

MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA

**Donošenje Zaključaka iz područja
imovinsko-pravnih poslova**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Čakovec, zbog nepostojanja interesa, neće platiti predujam troškova prethodnog postupka i otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, protiv dužnika Kresto d.o.o. iz Čakovca, Nikola Tesle 6. Kresto d.o.o. iz Čakovca duguje Gradu Čakovcu na ime komunalne naknade iznos od 1.341,00 kn, i na ime poreza na tvrtku 395,60 kn, ukupno 1.736,60 kn. Utvrđena je nedostatnost stečajne mase. Iz objektivnih i ekonomskih razloga, u skladu s načelom ekonomičnosti upravljanja proračunskim sredstvima, ne postoji interes Grada Čakovca za predumjivanje stečajnog postupka.

II.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema Kresto d.o.o. iz Čakovca u ukupnom iznosu od 1.736,60 kn.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/262

URBROJ:2109/2-01-09-02

Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj V St-24/09-03 od 25.08.2009. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kresto d.o.o. Čakovec, Nikole Tesla 6, a ujedno je stečajnom dužniku postavljen privremeni stečajni upravitelj Velimir Slamar iz Varaždina, M. Krlježe 1/1. Oglasom Trgovačkog suda u Narodnim novinama od dana 21. listopada 2009. pozivaju se vjerovnici dužnika Kresto d.o.o. Čakovec, da u roku od 8 dana od objave oglasa u Narodnim novinama predujme iznos od 5.000,00 kn na račun suda za pokriće troškova prethodnog postupka i troškova koji će nastati uslijed otvaranja stečajnog postupka, jer će u protivnom sud postupiti u skladu s odredbom čl.63. st.1 Stečajnog zakona, (NN RH

44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04 i 82/06), a to znači da će stečajni sudac donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i stečajni postupak se neće provesti, jer imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti.

Grad Čakovec ima potraživanje prema dužniku Kresto d.o.o. Čakovec, u ukupnom iznosu od 1.736,60 kn, i to na ime komunalne naknade iznos od 1.341,00 kn, i na ime poreza na tvrtku 395,60 kn.

Grad Čakovec, zbog same činjenice neplaćenog dugovanja u ukupnom iznosu od 1.736,60 kn, i to na ime komunalne naknade iznos od 1.341,00 kn, i na ime poreza na tvrtku 395,60 kn, ima pravni interes za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u svrhu naplate dugovanja, ali s obzirom da je utvrđena nedostatnost stečajne mase i nesrazmjeran odnos visine iznosa potraživanja i iznosa predujma prethodnog postupka i troškovi koji će nastati uslijed otvaranja stečajnog postupka, ne postoji objektivan ekonomski interes da Grad Čakovec pokrene i predujmi troškove prethodnog i stečajnog postupka nad Kresto d.o.o. Čakovec.

Također, Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave dužan je voditi računa i štiti svoj proračun u skladu sa člankom 11. Zakona o proračunu (NN 87/08) - Načelo dobrog financijskog upravljanja, temeljem kojeg se proračunska sredstva moraju koristiti u skladu s načelima ekonomičnosti, učinkovitosti i djelotvornosti, a pokretanje i predumjivanje prethodnog i stečajnog postupka u ovom konkretnom slučaju, zbog gore navedenih okolnosti, ne bi bilo u skladu s tim načelom.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Čakovec, zbog nepostojanja interesa, neće platiti predujam troškova prethodnog postupka i otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, protiv dužnika Tehnopark d.o.o. iz Čakovca, Žrtava fašizma 4. Tehnopark d.o.o. iz Čakovca duguje Gradu Čakovcu na ime komunalne naknade iznos od 30.101,76 kn, i na ime poreza na tvrtku 2.800,00 kn, ukupno 32.901,76 kn. Utvrđeno je da ne postoji stečajna masa iz koje bi se dužnici mogli naplatiti. Iz objektivnih i ekonomskih razloga, u skladu s načelom ekonomičnosti upravljanja proračunskim sredstvima, ne postoji interes Grada Čakovca za predujmljivanje za pokriće troškova prethodnog postupka i troškova koji bi nastali uslijed otvaranja stečajnog postupka.

II.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema Kresto d.o.o. iz Čakovca u ukupnom iznosu od 32.901,76 kn.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/262
URBROJ:2109/2-01-09-03
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj V St – 106/08-03 od 05.02.2009. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOPARK d.o.o. Čakovec, Žrtava fašizma 4, a rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj V St-106/08 od 2.03.2009. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Nevenka Golubić iz Štefanec Marofa 27. Oglasom Trgovačkog suda u Narodnim novinama od dana 21.10.2009. pozivaju se vjerovnici dužnika TEHNOPARK d.o.o. Čakovec da u roku od 8 dana od objave oglasa u Narodnim novinama predujme iznos od 5.000,00 kn na račun suda za pokriće troškova prethodnog postupka i troškova

koji će nastati uslijed otvaranja stečajnog postupka, jer će u protivnom sud postupiti u skladu s odredbom čl.63. st.1 Stečajnog zakona, (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04 i 82/06), a to znači da će stečajni sudac donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i stečajni postupak neće se provesti, jer imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti.

Grad Čakovec ima potraživanje prema dužniku TEHNOPARK d.o.o. Čakovec, u ukupnom iznosu od 32.901,76 kn, i to na ime komunalne naknade iznos od 30.101,76 kn, i na ime poreza na tvrtku 2.800,00 kn.

Grad Čakovec, zbog same činjenice neplaćenog dugovanja u ukupnom iznosu od 32.901,76 kn, na ime komunalne naknade iznos od 30.101,76 kn, i na ime poreza na tvrtku 2.800,00 kn, ima pravni interes za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u svrhu naplate dugovanja, ali s obzirom da je utvrđena nedostatnost stečajne mase, ne postoji objektivan ekonomski interes da Grad Čakovec pokrene i predujmi troškove prethodnog i stečajnog postupka nad Tehnoparkom d.o.o. Čakovec, jer nema imovine iz koje bi se Grad mogao naplatiti. Obavljen je i razgovor sa privremenim stečajnim upraviteljem Nevenkom Golubić iz Štefanec Marofa 27, i dobivena je informacija da ne postoji stečajna masa iz koje bi se dužnici mogli naplatiti, od 2005. godine se nisu ni vodile poslovne knjige.

Također, Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave dužan je voditi računa i štiti svoj proračun u skladu sa člankom 11. Zakona o proračunu (NN 87/08) - Načelo dobrog financijskog upravljanja, temeljem kojeg se proračunska sredstva moraju koristiti u skladu s načelima ekonomičnosti, učinkovitosti i djelotvornosti, a pokretanje i predujmljivanje prethodnog i stečajnog postupka u ovom konkretnom slučaju, zbog gore navedenih okolnosti, ne bi bilo u skladu s tim načelom.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnikom NK «Bratstvo» na adresi: Savska Ves, Ulica Bratstva i jedinstva 1 B, nogometno igralište i športski dom, i davanje objekta u zakup neposrednom dodjelom zatečenom zakupniku, nakon što predsjednik NK «Bratstvo» Stjepan Okun dostavi Gradu Čakovcu sljedeću dokumentaciju:

- A) Pismo namjere (o daljnjem korištenju objekta temeljem novog ugovora o zakupu),
- B) Rješenje o registraciji kluba, dokaz o osobama ovlaštenima za zastupanje kluba (izvadak iz registra ili odluku skupštine kluba), te
- C) Izvješća o gospodarenju i trošenju proračunskih sredstava od 2004. do 11.mj.2009. i izvješće o održavanju objekta od 2004. do 2009.

II.

Ugovor o zakupu uz postojeće, stare odredbe sadržavat će i sljedeće:
Zakupnik preuzima obvezu:

- održavanja objekta,
- podnošenje godišnjeg izvješća Gradonačelniku Grada Čakovca o sredstvima ostvarenim od korištenja objekta i njihovom trošenju, najkasnije do 31.03. za prethodnu godinu,
- podnošenje polugodišnjeg izvješća Gradonačelniku Grada Čakovca o stanju i načinu održavanja objekta, najkasnije do 31.07. za prvo polugodište i 31.01. za drugo polugodište,
- utvrđivanje cjenika korištenja objekta za druge korisnike (sportske udruge, udruženja građana pojedince) uz suglasnost Gradonačelnika,
- za poslovni prostor u sklopu športskog objekta zakupac se obvezuje dostavljati posebna godišnja izvješća o sredstvima ostvarenim od korištenja objekta i njihovom trošenju, najkasnije do 31.03. za prethodnu godinu.

III.

Neispunjavanje predmetnih obveza predstavlja raskidni uvjet ugovora i Grad Čakovec će u slučaju neispunjavanja bilo koje od obveza zakupnika raskinuti Ugovor.

IV.

Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu predati zakupodavcu prostor u ispravnom stanju podobnom za redovnu upotrebu uzimajući u obzir promjene nastale uslijed redovitog korištenja prostora, i to u roku od 30 dana od prestanka ugovora te

ispražnjene prostorije slobodne od osoba i stvari s ključevima vratiti zakupodavcu, bez ikakvih dugova i tereta od strane isporučioaca komunalnih usluga.

V.

Zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu, odnosno korištenja sportskog objekta demontirati vrata, prozore, zidove, stropove, izloge, vodovodne, plinske, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora.

VI.

Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog ugovora:

- istekom roka na koji je sklopljen,
- otkazom, prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ugovor o zakupu sportskog objekta prestaje otkazom koji se daje u pisanoj formi
Otkazni rok je 2(dva) mjeseca.

Otkaz može dati zakupodavac u slučaju

- ako zakupnik u sportskom objektu obavlja djelatnosti suprotno ovom ugovoru- ako zakupnik izda sportski objekt u podzakup ili na korištenje drugom ili vrši adaptacije bez suglasnosti zakupodavca,

-ako zakupnik ne ispunjava obveze utvrđene ovim Ugovorom,

Otkaz može dati i zakupnik u slučaju

- ako mu nadležni organ zabrani obavljanje djelatnosti,

Zakupnik je dužan podmirivati naknadu za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće, komunalnu naknadu i ostale usluge te naknadu za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova objekta koje koristi s drugima, u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenim računima.

VII.

Predmetni objekt daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/262

URBROJ:2109/2-01-09-04

Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 23. studenog 2009. ističe Ugovor o zakupu sportskog objekta na adresi Ul. Bratstva i jedinstva 1 B u Savskoj Vesi, sportski dom i nogometno igralište, zakupnik: NK «Bratstvo» Savska Ves, osoba ovlaštena za zastupanje kluba: Stjepan Okun- predsjednik kluba.

U svrhu produljenja i sklapanje novog Ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik bio je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju: pismo namjere (o daljnjem korištenju objekta temeljem novog ugovora o zakupu), Rješenje o registraciji kluba, dokaz o

osobama ovlaštenima za zastupanje kluba (izvadak iz registra ili odluku skupštine kluba), te Izvješća o gospodarenju i trošenju proračunskih sredstava. Tražena dokumentacija nije dostavljena.

Napominje se: Dosadašnji zakupnik imao je obvezu prema čl. 4. Ugovora o zakupu dostavljati Gradu Čakovcu godišnja izvješća o sredstvima ostvarenima od korištenja objekta i njihovom trošenju, te polugodišnja izvješća o stanju i načinu održavanja objekta. Predmetna izvješća nisu bila dostavljena redovito tokom trajanja zakupa.

Situacija sa zakupnikom sportskog objekta ostala je ista.

Predsjednik MO Savska Ves predlaže da se Ugovor o zakupu sklopi sa dosadašnjim zakupcem.

Zakupnik nije ispunjavao svoju obvezu redovnog slanja gore opisanih izvješća, niti je traženu dokumentaciju dostavio naknadno.

Radi veće transparentnosti trošenja proračunskih sredstava potrebno je posebno aludirati na predsjednike klubova i Mjesnih odbora, da se podigne razina odgovornosti i ozbiljnosti shvaćanja pravnih posljedica za zakupnike u slučaju da se ne ispunjavanja obveza dostavljanja Gradu Čakovcu godišnjih izvješća o sredstvima ostvarenima od korištenja objekata i njihovom trošenju, te polugodišnja izvješća o stanju i načinu održavanja objekta.

U sklopu sportskog objekta nalazi se poslovni prostor površine 136 m², koji neće biti predmet ovog ugovora o Zakupu sportskog objekta. Grad Čakovec predmetni poslovni prostor daje u zakup u skladu s Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora (sl. Glasnik Grada Čakovca br. 3/99).

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Udovoljava se zahtjevu Insula d.o.o. Mursko Središće i prihvaća se raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 09.04.2008. godine, KLASA: 940-01/07-01/13, URBROJ: 2109/2-05-03-08, između Grada Čakovca kao zakupodavca i Insule d.o.o. Mursko Središće, kao zakupnika za poslovni prostor površine 136 m², u sklopu Sportskog objekta, na adresi Savska Ves, Ulica Bratstva i jedinstva bb i odobrava se davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup za vrijeme trajanja otkaznog roka. Otkazni rok iznosi 2 mjeseca.

II.

Udovoljava se molbi P. D. Metal d.o.o., Ljudevita Gaja 11, Pušćine, i odobrava se Insuli d.o.o. Mursko Središće davanje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka u podzakup P. D. Metal d.o.o. Pušćine za vrijeme trajanja otkaznog roka Ugovora o zakupu.

III.

Obvezuje se zakupnik Insula d.o.o. Mursko Središće podmiriti sva dugovanja Gradu Čakovcu. Po osnovi zakupnine iznos od 16.891,56 kn i po osnovi režijskih troškova, točan iznos utvrdit će se nakandno. Zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu, odnosno korištenja poslovnih prostorija demontirati vrata, prozore, zidove, stropove, izloge, vodovodne, plinske i ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora. Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu u roku 8 dana isprazniti i predati zakupodavcu poslovne prostorije u stanju funkcionalne ispravnosti, bez ikakvih dugova i tereta od strane isporučioaca komunalnih usluga, slobodne od osoba i stvari vratiti zakupodavcu ključeve od poslovnih prostorija. O primopredaji poslovnog prostora sastavit će se poseban zapisnik.

IV.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinsko pravne poslove, da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, površine 136 m², u sklopu Sportskog objekta na adresi ulica Savska Ves, Bratstva i jedinstva bb.

V.

Ovlašćuje se Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora, da na osnovi pristiglih ponuda donese zaključak o prijedlogu za odabir ponude i uputi prijedloge zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže gradonačelniku na razmatranje i donošenja odluke o izboru zakupnika poslovnog prostora u Savskoj Vesi.

VI.

Predlaže se sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor površine 136 m², u sklopu Sportskog objekta, na adresi Savska Ves Ulica Bratstva i jedinstva bb, sa najpovoljnijim ponuđačem.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/262
URBROJ:2109/2-01-09-06
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Čakovec primio je dana 09.10.2009. od Insula d.o.o. Matije Gupca 44, Mursko Središće, zakupnika u poslovnom prostoru površine 136 m² u sklopu sportskog objekta na adresi Savska Ves, Ulica Bratstva i jedinstva bb, zahtjev za raskid Ugovora o zakupu sklopljenog dana 09.04.2008., KLASA: 940-01/07-01/13, URBROJ: 2109/2-05-03-08. Razlog otkaza ugovora je loš promet i rad sa gubitkom. Prema članku 11. predmetnog ugovora otkazni rok je 2 mjeseca. Za vrijeme otkaznog roka, zakupnik Insula d.o.o. Mursko Središće, dao bi poslovni prostor u podzakup.

P. D. Metal d.o.o., Ljudevita Gaja 11, Pušćine, dostavio je Gradu Čakovcu dana 04.11.2009. pismo namjere u kojem izražava zainteresiranost za poslovni prostor u sklopu sportskog objekta u Savskoj Vesi Ul. Bratstva i jedinstva bb. Za vrijeme otkaznog roka, Insula d.o.o. Mursko Središće, dao bi predmetni poslovni prostor u podzakup P.D. Metal d.o.o. Pušćine. Za davanje poslovnog prostora u podzakup postoji suglasnost predsjednika NK «Bratstvo» Stjepana Okuna.

Insula d.o.o. Mursko Središće dužan je podmiriti Gradu Čakovcu sva dugovanja po bilo kojoj osnovi.. Po osnovi zakupnine na dan 10.11.2009. postoji dug u iznosu od 16.891,56 kn. Temeljem članka 6. Ugovora o zakupu, Insula d.o.o. bio je dužan podmirivati naknadu za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće, komunalnu naknadu i ostale usluge, te naknadu za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima. Navedene režije trebale su se plaćati u odnosu na potrošnju u 2007. godini, 50% zakupnik, a 50% dosadašnji korisnik NK «Bratstvo» Savska Ves. Sva povećanja koja se odnose na količine povećane potrošnje snosi zakupnik, a dosadašnji korisnik bio je dužan predočiti zakupniku račune o potrošnji plina, vode i struje u 2007. godini. Prilikom izlaska zakupnika iz poslovnog prostora, sastavit će se poseban zapisnik i utvrdit će se ukupan iznos dugovanja po svim osnovama, tj. jesu li dugovanja Gradu podmirena.

Prema članku 10. Ugovora o zakupu zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu, odnosno korištenja poslovnih prostorija demontirati vrata, prozore, zidove, stropove, izloge, vodovodne, plinske i ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora. Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu u roku 8 dana isprazniti i predati zakupodavcu poslovne prostorije u stanju funkcionalne ispravnosti, bez ikakvih dugova i tereta od strane isporučioaca komunalnih usluga, slobodne od osoba i stvari vratiti zakupodavcu ključeve od poslovnih prostorija.

Nakon isteka otkaznog roka, Grad Čakovec raspisat će javni natječaj za davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup u skladu sa člankom 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09).

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., dao sljedeću

SUGLASNOST

I.

Daje se Suglasnost na prijedlog Ugovora o financiranju građevinskog zemljišta KLASE:360-02/09-01/11, koji sklapaju Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec i Alfa car d.o.o. Čakovec, Preloška 92, 40000 Čakovec.

II.

Ova Suglasnost stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/262
URBROJ:2109/2-01-09-08
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

Na temelju zahtjeva Alfa car d.o.o. Čakovec, Preloška 92, Čakovec, MB 0168866, OIB 22461336593, kojeg zastupa direktor Miroslav Sulejmani od 09.11.2009. i pripremljenih sporazuma za financiranje sa Međimurskim vodama predlaže se prihvaćanje Ugovora o financiranju građevinskog zemljišta KLASE:360-02/09-01/11.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Grad Čakovec, K.Tomislava 15, Čakovec, MB 0562874, OIB 35356739534, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Šalamon, (u daljem tekstu: Grad Čakovec)

i

Alfa car d.o.o. Čakovec, Preloška 92, Čakovec, MB 0168866, OIB 22461336593, kojeg zastupa direktor Miroslav Sulejmani, (u daljem tekstu: osiguravatelj sredstava)

dana __.__.2009. u Čakovcu sklopili su

UGOVOR o financiranju uređenja građevinskog zemljišta

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u skladu s odredbama članaka 122. do 126. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine 76/07 i 38/09), članaka 33. i 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09), te Zaključka Gradonačelnika Grada Čakovca o prethodnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

-da će osiguravatelj sredstava u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca, graditi poslovni objekt na kčbr.311/10, k.o. Strahoninec, upis u zk.ul.br.3368, k.o. Strahoninec;

-da je radi dobivanja dozvole za gradnju građevinsku česticu potrebno opremiti vodovodom i kanalizacijom;

-da je osiguravatelj sredstava pismom namjere izrazio spremnost da financira troškove uređenja građevinskog zemljišta iz prethodne alineje ovoga članka s obzirom na to da njihovo financiranje nije predviđeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca u 2009.;

-da je Grad Čakovec dana 29.10.2009. s Međimurskim vodama d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, sklopio: Sporazum broj 281/09 o uređenju međusobnih odnosa u izgradnji i financiranju radova produžetak kanalizacijske mreže u ul. Tome Bratkovića u Čakovcu, i Sporazum broj 282/09 o uređenju međusobnih odnosa u izgradnji i financiranju radova produžetak vodovodne mreže u ul. Tome Bratkovića u Čakovcu;

-da je Gradonačelnik Grada Čakovca na __. sjednici __.2009. godine donio Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog ugovora, Klasa: _____, Urbroj:

Članak 3.

Predmet ugovora

Ovim ugovorom:

1. osiguravatelj sredstava se obvezuje financirati: troškove izgradnje produžetka kanalizacijske mreže u ul. Tome Bratkovića u Čakovcu u iznosu od 100.000,00 kn, kao beskamatna pozajmica,
2. osiguravatelj sredstava se obvezuje Gradu Čakovcu dostaviti projektnu dokumentaciju za gradnju cjelovitog poslovnog objekta na čestici iz čl.2.t.2. u roku od 3 godine, radi dobivanja potvrde glavnog projekta,
3. Grad Čakovec se obvezuje Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca za 2010. predvidjeti izgradnju i financiranje radova izvedbe vodovoda i kanalizacije u ul. Tome Bratkovića u Čakovcu,

4. Grad Čakovec se obvezuje vratiti beskamatnu pozajmicu iz prethodne točke osiguravatelju sredstava na jedan od zakonom propisanih načina plaćanja, a nakon izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu za gradnju poslovnog objekta iz točke 2. ovog članka, ali ne prije 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog ugovora.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Članak 4.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje o svom trošku izraditi projekte i ishoditi sve potrebne dozvole za gradnju objekata na svojoj čestici.

Grad Čakovec se obvezuje putem Međimurskim vodama d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10 izraditi projekte i pribaviti dozvole za gradnju vodovoda i kanalizacije.

GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 5.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje platiti 100.000,00 kn Gradu Čakovcu, ili u ime i za račun Grada Čakovca izvođaču radova Međimurskim vodama, do 15.11.2009.godine, na ime gradnje kanalizacije u ul. Tome Bratkovića u Čakovcu.

Grad Čakovec se obvezuje putem Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, izvesti radove na gradnji vodovoda i kanalizacije u istoj ulici, a prema Sporazumima iz čl.2.t.4.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarnog suda.

Članak 7.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjerka, za Grad Čakovec 4 (četiri) primjerka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Klasa: 360-02/09-01/11

Urbroj: 2109/2-_____

Za Grad Čakovec
Branko Šalomon, gradonačelnik

Osiguravatelj sredstava
Alfa car d.o.o. Čakovec
Miroslav Sulejmani, direktor

Objašnjenje

Na temelju zahtjeva Alfa car d.o.o. Čakovec, Preloška 92, Čakovec, MB 0168866, OIB 22461336593, kojeg zastupa direktor Miroslav Sulejmani od 09.11.2009. i pripremljenih sporazuma za financiranje sa Međimurskim vodama prtedlaže se prihvaćanje Ugovora u privitku.