

MATERIJAL UZ TOČKU 14.a DNEVNOG REDA

**Donošenje zaključaka iz područja imovinsko-
pravnih poslova**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Odobrava se sklapanje novog Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupcima na adresi Strossmayerova 9, Čakovec, Udrugom Antifašističkih boraca Međimurske županije koju zastupa predsjednik Franjo Repine i sa Udrugom dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Međimurske županije, za poslovni prostor površine 17,72 m², koji zajedno koriste, pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor i davanje poslovnog prostora u zakup neposredno zatečenim zakupcima.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315
URBROJ:2109/2-01-10-15
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02. ožujka 2005. i Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 28. prosinca 2006., ističu 17. veljače 2010. - za poslovni prostor površine 17,72 m², na adresi Strossmayerova 9, Čakovec, sklopljen sa Udrugom Antifašističkih boraca Međimurske županije koju zastupa predsjednik Franjo Repine i sa Udrugom dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Međimurske županije, kojeg zajednički koriste i plaćaju mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 44,02 EUR-a. Zakupnici plaćaju zakupninu na način da Udruga Antifašističkih boraca Međimurske županije plaća iznos od 15,04 EUR-a, a Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Međimurske županije plaća iznos od 30,10 EUR-a.

Grad Čakovec je u skladu sa člankom 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN RH 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), 01. veljače 2010. poslao ponude za sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa dosadašnjim zakupcima. Zakupci nemaju nikakvih dugova prema Gradu Čakovcu. Uredno izvršavaju svoje obveze. Novi ugovor o zakupu poslovnih prostora sklopio bi se pod uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor o zakupu i sa dosadašnjom mjesečnom zakupninom.

Stoga predlažem donošenje predočenog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Osniva se Komisija za primopredaju stanova u vlasništvu Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: Komisija) u sastavu:

1. Mirko Jurišić, mag iur., predsjednik
2. Tatjana Bogdan, mag.iur., zamjenik predsjednika,
3. Zdravko Janušić
4. Kristinka Mikec

Članak 2.

Komisija iz prethodnog članka ovog Zaključka, obvezna je postupati u skladu s Odlukom o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/97) i odlukama Povjerenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315
URBROJ:2109/2-01-10-14
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Na gradonačelnikovom stručnom kolegiju održanom 17. rujna 2009. donesen je Zaključak o osnivanju Povjerenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca, KLASE: 021-05/09-01/205, URBROJ: 2109/2-01-09-28.

Zadaće Povjerenstva su: provođenje postupka natječaja, utvrđivanje Prijedloga liste prvenstva, predlaganje konačne liste reda prvenstva i predlaganje davanja stana u najam.

Temeljem članka 5. predmetnog Zaključka, stručne, administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, sada Upravni odjel za prostorno uređenje.

U tu svrhu, potrebno je oformiti Komisiju nadležnu za dodjelu stanova putem zapisnika na terenu, kao i za preuzimanje stanova od dosadašnjih najmoprimaca i slično.

Stoga predlažem donošenje predloženog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Radovi za uređenje parkirališnog prostora u ulici Josipa Kozarca, u Čakovcu, izvest će se prema izdanoj Građevinskoj dozvoli KLASE UPI-361-03/06-01/455 od 4. lipnja 2007.za uređenje ulice Josipa Kozarca, u Čakovcu, u potpunosti o trošku tvrtke „Ronis“ d.o.o. iz Čakovca.

II.

Sukladno točki I. ovog Zaključka ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o privremenom osnivanju prava stvarne služnosti na dijelu čestice u k.o. Čakovec i pravo građenja parkirališta sa Ronis d.o.o. Čakovec te Plinotehnikom d.o.o. Čakovec.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315
URBROJ:2109/2-01-10-11
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

“RONIS” d.o.o. Čakovec podnio je zahtjev za Uređenje parkirališnog prostora u ul. J.Kozarca. Budući da Grad nema u planu izvoditi radove u ul. J.Kozarca zahtjev se može prihvatiti uz slijedeće uvjete:

- 1.) Radovi će se izvesti prema izdatoj građ. dozvoli za uređenje ulice J.Kozarca, a u potpunosti o trošku tvrtke „RONIS“d.o.o.
- 2.) Potrebno je sklopiti Ugovor-Sporazum o korištenju parkirališnih mjesta.
Stoga donosim predloženi Zaključak.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio slijedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Odobrava se sklapanje devet Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupcima na adresi Strossmayerova 9, Čakovec, pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnje ugovore:

1. Hrvatskom strankom umirovljenika za poslovni prostor površine 13,75 m², sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 35,16 EUR-a,

2. Hrvatskom seljačkom strankom za poslovni prostor površine 13,36, m², sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 34,15 EUR-a,

3. Udrugom Hrvatskih veterana Domovinskog rata Međimurske županije za poslovni prostor površine za poslovni prostor površine 13,50 m², sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 34,51 EUR- a,

4. Hrvatskom narodnom strankom za poslovni prostor površine 23,31 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 108,04 EUR-a,

5. Hrvatsko socijalno liberalnom strankom za poslovni prostor površine 26,99 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 69,00 EUR-a,

6. Hrvatskom demokratskom seljačkom strankom za poslovni prostor površine 10,22 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 26,12 EUR-a,

7. Hrvatskom strankom prava za poslovni prostor površine 14,43 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 36,90 EUR-a,

8. Socijaldemokratskom partijom Hrvatske za poslovni prostor površine 61,22 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 156,51 EUR-a,

9. Županijskim državnim odvjetništvom za poslovni prostor površine 124,68 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 484,54 EUR-a,

i davanje poslovnih prostora u zakup neposredno zatečenim zakupcima.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315

URBROJ:2109/2-01-10-09

Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

17. veljače 2010. ističe 9 ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 9 u Čakovcu sklopljenih sa:

1. Hrvatskom strankom umirovljenika za poslovni prostor površine 13,75 m², sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 35,16 EUR-a,

2. Hrvatskom seljačkom strankom za poslovni prostor površine 13,36 m², sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 34,15 EUR-a,

3. Udruga Hrvatskih veterana Domovinskog rata Međimurske županije za poslovni prostor površine 13,50 m², sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 34,51 EUR-a,

4. Hrvatskom narodnom strankom za poslovni prostor površine 23,31 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 108,04 EUR-a,

5. Hrvatska socijalno liberalna stranka za poslovni prostor površine 26,99 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 69,00 EUR-a,

6. Hrvatska demokratska seljačka stranka za poslovni prostor površine 10,22 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 26,12 EUR-a,

7. Hrvatska stranka prava za poslovni prostor površine 14,43 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 36,90 EUR-a,

8. Socijaldemokratska partija Hrvatske za poslovni prostor površine 61,22 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 156,51 EUR-a,

9. Županijsko državno odvjetništvo za poslovni prostor površine 124,68 m² sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 484,54 EUR-a.

Grad je u skladu sa člankom 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), dana 03.12.2009. poslao ponude za sklapanje novih Ugovora o zakupu poslovnih prostora dosadašnjim zakupcima. Novi ugovori o zakupu poslovnih prostora sklopili bi se pod uvjetima koji su važili za dosadašnje ugovore o zakupu i sa dosadašnjom mjesečnom zakupninom. Na poslone ponude Grada, pisano su se očitovali o prihvaćanju ponude Grada zakupnici:

Hrvatska narodna stranka, poslala je pisano očitovanje primljeno 21.12.2009., Županijsko državno odvjetništvo, poslalo je pisano očitovanje primljeno 18.12.2009., Socijaldemokratska partija Hrvatske poslala je pisano očitovanje primljeno 18.12.2009., Hrvatska socijalno liberalna stranka poslala je pisano očitovanje primljeno 17.12.2009., Hrvatska stranka umirovljenika, pisano očitovanje u obliku službene zabilješke od 17.12.2009., Hrvatska seljačka stranka, pisano očitovanje u obliku službene zabilješke od 11.12.2009., Hrvatska demokratska seljačka stranka, pisano očitovanje primljeno 31.12.2009., u kojima su se stranke očitovale na način da prihvaćaju ponude Grada Čakovca u potpunosti i o sklapanju novog ugovora o zakupu za predmetne prostore pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnje ugovore.

Stoga predlažem donošenje predloženog Zaključka.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio slijedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Odobrava se sklapanje/produžavanje Ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Ulica dr. Ante Starčevića 1, u Čakovcu, površine 93 m², sa Društvom distrofičara, invalida cerebralne i dječje paralize i ostalih tjelesnih invalida pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor o zakupu sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 143,00 EUR-a (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa), i davanje poslovnog prostora u zakup neposredno zatečenom zakupniku.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315
URBROJ:2109/2-01-10-10
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

Obrazloženje

Ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Ulica Dr. Ante Starčevića 1, u Čakovcu sklopljen sa Društvom distrofičara invalida cerebralne i dječje paralize i ostalih tjelesnih invalida ističe 17. veljače 2010. Grad Čakovec je sukladno odredbama članka 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN RH 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), poslao dana 03. prosinca 2009. ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu za predmetni poslovni prostor. Ugovor bi se sklopio pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor i isti iznos mjesečne zakupnine 143,00 EUR-a plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB- a na dan izdavanja računa. Novi ugovor o zakupu može se sklopiti samo sa zakupnikom koji u potpunosti izvršava svoje obveze prema zakupodavcu. Društvo distrofičara, invalida cerebralne i dječje paralize i ostalih tjelesnih invalida nemaju nikakvih dugovanja prema Gradu Čakovcu. Grad Čakovec je 14. prosinca 2009. primio pisano očitovanje na poslanu ponudu u kojoj se Društvo distrofičara očitovalo prihvaćanjem ponude Grada Čakovca o sklapanju novog Ugovora o zakupu pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor.

Stoga predlažem donošenje predočenog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Dosadašnjim korisnicima daje se neposrednom dodjelom i bez naknade na privremeno korištenje od 1 (jedne) godine, zemljište upisano u zk.ul.br.1060, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br.74/5/1, oranica od 1077 čhv, (ident. s kčbr. 457, k.o. iste, površine 3.873 m²) zemljište upisano u zk.ul.br.505, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br.74/8/1, oranica od 767 čhv, čest.br.74/9/1, oranica od 944 čhv, (obje identične s kčbr. 456/1, k.o. iste, površine 6156 m²).

II.

Korištenje zemljišta može se produžiti na jednu godinu ili duže, do trenutka privođenja zemljišta namjeni prema prostornim planovima Grada Čakovca.

III.

Korisnici se obvezuju o svom trošku zemljište održavati čisto i uredno, bez korova i drugog onečišćenja te redovito kositi ambrozije.

IV.

Korisnici su dužni prilikom korištenja kemijskih zaštitnih sredstava (pesticida i sl.) postupati na propisani način radi zaštite sigurnosti i zdravlja ljudi, životinja i imovine. Dužni su postupati savjesno i obzirno, na način da se ne ugrožava niti vrši štetni utjecaj na okolna dobra i površine (kuće, gospodarske zgrade, ljude i životinje, voćke, druge usjeve i dr.).

Korisnici se obvezuju da za vjetrovitog vremena neće koristiti kemijska zaštitna sredstva.

Korisnici odgovaraju za štetu u punom iznosu direktno, svim vlasnicima i/ili korisnicima poljoprivrednog zemljišta i/ili građevinskih parcela i građevina koje se nalaze u susjedstvu ili području utjecaja emisija koje dolaze sa poljoprivrednog zemljišta koje on koristi, a koju štetu su izazvali prekomjernom upotrebom zaštitnih kemijskih ili drugih sredstava ili za štetu koju su uzrokovali na bilo koji drugi način.

Korisnici se obvezuju da ostave i održavaju minimalni zaštitni pojas dovoljne širine mjereno od međa okolnih posjeda i fronte obrađenog poljoprivrednog zemljišta.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta radi zaštite od onečišćenja pod uvjetima navedenim u ovom Zaključku.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315
URBROJ:2109/2-01-10-07
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

O b r a z l o Ź e n j e

Grad Čakovec je stekao vlasništvo zemljišta s južne strane Južne obilaznice koje je trenutno prikladno za poljoprivrednu obradu, upisano u zk.ul.br.1060, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br.74/5/1, oranica od 1077 čhv, (ident. s kčbr. 457, k.o. iste, površine 3.873 m²), zk.ul.br.505, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br.74/8/1, oranica od 767 čhv, čest.br.74/9/1, oranica od 944 čhv (obje identične s kčbr. 456/1, k.o. iste, površine 6156 m²).

Postoji interes dosadašnjih korisnika izražen kroz molbe od 14. i 18. prosinca 2009. za obradu zemljišta bez naknade, a to bi bilo i u interesu Grada Čakovec, jer bi se time zemljište štilo od korova, ambrozije i drugog onečišćenja. Zemljište bi se dodijelilo neposredno, bez javnog natječaja.

Stanje u poljoprivredi, kao i cijelom gospodarstvu je teško, (aktualna gospodarska kriza i recesija u državi, a tako i u svim njezinim segmentima), pa je i to razlog davanja zemljišta na korištenje besplatno.

Zemljište bi se dalo na privremeno korištenje od jedne godine, bez naknade, a ugovor bi se produžavao do trenutka privođenja zemljišta namjeni prema prostornim planovima. Ugovorom bi se obvezali korisnici da zemljište održavaju čisto i bez korova, ambrozije i drugog onečišćenja.

Stoga predlažem donošenje predočenog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.