

**MATERIJALU UZ TOČKU 1. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Prijedlog Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/87  
URBROJ: 2109/2-03-10-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03), prihod od spomeničke rente može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Sukladno toj odredbi u Odluci o visini spomeničke rente (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 12/07) propisano je da se sredstva ostvarena od spomeničke rente koriste temeljem srednjoročnog programa koji donosi Gradsko vijeće.

Kako je Program korištenja sredstava spomeničke rente za prethodno razdoblje istekao, potrebno je za naredno srednjoročno razdoblje donijeti novi.

Stoga donosim predloženi Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 12/06, 15/07) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2010., donijelo

# **SREDNJOROČNI PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE GRADA ČAKOVCA**

## **Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuju se:

- vremensko razdoblje na koje se ovaj Program odnosi
- zahvati u prostornom obuhvatu kulturno povijesne cjeline grada Čakovca za čije financiranje će se, između ostalih, koristiti i sredstva ostvarena od spomeničke rente
- poticajne mjere za zaštitu, očuvanje i održavanje objekata u obuhvatu kulturno povijesne cjeline grada, čija provedba će se financirati iz sredstava spomeničke rente
- projekti, studije i istraživački radovi na području kulturno povijesne cjeline grada koji će imati za cilj njenu zaštitu, očuvanje i kvalitetnu prezentaciju, a koji će se financirati iz sredstava spomeničke rente.

## **Članak 2.**

Ovaj Program odnosi se na srednjoročno, četverogodišnje razdoblje tj. njegova primjena započinje 2010. i završava 2014.

## **Članak 3.**

U vremenskom periodu iz prethodnog članka, od dijela sredstava spomeničke rente koja pripadaju Gradu Čakovcu (60 % od ukupno naplaćenog iznosa), financirati će se sljedeći zahvati u prostornom obuhvatu kulturno-povijesne cjeline Čakovca:

- podmirenje dospjelih anuiteta kreditnih sredstava utrošenih na rekonstrukciju parternog dijela pješačke zone grada
- sanacija oštećenja na pročeljima zgrada i građevina nastalih uslijed rekonstrukcije parternog uređenja pješačke zone
- sanacijski radovi na građevinama u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Čakovca, a koje se nalaze na području kulturno povijesne cjeline grada
- sufinanciranje sanacijskih radova na pročelju stambeno poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava kbr. 14
- financiranje arhitektonsko-urbanističkog natječaja za rekonstrukciju/uređenje Trga Republike i izgradnju gradske vijećnice
- sanacijski radovi i radovi na održavanju urbane plastike unutar kulturno-povijesne cjeline grada
- sanacijski radovi, radovi na uređenju i održavanju hortikulturnih površina unutar kulturno-povijesne cjeline grada
- nabava i zadržavanje urbane opreme na područje kulturno-povijesne cjeline grada
- izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova na sanacija parka perivoj Zrinskih
- sanacijski radovi na uređenju zgrade Pučkog učilišta
- sanacijski radovi na uređenju zgrade I. osnovne škole
- troškovi provedbe natječaja i nagrada za uređenje dijela Franjevačkog trga, odnosno sufinanciranje dijela sanacijskih radova na pročeljima uglovne zgrade (Franjevački trg- Strossmayerova ulica)

#### **Članak 4.**

Sredstva spomeničke rente, koristiti će se, osim za zahvate iz prethodnog članka i za financiranje poticajnih mjera u funkciji zaštite, očuvanja i održavanja kulturnih dobara na području kulturno-povijesne cjeline grada.

Poticajnim mjerama za zaštitu, očuvanje i održavanje kulturnih dobara, u smislu ovog Programa, smatraju se financijske potpore, odnosno sufinanciranja, kojima Grad Čakovec podupire i potpomaže izvedbu građevinskih zahvata na zaštiti i očuvanju objekata unutar kulturno povijesne cjeline grada, a koji su u privatnom vlasništvu.

Pravne i fizičke osobe stječu pravo na financijsku potporu za obnovu, sanaciju odnosno održavanje građevine u svojem vlasništvu pod uvjetom da su ti radovi odobreni od tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturne baštine i da su od neposrednog značenja za prostor u kojem se izvode.

Financijske potpore iz prethodnog stavka ostvaruju se u obliku:

- subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka koji se odobravaju za rekonstrukcije (sanacije, adaptacije) objekata
- kratkoročnih beskamatnih kredita koje u limitiranim iznosima, iz proračunskih sredstava dodjeljuje Grad Čakovec
- kratkoročnih beskamatnih pozajmica
- u posebnim slučajevima, dodjela limitiranih iznosa bespovratnih sredstava

#### **Članak 5.**

Detaljne uvjete i kriterije pod kojima se ostvaruju prava i model financijske potpore za određeni zahvat na području kulturno-povijesne cjeline grada, propisati će posebnim pravilnikom gradonačelnik.

Na pojedinačne zahtjeve odnosno natječajne prijave za ostvarenje prava na financijske potpore iz prethodnog članka, mišljenje daje Upravni odjel za prostorno uređenje.

#### **Članak 6.**

Kada je za provođenje pojedinih zahvata na području kulturno-povijesne cjeline grada potrebno provesti određena povijesna, arheološka, konzervatorska ili druga istraživanja, odnosno izvršiti istražne radove radi izrade projekata ili studija, tada se nastali troškovi mogu financirati iz sredstava spomeničke rente. Isto se odnosi i na izradu detaljnih geodetskih snimki i snimki postojećeg stanja građevinskog fonda unutar kulturno povijesne cjeline grada.

Ako su troškovi istraživanja odnosno istražnih radova, izrade projekata, studija i snimanja postojećeg stanja, značajan dio ukupne vrijednosti investicije, tada privatni investitori i za te radove mogu tražiti financijsku potporu iz članka 4. ovog Programa.

#### **Članak 7.**

Godišnja dinamika realizacije i opseg zahvata iz članka 3. ovog Programa ovisi o strukturi proračunskih sredstava za tu godinu, tj. o visini planiranih sredstava namijenjenih za tu svrhu.

#### **Članak 8.**

Godišnja visina financijskih potpora iz članka 4. i 6. ovog Programa ovisna je i realizirati će se u skladu s visinom proračunskih sredstava planiranih u toj godini za tu svrhu.

### **Članak 9.**

Ukupna godišnja proračunska sredstva namijenjena za financiranje zahvata iz članka 3. i financijske potpore iz članka 4. i 6. ovog Programa ne mogu biti manja od sredstava ostvarenih od spomeničke rente u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava spomeničke rente.

### **Članak 10.**

Na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradonačelnik u roku od 30 dana od dana donošenja gradskog proračuna odnosno njegovog rebalansa, donosi Pravilnik kojim će se u skladu s planiranim proračunskim sredstvima utvrditi dinamika i opseg realizacije zahvata iz ovog Programa kao i detaljne kriterije i uvjete pod kojima se stječe pravo na financijske potpore iz članka 4. i 6.

### **Članak 11.**

Ovaj Program stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/87  
URBROJ:2109/2-01-10-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.