

MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA

**Donošenje Zaključka o oslobodenju taksi za
priklučenje na vodovod, kanalizaciju i plin**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Nenad i Monika Žigniće, iz Čakovca, Kralja Tomislava 7, oslobađaju se taksi za priključenje na vodovod, kanalizaciju i plin u iznosu od 30.906,40 kuna.

II.

Grad Čakovec će preuzeti obvezu plaćanja taksi priključaka komunalne infrastrukture za objekat na kat. čest. br. 1114/57 k.o. Mihovljan.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/34
URBROJ: 2109/2-03-10-02
Čakovec, _____ 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Prema Rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove KLASA:363-05/97-01/41, URBROJ:2109/2-05-97-02, od 24. listopada 1997., za predmetnu katastarsku česticu br. 1114/57 k.o. Mihovljan, plaćen je komunalni doprinos u iznosu od 55.000,00 kuna. Stoga je stranka u postupku za izgradnju stambene građevine prema Rješenju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo KLASA:UP/I-363-05/08-01/52, URBROJ: 2109/2-09-08-02 od 27. svibnja 2008.. bila oslobođena plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 24.093,60 kuna.

Zamolbom je stranka zatražila da za nastalu razliku od 30.906,40 kuna Grad Čakovec preuzme obvezu plaćanja taksi priključaka komunalne infrastrukture za predmetnu katastarsku česticu u Mihovljanu.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO		
Primljeno:	08-11-2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uručbeni broj	Pril.	Vij.

NENAD ŽIGNIĆ
K.TOMISLAVA 7
40000 ČAKOVEC

GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

ZAMOLBA ZA PLAĆANJE TAKSI PRIKLJUČAKA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Poštovani,

s obzirom da je gradilište na kat.čest.br. 1114/57 k.o. MIHOVLJAN kupljeno 1997.g. kada su u cijenu Komunalnih doprinosa bili ukalkulirani i sve potrebne takse priključaka, molim naslov da mi financira takse sljedećih priključaka: priključak za električnu energiju, plin, vodu i kanalizaciju.

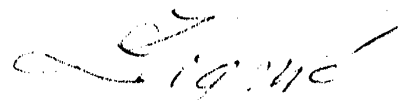
Rješenje KLASA: 363-05/97-01/41, UR.BROJ: 2109/2-05-97-02, ČAKOVEC, 24.10.1997.g. plaćeni je doprinos u jednokratnom iznosu od 55.000,00kn, dana 17.07.1997.g. u korist računa grada Čakovca broj 31400-630-21
Rješenje KLASA:UP/I-363-05/08-01/52, UR.BROJ: 2109/2-09-08-01, Čakovec, 07.05.2008.g. doneseno je rješenje da se određuje visina komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine u iznosu od 24.093,60kn, za što je gornji naslov donio rješenje da se oslobađa plaćanje komunalnog doprinosa.

Razlika je 30906,40kn za koje bi vas molio da mi financirate navedene priključke ili odobrite povrat sredstava koji su uplaćeni za tu namjenu.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjm,

Nenad Žignić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove

KLASA: 363-05/97-01/41
UR.BROJ: 2109/2-05-97-02
ČAKOVEC, 24.10.1997. godine

Temeljem članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95), Zakona o izmjenama i dopunama zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 70/97), članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/97) i odredbi Odluke o visini komunalnih doprinosa (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 2/97) donosim sljedeće

RJEŠENJE

1. Vlasniku građevinskog zemljišta (investitoru) LEVANIĆ TATJANA i FILAJDIĆ IVAN iz VARAŽDINA, MASARIKOVA 10, koji prilazi izgradnji stambene građevine, na građevinskoj parceli upisanoj u zk.ul.br.1674 k.o. MIHOVLJAN, čest.br. 1114/57 (identično sa kat. čest. br. 1114/57 k.o. MIHOVLJAN) utvrđuje se visina komunalnog doprinosa.

2. Komunalni doprinos plaća se prema nivou opremljenosti građevinske parcele i bruto razvijenoj površini građevine.

3. Vlasnik građevinske parcele iz točke 1. ovog Rješenja, plaća komunalni doprinos za izgradnju sljedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nefazvrsane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu

Svi navedeni objekti su dovršeni.

4. Vlasnik građevinskog zemljišta (investitor) platio je komunalni doprinos iz predhodnog članka u jednokratnom iznosu od 55.000,00 dana 17.07.1997. godine, u korist računa Grada Čakovca broj 31400-630-21.

5. Vlasnik građevinskog zemljišta ima obvezu snošenja troškova taksi i priključka na komunalne objekte i uređaje.

OBRAZLOŽENJE:

Vlasnik građevinskog zemljišta (investitor) podnio je zahtjev za izdavanje ovog rješenja radi ishođenja građevinske dozvole kod nadležnog Županijskog ureda.

Temeljem odredbi Odluka navedenih u glavi ovog Rješenja, utvrđenog nivoa opremljenosti građevinske parcele bilo je nužno donijeti ovo Rješenje.

042 320 735

55 000
55 000

SISA

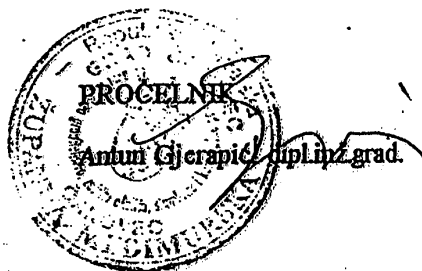
55.000,-

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba nadležnom organu za poslove graditeljstva i stambeno komunalnih poslova Županije međimurske, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, može se izjaviti na zapisnik, a taksira se s 50,00 kuna upravne pristojbe po tarifnom broju 3. Tarife o upravnim pristojbama (NN br. 8/96).

Dostaviti:

1. vlasniku - 2 primjerka
2. Upravni odjel za financiranje - ovdje
3. Evidencija - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

KLASA: URM-363-05/08-01/52
UR.BROJ: 2109/2-09-08-01
ČAKOVEC, 07. svibanj, 2008. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.), i Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 8/04 i 10/04.), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, po podnesenom zahtjevu vlasnika građevinske parcele ŽIGNIĆ NENADA I MONIKE ČAKOVEC, K. TOMISLAVA 7, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ŽIGNIĆ NENADU I MONIKI, ČAKOVEC, K. TOMISLAVA 7, određuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na građevinskoj parceli kat. čest. br. 1114/57 k.o. Mihovljan u Mihovljanu, za prostorni volumen od 803,12 m³ u iznosu od 30,00 kn/m³, što ukupno iznosi **24.093,60 kn.**

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u iznosu od **24.093,60 kn.**, koji dostiževa na naplatu na dan konačnosti ovog rješenja za izgradnju stambene građevine iz točke 1. ovog rješenja, uplatom na žiro-račun GRADA ČAKOVCA broj 2392007-1806000006, s pozivom na broj 22 5720-JMBG, sa naznakom "komunalni doprinos".

3. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

-javne površine	1.606,24 kn.,
-nerazvrstane ceste	16.303,34 kn.,
-javnu rasvjetu	5.220,28 kn.,
-groblje	963,74 kn.

4. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje poseban rok izgradnje tih objekata i uređaja, kao ni rok za povratak sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnje tih objekata i uređaja.

Vlasnik građevinskog zemljišta ima obvezu priključenja na sve komunalne objekte i uređaje.

OBRAZLOŽENJE:

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo da su ŽIGNIĆ NENAD I MONIKA, ČAKOVEC, K.TOMISLAVA 7, pristupili izgradnji stambene građevine obujma 803,12 m³ na kat. čest. br. 1114/57, upisano u zk. ul. k.o Čakovec, sukladno projektnoj dokumentaciji dostavljeno uz dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakoveca, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o izgradnji, Klase: UP/I-361-03/08-01/19, Urbroj: 2109/2-05-02-08-07 od 30. travnja 2008. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je stavkom 2. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04 i 10/04.).

U provedenom postupku utvrđeno je, sukladno izvratku iz zemljišnih knjiga, izdanom od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, da su ŽIGNIĆ NENAD I MONIKA, ČAKOVEC, K.TOMISLAVA 7, vlasnici nekretnine kat. čest. br. 1114/57, upisano u zk. ul. k.o. MIHOVLJAN, te je utvrđeno da je predmetna građevina u cijelosti opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa-nerazvrstane ceste, javne površine i javna rasvjeta, te da se isti nalazi u II. zoni.

Slijedom odredbi članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01.), određena je visina komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

-javne površine	1.606,24 kn.,
-nerazvrstane ceste	16.303,34 kn.,
-javnu rasvjetu	5.220,28 kn.,
-groblje	963,74 kn.

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 30,00 kn/m³, što ukupno iznosi 24.093,60 kn, za 803,12 m³ građevine na kat. čest. br. 1114/57 k.o.Čakovec u Čakovcu.

Stranci je u postupku omogućeno učestvovanje radi zaštite njenih prava i pravnih interesa na način da je bila prisutna uviđaju, te je izjavila da je suglasna sa utvrđenom visinom komunalnog doprinosa.

Sukladno odredbi članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 07/01, 08/04 i 10/04.) određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja, odnosno 24.093,60 kn u roku od 15 dana od dana konačnosti ovog rješenja.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz točke 3. izreke ovog rješenja su u potpunosti izgrađeni, te se stoga ovim rješenjem ne određuje posebni rok izgradnje kao ni rok za povrat sredstava u slučaju da jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu izgradnje tih objekata, sukladno odredbi točke 4. i 5. stavka 3. članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj Međimurske županije, a putem ovog upravnog odjela.

Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana primitka rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom upravnom odjelu.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN. br. 8/96., 25/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 33/00. 116/00, 163/03, 07/04 i 110/04.).

Dostaviti:

1. Žignić Nenad i Monika, Čakovec, K.Tomislava 7
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana – ovdje



PROČELNIK:
ANTUN GJERAPIĆ, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-363-05/08-01/52
UR.BROJ: 2109/2-09-08-02
ČAKOVEC, 27. svibanj, 2008. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03- pr. tekst., 82/04, 110/04 i 178/04.), i članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04 i 10/04.), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, po podnesenom zahtjevu ŽIGNIĆ NENADA I MONIKE, ČAKOVEC, K.TOMISLAVA 7, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Investitor ŽIGNIĆ NENAD I MONIKA, ČAKOVEC, K.TOMISLAVA 7, koji temeljem Glavnog projekta, prilaze **izgradnji stambene građevine u Mihovljanu**, na građevinskoj parceli identičnoj kat.čest.br. 1114/57 k.o. Mihovljanu, oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

OBRAZLOŽENJE:

Vlasnik građevinskog zemljišta (investitor), podnio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kod nadležnog Gradskog ureda.

Sukladno odredbi članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pr. tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.), i odredbi članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/01, 08/04 i 10/04.), vlasnik građevinskog zemljišta dužan je platiti komunalni doprinos prema nivou opremljenosti građevinske parcele i obujmu građevine.

U provedenom postupku, temeljem uvida u postojeću dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je, da je komunalni doprinos za stambenu građevinu na kat.čest. broj 1114/57 k.o. Mihovljan u Mihovljanu već plaćen. Stoga se investitor oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj Međimurske županije, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, može se i izjaviti na zapisnik, a taksira se s 50,00 kuna upravne pristojbe po tarifnom broju 3. Tarife o upravnim pristojbama (NN br. 8/96).

Dostaviti:

1. Žignić Nenad, K. Tomislava 7 Čakovec
2. Računovodstvo-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

PROCJENIK:
ANTUN JERAČIĆ dipl. inž. grad.

