

**MATERIJAL UZ TOČKU 17.a DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključaka iz područja  
imovinsko-pravnih djelatnosti**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja stanova u vlasništvu Grada Čakovca, po tržišnim cijenama koju će u svakom pojedinom slučaju odrediti ovlašteni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-18  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec raspolaže s ukupno 109 neetažirana stana, većine upisanih u Knjigu položenih ugovora kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu i 2 etažirana stana (111 stanova). Od ukupnog broja, 40 stanova je sa zaštićenom najamninom, a ostalo sa slobodno ugovorenom najamninom.

U vezi nekih stanova i zgrada se vode postupci denacionalizacije po zahtjevima bivših vlasnika i za prodaju tih stanova je sukladno odredbi članka 24. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, u daljnjem tekstu Zakon o naknadi) te članka 13. Zakona o Fondu za naknadu oduzete imovine (NN RH 69/97, 105/99, 64/00), Fond za naknadu oduzete imovine, Ivana Lučića 8, 10000 Zagreb, ovlašten prodavati nacionalizirane i konfiscirane stanove prijašnjim nositeljima stanarskog prava odnosno zaštićenim najmoprimcima.

Zahtjevi za otkup navedenih stanova podnosili su se u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona o naknadi, odnosno između 1. siječnja i 1. travnja 1997. i to Fondu u stambenom gospodarstvu odnosno pravnoj osobi koja je obavljala poslove iz nadležnosti Fonda, općine odnosno grada prema mjestu gdje se stan nalazi.

Za otkup stana Fondu za naknadu oduzete imovine mogu se obratiti osobe koje su nekad bili nositelji stanarskog prava, odnosno danas imaju položaj zaštićenih najmoprimaca te su podnijele zahtjev u gore navedenom roku.

Ugovor o prodaji stana sklapa se pod uvjetima propisanim Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN RH 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 28/95, 11/96) te je stoga za otkup stana potrebno dokazati i ispunjavanje svih ostalih pretpostavki za otkup stana propisanih navedenim Zakonom.

Sporadično se pojavljuje interes za otkup stanova, stoga predlažem donošenje predočenog Zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **I.**

Odobrava se prodaja stanova u vlasništvu Grada Čakovca po tržišnim cijenama koju će u svakom pojedinom slučaju odrediti ovlašteni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj.

Daje se pravo prvokupa najmoprimcima zatečenim u stanovima koji se prodaju.

### **II.**

Zainteresirani za otkup stanova u zgradama za koje se vode postupci denacionalizacije po zahtjevima bivših vlasnika sukladno odredbi članka 24. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) te članka 13. Zakona o Fondu za naknadu oduzete imovine (NN RH 69/97, 105/99, 64/00), upućivat će se na Fond za naknadu oduzete imovine, koji je ovlašten prodavati nacionalizirane i konfiscirane stanove prijašnjim nositeljima stanarskog prava odnosno zaštićenim najmoprimcima.

### **III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik na određivanje stanova iz fonda Grada Čakovca koji će se prodavati, određivanje uvjeta, rokova i načina plaćanja stanova, određivanje drugih uvjeta javnog natječaja za prodaju stanova te na potpisivanje ugovora o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuđačima.

### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-02-10-17  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o prihvaćanju u vlasništvo 2 neprodana stana od GP "Stanorada" d.o.o. Čakovec, vrijednosti 1.150 eura/m<sup>2</sup> (cca 1.035.693,45 kn) koji će se dati u najam s mogućnošću otkupa po navedenoj cijeni putem javnog natječaja, na ime dijela uloga Grada Čakovca u stambenu građevinu izgrađenu na području naselja Martane – Istok, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-16  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Odlukama Gradskog vijeća Grada Čakovca od 24. svibnja 2007., KLASA: 940-01/07-01/21, URBROJ:2109/2-02-07-03 i KLASA: 021-05/08-01/247, URBROJ:2109/2-02-08-05 od 20. studenog 2008. dane su ovlasti GP Stanoradu d.o.o. Čakovec da kao nositelj investicije poduzima sve što je potrebno za neometano građenje, a naročito da pregovara i sklapa pravne poslove sa poslovnom bankom, osigura izvršenje svih investitorskih poslova, ugovori izgradnju, osigura stručni nadzor i konzalting, pribavi uporabnu dozvolu, sve sukladno važećim propisima, u projektu Gradske poticane stanogradnje Grada Čakovca za izgradnju građevine na zemljištu upisanom u zk.ul.br.6817, k.o. Čakovec, čest.br.460/1/50/56, livada površine 562 čhv, (ident.s kčbr.3274/56, k.o. iste), kojem zemljištu je određena cijena od 80,- €/m<sup>2</sup>, području budućeg naselja Martane-Istok u Čakovcu, provedba Detaljnog plana uređenja Martane-Istok Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00), na građevinskom zemljištu, np 156, za izgradnju višestambene građevine namijenjene za tržište.

Zgrada je izgrađena, etažirana i predana kupcima, a ostala su neprodana dva stana upisana u zk.ul.br.7316, k.o. Čakovec, Poduložak 19. Etaža 493/10000, Stan 19 Pt-2S – potkrovlje 1, ulaz 2 – hodnik, WC, kuhinja, dnevni boravak – potkrovlje 2 – galerija, kupaonica, soba i spremište, ukupne površine od 64,51 m<sup>2</sup> i Poduložak 20 Etaža 455/10000, stan 20 Pt-2S – potkrovlje1, ulaz 2 – hodnik, WC, kuhinja, dnevni boravak – potkrovlje 2 – galerija, kupaonica, soba i spremište, ukupne površine od 59,55 m<sup>2</sup>.

Do sada od prodanih stanova ništa nije vraćeno u gradski proračun na ime uloženog zemljišta, projektne dokumentacije i drugih troškova.

Jedan stan u toj zgradi, stan broj 16 Pt-3S, Potkrovlje 1: hodnik, wc, kuhinja, dnevni boravak, Potkrovlje 2: galerija, kupaonica, dvije sobe, spremište, ukupne površine 75,15 m<sup>2</sup> darovan je Filipu Udeu iz Čakovca, Travnik 2, vrhunskom sportašu, po sistemu „ključ u ruke“ vrijednosti 86.422,50-€ (627.427,35 kn), Grad plaća 50 %, a MŽ 50 %.

Stanovi su prodavani po cijeni od 1.150,-€/m<sup>2</sup> koja vrijednost je i ova dva stana.

Umjesto novca Stanorad predaje Gradu Čakovcu opisana dva stana: 64,51+59,55=124,05 m<sup>2</sup> x 1150,-€ =142.655,70,-€ x 7,26 = 1.035.693,45 kn, koja će se dati u najam s mogućnošću otkupa.

Konačni obračun između Grada Čakovca i Stanorada izvršit će se naknadno.

Filipu Udeu iz Čakovca, Travnik 2, predana je u posjed i garaža upisana u zk.ul.br.7316, k.o. Čakovec, Poduložak 25 Etaža 173/10000, Garaža 3, prizemlje, ukupne površine 22,65 m<sup>2</sup>, vrijednosti 58.000,00 kn. 1/3 će platiti on sam, a po jednu trećinu Grad i MŽ, odnosno svaki po 19.333,33 kn.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Branko Šalamon, v.r.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010., donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Prihvataju se u vlasništvo od GP „Stanorad“ d.o.o. Čakovec dva neprodana stana upisana u zk.ul.br.7316, k.o. Čakovec, Poduložak 19 Etaža 493/10000, Stan 19 Pt-2S – potkrovlje1, ulaz 2 – hodnik, WC, kuhinja, dnevni boravak – potkrovlje 2– galerija, kupaonica, soba i premište, ukupne površine od 64,51 m<sup>2</sup> i Poduložak 20 Etaža 455/10000, stan 20 Pt-2S – potkrovlje1, ulaz 2 – hodnik, WC, kuhinja, dnevni boravak – potkrovlje 2 – galerija, kupaonica, soba i spremište, ukupne površine od 59,55 m<sup>2</sup>, vrijednosti 1.150-€/m<sup>2</sup> (cca 1.035.693,45 kn), koji će se dati u najam s mogućnošću otkupa po navedenoj cijeni putem javnog natječaja, na ime dijela uloga Grada Čakovca u stambenu građevinu izgrađenu na području naselja Martane-Istok Čakovec.

Konačni obračun između Grada Čakovca i Stanorada izvršit će se naknadno.

Početna visina najma za stan iz Poduloška 19 iznosi 1.256,92 kn, a iz Poduloška 20 iznosi 1.160,33 kn.

### **II.**

Prihvata se i odobrava sufinanciranje garaže Filipu Udeu iz Čakovca, Travnik 2, kojemu je predana u posjed i vlasništvo garaža upisana u zk.ul.br.7316, k.o. Čakovec, Poduložak 25 Etaža 173/10000, Garaža 3, prizemlje, ukupne površine 22,65 m<sup>2</sup>, vrijednosti 58.000,00 kn, na način da će 1/3 platiti on sam, a po jedna trećina pada na teret Grada Čakovca i Međimurske županije (svaki po 19.333,33 kn).

### **III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje ugovora o najmu odnosno kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuđačem te na potpisivanje konačnog obračuna između Grada Čakovca i GP Stanorada d.o.o. Čakovec.

### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75

URBROJ: 2109/2-02-10-15

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o prodaji poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CZSS) upisana u zk. ul. br. 1804 k.o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/533/1 kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest. br. 228/1/2/A/1/533/2 voćnjak od 126 čhv (u naravi poslovna, pomoćna građevina i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu (ident. s kat. čest. br. 2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list. br. 4949 k.o. Čakovec)) na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005. između zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika, koja je u knjižnom vlasništvu Grada Čakovca, a u stvarnom suvlasništvu Grada Čakovca u 7/8 dijela i Zajednice sportskih udruga I saveza Međimurske županije Čakovec u 1/8 dijela (koja je vanknjižni suvlasnik zgrade po presudi Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 3. prosinca 2009.), te prodaji sjevernog dijela čestice koja nije u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici s početnom cijenom od 120 eura/m<sup>2</sup> (moguća neposredna prodaja), upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-14  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec je vlasnik nekretnine, bivše zgrade Centra za socijalnu skrb Čakovec, upisane u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16, (identično s katastarskom česticom br. 2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005, između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec, kao tuženika koja bi se mogla ponuditi na prodaju.

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina od 02. lipnja 2008., izrađenom po sudskom vještaku Dragutinu Matoteku dipl.ing., vrijednost zemljišta je 120,-€/m<sup>2</sup>, NGP poslovne građevine 727,50 m<sup>2</sup>, poslovni dio je 685,50 m<sup>2</sup>, od čega je površina 46,04 m<sup>2</sup> u faktičnom posjedu Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec (spor pod brojem VII P-406/08 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisan pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005., je pravomoćno završen u korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, (kao tužitelja – tuženika), – presudom Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 03.prosinca 2009; u tijeku je revizija pred Vrhovnim sudom RH; pomoćna građevina je NGP 42,00 m<sup>2</sup>.

Prema odlukama suda Grad Čakovec je suvlasnik u 7/8, a Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec je vanknjižni suvlasnik u 1/8 dijela zgrade.

Zgrada nije etažirana.

Grad Čakovec nastoji riješiti imovinske odnose sa Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec na način da im preda u posjed i vlasništvo drugi odgovarajući poslovni prostor iste vrijednosti, čime bi postao vlasnik u 1/1 dijela.

Ako bi se zgrada prodala u sadašnjem vlasničkom stanju Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec bi pripala 1/8 kupovnine.

Kupoprodaji bi se moglo pristupiti prije, u tijeku ili nakon uređenja vlasničkog odnosa, prema zajedničkom dogovoru i interesu.

Prema Elaboratu ukupna početna cijena poslovne zgrade bi bila 508.160,-€, za koju se može reći da je za današnje tržišne uvjete previsoka.

U slučaju prodaje sjevernog dijela čestice za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici (stari) broj 2348, k.o. Čakovec, početna cijena bi bila 120,-€/m<sup>2</sup>, a u slučaju propisanim zakonom moguća je i neposredna prodaja.

Vrijednost nekretnina je viša od 525.414,48 kn pa je po Izračunu Upravnog odjela za financije od 23. veljače 2010. izvršenog na temelju ovlasti propisanih odredbama članka 43.st.3.t.11. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), prema odredbama članka 48.st.1.t.5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN RH 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09), za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Branko Šalamon, v.r.



Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **I.**

Odobrava se prodaja poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CSS) upisana u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište bivšeg Centra za socijalnu skrb u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16 (ident. s kat. čest. br.2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005, između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec, kao tuženika, koja je u knjižnom vlasništvu Grada Čakovca, a stvarnom suvlasništvu Grada Čakovca u 7/8 dijela i Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec u 1/8 dijela (koja je vanknjižni suvlasnik zgrade po presudi Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 03. prosinca 2009.), po početnoj cijeni od 508.160,-€, (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje), za cijelu nekretninu.

### **II.**

U slučaju iskazane potrebe prodaje sjevernog dijela čestice iz prethodne točke ove Odluke, koji nije u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici, početna cijena bi bila 120,-€/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje), a u slučaju propisanom zakonom izvršit će se neposredna prodaja.

### **III.**

Poslovna zgrada ili dio čestice koji nije u funkciji poslovne zgrade, iz točke I. ove Odluke, prodavati će se sporazumno sa Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, prije, u toku ili nakon uređenja imovinskih odnosa (zamjena nekretnina, etažiranje ili koji drugi dogovor), sukladno zajedničkim dogovorima i interesima.

Ako bi se zgrada iz točke I. ove Odluke prodala u sadašnjem vlasničkom stanju Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec pripada 1/8 kupovnine.

### **IV.**

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. i II. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-02-10-13  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o odobrenju prodaje zemljišta upisanog u zk. ul. br. 1380 k.o. Mačkovec, čest. br. 2239/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>; čest. br. 2240/1, oranica od 1463 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 2002 k.o. Mačkovec; čest. br. 2238/1 oranica od 1442 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4347 m<sup>2</sup>, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-12  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Postoji interes za kupnju zemljišta upisanog u zk.ul.br.1380, k.o. Mačkovec, čest.br.2239/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>; čest.br.2240/1, oranica od 1463 m<sup>2</sup> zk.ul.br.2002, k.o. Mačkovec; čest.br.2238/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.347 m<sup>2</sup>.

Za zemljište je mjerodavan Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec (Sl. gl. Grada Čakovca 05/06).

Kčbr.2238/1 i 2239/1 se nalaze unutar zone mješovite namjene ("M2") i dijelom u zoni gospodarske namjene ("I1"), a kčbr.2240/1 je u zoni gospodarske namjene ("K1"- uslužna i dijelom u zoni "I1" - industrijska).

Predmetne čestice presijecaju dva ulična koridora, UK 15 i UK 14, koja se u pravilu ne bi trebala prodavati, ali s obzirom na teškoće oko sređivanja imovinskopravnih odnosa, ukupne troškove i duljinu trajanja postupka parcelacije za formiranje trasa ulica kao i neizvjesnost u kojem će se roku realizirati prostorni plan na građevinskom zemljištu, opravdano je ovog trenutka prodati čestice kao cjeline.

Pitanja imovinskopravne prirode i formiranje trasa ulica rješavat će se prema uvjetima, okolnostima i propisima koji budu važili u vrijeme rješavanja.

Do čestica je moguć pristup samo preko čestica u vlasništvu drugih osoba.

Početna prodajna procijenjena vrijednost zemljišta je 30,€/m<sup>2</sup>, odnosno prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja.

Vrijednost nekretnina je: 4.347 m<sup>2</sup> x 30,-€ = 130.410,-€, x 7,26 kn = 946.776,60 kn što je više od 525.414,48 kn po Izračunu Upravnog odjela za financije od 23.02.2010. izvršenog na temelju ovlasti propisanih odredbama članka 43.st.3.t.11. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), prema odredbama članka 48.st.1.t.5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.1380, k.o. Mačkovec, čest.br.2239/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, čest.br.2240/1, oranica od 1463 m<sup>2</sup> zk.ul.br.2002, k.o. Mačkovec, čest.br.2238/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.347 m<sup>2</sup>, s time da se prodaju cijele čestice istovremeno i zajedno kao cjelina, po početnoj cijeni od 30-€/m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan prodaje) odnosno prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja, putem javnog natječaja.

### II.

U cijeni iz prethodnog članka ove Odluke, sadržana je samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke, kupoprodaja zemljišta obavlja se prema postojećem zatečenom, zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe.

### III.

Zemljište iz točke I. ove Odluke ne ispunjava uvjete za dobivanje dozvole za gradnju prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09), koja činjenica ne utječe na obvezu plaćanja ukupne izlicitirane kupoprodajne cijene pod uvjetima, rokovima i na način koji određuje Grad Čakovec.

### IV.

Pitanja formiranja trasa ulica UK 15 i UK 14, predviđena Urbanističkim planom uređenja naselja Mačkovec (Sl. gl. Grada Čakovca 05/06), rješavat će se u vrijeme realizacije odnosno dijela prostornog plana na građevinskom zemljištu, prema okolnostima i propisima koji budu važili u vrijeme rješavanja.

### V.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačem.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-02-10-11  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Usvaja se prijedlog dosadašnjeg zaštićenog najmoprimca Radl Branke r. Žnidarić za prijebaj duga od 5.244,68 kn (4.703,48 kn neplaćene najamnine i 541,20 kn zbog neplaćanja komunalne naknade od 20.01.2009. do 12.04.2010.godine) s kamatama, sa vrijednošću izvršenih ulaganja u stan površine 81,60 m<sup>2</sup> u Čakovcu, Kralja Tomislava 19 te se tako Radl Branka r. Žnidarić oslobađa se svih dugova prema Gradu Čakovcu po osnovi najamnine i komunalne naknade.

### II.

Radl Branka r. Žnidarić obvezuje se platiti sve svoje dugove prema Elektri Čakovec d.d., Međimurje plinu d.o.o., Međimurskim vodama d.o.o. i Čakomu d.o.o. Čakovec.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-20  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Zapisnikom o primopredaji stana na adresi K. Tomislava 19 u Čakovcu, (predaja, vraćanje najmodavcu) sastavljen 12. travnja 2010. na licu u stanu u Čakovcu, K. Tomislava 19, Ugovor o najmu stana od 05. svibnja 2008., KLASA: 940-01/03-01/87, URBROJ: 2109/2-05-03-08-07 – dalje u tekstu: Ugovor, između najmodavca Grada Čakovca i Radl Branke r. Žnidarić, kao najmoprimca, sklopljen je povodom molbe najmoprimca od 21. travnja 2008., vraćen je stan Gradu Čakovcu od zaštićenog najmoprimca Radl Branke r. Žnidarić i njezina oca Žnidarić Branka, površine 81,60 m<sup>2</sup>.

Uvidom u poslovne knjige Grada Čakovca utvrđeno je da najmoprimac duguje najmodavcu iznos od 4.703,48 kn (bez kamata) zbog neplaćanja najamnine od 15. ožujka 2008. pa do 20. ožujka 2010., te iznos od 541,20 kn (bez kamata) zbog neplaćanja komunalne naknade od 20. siječnja 2009. do 12. travnja 2010., (ukupno: 5.244,68 kn).

U kontaktima sa davateljima komunalnih usluga, članak 4. Ugovora, utvrđeno je da najmodavac duguje Elektri Čakovec iznos od 2.563,60 kn te da je struja u stanu isključen; Međimurje plinu iznos od 5.419,09 kn te da je plin isključen, Međimurskim vodama iznos od 1.233,59 kn, Čakomu d.o.o. Čakovec 1.050,82 kn, sve ukupno: 10.267,10 kn.

Odredbama čl.9.st.1.t.1. i st.2. i st.3. Ugovor o najmu stana određeni su uvjeti davanja otkaza koji daje najmodavac, a člankom 11. određena je pravna posljedica dobrovoljnog ne iseljenja iz stana. Stan je zajedno s ključevima preuzet u zatečenom stanju koje je vrlo loše jer se radi stanu u derutnoj i vlažnoj zgradi. Popisana su i stanja električnog brojlara, vodomjera i plina.

Dosadašnji najmoprimac Radl Branka r. Žnidarić se obvezala da će na temelju Ugovora o najmu stana i Zapisnika u roku od 3 (tri) dana od dana sastavljanja Zapisnika osobno izvršiti odjavu obveze plaćanja s 12.04.2010. direktno kod davatelja komunalnih

usluga (struja, voda, plin, čistoća i drugo). U skladu s time, Grad Čakovec, kao dosadašnji najmodavac, će na temelju Ugovora i predmetnog Zapisnika izvršiti odgovarajuće promjene u svojim evidencijama.

Ključevi stana su radi ispražnjenja ostavljeni kod susjede Furdi Marije, koja stanuje na istoj adresi. Prema Rješenju Općine Čakovec Broj: 04/7-Up/I-400/1-1975. od 14. veljače 1975., kojim se dodjeljuje stan Mariji Žnidarić, stan se sastoji od dvije prostorije, spremišta za ogrjev, zajedničkog vodoopskrbnog objekta (vani u dvorištu pumpa za vodu) i dva poljska WC-a.

Utvrđilo se da je uveden samostalni vodovod – priključak, s posebnim brojiлом koji se nalazi u zajedničkom podrumu. Izveden je plinski priključak i rasplet centralnog grijanja sa šest radijatora koji zadovoljavaju površinu stana. Za provedene kućne instalacije priložen predračun broj 41 "Komunal" Čakovec od 18. studenog 1991., za naručioca Žnidarić Branka. U stanu je ostavljena peć koja može biti na kruta goriva i na plin (stanar je skinuo plamenik). U stanu je uvedena voda i izgrađen sanitarni čvor s posebnim WC-om i posebno kupaonica sa tuš kadom. U kupaonici se nalazi bojler na struju od 100 litara marke "Gorenje". Na jednom se prozoru nalaze PVC rolete, a na ostalim prozorima su žaluzine. Uveden je KDS. Stanje stana je općenito loše zbog evidentne vlage.

Zbog izvedenih priključaka i instalacija objektivno je podignuta vrijednost stana. Dosadašnji najmoprimac Radl Branke r. Žnidarić duguje najmodavcu iznos od 4.703,48 kn (bez kamata) zbog neplaćanja najamnine od 15. ožujka 2008. pa do 20. ožujka 2010., te iznos od 541,20 kn (bez kamata) zbog neplaćanja komunalne naknade od 20. siječnja 2009. do 12. travnja 2010., (ukupno: 5.244,68 kn) i predlaže prijebod duga s kamatama sa uložnim sredstvima u stan.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Đurkin d.o.o. Čakovec oslobađa se obveze kupnje zemljišta upisanog u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/35/1, oranica Globetka od 1557 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.521/2, k.o. iste), zk.ul.br.6601, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/37/3, oranica Globetka od 523 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.519/3, k.o. iste), čest.br.228/1/2/A/1/38, oranica Globetka od 1675 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.520, k.o. iste), ukupne površine od 3755 m<sup>2</sup>, kupljenog na javnom nadmetanju 30. prosinca 2009. uplatom jamčevine u iznosu do 535.000,00 kuna.

### II.

Đurkin d.o.o. Čakovec kupio je na javnom nadmetanju 9. listopada 2009., uplatom jamčevine od 1.500.000,00 kuna, koja mu je uračunata u kupoprodajnu cijenu, zemljište upisano u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/34/1, oranica Globetka od 8052 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.521/1, k.o. iste) i zk.ul.br.6601, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/37/1, oranica Globetka od 1171 m<sup>2</sup> (ident. s kčbr.519/1, k.o. iste), ukupne površine od 9223 m<sup>2</sup>.

Za zemljište iz prethodnog stavka odobrena je Đurkin-u d.o.o., odgoda plaćanja do 31. svibnja 2010.

### III.

Đurkin-u d.o.o. Čakovec neće se vratiti uplaćena jamčevina iz točke I. ovog Zaključak u iznosu od 535.000,00 kuna, već će se ista uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz točke II. ovog Zaključka.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-19  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Utvrđeno je da je Đurkin d.o.o. Čakovec, Braće Granera 1, Čakovec, na javnom nadmetanju za prodaju nekretnine, Zapisnik KLASA:940-01/09-01/48, URBROJ:2109/2-05-03-09-05 od 30. prosinca 2009., Zaključkom isti broj proglašen kao najpovoljniji kupac nekretnine, i to zemljišta upisanog u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/35/1, oranica Globetka od 1557 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.521/2, k.o. iste) i zk.ul.br.6601, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/37/3, oranica Globetka od 523 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.519/3, k.o. iste), čest.br.228/1/2/A/1/38, oranica Globetka od 1675 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.520, k.o. iste), ukupne površine od 3755 m<sup>2</sup>. Zemljište je prodano po početnoj cijeni, koja je bila i isključna, od 65,- €/m<sup>2</sup> (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), pa ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.784.045,56 kn. Đurkin d.o.o. Čakovec

je na ime jamčevine kod provedbe javnog nadmetanja za prodaju zemljišta uplatio iznos od 535.000,00 kn.

Utvrđeno je i da je Đurkin d.o.o. Čakovec, Braće Granera 1, Čakovec, na javnom nadmetanju za prodaju nekretnine, Zapisnik KLASA:940-01/09-01/48, URBROJ:2109/2-05-03-09-03 od 09. listopada 2009., Zaključkom isti broj proglašen kao najpovoljniji kupac nekretnine, i to zemljišta upisanog u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/34/1, oranica Globetka od 8052 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.521/1, k.o. iste) i zk.ul.br.6601, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/37/1, oranica Globetka od 1171 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.519/1, k.o. iste), ukupne površine od 9223 m<sup>2</sup>. Zemljište je bilo prodano po početnoj cijeni, koja je bila i isključna, od 65,-€/m<sup>2</sup>, (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), pa ukupna kupoprodajna cijena iznosi 4.347.823,65 kn. Đurkin d.o.o. Čakovec je na ime jamčevine kod provedbe javnog nadmetanja za prodaju zemljišta uplatio iznos od 1.500.000,00 kn koji mu je uračunat u kupoprodajnu cijenu, (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.11.2009.).

Zaključkom o odgodi plaćanja, KLASA:940-01/09-01/48, URBROJ: 2109/2-05-03-10-08 Čakovec, 25. veljače 2010. odgođeno je plaćanje zemljišta iz točke 3. Đurkinu d.o.o. Čakovec do 31. svibnja 2010. Na dan pisanja ovog Zaključka Đurkin d.o.o. Čakovec duuguje još 1.975.107,84 kn.

Đurkin d.o.o. Čakovec je kao razloge odustanka kupnje zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka naveo pogoršanje likvidnosti kod svih poslovnih subjekata i nemogućnosti naplate prije planiranih prihoda što je dovelo i do njegove nemogućnosti kupnje i isplate zemljišta, a nije moguće predvidjeti do kojeg roka bi se njegovo poslovanje moglo popraviti.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.1380, k.o. Mačkovec, čest.br.2239/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, čest.br.2240/1, oranica od 1463 m<sup>2</sup> zk.ul.br.2002, k.o. Mačkovec, čest.br.2238/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.347 m<sup>2</sup>, s time da se prodaju cijele čestice istovremeno i zajedno kao cjelina, po početnoj cijeni od 30-€/m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan prodaje) odnosno prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja, putem javnog natječaja.

### II.

U cijeni iz prethodnog članka ove Odluke, sadržana je samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke, kupoprodaja zemljišta obavlja se prema postojećem zatečenom, zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe.

### III.

Zemljište iz točke I. ove Odluke ne ispunjava uvjete za dobivanje dozvole za gradnju prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09), koja činjenica ne utječe na obvezu plaćanja ukupne izlicitirane kupoprodajne cijene pod uvjetima, rokovima i na način koji određuje Grad Čakovec.

### IV.

Pitanja formiranja trasa ulica UK 15 i UK 14, predviđena Urbanističkim planom uređenja naselja Mačkovec (Sl. gl. Grada Čakovca 05/06), rješavat će se u vrijeme realizacije odnosno dijela prostornog plana na građevinskom zemljištu, prema okolnostima i propisima koji budu važili u vrijeme rješavanja.

### V.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačem.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-02-10-11  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.



## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/97), članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), te Javnog natječaja objavljenog u lokalnom listu „Međimurje“ od 23. ožujka 2010., gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Suzani Jalšovec, A. G. Matoša 12, Čakovec daje se u najam stan na adresi Strossmayerova 7A u Čakovcu, na rok od jedne godine.

### II.

Ovlašćuje se gradonačelnik sklopiti Ugovor o najmu stana sa Suzanom Jalšovec.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-10  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec raspisao je javni natječaj za davanje u najam stana na adresi Strossmayerova 7A u Čakovcu. Radi se o dvosobnom stanu površine 47,58 m<sup>2</sup>, s ekonomskom najamninom u iznosu od 847,60 kn. U roku su primljene četiri molbe.

Molbe za stan podnijeli su: Nevenka Tkalec, Strossmayerova 9, Čakovec; Suzana Jalšovec, V. Nazora 30, Čakovec; Rozalija Mihalic, A. G. Matoša 12, Čakovec; Vera Košak Juršić, Vukovarska 4 b, Čakovec.

Nevenka Tkalec javila se i na Natječaj raspisan za stanove na adresi D. Domjanića 6 i 7. Nakon izvršenog bodovanja za te stanove, Nevenka Tkalec nalazi se na Prijedlogu liste reda prvenstva za dodjelu stana na adresi D. Domjanića 6 i 7 i stoga njena molba nije razmatrana u ovom postupku.

Rozalija Mihalic i Vera Košak Juršić nisu zadovoljile uvjete za dodjelu gradskog stana. Bodovanje nije izvršeno.

Temeljem Odluke o davanju stana u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 03/97) i Natječaja za podnošenje molbe objavljenog u listu «Međimurje» od 23. ožujka 2010., predložilo se davanje stana na adresi Strossmayerova 7A u Čakovcu podnositeljici molbe Suzani Jalšovec, V. Nazora 30, Čakovec.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/97), članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Zaključka gradonačelnika Grada Čakovca KLASA: 021-05/09-01/205, URBROJ: 2109/2-01-09-27 od 17. rujna 2009., te Javnog natječaja objavljenog u tjedniku «Međimurje» od 09. ožujka 2010., gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeću

### LISTU REDA PRVENSTVA

#### I.

prezime i ime	prebivalište na području Grada Čakovca	stambeni uvjeti	br. članova domaćinstva	radni staž	samohrani roditelj	zdravstv. stanje članova domaćinstva	materijalno stanje	sudjelovanje u Domovinsk. ratu	Ukupan broj bodova	stan
Milan Ritonja	44	15	24	18	/	15	/	14	130	jednosob.
Sandra Kukovec	43	30	24	24	/	/	/	/	121	dvosoban
Marina Krušić	27	30	32	/	/	/	10	/	99	dvosoban
Smiljana Grabar	39	15	24	15	/	/	/	/	93	dvosoban
Krešimir Ružaj	10	30	24	28	/	/	/	/	92	jednosob.
Zlatko Škvorc	10	15	16	2	/	30	10	/	83	jednosob.
Nevenka Tkalec	23	15	16	6	15	/	/	/	75	jednosob.
Snježana Kovačić	34	15	24		/	/	/	/	73	
Damir Zorc	43	15	/	3	/	/	10	/	71	
Vjekoslav Mikulić	25	15	8	11	/	/	/	/	59	
Dejan Marinković	29	5	/	3	/	/	/	/	37	

#### II.

Sa podnositeljima molbi iz prethodne točke, sklopiti će se Ugovori o najmu stanova s rokom od jedne godine.

### III.

Podnositelji molbe iz točke I. ove Liste imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave Liste, gradonačelniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-09  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

### Obrazloženje

U skladu sa Zaključkom gradonačelnika Grada Čakovca od 17.09.2009., KLASA: 021-05/09-01/205, URBROJ: 2109/2-01-09-27 raspisan je i objavljen u tjedniku «Međimurje» od 09.03.2010. i na oglasnim pločama Grada Čakovca, Natječaj za podnošenje zahtjeva za utvrđivanje liste kandidata – reda prvenstva za davanje u najam 7 slobodnih stanova u vlasništvu Grada Čakovca na adresi D. Domjanića 6 i 7 (Loka). Radi se o četiri jednosobna i tri dvosobna stana sa ekonomskom najamninom. U roku od 30 dana od dana objave natječaja, osobe koje zadovoljavaju uvjete mogle su podnijeti molbu i uz molbu bile su dužne priložiti sve potrebne isprave navedene i pobrojane u javno objavljenom natječaju, kojima dokazuju da ispunjavaju uvjete i činjenice na temelju kojih se dokazuju kriteriji, primjenom kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Lista reda prvenstva. Nakon proteka roka uvidom u pristigle molbe u skladu sa Odlukom o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 03/97) utvrđeno je slijedeće:

1. U roku je pristiglo 19 molbi.
2. Molbe slijedećih podnositelja nisu razmatrane iz razloga jer zahtjevi nisu potpuni, nisu priložili sve potrebne isprave kojima dokazuju uvjete i kriterije za bodovanje: Elizabeta Kraljić, Luje Bezeredija 2, Čakovec; Jesenović Sanda, T. Masarika 10, Čakovec; Dijana Krejaković, Grabanica 34, Ivanovec; Kristina Perša, Dragutina Domjanića 4, Čakovec; Zdravko Štimac, J. B. Jelačića 139, Čakovec.
3. Molba Brigitte Tkalčec, Ulica kralja Tomislava 41, Čakovec i molba Martine Baksa, Ulica kralja Tomislava 41, Čakovec, nisu razmatrane iz razloga postojanja dugovanja prema Gradu Čakovcu po osnovi najamnine. Brigitte Tkalčec u iznosu od 6.199,96 kn. Martina Baksa u iznosu od 1.951,20 kn. Martina Baksa ne ispunjava ni uvjet prebivanja na području Grada Čakovca najmanje 10 godina.
4. Molba Rozalije Mihalic, A. G. Matoša 12, Čakovec nije razmatrana iz razloga jer podnositeljica molbe nije ni imala pravo na podnošenje molbe jer, kako stoji u priloženoj dokumentaciji, imala je u suvlasništvu nekretninu (kuća, dvor i voćnjak), koju je prodala 2009.

S obzirom da se radi o stanovima s ekonomskom najamninom, a ne socijalnim stanovima, kod izrade prijedloga Liste reda prvenstva i početnog selektiranja molbi, gledalo se i na mogućnost otplaćivanja ekonomske najamnine, znači trenutna zaposlenost/nezaposlenost podnositelja molbe i/ili članova domaćinstva i broja članova domaćinstva u slučaju primanja socijalne pomoći.

Stoga predlažem predočenu Listu reda prvenstva.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema SJAJ – M d.o.o. iz Čakovca u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, na ime poreza na tvrtku, jer bi kao vjerovnik trgovačkom sudu u Varaždinu trebao predujmiti iznos od 10.000,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

### II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-08  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Trgovački sud u Varaždinu je na temelju rješenja broj St-7/2010-7 od 24.03.2010. objavio u NN RH 40/10 od 02.04.2010., oglas kojim poziva vjerovnike stečajnog dužnika SJAJ–M d.o.o. Čakovec, Trg Republike 6, da u roku od 15 dana od objave oglasa na žiro račun suda uplate iznos od 10.000,00 kn na ime predujmljivanje troškova prethodnog i otvorenog postupka. Ako vjerovnici u zadanom roku ne uplate iznos predujma, stečajni će sudac donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka (čl. 63. st. 1 Stečajnog zakona (NN RH 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04 i 82/06), a to znači da će stečajni sudac donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i stečajni postupak neće se provesti, jer imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti.

Grad Čakovec ima potraživanje prema dužniku SJAJ- M d.o.o. Čakovec, u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, i to na ime poreza na tvrtku.

Grad Čakovec, zbog same činjenice neplaćenog dugovanja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, na ime poreza na tvrtku, ima pravni interes za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u svrhu naplate dugovanja, ali s obzirom na nerazmjer iznosa dugovanja i iznosa predujma troškova, ne postoji objektivan ekonomski interes da Grad Čakovec pokrene i predujmi troškove prethodnog i stečajnog postupka nad SJAJ – M d.o.o. Čakovec, jer nema imovine iz koje bi se Grad mogao naplatiti.

Također, Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave dužan je voditi računa i štiti svoj proračun u skladu sa člankom 11. Zakona o proračunu (NN RH 87/08) - načelo dobrog financijskog upravljanja, temeljem kojeg se proračunska sredstva moraju koristiti u skladu s načelima ekonomičnosti, učinkovitosti i djelotvornosti, a pokretanje i predujmljivanje prethodnog i stečajnog postupka u ovom konkretnom slučaju, zbog gore navedenih okolnosti, ne bi bilo u skladu s tim načelom.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_2010., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema AUTO AUTO d.o.o. iz Mihovljana u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, na ime poreza na tvrtku, jer bi kao vjerovnik trgovačkom sudu u Varaždinu trebao predujmiti iznos od 2.500,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

### II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-01-10-07  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Trgovački sud u Varaždinu je oglasom u NN RH 40/10 od 2.04.2010. pozvao vjerovnike društva AUTO AUTO d.o.o. iz Mihovljana I. G. Kovačića 38, da u roku od 15 dana od objave poziva, predujme iznos od 2.500,00 kn za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka jer će u protivnom sud donijeti u skladu s prijedlogom opunomoćenice predlagatelja te čl. 63. st. 1. Stečajnog zakona (NN RH 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06) Odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a to znači da stečajni sudac neće provesti stečajni postupak jer imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti.

Grad Čakovec ima potraživanje prema dužniku AUTO AUTO d.o.o. iz Mihovljana, u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, i to na ime poreza na tvrtku.

Grad Čakovec, zbog same činjenice neplaćenog dugovanja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn ima pravni interes za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u svrhu naplate dugovanja, ali s obzirom da je utvrđena nedostatnost stečajne mase i nerazmjeran odnos visine iznosa potraživanja i iznosa predujma prethodnog postupka i troškovi koji će nastati uslijed otvaranja stečajnog postupka, ne postoji objektivan ekonomski interes da Grad Čakovec pokrene i predujmi troškove prethodnog i stečajnog postupka nad AUTO AUTO d.o.o. Mihovljan.

Također, Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave dužan je voditi računa i štiti svoj proračun u skladu sa člankom 11. Zakona o proračunu (NN 87/08) - načelo dobrog financijskog upravljanja, temeljem kojeg se proračunska sredstva moraju koristiti u skladu s načelima ekonomičnosti, učinkovitosti i djelotvornosti, a pokretanje i predujmljivanje prethodnog i stečajnog postupka u ovom konkretnom slučaju, zbog gore navedenih okolnosti, ne bi bilo u skladu s tim načelom.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.