca, Matije Gupca 39.

II.

Do provedbe postupka za davanje koncesije, dimnjačarski poslovi na V. dimnjačarskom području Grada Čakovca, privremeno se dodjeljuju dimnjačarskom obrtu DIMOS, vl. Robert Zver, iz Strahoninca, Poljska 39a.

III.

Raspisuje se natječaj za dodjelu slobodne koncesije na V. dimnjačarskom području Grada Čakovca.

IV.

Imenuje se komisija za provedbu natječaja za dodjelu slobodne koncesije, u sastavu:

1. Predstavnik udruženja obrtnika Međimurske županije,
2. Zoran Vidović, zamjenik gradonačelnika Grada Čakovca,
3. Ivica Pongrac, pročelnik UO za komunalno redarstvo,
4. Nikola Hladki,
5. Veselko Brkić, predstavnik „Međimurje plin“ d.o.o.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/108

URBROJ: 2109/2-01-11-02

Čakovec, _____ 2011.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 06.06.2011., ovlašteni dimnjačar Srečko Švelec, iz Strahoninca, koncesionar Grada Čakovca na V. dimnjačarskom području (Dravski bazen), podnio je zahtjev za raskid Ugovora o koncesiji, radi nemogućnosti ispunjavanja uvjeta za obavljanje dimnjačarskih poslova. Ocjenjujući zahtjev, utvrđeno je da imenovani nije u mogućnosti ispunjavati ugovorene obveze, a niti odraditi otkazni rok od 3. mjeseca.

Stoga, poradi stanja sigurnosti građana na V. dimnjačarskom području, a sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova (Sl. gl. Grada Čakovca 4/06, 19/07, 11/09, 12/09-proč. tekst, 16/09, 1/11), donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO REDARSTVO		
Primljeno: 08-06-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-04/11-01/34	10	
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.
15-11-1		

Dimnjačarski obrt «Švelec»
VI. Srećko Švelec
Strahoninec, M. Gupca 39

Čakovec, 08.06.2011.

GRAD ČAKOVEC
K. Tomislava 15
40 000 Čakovec

PREDMET: Otkaz Ugovora o dodjeli koncesije

Poštovani!

Ovim Vas putem obavještavam da, sukladno članku 12. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/06, 19/07, 11/09, 12/09 – pročišćeni tekst, 16/09 te 1/11), te članku 7. Ugovora o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na petom dimnjačarskom području Grada Čakovca br. 5/06 (Klasa 363-04/06-01/15, Ur.Br. 2109/2-05-06-9 od 24.07.2006. godine), odnosno Aneksu Ugovora br. 5/09 (Klasa 363-04/06-01/15, Ur.Br. 2109/2-09-09-17 od 27.03.2009.) otkazujem navedeni Ugovor. Ugovor otkazujem zbog prevelikog obima posla, odnosno nemogućnosti kvalitetnog obavljanja istog.

S poštovanjem,

Dimnjačarski obrt «Švelec»

VI. Srećko Švelec
DIMNJAČARSKI OBR
"ŠVELEC"
Srećko Švelec
STRAHONINEC, Matije Gupca 39
MBQ: 2710981320519, Tel.: 040/333-538

GRAD ČAKOVEC, Kralja Tomislava 15. Čakovec, MB 00536270, kojeg zastupa gradonačelnik
Branko Šalamon (u daljnjem tekstu: Davalac koncesije)

i
SREČKO ŠVELEC, dimnjačarski obrtnik iz Strahoninca, Matije Gupca 39. (u daljnjem tekstu:
Primalac koncesije)

Temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva s 44. sjednice održane 05. ožujka 2009. godine i Odluke
Gradskog vijeća s 35. sjednice održane 12. ožujka 2009. godine o smanjenju naknade za koncesiju,
zaključili su dana 27.03. 2009. godine u Čakovcu, slijedeći

ANEKS 1. U G O V O R-a br.5/09

O DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PETOM DIMNJAČARSKOM PODRUČJU GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između njih dana 24.07.2006. godine u Čakovcu sklopljen Ugovor o
dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na drugom dimnjačarskom području Grada
Čakovca (dalje u tekstu : osnovni Ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom 1 ugovorne strane mijenjaju Odjeljak III. osnovnog Ugovora, VISINA I NAČIN
PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU, te članak 3. koji sada glasi:

Naknada za koncesiju iznosi 600,00 kuna mjesečno.

Koncesija se uplaćuje tromjesečno u iznosu od 1.800,00 kuna najkasnije do 10. u mjesecu za protekla
tri mjeseca u korist računa Grada Čakovca 2392007-1806000006, poziv na broj 26, 7749-121967-
536270

Konačni obračun koncesije za proteklu godinu, utvrđuje Upravni odjel za financiranje, najkasnije do
31.01. naredne godine.

Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz članka 2. ovog Aneksa Ugovora smatraju se bitnim uvjetom
Ugovora, te davalac koncesije zadržava pravo da u slučaju njihova nepoštivanja jednostrano raskine
Ugovor, uz pravo potraživanja naknade štete koja bi zbog toga nastala davaocu koncesije.

Članak 3.

Mijenja se Odjeljak VI. osnovnog Ugovora ZAVRŠNE ODREDBE, te članak 10. koji sada glasi

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja, a primjenjuje se od 01. travnja 2009. godine.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora br.5/06, zaključenog 24.07.2006. godine ostaju na snazi na način kako su
ugovorene.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora br.5/09 osnovnog Ugovora, sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka od kojih tri
zadržava Davalac koncesije, a dva Primalac koncesije.

Članak 6.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks 1 Ugovora predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga
u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlaštene predstavnici vlastoručno potpisuju.

PRIMALAC KONCESIJE:
DIMNJAČARSKI OBR
SREČKO ŠVELEC
Srećko Švelec
Strahoninca, Matije Gupca 39
MBG: 2710991320519, Tel.: 040/333-538

Klasa: 363-04/06-01/15
Ur.br: 2109/02-09-09-17

DAVALAC KONCESIJE:
GRADONAČELNIK:



Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, MB 0536270, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Šalomon, s jedne strane

i

SREČKO ŠVELEC, dimnjačarski obrtnik iz
Strahoninca, Matije Gupca 39.
(u daljnjem tekstu: primalac koncesije) s druge strane,

na temelju Odluke o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Čakovca (Službeni glasnik grada Čakovca br.06/06)

zaključili su dana 24.07. 2006. godine u Čakovcu, slijedeći

U G O V O R br.5/06

O DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PETOM DIMNJAČARSKOM PODRUČJU GRADA ČAKOVCA

I. DJELATNOST ZA KOJU SE KONCESIJA DAJE I BROJ KORISNIKA KOD SKLAPANJA UGOVORA

Članak 1.

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec (u daljnjem tekstu: davalac koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova, na petom dimnjačarskom području u Gradu Čakovcu, sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/06.).

Peto dimnjačarsko područje utvrđeno je Zaključkom Gradskog poglavarstva sa 10. sjednice održane 11. 04. 2006. godine, a obuhvaća sveukupno 583 domaćinstava i pravnih osoba.

Primalac koncesije ne može obavljati dimnjačarske poslove na ostalim dimnjačarskim područjima u Gradu Čakovcu, osim na način utvrđen Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

II. VRIJEME NA KOJE SE KONCESIJA DODJELJUJE

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od 10 godina.

III. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Naknada za koncesiju iznosi 800,00 kuna mjesečno.

Koncesija se uplaćuje tromjesečno u iznosu od 2.400,00 kuna do 10. u mjesecu za protekla tri mjeseca u korist računa Grada Čakovca broj 2392007-1806000006

Konačni obračun koncesije za proteklu godinu, utvrđuje Upravni odjel za financiranje, najkasnije do 31. 01. naredne godine.

Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz točke III ovog Ugovora smatraju se bitnim uvjetom Ugovora, te davalac koncesije zadržava pravo da u slučaju njihova nepoštivanja jednostrano raskine ovaj Ugovor, uz pravo potraživanja naknade štete koja bi zbog toga nastala davaocu koncesije.

IV. PRAVA I OBVEZE PRIMALACA I DAVATELA KONCESIJE

Članak 4.

Cijene dimnjačarskih usluga i način naplate prilog su Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik grada Čakovca br.04/06).

Članak 5.

Obveza je primatelja koncesije da se pridržava odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN/RH br.58/93 i 33/05)

Međusobna prava i obaveze utvrđene su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova, Odlukom o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Čakovca, Zaključkom poglavarstva o utvrđivanju dimnjačarskih područja, cjenikom dimnjačarskih usluga, te ovim Ugovorom.

U prvoj godini koncesije Primalac koncesije dužan je izraditi Plan rada i Kontrolnu knjigu koja mora sadržavati sve elemente određene člankom 20. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, te iste dostaviti Odsjeku za komunalno redarstvo Grada Čakovca do 01.10.2006. godine. Uz kontrolnu knjigu primalac koncesije dužan je voditi i kartoteku dimovodnih objekata koja mora sadržavati sve elemente kako su određeni člankom 21. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, a koju je dužan izraditi i dostaviti Odsjeku za komunalno redarstvo Grada Čakovca do 24.07.2007. god.

Članak 6.

Kao jamstvo za pokriće eventualne štete kod obavljanja poslova, Primalac koncesije obavezan je prilikom zaključenja ovog Ugovora predati kopiju police osiguranja s jednim od osiguravajućih društva.

Police osiguranja je prilog ovom Ugovoru, a mora se obnoviti svake godine za vrijeme trajanja koncesije, najkasnije do isteka prethodne police, te dostaviti Davaocu koncesije.

Kao jamstvo kontinuiranog obavljanja dimnjačarskih poslova, u cilju ispunjavanja odredbi ovog Ugovora Primateelj koncesije će izdati Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika, koju je on ovlašten naplatiti u slučaju nepravodobnog i nekontinuiranog obavljanja djelatnosti.

V. UVJETI OTKAZA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 7.

Davalac koncesije može otkazati Ugovor o dodjeli koncesije, sukladno članku 10, 11 i 12. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, te u slučaju nepridržavanja članka 3. ovog Ugovora. Primalac koncesije također može otkazati Ugovor o dodjeli koncesije. Najava raskida Ugovora s obrazloženjem, dostavlja se u pismenoj formi Gradsko-poglavarstvu Grada Čakovca. Otkazni rok je tri mjeseca.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

U slučaju spora iz ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se da će ga nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Čakovcu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Davalac koncesije zadržava 3 (tri), a Primalac koncesije 2 (dva) primjerka.

Članak 10.

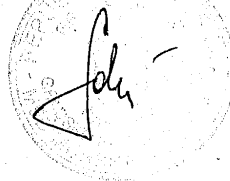
Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom zaključenja, a primjenjuje se od 24.07.2006. godine.

PRIMALAC KONCESIJE :
DIMNJAČARSKI OBRTNIK

DIMNJAČARSKI OBRT
"ŠVELEC"
Srećko Švelc
Srednjoškova 39
STARI ČOVJEK, Matije Gupca 39
MBG: 2710981320519, Tel.: 040/333-526

DAVALAC KONCESIJE :
ZA GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADONAČELNIK:

Branko Šalamon



Klasa:363-04/06-01/15
Ur.br: 2109/2-05-06-9