

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Donošenje Zaključka o oslobođenju plaćanja
komunalnog doprinosa – Breslauer Želimir**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 79/97, 28/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09), članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 07/01, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09), članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Želimir Breslauer, iz Čakovca, Gundulićeva 33, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u postotku od 45% ukupnog iznosa za gradnju tenis igrališta u Mihovljanu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/214
URBROJ: 2109/2-01-10-02
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o Ź e n j e

Sukladno članku 8. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 07/01, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09), Gradonačelnik može u potpunosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju.

S obzirom da se u ovom slučaju radi o izgradnji građevine namijenjene sportu (teniska igrališta) i da gore navedena stranka često iznajmljuje športsku dvoranu bez naknade (sa strankom se dogovori sporazumno), predlaže se da gradonačelnik donese zaključak kojim se stranka oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u postotku od 45%.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-363-05/09-01/62
UR.BROJ: 2109/2-09-10-02
ČAKOVEC, 25. SIJEČANJ, 2010. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.), i Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 8/04 i 10/04.), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, po podnesenom zahtjevu vlasnika građevinske parcele BRESLAUER ŽELIMIRA, IVANA GUNDULIĆA 33, ČAKOVEC donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa BRESLAUER ŽELIMIRU, IVANA GUNDULIĆA 33 ČAKOVEC, određuje se visina komunalnog doprinosa za gradnju tenis igrališta na građevinskoj parceli kat. čest. br. 1722/2 k.o. Mihovljan u Mihovljanu, za prostorni volumen od $1942,38 \text{ m}^2 = \text{m}^3$ u iznosu od 36,00 kn/m³, što ukupno iznosi **69.925,68 kn.**

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u iznosu od **69.925,68 kn.**, koji dostiže na naplatu na dan konačnosti ovog rješenja za gradnju stambene građevine iz točke 1. ovog rješenja, uplatom na žiro-račun GRADA ČAKOVCA broj 2392007-1806000006, s pozivom na broj 22 5720-JMBG, sa naznakom "komunalni doprinos".

3. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

-javne površine	4.273,24 kn.,
-nerazvrstane ceste	48.171,02 kn.,
-javnu rasvjetu	15.150,56 kn.,
-groblje	2.330,86 kn.

4. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje poseban rok izgradnje tih objekata i uređaja, kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnju tih objekata i uređaja.

Vlasnik građevinskog zemljišta ima obvezu priključenja na sve komunalne objekte i uređaje.

OBRAZLOŽENJE:

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo da je BRESLAUER ŽELIMIR, IVANA GUNDULIĆA 33 ČAKOVEC pristupio gradnji teniskog igrališta obujma 1942,38 m²=m³ na kat. čest. br. 1722/2, k.o. Mihovljan u Mihovljanu, sukladno projektnoj dokumentaciji dostavljeno uz dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o izgradnji, Klase: UP/I-361-03/09-01/33, Urbroj: 2109/2-05-02-09-05 od 29. srpnja 2009. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je stavkom 2. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04 i 10/04.).

U provedenom postupku utvrđeno je, sukladno izvratku iz zemljišnih knjiga, izdanom od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, da je BRESLAUER ŽELIMIR, IVANA GUNDULIĆA 33 ČAKOVEC, vlasnik nekretnine kat. čest. br. 1722/2, upisano u zk. ul. k.o. Mihovljan, te je utvrđeno da je predmetna građevina u cijelosti opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa-nerazvrstane ceste, javne površine i javna rasvjeta, te da se isti nalazi u II. zoni.

Slijedom odredbi članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01.), određena je visina komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

-javne površine	4.273,24 kn.,
-nerazvrstane ceste	48.171,02 kn.,
-javnu rasvjetu	15.150,56 kn.,
-groblje	2.330,86 kn.

Stoga je komunalni utvrđen u ukupnom iznosu od 36,00 kn/m³, što ukupno iznosi 69.925,86 kn, za 1942,38 m³ građevine na kat. čest. br. 1722/2 k.o. Mihovljan u Mihovljanu.

Stranci je u postupku omogućeno učestvovanje radi zaštite njenih prava i pravnih interesa na način da je bila prisutna uviđaju, te je izjavila da je suglasna sa utvrđenom visinom komunalnog doprinosa.

Sukladno odredbi članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01, 08/04 i 10/04.) određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja, odnosno 69.925,86 kn u roku od 15 dana od dana konačnosti ovog rješenja.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. izreke ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje posebni rok izgradnje kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnje tih objekata, sukladno odredbi točke 4. i 5. stavka 3. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, a putem ovog upravnog odjela.

Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana primitka rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom upravnom odjelu.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN. br. 8/96., 25/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 33/00. 116/00, 163/03, 07/04 i 110/04.).

Dostaviti:

1. Breslauer Želimir, Ivana Gundulića 33, Čakovec
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

PROČELNIK:
ANTUN GJERAPIĆ, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO		
Primljeno:	07-08-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC
Na ruke gradonačelnika
gospodina Branka Šalamona

Predmet: BRESLAUER ŽELIMIR, Čakovec, Gundulićeva 33

ZAHTJEV ZA OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Rješenjem Grada Čakovca Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo od 30. srpnja 2009. godine broj UpI-363-05/09-01/62 određena mi je kao obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju TENIS IGRALIŠTA na građevinskoj parceli kat. čest. 1722 k.o. Mihovljan u Mihovljanu ukupni iznos od 58.271,40 kn.

Kako se radi o sportskim terenima - teniskim igralištima, uz poznatu činjenicu da takvo ulaganje nije profitabilno, ali je u općem društvenom interesu, pogotovo u interesu mladih za bavljenje sportom i u interesu starijih za bavljenje rekreacijom, to smatram da postoje uvjeti i opravdani razlozi da me se oslobodi od plaćanja određenog komunalnog doprinosa.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

Čakovec, dana 04.08.2009.

Breslauer Želimir





SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 14	Godina X	Čakovec, 27. studenoga 2009.	ISSN 1334-0964
---------	----------	------------------------------	----------------

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
64.	Odluka o imenovanju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca	621	73. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi 687
65.	Proračun Grada Čakovca za 2010. godinu	622	74. Odluka o vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade 688
66.	Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Čakovca za 2010. godinu	672	75. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Čakovca 689
67.	Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu	674	76. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca 689
68.	Program održavanja komunalne infrastrukture u 2010. godini za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu	677	77. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuđača za čišćenje snijega 691
69.	Program javnih potreba u kulturi Grada Čakovca za 2010. godinu	680	78. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec 691
70.	Program javnih potreba u športu Grada Čakovca za 2010. godinu	682	79. Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja »BLOK 1« Čakovec 693
71.	Program javnih potreba u socijalnoj zaštiti Grada Čakovca za 2010. godinu	684	
72.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca	685	

ISPRAVAK

1. Ispravak Odluke o porezima Grada Čakovca (pročišćeni tekst), (KLASA: 021-05/09-01/195, URBROJ: 2109/2-02-09-06 od 16. listopada 2009.) 699

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

64. Temeljem članka 37. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 4. sjednici održanoj 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju potpredsjednika
Gradskog vijeća
Grada Čakovca

Za podmirenje troškova ogrjeva u 2010. za korisnike s područja Grada Čakovca potrebno je osigurati iznos od **270.000,00 kuna**.

Članak 3.

Ukupno je za financiranje javnih potreba u socijalnoj zaštiti Grada Čakovca za 2010. potrebno osigurati iznos od **2.920.000,00 kuna**. Sredstva za financiranje javnih potreba u socijalnoj zaštiti iz ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Grada Čakovca za 2010. godinu.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godinu.

KLASA: 021-05/09-01/269
URBROJ: 2109/02-02-09-06
Čakovec, 26. studenoga 2009.

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

72.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici, održanoj 26. studenoga 2009. godine, donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca

Članak 1.

Iz naslova Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04 i 5/05), brišu se riječi: »Grada Čakovca«.

Članak 2.

U članku 2.:

a) stavak 4. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.«

b) iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

»Gradonačelnik je obavezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 4. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.«

Članak 3.

U članku 3.:

a) stavku 6. umjesto riječi:

»Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m²«

upisuju se riječi:

»Za otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m².«

b) iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

»Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otvoreni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni »Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.«

Članak 4.

U članku 4. stavku 2. umjesto riječi: »Poglavarstvo Grada Čakovca« upisuje se riječ: »gradonačelnik«.

Članak 5.

Tablica u članku 5. mijenja se i glasi:

OBJEKT	ZONA			
	I	II	III	IV
JAVNE POVRŠINE (kn/m ³)	3.50	2.20	1.20	1.20
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ³)	26.00	24.80	20.40	15.60
JAVNA RASVJETA (kn/m ³)	9.00	7.80	7.20	7.20
GROBLJA	1.50	1.20	1.20	0.00
UKUPNO:	40.00	36.00	30.00	24.00

Članak 6.

U članku 6.:

a) u stavku 1. umjesto riječi:

»Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove«, upisuju se riječi:

»Upravni odjel za komunalno gospodarstvo«

b) stavci iza stavka 1. brišu se te se umjesto njih dodaju novi stavci koji glase:

»Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika a u slučaju da je preostali iznos od 70% veći od 15.000,00 kuna u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, ako preostali iznos od 70% nije veći od 15.000,00,00 kuna, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika, a ako je preostali iznos veći od gore navedenog iznosa od 15.000,00 kuna uz administrativnu zabranu i u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.«

Članak 7.

U članku 7.

a) umjesto riječi:

»Poglavarstvo« ili »Gradsko poglavarstvo« upisuju se riječ: »Gradonačelnik«, a umjesto riječi: »Upravni odjel nadležan za komunalne poslove« upisuju se riječi: »Upravni odjel za komunalno gospodarstvo«, a umjesto riječi: »Odlukom« upisuju se riječ: »Zaključkom«.

b) umjesto stavka 3. upisuju se nova dva stavka koja glase:

»O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog do-

prinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.«

Članak 8.

U članku 8.:

a) umjesto riječi:

»Poglavarstvo Grada Čakovca« upisuju se riječ: »gradonačelnik«.

b) u stavku 1. iza riječi:

»u potpunosti« upisuju se riječi: »ili djelomično«, a iza riječi: »Komunalnog doprinosa« upisuju se riječi: »investitore koji grade«, dok se u prvoj alineji ispred riječi: »namijenjene« upisuju riječ: »građevine«.

c) u stavku 2, iza riječi: »može osloboditi« upisuju se riječi: »potpuno ili djelomično«, a iza riječi: »razmjernom« upisuju se riječi: »vlasničkom udjelu Grada Čakovca«, dok se riječi: »svojem vlasničkom udjelu« brišu.

Članak 9.

Članci 10. i 11. mijenjaju se i glase:

»Članak 10.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete određene zaključkom gradonačelnika sam u cijelosti ili djelomično snositi troškove gradnje sukladno zakonskim propisima. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Grad Čakovec sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te priznanje tih troškova kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Kompenzacija međusobnih potraživanja iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti u roku jedne godine od dana donošenja Zaključka gradonačelnika iz prethodnog stavka ovog članka.«

Članak 10.

U članku 12. umjesto riječi: »Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove« upisuju se riječi: »Upravni odjel za komunalno gospodarstvo«.

Članak 11.

Ostale odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ostaju na snazi.

Članak 12.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca stupa na snagu danom donošenja, objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a primjenjuje se od 01. siječnja 2010. godine.

Članak 13.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/239
URBROJ: 2109/2-01-09-05
Čakovec, 26. studenoga 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanc, ing. el.

73.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici, održanoj 26. studenoga 2009. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Članak 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 06/01, 7/04) mijenjaju se i glase:

»Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Gradu Čakovcu, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Čakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici

plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade te korištenje odnosno namjena sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište, ako se sve te nekretnine nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Čakovca.«

Članak 2.

U članku 4. briše se stavak 2.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće Grada Čakovca za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz prethodnog članka, do roka određenog zakonom za donošenje proračuna.

Program obvezno sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom troškova pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa, s naznakom izvora financiranja.

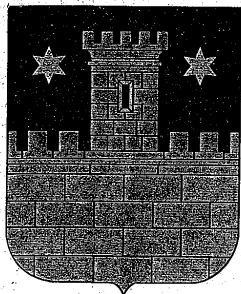
Gradonačelnik je obvezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.«

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Komunalnu naknadu plaćaju fizičke ili pravne osobe kao vlasnici odnosno korisnici (u nastavku: obveznici) prostora iz članka 2. ove Odluke.

Korisnici iz prethodnog stavka ovog članka plaćaju komunalnu naknadu sukladno prethodnom stavku u slučaju kada su obvezu plaćanja vlasnici premijeli na njihov ugovorom.«



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 5

Godina XI

Čakovec, 20. 09. 2005.

ISSN 1334-0964

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca 122.
2. Odluka o izmjeni i dopuni statuta Grada Čakovca 184.
3. Zaključci sa 03. sjednice 184.
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu 185.

Na osnovi članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/01. i 6/01.), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 19. rujna 2005. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/01, 8/04 i 10/04.) mijenja se članak 6. tako da glasi:

"(1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Čakovca.

(2) Komunalni doprinos, obveznik koji gradi individualni stambeni ili pomoćni objekt može platiti u 12 mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana konačnosti rješenja o visini komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos, obveznik koji gradi poslovni ili stambeno poslovni objekt ili gospodarski objekt može platiti u 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika te bankarsku garanciju na prvi poziv ili u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se bankarska garancija, odnosno hipoteka. U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe do iznosa od 10.000,00 kn kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika, a iznad ovog iznosa uz administrativnu zabranu i u založno pravo

(hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospjelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka. Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

(4) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 7. koji glasi:

(1) Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

-radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,

-kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu,

-kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,

-kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će Gradsko poglavarstvo utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

(2) U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel nadležan za komunalne poslove, sukladno zaključku Gradskog poglavarstva, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme počeka te druga međusobna prava i obveze. U slučajevima iz stavka 1. točka 1. i točka 3. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i počeka i odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa dužni platiti ugovornu kamatu od 15 posto godišnje, (ugovorna kazna) poduzetnik koji u roku 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze da je zaposlio novih 20 radnika u objektu za koji je obročno plaćao preostalih 70 % komunalnog doprinosa te drugi obveznik plaćanja koji u istom roku ne podnese dokaze o 50 % invaliditetu ili o tome da će objekt koristiti najmanje 10 osoba s

utvrđenim invaliditetom.

Članak 3.

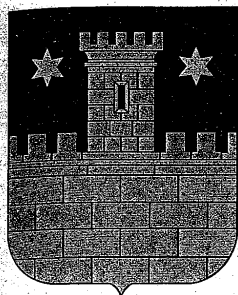
Dosadašnji članci 1. do 13. postaju članci 1. do 14.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/05-01/09
Ur.broj: 2109/2-02-05-02
Čakovec, 19. rujna 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Veselin Biševac dipl. ing.



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 10.

Godina X

Čakovec, 24. 12. 2004.

ISSN 1334-0964

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključci sa 33. sjednice	350
2. Proračun Grada Čakovca za 2005.	351
3. Odluka o izvršenju proračuna Grada Čakovca za 2005.	417
4. Projekcije proračunske potrošnje Grada Čakovca za 2006. i 2007. g.	420
5. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005.	445
6. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2005.	453
7. Plan nabave Grada Čakovca za 2005.	456
8. Izmjene i dopune plana nabave Grada Čakovca za 2004.	460
9. Program održavanja javnog zelenila i prometnih površina za 2005.	464
10. Srednjoročni program korištenja sredstava spomeničke rente	474
11. Odluka o porezima Grada Čakovca	476
12. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o stipendijama	479
13. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca	480
14. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca	481

Na osnovi članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca, br. 5/01 i 6/01), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 33. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2004. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Sl.gl. Grada Čakovca br. 08/04), u članku 3. briše se točka 7.

Članak 2.

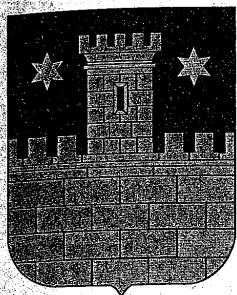
Ostale odredbe Odluke o izmjeni i dopuni Odluke ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/04-01/146
Ur.broj: 2109/2-02-04-04
Čakovec, 16.12.2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka dipl. ing.



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 8

Godina X

Čakovec, 5. 11. 2004.

ISSN 1334-0964

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključci sa 31. sjednice 262
2. Izmjene i dopune proračuna Grada Čakovca za 2004.godinu 263
3. Odluka o Izmjeni i dopuni PUMN-a Novo Selo Rok 314
4. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju predstavnika Grada Čakovca u upravna vijeća gradskih ustanova, nadzorne odbore gradskih poduzeća te druga tijela Gradskog vijeća 316
5. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora GP "Stanorad" d.o.o. 316
6. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora GP "Ekom" d.o.o. 317
7. Odluka o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Grada Čakovca 317
8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju i održavanju naselja 319
9. Odluka o izmjeni cjenika kod postupanja s otpadom 320
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu 323
11. Odluka o imenovanju ulica u gradu Čakovcu te upućivanje Gradskom vijeću na donošenje 324
12. Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama 325
13. Odluka o ostvarivanju prava na pristup informacijama 325

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključci sa 45. sjednice 328

Na osnovi članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br.26/03), Uredba (NN RH br. 82/04 i 110/04) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/01. i 6/01.), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 21. listopada 2004. godine, donijelo je

O D L U K U o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br.07/01) mijenja se članak 2. tako da glasi:

"(1) Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Čakovca.

(3) Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područje mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

(4) Gradsko vijeće Grada Čakovca na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti."

Članak 2.

U članku 3. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 2 stavak 4 ove Odluke.

(3) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade

objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji toga zemljišta.

(4) Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2 stavak 1 ove Odluke."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 5. i 6.

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"(1) Komunalni doprinos obveznik plaća na žiro-račun Grada Čakovca jednokratno, na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Čakovca."

(2) Poglavarstvo Grada Čakovca iznimno može svojom odlukom na zahtjev obveznika plaćanja odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva ako se radi o značajnim gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti otvaranje značajnog broja novih radnih mjesta, za objekte za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn, a koji poduzetnici će zapošljavati više od 20 osoba;

- kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu;

- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50% ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom;

- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će Poglavarstvo utvrditi u svakom konkretnom slučaju, uz prethodno mišljenje Obrtničke komore;

(3) U slučajevima iz stavka 2 ovog članka, komunalni doprinos obveznik može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka računajući od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok plaćen u skladu s odredbom stavka 1. ovog članka ne može biti manji od 30 % ukupne obveze. Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

(4) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

(5) U slučaju obročne otplate komunalnog

doprinosu pravne osobe dužne su osigurati bankarsku garanciju kao sredstvo osiguranja plaćanja. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate, aktivira se bankarska garancija i naplaćuje se komunalni doprinos zajedno s kamatama u cijelosti.

(6) Fizičke osobe dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca, u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

(7) U slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 5% prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula), prilikom uplate zadnjeg obroka izvršiti će se konačni obračun komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Članak 7. briše se.

Članak 5.

U članku 11. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Prijeboj (kompenzacija) međusobnih potraživanja iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti u roku jedne godine od dana donošenja zaključka Gradskog poglavarstva o davanju suglasnosti."

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Rješenje o komunalnom doprinosu iz članka 6. stavak 1. ove Odluke obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koje je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Čakovec izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Grada Čakovca o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

(2) Protiv rješenja Grada Čakovca iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

(3) Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu

izvršava Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša stambene i komunalne poslove Grada Čakovca u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit."

Članak 7.

Dosadašnji članci od 8. do 14. postaju članci od 7. do 13.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/04-01/83
Ur.broj: 2109/2-02-04-03
Čakovec, 21. listopada 2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br.5/01 i 6/01) Gradsko vijeće, na svojoj 31. sjednici održanoj 21.listopada 2004. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O IMENOVANJU ULICA U GRADU ČAKOVCU

Članak 1.

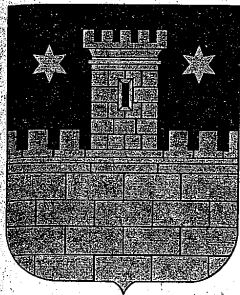
U dijelu naselja Čakovec-jug sadašnja Ulica Nikole Pavića produljuje se na istok paralelno sa uzdužnom osi nove II. OŠ u Čakovcu u dužini od cca 210 m do križanja s Ulicom Luja Bezeredija i zadržava naziv:

Ulica Nikole Pavića

Članak 2.

U dijelu naselja Čakovec-jug sadašnja Ulica Ivana Sokača produljuje se u smjeru juga u dužini do cca 200 m do križanja s Ulicom Putjane i zadržava naziv:

Ulica Ivana Sokača



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 6

Godina VIII

Čakovec, 20. 12. 2002.

Glasnik izlazi jedanput mjesečno
odnosno po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.	Zaključci Gradskog vijeća	194
2.	Proračun Grada Čakovca za 2003. godinu s pripadajućim separatima	194
3.	Odluku o izvršenju Proračuna za 2003. godinu	225
4.	Plan proračunske potrošnje i kapitalnih ulaganja Grada Čakovca 2003.-2005. g.	227
5.	Sporazum o granici i podjeli imovine između Grada Čakovca i Općine Pribislavec	230
6.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	232
7.	Odluka o uklanjanju Grada Čakovca u Udruhu gradova u Republici Hrvatskoj	232
8.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju grobljem	232
9.	Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Statuta Centra za kulturu Čakovec	233

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1.	Zaključci s 19. sjednice	233
2.	Tumačenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Privredne zone uz Zagrebačku ulicu"	236
3.	Zaključci s 20. sjednice	236
4.	Zaključci s 21. sjednice	238
5.	Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o cijenama i postupku pružanja usluga plakatiranja na području Grada Čakovca	241

k:
k:

Članak 19.

Općina Pribislavec nema obvezu preuzimanja razmjernog broja zaposlenih u Gradskoj upravi Grada Čakovca.

Grad Čakovec preuzima obvezu da Općini Pribislavec po zaključenju ovog Sporazuma, preda na korištenje sve datoteke koje je Grad Čakovec vodio za MO Pribislavec.

Članak 20.

Ovaj Sporazum postaje pravovaljan kad ga usvoje Gradsko vijeće Grada Čakovca i Općinsko vijeće Općine Pribislavec.

Članak 21.

Ovaj Sporazum izrađen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 primjerka.

Članak 22.

Ovaj Sporazum objavljuje se u u Službenom glasniku Međimurske županije i Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/02-01/39
URBROJ: 2109/2-02-02-02
Čakovec, 19.12.2002.

Za GRAD ČAKOVEC:
gradonačelnik
Branko Šalamon

ZA OPĆINU PRIBISLAVEC:
predsjednik Općinskog vijeća
Rajko Grkavac

6.

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.i 6/01), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 12. sjednici, održanoj dana 11.12.2002. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O
KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/01.) u stavku 5. brišu se riječi:

"za svaki obrok otplate po jedan barirani ček kao i"

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospjeva za naplatu u cijelosti."

Stavci 8 i 9 postaju stavci 9 i 10 ovog članka.

Članak 2.

U Članku 7. stavak 2. umjesto riječi "članka" stavlja se riječ "stavka".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/02-01/69
URBROJ: 2109/2-02-01-03
Čakovec, 11.12.2002. godine

PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl. ing.

7.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.i 6/01), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 12. sjednici, održanoj dana 11.12.2002. godine, donijelo je

O D L U K U
O UČLANJENJU GRADA ČAKOVCA U
UDRUGU GRADOVA U REPUBLICI
HRVATSKOJ

Članak 1.

Grad Čakovec učlanjuje se u Udrugu gradova u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem u u Zagrebu.

Članak 2.

Prihvata se Sporazum o udruživanju u Udrugu gradova u Republici Hrvatskoj, u tekstu kojeg je dostavila udruga.

Ovlašćuje se gradonačelnik Branko Šalamon da potpiše sporazum.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Članak 4.

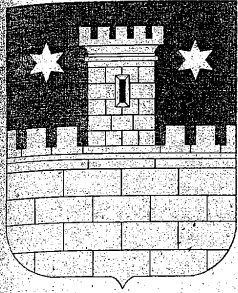
Ova Odluka dostavit će se sjedištu udruge u Zagrebu.

KLASA: 021-05/02-01/60
URBROJ: 2109/2-02-01-03
Čakovec, 11.12.2002. godine

PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl. ing.

8.

Temeljem odredbi Zakona o grobljima (NN br. 19/98) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.i 6/01), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 12. sjednici, održanoj dana 11.12.2002. godine, donijelo je



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 7	Godina VII	Čakovec, 27. 12. 2001.	Glasnik izlazi jedanput mjesečno odnosno po potrebi
--------	------------	------------------------	--

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Proračun Grada Čakovca za 2002. godinu	170
2. Prilozi proračuna Grada Čakovca za 2002. godinu i Plan proračunske potrošnje i kapitalnih projekata Grada Čakovca 2002. do 2004. godine	191
3. Odluka o izvršenju Proračuna Grada Čakovca za 2002. godinu	203
4. Zaključci Gradskog vijeća	204
5. Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2002. Godini Grada Čakovca	205
6. Odluka o ustrojstvu Gradske uprave Grada Čakovca	207
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji probnog (privremenog) gradskog linijskog prijevoza	208
8. Odluka o imenovanju ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Čakovec	209
9. Strategija kulturnog razvitka Čakovca za razdoblje od 2002. do 2005. godine	209
10. Odluka o imenovanju odbora i komisija Gradskog vijeća	211
11. Odluka o razrješenju, osnivanju, i imenovanju komisija Gradskog vijeća iz područja kulture	212
12. Zaključak o visini iznosa kojim grad Čakovec sufinancira boravak djece u predškolskim ustanovama u 2002. godini	213
13. Tumačenje odluke o ugostiteljskoj djelatnosti	213
14. II. izmjene i dopune Proračuna Grada Čakovca	214
15. Odluka o komunalnom doprinosu Grada Čakovca	227

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključci s 07. sjednice	229
2. Tumačenje Odluke o donošenju PUP-a Sajmište Čakovec II.	233
3. Zaključci s 08. sjednice	234

Klasa: 402-01/01-01/25
 Ur.br. 2109/2-02-01-01
 Čakovec, 20.12. 2001.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Dražen Blažeka dipl.ing.

15.

Na osnovi stavka 3. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99 i 57/00, 129/00, 59/01), Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine, br. 23/00) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/01), Vijeće Grada Čakovca, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2001. god., donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Grada Čakovca

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m² građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni je doprinos prihod proračuna Grada Čakovca.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za financiranje građenja:

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta
- groblja
- javne rasvjete

Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područja mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja objekata komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m² (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m² građevina u toj zoni.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Čakovcu određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I	Čakovec
II	Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok
III	Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi
IV	Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (gospodarske) zone.

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, Poglavarstvo Grada Čakovca može na prijedlog VMO donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² građevine kako slijedi:

ZONA	OBJEKT	I	II	III	IV
JAVNE POVRŠINE	(kn/m ²)	3,00	2,00	1,00	1,00
NERAZVRSTANE CESTE	(kn/m ²)	22,00	20,30	17,00	13,00
JAVNA RASVJETA	(kn/m ²)	7,50	6,50	6,00	6,00
GROBLJA		1,50	1,20	1,00	0,00
UKUPNO:		34,	30,	25,	20,

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun Grada Čakovca u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu odnosno od dana konačnosti akta na temelju kojega se može graditi.

Komunalni doprinos, obveznik koji gradi individualni stambeni ili pomoćni objekt može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana konačnosti rješenja o visini komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos, obveznik koji gradi poslovni ili stambeno poslovni objekt ili gospodarski objekt može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe dužne su osigurati za svaki obrok otplate po jedan barirani ček kao i bianko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja.

U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu.

Fizičke osobe dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca, u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Neizvršavanje financijske obveze rješenjem utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa koji se plaća jednokratno povlači za sobom prisilnu naplatu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit, a izvršava ga Upravni odjel Grada Čakovca nadležan za komunalne poslove.

U slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 5% prema srednjem tečaju NBH (valutna klauzula); prilikom uplate zadnjeg obroka izvršiti će se konačni obračun komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Radi poticanja poduzetništva, Poglavarstvo Grada

Čakovca može u pojedinačnim upravnim stvarima, na zahtjev investitora koji gradi poslovnu proizvodnu građevinu, odgoditi rok plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, te odrediti novi rok vezan za početak obavljanja djelatnosti u građevini po osnovi koje je nastala obveza komunalnog doprinosa.

Poglavarstvo Grada Čakovca može postupati prema odredbi prethodnog članka u slučajevima kada:

- ocijeni da se radi o značajnim gospodarskim ulaganjima
- ocijeni da će se realizacijom planirane investicije otvoriti značajan broj novih radnih mjesta

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel nadležan za komunalne poslove, sukladno zaključku Gradskog Poglavarstva, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Poglavarstvo Grada Čakovca može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade:

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Čakovca ili Međimurske županije,
- gospodarske građevine izvan građevinskog područja na parcelama koje imaju neposredni pristup na poljski put i uz koje se ne planira izvedba javne rasvjete
- objekte i uređaje komunalne infrastrukture

Poglavarstvo Grada Čakovca može osloboditi djelomično, u iznosu razmjernom svojem vlasničkom udjelu, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Čakovca i drugih općina ili u suvlasništvu Grada Čakovca i Međimurske županije.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl.) razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina za koju je plaćen komunalni doprinos
- gospodarsku građevinu razvijene bruto površine do 100 m² namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske kuće za koju je plaćen komunalni doprinos
- postavljanje kioska ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m²

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurati će se u proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete Gradskog poglavarstva i sam, u cijelosti ili djelomično, snositi troškove gradnje javne površine, nerazvrstane ceste ili javne rasvjete. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Grad Čakovec sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te priznanje tih troškova kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi upravni odjel Grada Čakovca nadležan za komunalne poslove.

Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- obvezu povrata sredstava ako Grad Čakovec ne izvrši svoju obvezu

Rok izgradnje komunalnog objekta utvrđuje se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

S danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca i Odluke o visini komunalnog doprinosa (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/97).

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 363-03/01-01/15

UR.BROJ: 2109/2-05-01-01

U Čakovcu, 20. prosinca 2001. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
DRAŽEN BLAŽEKA, dipl.ing.

AKTI GRADSKOG POGLARAVSTVA

1.

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01 i 6/01) Gradsko poglavarstvo na svojoj 07. sjednici, održanoj dana 06.12.2001. godine, donijelo je sljedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Utvrđuje se Odluka o komunalnom doprinosu u tekstu kakav je predložen Poglavarstvu, s time da se:

- u članku 3. u tabeli stupac IV. iznos za nerazvrstane ceste mijenja se u 13.00; iznos za groblje u 0, a ukupni iznos je 20.00
- u članku 3. iza tabele dodaje se novi stavak, koji određuje za koje objekte se komunalni doprinos obračunava u m² sukladno zakonu
- u članku 5. treba ugraditi prijedlog gradonačelnika u novim stavcima 3. i 4. u svezi poticanja poduzetnika kod izgradnje proizvodnih objekata, koji je dat u pismenom obliku da obrazloženje s razlozima donošenja odluke i razlikama u odnosu na dosadašnju odluku te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

2. Utvrđuje se Program održavanja komunalne infrastrukture u tekstu kakav je predložen Poglavarstvu, te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

3. Utvrđuje se Proračun Grada Čakovca za 2002. godinu u tekstu kakav je predložen Poglavarstvu, s time da se:

- u obrazloženju proračuna navede kako će se pokušati osigurati sredstva za deratizaciju kroz izmjene proračuna u tijeku godine
 - u Planu proračunske potrošnje za 2002. do 2004. godina u Planu kapitalnih ulaganja treba izmijeniti točku 7. i 8. sukladno prijedlogu na sjednici
- te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

4. Utvrđuje se Odluka o izvršenju Proračuna Grada Čakovca za 2002. godinu u tekstu kakav je predložen Poglavarstvu, s time da u članku 3. ostaje varijanta 1, a u članku 8. varijanta 2., te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

5. Kao najpovoljniji ponuđač po postupku prikupljanja ponuda gradskih poduzeća za obavljanje poslova naplate parkiranja u gradu Čakovcu, utvrđuje se GKP "Čakom" d.o.o.

Ovlašćuje se gradonačelnik da zaključi ugovor s ponuđačem na 4 godine, pod uvjetima koji su predloženi Poglavarstvu, s time da se ponuđač