

3. GRADONAČELNIKOV KOLEGIJ

**MATERIJAL UZ TOČKU
12a. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključaka iz područja
Imovinsko – pravnih djelatnosti**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se uređenje imovinskopravnih odnosa između Golub Teama d.o.o. Čakovec i Grada Čakovca, na način da Grad Čakovec prima darovano zemljište upisano u: zk.ul.br.6448, k.o. Čakovec, -čest.br.228/1/2/A/1/141/1/1, oranica ul. F. Punčeca od 189 m², (ident. s kčbr.995/2 površine iste, k.o. iste), o čemu će se sklopiti ugovor o darovanju nekretnine, u tekstu predloženom na stručnom kolegiju.

II.

Nakon provedbe vlasništva na Grad Čakovec u zemljišnim knjigama, Golub Team d.o.o. Čakovec ovlašćuje se o svom trošku izvršiti sljedeće radnje:

1. geodetskim elaboratom formirati česticu parkirališta i spojiti kčbr.995/2, 996/5, 996/4 i kčbr.1001, k.o. Čakovec, u jednu česticu vlasništvo Grada Čakovca prema DPU oko Policijske uprave u Čakovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 04/03);
2. prema potrebama, u dogovoru i uz odobrenje komunalnih distributera, izmjestiti svu postojeću komunalnu infrastrukturu s uređajima i opremom;
3. da na projektiranom dijelu novoformirane čestice od kčbr.995/2, 996/5, 996/4 i kčbr.1001, k.o. Čakovec, vlasništvo Grada Čakovca, izgradi kolni prilaz građevini, stazu i pješački prilaz, kao i javno parkiralište od 10 parkirnih mjesta, prema pravilima struke i propisima koji uređuju građenje, u skladu s dijelom projektne dokumentacijom koja se odnosi na parkirališta, prilaz i stazu, prema važećoj lokacijskoj dozvoli Grada Čakovca, KLASA: UP/I-350-05/09-01/25, URBROJ: 2109/2-05-02-09-12, od 31. srpnja 2009., donesenoj na temelju DPU-a. Gradnja na čestici dozvoljena je isključivo u skladu s lokacijskom dozvolom na temelju koje će se izdati i Potvrda glavnog projekta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07 i 38/09),
4. prije početka gradnje parkirališta, prilaza i staze dužan je pisanim putem o tome obavijestiti Grad Čakovec te dostaviti na suglasnost i odobrenje na projektnu dokumentaciju koja se odnosi na parkirališta.

III.

Parkiralište, prilazi i staza su vlasništvo Grada Čakovca i imaju isključivo javnu namjenu i karakter te su dostupna svima pod istim uvjetima. Kako se radi o javnoj površini, ovlaštene osobe Grada Čakovca imaju pravo uvida u građenje u svim njegovim fazama, a njihove primjedbe i upute, pisane ili usmene, Golub Team d.o.o. Čakovec je dužan uvažiti i po njima postupati.

Grad Čakovec je ovlašten obustaviti radove u slučaju da se izvršavaju nekvalitetno i suprotno projektnoj dokumentaciji.

Grad Čakovec će imenovati ovlaštenu osobu za nadzor građenja na javnoj površini.

IV.

Golub Team d.o.o. Čakovec ovlašten je koristiti izgrađeno javno parkiralište pod istim uvjetima kao i drugi korisnici, a dužan je u svemu pridržavati se Odluka Grada Čakovca koja uređuju pitanje korištenja javnih parkirališta, uključivo i način naplate korištenja.

V.

Novoizgrađeno javno parkiralište od 10 parkirnih mjesta na lokaciji ulica Franje Punčeca 4 u Čakovcu može se staviti pod naplatu s početkom od 01. prosinca 2012.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-03
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

GOLUB TEAM d.o.o. Čakovec je 08. rujna 2009.godine podnio Gradu Čakovcu prijedlog za sređivanje imovinskopravnih odnosa na lokaciji ulica Franje Punčeca 4, iza hotela Aurora preko puta teniskih terena radi formiranja čestice javnog parkirališta u skladu i prema Detaljnom planu uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 04/2003 – dalje u tekstu: DPU), jer je u postupku pripremanja dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta utvrđeno da Golub Team d.o.o. Čakovec treba osigurati još 10 parkirnih mjesta na javnoj površini s južne strane svog objekta; radi se o javnom parkiralištu koje jednim dijelom svoje površine – cca od 60,00 m² zahvaća i česticu vlasništvo Golub Teama d.o.o. Čakovec upisanu u: zk.ul.br.6448, k.o. Čakovec, -čest.br.228/1/2/A/1/141/1/1, oranica ul. F. Punčeca od 189 m², (ident. s čest.br.995/2 površine iste, k.o. iste), namijenjeno manjim dijelom za parkirališta u skladu s DPU-om, koja neposredno graniči sa ulicom Franje Punčeca, vlasništvo Grada Čakovca, kčbr.1001, k.o. Čakovec, cesta od 3530 m².

Prema DPU-u i prema projektnoj dokumentaciji ostali dio čestice je predviđen u funkciji stambenoposlovne građevine: pješački ulazi u zgradu s trotoara i kolni ulaz na izgrađenu građevnu česticu, upis u zk.ul.br.6448, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/140/3, oranica ul. F. Punčeca od 2754 m², (ident. s čest.br.996/1, površine iste, k.o. iste).

Potrebno je formirati česticu parkirališta i pripojiti česticu br.995/2 istovremeno s česticama broj 996/5 i 996/4 čestici kčbr.1001, k.o. Čakovec, vlasništvo Grada Čakovca, geodetski elaborati o trošku investitora.

Sređivanje imovinskopravnih odnosa i formiranje parkirališta na toj lokaciji potrebno im je za ishođenje dozvole za gradnju, kao i za kasnije ishođenje potvrde izvedenog stanja-uporabne dozvole.

Odredbom čl.125. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07 i 38/09) propisano je da se dozvola za gradnju i uporabna dozvola mogu izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva i propisani broj parkirališnih mjesta, u ovom slučaju 54, što je propisano Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca broj 05/05, 15/07, 01/09).

Prema okolnostima, potrebno je izmjestiti svu komunalnu infrastrukturu s uređajima i opremom, o trošku investitora.

Dio ulaza na parcelu u 1/2 projektiran je na zemljištu u vlasništvu Grada Čakovca.

Privatno zemljište obuhvaćeno javnim parkiralište je u površini cca 1/3 njegove površine, 2/3 su vlasništvo Grada Čakovca, a cijelo parkiralište bi trebalo biti u funkciji građevine; Na toj lokaciji najniža tarifa po jednom parkirnom mjestu mjesečno iznosi 100,00 kn, godišnje iznosi 1.000,00 kn, (tisuću kuna), za parkirališta IV a kategorije, u skladu s odredbom članka 38. točka d), i čl.5. Pravilnika o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 02/2008).

Kod sličnih slučajeva Grad Čakovec nastoji naplatiti 500,-€/po jednom parkirnom mjestu – 5.000,00 -€ ovdje.

Okvirni podaci: površina parkirališta je cca 130 m², cca 78 m² na površini Grada Čakovca. Površina ulaza je cca 60 m², cca 1/2 na sadašnjoj površini Grada Čakovca, a 100 % na budućoj. Obuhvat radijusa cca 20 m² na površini Grada Čakovca, na budućoj površini Grada Čakovca cca 33 m² x 2, ukupno cca 86 m². Golub Team d.o.o. Čakovec ulazi sa 189 m² zemljišta.

Predlažem donošenje predočenog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Golub Team d.o.o. Čakovec, Franje Punčeca 4, Čakovec, MB 0858161, OIB 64467602575, kojeg zastupa direktor Snježana Zdravec, kao darovatelj, (dalje: darovatelj)

i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, MB 0562874, OIB 35356739534, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Šalamon, kao daroprimatelj (dalje: daroprimatelj)

_____ 2009. u Čakovcu sklopili su

U G O V O R O DAROVANJU NEKRETNINE

I.

Predmet darovanja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je darovatelj vlasnik u 1/1 dijela nekretnine upisane u: zk.ul.br.6448, k.o. Čakovec, -čest.br.228/1/2/A/1/141/1/1, oranica ulica Franje Punčeca od 189 m², (ident. s kčbr.995/2 površine iste, k.o. iste).

Ovim Ugovorom darovatelj daruje daroprimatelju, Gradu Čakovcu, nekretninu iz stavka 1. ovog članka tako da daroprimatelj na njoj stekne neposredan posjed i pravo vlasništva.

II.

Namjena nekretnine

Ugovorne strane su suglasne da će se darovana nekretnina iz članka I. ovog Ugovora koristiti isključivo za izgradnju kolnog prilaza građevini, staze i pješačkih prilaza te javnog parkirališta, u skladu s Detaljnim planom uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 04/03).

III.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju Zaključka Gradonačelnikovog stručnog kolegija od 15. listopada 2009., KLASA: 021-05/09-01/229, URBROJ: 2109/2-01-09-03.

IV.

Izjava daroprimatelja o prihvaćanju dara

Daroprimatelj prima darovanu nekretninu od darovatelja sa zahvalnošću.

V.

Jamstva darovatelja

Potpisom ovog Ugovora darovatelj izjavljuje i jamči daroprimatelju da na nekretnini koja je predmet darovanja nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao niti bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava daroprimatelja na nekretnini.

VI.

Stjecanje posjeda i vlasništva

Posjed darovane mu nekretnine daroprimatelj stječe odmah nakon sklapanja ovog ugovora, a vlasništvo nakon provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama.

VII.

Tabularne izjave

Darovatelj izričito ovlašćuje daroprimatelja da na osnovi ovog Ugovora, a bez svakog daljnijeg njegovog pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva kao i drugog prava na nekretnini iz članka I.st.1. ovog Ugovora, za korist i na ime daroprimatelja.

Daroprimatelj prihvaća uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka I.st.1. ovog Ugovora.

**VIII.
Troškovi**

Svaka stranka snosi svoje troškove nastale u vezi ovog Ugovora.

IX.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) originala.

X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpis darovatelja ovjeri javni bilježnik.

Daroprimatelj je dužan Ugovor dostaviti ispostavi Porezne uprave Čakovec u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ: 2109/2-01-09-04
Čakovec, _____ 2009.

Darovatelj
Za Golub Team d.o.o. Čakovec

direktor
Snježana Zadravec

Daroprimatelj
Za Grad Čakovec

gradonačelnik
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnicima na sljedećim lokacijama:

- **Ulica kralja Tomislava 14, u Čakovcu, 2 poslovna prostora** (jedan poslovni prostor površine 8,95 m², dosadašnji zakupnik Novak Ivan iz Ivanovca, M.P. Miškine 6, vlasnik brijačkog salona Ivan Novak, mjesečni iznos zakupnine 50 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa), drugi poslovni prostor površine 39 m², dosadašnji zakupnik Ljekarna Čakovec, V. Morandinija 1, Čakovec, mjesečni iznos zakupnine 159 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa),

- **Uska bb u Čakovcu**, ukupne površine 33 m², dosadašnji zakupnik Dušanka Špicer iz Čakovca, Zrinsko – Frankopanska 12, vlasnica frizerskog salona Seka, Uska bb Čakovec, mjesečni iznos zakupnine 169 EUR-a, (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa) i davanje objekta u zakup neposrednom dodjelom zatečenim zakupcima.

Šestomjesečni iznosi zakupnina kao beskamatni depoziti i dalje ostaju na poslovnom računu Grada Čakovca, kao garancija.

II.

Prihvća se očitovanje Večernjeg lista d.d. o neproduženju Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 11. studenog 2004., Klasa: 940-01/04-01/71, Urbroj: 2109/2-05-04-04, za poslovni prostor u vlasništvu Grada Čakovca na adresi Ulica kralja Tomislava 4, poslovni prostor površine 84 m², mjesečni iznos zakupnine 302, EUR-a.

III.

Obvezuje se Upravni odjel za financije Grada Čakovca da po isteku ugovora i preuzimanju poslovnog prostora od zakupnika temeljem primopredajnog zapisnika, vrati Večernjem listu d.d. bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika i šesterostruki iznos izlicitirane mjesečne zakupnine koji je stajao na računu Grada Čakovca kao beskamatni depozit, ukoliko u vrijeme isteka ugovora neće biti dugovanja Večernjeg lista d.d. Gradu. Sva eventualna dugovanja Večernjeg lista d.d. Zagreb Gradu Čakovcu po bilo kojoj osnovi namiriti će se iz iznosa depozita i vratit će se takav umanjeni iznos.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za imovinsko-pravne poslove raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz ovog Zaključka, sukladno tekstu javnog natječaja koji je predočen stručnom kolegiju.

V.

Ovlašćuje se Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora, da na osnovi pristiglih ponuda donese zaključak o prijedlogu za odabir ponude i uputi prijedloge zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže gradonačelniku na razmatranje i donošenje odluke o izboru zakupnika poslovnih prostora u Čakovcu.

VI.

Predlaže se sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Ulica kralja Tomislava 4, Čakovec, sa najpovoljnijim ponuđačem.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-05
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o Ź e n j e

11. studenog 2009. ističu ugovori o zakupu poslovnih prostora na adresama: -Ulica kralja Tomislava 14, u Čakovcu, 2 poslovna prostora: jedan poslovni prostor površine 8,95 m², dosadašnji zakupnik Novak Ivan iz Ivanovca, M.P. Miškine 6, vlasnik brijačkog salona Ivan Novak, mjesečni iznos zakupnine 50 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa), drugi poslovni prostor površine 39 m², dosadašnji zakupnik Ljekarna Čakovec, V. Morandinija 1, Čakovec, mjesečni iznos zakupnine 159 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa);

-Uska bb u Čakovcu, ukupne površine 33 m², dosadašnji zakupnik Dušanka Špicer iz Čakovca, Zrinsko – Frankopanska 12, vlasnica frizerskog salona Seka, Uska bb Čakovec, mjesečni iznos zakupnine 169 EUR-a, (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa),

-Ulica kralja Tomislava 4, Čakovec, ukupne površine 84 m², dosadašnji zakupnik Večernji list d.d. Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, mjesečni iznos zakupnine 302 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa).

Prema članku 6. a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) zakupodavac mora zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu. Ako dosadašnji zakupnik ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku. Gore navedeni zakupnici su uredno i na vrijeme ispunjavali svoje obveze iz ugovora o zakupu i Grad Čakovec je dana 16.09.2009. poslao ponude za sklapanje novih ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnicima.

Zakupnici: Ljekarna Čakovec, V. Morandinija 1, Ulica kralja Tomislava 17, Čakovec, Frizerski salon Seka, Uska bb, Čakovec, Brijački salon Novak Ivan, Ulica kralja Tomislava 14, Čakovec, očitovali su se na način da prihvaćaju ponudu Grada Čakovca za sklapanje novog ugovora o zakupu pod istim uvjetima i istim mjesečnim iznosom zakupnine kao i u dosadašnjim ugovorima. Večernji list d.d. Slavonska avenija 4, Zagreb, pisano se očitovao dopisom primljenim 28. rujna 2009., na način da ne namjerava produljiti Ugovor o zakupu za njihov regionalni centar u Čakovcu.

Večernji list d.d. je temeljem ugovora o zakupu sklopljenog dana 11. studenog 2004. bio dužan dostaviti Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika i položiti na poslovni račun Grada šesterostruki iznos izlicitirane mjesečne zakupnine, odnosno iznos od 1.812, EUR-a u kunama obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, koji iznos je ostao na računu Grada Čakovca u besamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa. S obzirom da Večernji list d.d. ne namjerava sklopiti novi ugovor o zakupu, za predmetni poslovni prostor, potrebno je vratiti Večernjem listu d.d. ovjerenu bjanko zadužnicu i

6 – mjesečnih iznosa jamčevine u iznosu od 13.844,35 kn, te preuzeti poslovni prostor i zapisnikom utvrditi stanje poslovnog prostora.

Za predmetni poslovni prostor Grad Čakovec će raspisati javni natječaj. Početna visina zakupnine mora biti onaj iznos koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku. u skladu sa člankom 6. a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), a to je 302 EUR-a. Navedeni iznos utvrđen je u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br 3/99), Zaključkom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor i Tablice bodova za utvrđivanje visine zakupnine za poslovni prostor (Sl. gl. Grada Čakovca 1/94). Potrebno je također oformiti Komisiju za davanje poslovnih prostora u zakup koja prema Odluci Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br.3/99) provodi postupak davanja poslovnog prostora u zakup.

Sa zakupnicima koji su prihvatili ponudu Grada Čakovca :

Ljekarna Čakovec, V. Morandinija 1, Ulica kralja Tomislava 17, Čakovec, Frizerski salon Seka, Uska bb, Čakovec, Brijiački salon Novak Ivan, Ulica kralja Tomislava 14, Čakovec, potrebno je sklopiti nove ugovore o zakupu, pod istim uvjetima kao i 2004.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

**«JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u Čakovcu**

I. PREDMET PONUDE

POSLOVNI PROSTOR U ČAKOVCU:

Red br.	Adresa	m ²	Položaj	Djelatnost, Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR
1.	K. Tomislava 4	84	centar	ostale djelatnosti(uredski prostor)	302,-

Napomena:

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Sve troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik, bez prava na povrat uloženi sredstava. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnog prostora, najpovoljniji ponuđač s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu, dužan je Gradu Čakovcu dostaviti elaborat uređenja poslovnog prostora.

II. Početni iznos mjesečne zakupnine dat je u točki I.

III. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

IV. Zainteresirane pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti Gradu Čakovcu, K. Tomislava 15, Čakovec – Komisiji za davanje u zakup poslovnih prostora u roku od 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "za natječaj poslovni prostor u Čakovcu NE-OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili u pisarnici.

V. Ponuditelj mora položiti jamčevinu koja iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke I. na žiro račun Grada Čakovca br. 2392007-1806000006 poziv na br.21 ili 22-7722- MB/JMBG, sa svrhom doznake-jamčevina za poslovni prostor, te navesti redni broj i poslovni prostor iz točke I.

Ponuditelju koji uspije u natjecanju jamčevina se uračunava u zakupninu, onima pak koji ne uspiju u natjecanju ista se vraća beskamatno u roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka gradonačelnika Grada Čakovca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju koji uspije u natjecanju, a kasnije odustane, jamčevina se ne vraća.

VI. Ponuda mora sadržavati:

- izjavu ponuditelja da je prema Gradu Čakovcu, K. Tomislava 15, podmirio sve dospjele obveze, nastale po bilo kojoj osnovi,
- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe te obrtnicu i OIB za fizičke odnosno MB i OIB za pravne osobe, broj telefona za kontakt,
- kopiju osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba i OIB,
- original ili ovjerenu kopiju BON 1, BON 2 (podaci o solventnosti), te original ili ovjerenu kopiju potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o uplaćenim doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje (samo za pravne osobe),
- original ili ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuđač pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- dokaz u originalu o tome da je ponuđač uplatio jamčevinu,
- djelatnost koja će se obavljati,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor,
- rok u kojem će pristupiti eventualnom uređivanju prostora te rok u kojem će početi obavljati djelatnost od dobivanja potrebne tehničke dokumentacije,
- posebne uvjete za vanjsko i unutrašnje uređivanje prostora,
- pokazatelje koji će Komisiji služiti za rad po slijedećim kriterijima za odabir ponuda:

1. Interes Grada za novim poslovnim sadržajima,

2. Kvaliteta dosadašnjeg obavljanja djelatnosti,
 3. Mogućnost zapošljavanja novih radnika,
 4. Deficitarnost djelatnosti,
 5. Urednog plaćanja obveza prema Gradu Čakovcu u zakonskim rokovima,
 6. Vremena za stavljanje prostora u upotrebu.
- VII. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora Grada koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, kao i osobe koje su dužnici Grada Čakovca po bilo kojem osnovu.
- VIII. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.
- IX. Sudionici natječaja biti će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.
- X. Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
- XI. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- XII. Raniji zakupnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja, te prihvati iznos zakupnine objavljen u javnom natječaju sukladno odluci Grada Čakovca, ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu, u skladu sa člankom 35.st.3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/096, 124/97, 174/04 i 38/09)
- XIII. Ako članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata i ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, najmanje 12 mjeseci, sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (NN 174/04, 92/05, 02/07 i 107/07). Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno, u skladu sa člankom 58. Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (NN 174/04, 92/05, 02/07 i 107/07).
- XIV. Najpovoljnijeg ponuđača odabrati će gradonačelnik Grada Čakovca na prijedlog Komisije za davanje u zakup poslovnih prostora.
- XV. Gradonačelnik Grada Čakovca zadržava pravo ne izabrati niti jednu od ponuda na natječaj i za to nije dužan davati nikakva obrazloženja niti odgovara za štetu koju bi zbog toga mogli imati.
- XVI. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na sve poslovne račune, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
- XVII. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu, a to je dan ovjere potpisa i solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika (koji dan je ujedno dan preuzimanja poslovnog prostora) položiti na žiro-račun Grada Čakovca br. 2392007-1806000006 poziv na br.21 ili 22-7722-JMBG/MB, šesterostruki iznos izlicitiranog iznosa mjesečne zakupnine, koji ostaje na računu Grada Čakovca u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa.
- XVIII. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) a na trošak zakupnika.»

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-06
Čakovec, _____ 2009.

PROČELNIK
Ninoslav Šipoš, dipl. ing. arh., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (Sl. gl. Grada Čakovca 03/99), članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeće

R J E Š E N J E

o osnivanju Komisije za davanje u zakup poslovnih prostora

I.

Osniva se Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Čakovca u sastavu:

1. Mirko Jurišić, mag.iur., za predsjednika
2. Tatjana Bogdan, mag iur., zamjenik
3. Zdravko Janušić
4. Kristinka Mikec
5. Valentina Novak, upravni pravnik

II.

Komisija iz prethodne točke ovog Rješenja, obvezna je u provođenju postupka davanja u zakup poslovnog prostora postupati u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/99).

III.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka, stavlja se izvan snage Zaključak br. 38 objavljen u Službenom glasniku Grada Čakovca br.7/2004.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-07
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Zadaće Komisije su:

- da raspiše natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup,
- da provodi nadmetanje,
- daje gradonačelniku prijedlog o izboru najpovoljnijeg zakupnika,
- da vrši primopredaju poslovnih prostora od strane zakupodavca zakupniku i zakupnika zakupodavcu, zapisnikom.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se stručnom kolegiju predočeni Ugovor o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja KTS 10(20)/0,4 kV «Martane III» br. 705 s 10(20) kV priključnim kabelskim vodom i niskonaponskom kabelskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice, sklopljenog između Grada Čakovca i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, dana 05.10.2009.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-12
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

24. rujna 2009. Grad Čakovec primio je od HEP-a dopis sa prijedlogom ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanje trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV «Martane III» broj 705 s 10(20) kV priključnim kabelskim vodom i niskonaponskom kabelskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom, na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Čakovca i molbom da se ugovor potpiše od strane gradonačelnika Grada Čakovca i ovjeri na trošak HEP-a. Izgradnja predmetne trafostanice u interesu je Grada Čakovca jer se radi o području na Martanama, DPU MI, gdje Stanorad d.o.o. u 100 % vlasništvu Grada Čakovca gradi POS- ovu zgradu, koja će biti priključena na predmetnu trafostanicu. Grad Čakovec je vlasnik više čestica na predmetnom području predviđene za stambenu i višestambenu izgradnju, namijenjene za prodaju. Predmetni prijedlog ugovora pregledan je i sa izmjenama i dopunama od strane Grada Čakovca, vraćen je HEP-u na daljnje postupanje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587 zastupana po direktoru Distribucijskog područja Elektra Čakovec Damiru Srpaku, dipl.ing.el.

i

GRAD ČAKOVEC, Čakovec, Kralja Tomislava 15 OIB 35356739534, zastupan po gradonačelniku Branku Šalamonu, sklapaju u Čakovcu dana 05.10.2009. godine

UGOVOR

o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

GRAD ČAKOVEC kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja KTS 10(20)/0,4 kV „Martane III“ br. 705 s 10(20) kV priključnim kablaskim vodom i niskonaponskom kablaskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice broj 460/1/50/101 upisanoj u zk.ul.br. 7021 u k.o. Čakovec u površini od 79 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/101), koja u naravi predstavlja livadu,

- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda i niskonaponskog kablaskog voda na čest.br. 460/1/50/100/1 upisanoj u zk.ul.br. 6817 u k.o. Čakovec u površini od 673 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/100), koja u naravi predstavlja livadu,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda na čest.br. 1135/4/1/1/6/1/2 upisanoj u zk.ul.br. 6224 u k.o. Čakovec u površini od 2 j 31 čhv (identična s kat.čest.br. 4010), koja u naravi predstavlja cestu,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja niskonaponskog kablaskog voda na čest.br. 460/1/50/97 upisanoj u zk.ul.br. 6817 u k.o. Čakovec u površini od 1256 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/97), koja u naravi predstavlja livadu,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda na čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/5 upisanoj u zk.ul.br. 6224 u k.o. Čakovec u površini od 4 a 06 m² (identična s kat.čest.br. 4128/18), koja u naravi predstavlja pašnjak,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda na čest.br. 460/1/50/107 upisanoj u zk.ul.br. 6817 u k.o. Čakovec u površini od 1 j 155 čhv (identična s kat.čest.br. 5525), koja u naravi predstavlja cestu,

te ujedno dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. da ishodi uknjižbu prava služnosti na svoje ime bez daljnijeg pitanja i odobrenja.

Članak 2.

GRAD ČAKOVEC, dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. osnivanje prava služnosti u smislu odredbi čl. 186. st. 3., čl.190. i čl. 196. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) na česticama navedenim u čl. 1. ovog Ugovora što obuhvaća izgradnju i održavanje KTS 10(20)/0,4 kV „Martane III“ br. 705 s 10(20) kV priključnim kablaskim vodom i niskonaponskom kablaskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice broj 460/1/50/101 upisanoj u zk.ul.br. 7021 u k.o. Čakovec u površini od 79 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/101), pravo polaganja srednjenaponskog i niskonaponskog kablaskog voda i pristup na posjed prilikom izgradnje i održavanja navedene građevine, bez naknade na vrijeme od 3 godine, od 05.10.2009. do 05.10.2012. godine.

Ukoliko dođe do statusnih promjena Hrvatske elektroprivrede d.d., a unutar 3 godine, ona ili njezin pravni slijednik, dužna je plaćati Gradu Čakovcu - vlasniku zemljišta, mjesečnu naknadu za čestice čija visina će se odrediti posebnim ugovorom.

Članak 3.

Ovaj ugovor podnijet će se naknadno na odobrenje i suglasnost kolegiju gradonačelnika u skladu s odgovarajućim odredbama Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Službeni glasnik Grada Čakovca 09/09).

Članak 4.

Hrvatska elektroprivreda d.d. se obvezuje sve radove iz čl. 2. ovog Ugovora obaviti na način da što manje ometa vlasnika poslužnog dobra u njegovom posjedu, te nakon svih radova nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

Hrvatska elektroprivreda d.d. obvezuje se vlasniku nekretnine namiriti eventualno nastalu štetu prema procjeni vještaka o svom trošku.

Članak 4.

Sve troškove nastale u vezi ovog Ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika kao i troškove upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige u cijelosti snosi HEP d.d.

Članak 5.

Prava i obveze iz ovog Ugovora prenose se na pravne slijednike kao i na one koji steknu posjed ili vlasništvo nekretnine na kojoj je izgrađena trafostanica i položen srednjenaponski i niskonaponski kabelski vod.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do likvidacije ili uklanjanja trafostanice i srednjenaponskog i niskonaponskog kabelskog voda koji su predmet ovog Ugovora.

Članak 7.

Za eventualne sporove nastale iz ovog ugovora, nadležan je Općinski sud u Čakovcu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u originalu i dvije ovjerovljene kopije, od kojih jedan primjerak ovjerovljene kopije za vlasnika nekretnine, a ostalo zadržava Hrvatska elektroprivreda d.d.

Članak 9.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

ZA GRAD ČAKOVEC
ČAKOVEC

Branko Šalamon

ZA DP ELEKTRU

Damir Srpak, dipl.ing.el.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se stručnom kolegiju predočeni Ugovor o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja KTS 10(20)/0,4 kV «Martane III» br. 705 s 10(20) kV priključnim kabelskim vodom i niskonaponskom kabelskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice, sklopljenog između Grada Čakovca i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, dana 05.10.2009.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-12
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

24. rujna 2009. Grad Čakovec primio je od HEP-a dopis sa prijedlogom ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanje trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV «Martane III» broj 705 s 10(20) kV priključnim kabelskim vodom i niskonaponskom kabelskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom, na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Čakovca i molbom da se ugovor potpiše od strane gradonačelnika Grada Čakovca i ovjeri na trošak HEP-a. Izgradnja predmetne trafostanice u interesu je Grada Čakovca jer se radi o području na Martanama, DPU MI, gdje Stanorad d.o.o. u 100 % vlasništvu Grada Čakovca gradi POS- ovu zgradu, koja će biti priključena na predmetnu trafostanicu. Grad Čakovec je vlasnik više čestica na predmetnom području predviđene za stambenu i višestambenu izgradnju, namijenjene za prodaju. Predmetni prijedlog ugovora pregledan je i sa izmjenama i dopunama od strane Grada Čakovca, vraćen je HEP-u na daljnje postupanje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587 zastupana po direktoru Distribucijskog područja Elektra Čakovec Damiru Srpaku, dipl.ing.el.

i

GRAD ČAKOVEC, Čakovec, Kralja Tomislava 15 OIB 35356739534, zastupan po gradonačelniku Branku Šalamonu, sklapaju u Čakovcu dana 05.10.2009. godine

UGOVOR

o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

GRAD ČAKOVEC kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja KTS 10(20)/0,4 kV „Martane III“ br. 705 s 10(20) kV priključnim kablaskim vodom i niskonaponskom kablaskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice broj 460/1/50/101 upisanoj u zk.ul.br. 7021 u k.o. Čakovec u površini od 79 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/101), koja u naravi predstavlja livadu,

- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda i niskonaponskog kablaskog voda na čest.br. 460/1/50/100/1 upisanoj u zk.ul.br. 6817 u k.o. Čakovec u površini od 673 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/100), koja u naravi predstavlja livadu,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda na čest.br. 1135/4/1/1/6/1/2 upisanoj u zk.ul.br. 6224 u k.o. Čakovec u površini od 2 j 31 čhv (identična s kat.čest.br. 4010), koja u naravi predstavlja cestu,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja niskonaponskog kablaskog voda na čest.br. 460/1/50/97 upisanoj u zk.ul.br. 6817 u k.o. Čakovec u površini od 1256 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/97), koja u naravi predstavlja livadu,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda na čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/5 upisanoj u zk.ul.br. 6224 u k.o. Čakovec u površini od 4 a 06 m² (identična s kat.čest.br. 4128/18), koja u naravi predstavlja pašnjak,
- pravo služnosti izgradnje i polaganja srednjenaponskog kablaskog voda na čest.br. 460/1/50/107 upisanoj u zk.ul.br. 6817 u k.o. Čakovec u površini od 1 j 155 čhv (identična s kat.čest.br. 5525), koja u naravi predstavlja cestu,

te ujedno dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. da ishodi uknjižbu prava služnosti na svoje ime bez daljnijeg pitanja i odobrenja.

Članak 2.

GRAD ČAKOVEC, dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. osnivanje prava služnosti u smislu odredbi čl. 186. st. 3., čl.190. i čl. 196. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) na česticama navedenim u čl. 1. ovog Ugovora što obuhvaća izgradnju i održavanje KTS 10(20)/0,4 kV „Martane III“ br. 705 s 10(20) kV priključnim kablaskim vodom i niskonaponskom kablaskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice broj 460/1/50/101 upisanoj u zk.ul.br. 7021 u k.o. Čakovec u površini od 79 čhv (identična s kat.čest.br. 3274/101), pravo polaganja srednjenaponskog i niskonaponskog kablaskog voda i pristup na posjed prilikom izgradnje i održavanja navedene građevine, bez naknade na vrijeme od 3 godine, od 05.10.2009. do 05.10.2012. godine.

Ukoliko dođe do statusnih promjena Hrvatske elektroprivrede d.d., a unutar 3 godine, ona ili njezin pravni slijednik, dužna je plaćati Gradu Čakovcu - vlasniku zemljišta, mjesečnu naknadu za čestice čija visina će se odrediti posebnim ugovorom.

Članak 3.

Ovaj ugovor podnjet će se naknadno na odobrenje i suglasnost kolegiju gradonačelnika u skladu s odgovarajućim odredbama Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Službeni glasnik Grada Čakovca 09/09).

Članak 4.

Hrvatska elektroprivreda d.d. se obvezuje sve radove iz čl. 2. ovog Ugovora obaviti na način da što manje ometa vlasnika poslužnog dobra u njegovom posjedu, te nakon svih radova nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

Hrvatska elektroprivreda d.d. obvezuje se vlasniku nekretnine namiriti eventualno nastalu štetu prema procjeni vještaka o svom trošku.

Članak 4.

Sve troškove nastale u vezi ovog Ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika kao i troškove upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige u cijelosti snosi HEP d.d.

Članak 5.

Prava i obveze iz ovog Ugovora prenose se na pravne slijednike kao i na one koji steknu posjed ili vlasništvo nekretnine na kojoj je izgrađena trafostanica i položen srednjenaponski i niskonaponski kabelski vod.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do likvidacije ili uklanjanja trafostanice i srednjenaponskog i niskonaponskog kabelskog voda koji su predmet ovog Ugovora.

Članak 7.

Za eventualne sporove nastale iz ovog ugovora, nadležan je Općinski sud u Čakovcu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u originalu i dvije ovjerovljene kopije, od kojih jedan primjerak ovjerovljene kopije za vlasnika nekretnine, a ostalo zadržava Hrvatska elektroprivreda d.d.

Članak 9.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

ZA GRAD ČAKOVEC
ČAKOVEC

Branko Šalamon

ZA DP ELEKTRU

Damir Srpak, dipl.ing.el.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Pristupa se počinjanju radova uređenja romskog naselja Kuršanec i odobravaju se troškovi prve faze:

- između parcela trasirati 7 ulica, ukupne dužine 1.101,00 m,
- skidanje humusa i dovoženja šljunka za pristup parcelama
- započeti sa gradnjom
- pripremni radovi, (uključivo i geodetski radovi na iskolčenju parcela i trasiranju ulica)
- zemljani radovi – iskop humusa debljina min 30 cm
- kolnička konstrukcija – izrada tampona kolnika u sloju min 40 cm

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229
URBROJ:2109/2-01-09-13
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

Grad Čakovec još od 2003. zajedno s ODO Čakovec, kontinuirano radi na sređivanju imovinskopravnog stanja zemljišta i geodetskokatstarske i zemljišno knjižne provedbe prava zemljišta, kako u vlasništvu RH, mješovitom vlasništvu, tako i u vlasništvu Grada Čakovca, radi privođenja zemljišta u stanje podobno za nadiobu gradilišta stanovnicima u romskog naselja Kuršanec, radi čega je i donesen Detaljni plan uređenja, DPU romskog naselja Kuršanec,

Grad Čakovec platio je sve troškove: a) sređivanje imovinskopravnog stanja zemljišta i geodetskokatstarske i zemljišno knjižne provedbe zemljišta; b) Detaljnog plana uređenja, DPU romskog naselja Kuršanec (Sl. gl. Grada Čakovca br. 4/06); imenovanja ulica u romskom naselju Kuršanec (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca o imenovanju ulica u romskom naselju Kuršanec, KLASA: 021-05/08-01/200, URBROJ: 2109/22-02-08-10 od 20. studenog 2009.)

Doneseni su:

1. Detaljni plan uređenja romskog naselja Kuršanec, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 04/06 od 28.04.2006.) i Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca o imenovanju ulica u romskom naselju Kuršanec, Klasa: 021-05/08-01/200, Urbroj: 2109/2-02-08-10 od 20.11.2008., (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 17/08 od 20.11.2008.).
2. Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca o uređenju romskog naselja od 09.07.2009, Klasa: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/02-01-09-16, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/098 od 10.07.20098.)

Do sada je uloženo od strane Grada za novi dio naselja : Detaljni Plan Uređenja -122 000 kn, parcelacije i iskolčenja, do sada: 40 000 kn.

Grad Čakovec nastavlja sa sređivanjem imovinsko-pravnih odnosa, otkupa i prijenosa zemljišta sa Republike Hrvatske i fizičkih osoba u vlasništvo Grada Čakovca te provedbe geodetskih elaborata građevinskog zemljišta DPU-a u katastru i gruntovnici.

Na istoj lokaciji, unutar obuhvata DPU-a, postoje sljedeće kategorije vlasništva zemljišta:

- Grad Čakovec
- Grad Čakovec u suvlasništvu sa fizičkim osobama
- Republika Hrvatska u suvlasništvu sa fizičkim osobama
- Republika Hrvatska, pretežito
- Korisnik Ekonomija PZ Čakovec
- Korisnik: Poljoprivredno dobro Čakovec i fizičke osobe
- Fizičke osobe
- Uprava Općine Strahoninec

DODJELJIVANJE GRADILIŠTA UNUTAR OBUHVATA DPU-A

a) Do sada dodijeljena 53 gradilišta, (bit će uskoro dodijeljeno još 11 gradilišta tako da će ih biti dodijeljeno ukupno 64 na području DPU romskog naselja Kuršanec)

b) Pribavljena pisana suglasnost suvlasnika Roma za građevinske zahvate preko njihovih zemljišnih čestica

U prvoj fazi, potrebno je između parcela trasirati ulice, njih 7, ukupne dužine cca 1.101,00 m, skinuti humus i navesti šljunak kako bi se moglo prići samim parcelama i započeti sa gradnjom.

Također je potrebno sanirati jednu postojeću ulicu u dužini cca 60 m.

Geodeta bi trebao trasirati ulice, iskolčiti parcele koje bi se gradile i uspostaviti urbanističku liniju građenja radi urednosti i reda.

Predlažem donošenje ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.