

**MATERIJAL UZ TOČKU 16.  
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o raspisivanju javnog nadmetanja  
za izradu urbanističko arhitektonske studije  
užeg centra grada Čakovca**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2012., donio sljedeću

## ODLUKU

### I.

Raspisuje se otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti za odabir najpovoljnijeg ponuđača za izradu urbanističko arhitektonske studije užeg centra grada Čakovca

### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/12-01/27  
URBROJ: 2109/2-01-12-2  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2012.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## O b r a z l o Ź e n j e

Predmet javnog nadmetanja je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti: za odabir najpovoljnijeg ponuđača za izradu urbanističko arhitektonske studije užeg centra grada Čakovca. Procijenjena vrijednost je ispod 469.836,56 kn. Dokumentacija za nadmetanje biti će objavljena u elektroničkom oglasniku narodnih novina u petak 17. veljače 2012. Razlozi za pokretanje javnog nadmetanja:

Grad Čakovec se unatrag par godina bavi razmišljanima o gradnji nove upravne zgrade na prostoru užeg centra grada, odnosno na prostoru sadašnjeg nadzemnog parkirališta, koje neposredno graniči s prostorom Trga Republike, a koji prostor je označen ozakom "D" (javna i društvena namjena) na kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina -Izmjena i dopuna (Izmjena i dopuna GUP-a Grada Čakovca, Sl. gl. Grada Čakovca br. 5/05 i 1/09).

U programskim smjernicama važećeg GUP-a propisana su detaljna pravila, kojima je za cjelovito područje (M i D) propisana obveza "provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, pri čemu se preporuča da natječaj obuhvati i površinu Trga Republike."

S obzirom da se radi o preporuci, ne i obvezi obuhvata površine Trga Republike, i s obzirom da time nije obuhvaćen prostor Perivoja Zrinskih, te da do sada nije izrađen/donesen detaljan plan za to područje, Grad Čakovec i njegove stručne službe opredijelili su se za pristup cjelovitijem rješenju tih prostora izradom

urbanističko arhitektonske studije, koja će obuhvatiti širi zahvat od onog propisanog GUP-om, uključivši i Perivoj Zrinskih. Takva urbanističko arhitektonska studija predstavljati će podlogu za izradu izmjene i dopune GUP-a, te izradu UPU-a ili DPU-a.

Prevladava mišljenje da su ti prostori izuzetno međusobno zavisni, i da se ne mogu rješavati odvojeno, bez analize međusobnog utjecaja bilo kojeg prostora na ostala dva. Stoga se može opravdano smatrati da će urbanističko arhitektonska studija dati odgovore na pitanja međusobno zavisnog djelovanja tih prostora. Urbanističko arhitektonska studija će se raditi s naglaskom na rješenje nove upravne zgrade, podzemnih garaža i uređenja Trga republike.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.