

MATERIJAL UZ TOČKU 19. DNEVNOG REDA

**Donošenje Zaključka o zahtjevu tvrtke „Kemoboja
Plus“ d.o.o. Zagreb**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju, održanom _____ 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

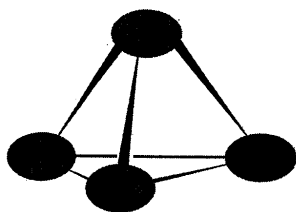
Prihvća se zahtjev tvrtke „Kemoboja Plus“ d.o.o. , Josipa Marohnića 1/8, iz Zagreba. Radovi će se izvesti prema ponudbenom troškovniku „Tandem Samobor“ d.o.o. iz Samobora, Zagrebačka 2b, od 2. listopada 2009. i Ugovoru o građenju sklopljenom između „Kemoboje plus“ d.o.o. iz Zagreba i „Tandem Samobor“ d.o.o. iz Samobora, od 10. listopada 2009., s time da će se sklopiti novi Ugovor kojim neće biti nikakvih međusobnih potraživanja po ispunjenju međusobnih obaveza.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/301
URBROJ:2109/2-01-09-01
Čakovec, _____ 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.



KEMOBOJA PLUS

Josipa Marohnića 1/8kat
10 000 Zagreb
MB: 01696998
Tel/fax: 01/2455-815, 2408-775

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
Kralja Tomislava 15
40000 ČAKOVEC

n/r pročelnik Antun Gjerapić dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

OPŠTI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO		
Primljeno:	19-10-2009	
Klasifikacij	općinska	Org. jed.
Urudžbeni i		Pril. Vrij.

Čakovec, 16.10.2009.

PREDMET: UREĐENJE PARKIRALIŠNOG PROSTORA na Sajmištu
- Ul.D.Cesarića ispred naše STAMBENO-POSLOVNE građevine

Štovani,

obavještavamo Vas da smo mi kao investitor u završnoj fazi izgradnje stambeno-poslovne građevine u Čakovcu u Ul.D.Cesarića na kat.čest.br. 1134/26/1/4 – identična kat.čest. br 1859/4 k.o. Čakovec.

Unutar građevine su u tijeku završni obrtničkim i instalaterski radovi, a izvan građevine izvršeni su svi radovi na priključenju građevine na infrastrukturu.

Preostalo je za izvesti završne radove na uređenju okoliša, a koji se odnose na izvedbu pješačke staze ispred cijele građevine kao i parkirališna mjesta. Ista se nalaze na čestici u Vašem vlasništvu i Vaša su obveza sukladno UGOVORU O SUFINANCIRANJU IZGRADNJE PARKIRALIŠTA U NASELJU SAJMIŠTE od 15.12.2004.g. .

Radi se o :

- pješačka staza ukupne duljine 40,0 m a širine 2,6 m, opločenje betonskim opločnicima 20x20 cm

- betonska kaneleta između parkirališta i prometnice, širine 50 cm a duljine 36,0 m

- podzemna instalacija odvodnje oborinskih voda u svemu prema projektnoj dokumentaciji (cijevi duljine cca 32,0 m plus 1 slivnik)

- parkiralište sa ukupno 17 PM, opločenje betonskim opločnicima u kombinaciji punih i travnatih elemenata

NAPOMENA:

Nama je potrebno osigurati ukupno 17 vanjskih parkirnih mjesta, uz već osiguranih 12 PM u suterenu građevine. Ispred građevine je preostalo za izvesti još 13 PM dok su 4 PM već izvedena.

Obzirom na urgentnost dovršetka predmetnih radova na okolišu, mi smo već pristupili izradi dijelova staza i zelenih površina koji se nalaze unutar čestice u našem vlasništvu.

Zbog brzine izrade i preostalih radova, gore nabrojanih, slobodni smo predložiti da nam se dozvoli da iste radove izvedemo sami u vlastitoj organizaciji, a sve prema projektnoj dokumentaciji i Građevinskoj dozvoli koje ste ishodili za predmetni zahvat u prostoru.

S poštovanjem,

Direktor:


KEMOBOJA PLUS d.o.o.
ZAGREB, Stonska 21

TANDEM SAMOBOR d.o.o

Zagrebačka 2/b , Samobor

PONUDBENI TROŠKOVNIK

Uređenje parkirnih mjesta i dijela okoliša oko objekta na starom sajmištu u Čakovcu u
Ulici Dobriše Cesarića

INVESTITOR: KEMOBOJA PLUS DOO ZAGREB Josipa Marohnića 1/8

IZVOĐAČ: TANDEM SAMOBOR DOO, SAMOBOR, Zagrebačka 2/b

Glavni investitor : GRAD ČAKOVEC

**VEZA: UGOVOR O SUFINANCIRANJU IZGRADNJE PARKIRALIŠTA U NASELJU SAJMIŠTE
od 15.12.2004g.**

Zagreb 02.10.2009 g.

INVESTITOR KEMOBOJA PLUS DOO ZAGREB

I ZEMLJANI RADOVI

1. Horizontalno i visinsko iskolčenje				
Obračun po m2 iskolčenja	m2	192,00	6,00	1.152,00
Parkirna mjesta	m2	550,20	6,00	3.301,20
Okoliš oko objekta i pješačka staza				
2. Siroki iskop zemljanog materijala u tlu III kategorije debljine cca 30 cm. U cijenu uključiti utovar iskopanog materijala i odvoz na deponij udaljenosti do 5 km				
Obračun po m3 stvarno iskopanog i odveženog materijala	m3	164,50	26,20	4.309,90
3. Valjanje posteljice nakon izvršenog iskopa i planiranje odgovarajućom mehanizacijom dok se ne postigne modul stižljivosti mjereno kružnom pločom fi 30 cm Me=20 MN/m2				
Obračun po m2 izvedene posteljice	m2	296,00	2,20	651,20
4. Humiziranje i zasipavanje zelenih površina slojem humusa debljine 20 cm. Nasipavanje se vrši tek nakon po nadzornom organu preuzetoj podlozi. Potrebno ga je planirati sa točnošću +2 cm				
Obračun po m3 isporučenog i ugrađenog materijala	m3	68,50	80,00	5.480,00

ZEMLJANI RADOVI UKUPNO	14.894,30
-------------------------------	------------------

II KOLNIČKA KONSTRUKCIJA

1. izrada tampona od pjeskovitog sjunka debljine 40 cm na voznim površinama i 35 na pješačkim stazama. Stavka obuhvaća nasipavanje, razastiranje te grubo planiranje materijala u nasipu. Svaki sloj treba nabiti od nižeg ruba prema višem u punom poprečnom presjeku. Nabiti slojeve do modula stižljivosti Me=70MN/m2				
Obračun po m3 naveženog i ugrađenog materijala	m2	122,80	65,00	7.982,00
2. Nabava i ugradnja gotovih betonskih rubnjaka 10x24x100 cm. Rubnjak je industrijski proizvod min kvalitete betona MB 30. Rubnjak ugraditi u sloj svježeg betona minimalne kvalitete MB 15. U stavci je uračunata dobava i ugradnja sa betonskom podlogom te zalijevanje reški sa cementnim mortom.				
Obračun po m1 izvedenog rubnjaka	m1	45,20	108,00	4.881,60
parkinzi	m1	2,20	108,00	237,60
spojevi sa postojećim i popravak starih na zelenom otociću	m1			
3. Nabava i doprema gotovih betonskih rubnika 5x20x100 Ostalo kao u prethodnoj stavci				
Obračun po m1 ugrađenog rubnika	m1	73,50	78,00	5.733,00

Troškovnik uređenja okoliša i parkirnih mjesta - Čakovec, Sajmište

INVESTITOR KEMOBOJA PLUS DOO ZAGREB

4. Dobava i ugradnja betonskih travnih elemenata 40x60x8 cm na parkirališnim mjestima. Podloga je iz pijeska debljine 5 cm. Nakon polaganja elemenata površinu izravnati vibropločom sa podlogom iz gume. Nakon toga otvore treba zasuti zemljom i pijeskom. Obračun po m2 postavljenih površina iz travnih elemenata.	m2	118,80	138,00	16.394,40
5. Nabava i ugradnja bet kanalice 40x50x9/12 na sloj betona MB 15 Obračun po m1 izvedene kanalice	m1	34,00	128,00	4.352,00
6. Dobava i ugradnja bet opločnika debljine 6 i 8 cm Ostalo kao u stavci 4. Obračun po m2 izvedenih površina				
pješake staze - 6 cm	m2	144,20	126,00	18.169,20
između parkiranih mjesta - 8 cm - sivi	m2	40,90	146,00	5.971,40
između parkiranih mjesta - 8 cm - u boji	m2	16,80	156,00	2.620,80
KOLNIČKA KONSTRUKCIJA UKUPNO				66.342,00

III ODVODNJA

1. Izrada betonskog revizionog okna 100x100 cm, kompletno sa poklopcem i kinetom. Obračun po kom	kom	2,00	4.800,00	9.600,00
2. Strojni i ručni iskop rova u tlu III kat za polaganje kanalizacijskih cijevi sa odbacivanjem iskopanog materijala 1 m od ruba rova. Pretpostavlja se 80% strojni iskop Obračun po m3 iskopanog materijala	m3	24,20	38,00	919,60
3. Isto kao 2 samo ručni iskop - 20% iskopa Obračun po m3 iskopanog materijala	m3	6,05	90,00	544,50
4. Dodatno strojno i ručno iskapanje za proširenje rova za reviziona okna. Obračun po m3 iskopanog materijala				
Strojno 80%	m3	3,20	38,00	121,60
ručno 20%	m3	0,80	90,00	72,00
5. polaganje UKC kanalizacijskih cijevi za odvodnju oborinskih voda. Cijevi su fi 250 mm Obračun po m1 položene cijevi	m1	32,00	188,00	6.016,00
6. Ručno planiranje dna rova sa točnošću +-1 cm	m2	21,00	6,00	126,00
7. Dobava i ugradnja pijeska za podlogu posteljice Obračun po m3 izvedene posteljice i nasipa iznad cijevi.	m3	10,20	76,00	775,20

Troškovnik uređenja okoliša i parkiranih mjesta - Čakovec, Sajmište

KEMOBOJA PLUS d.o.o. iz Zagreba, **Josipa Marohnića br. 1/8**, zastupana po direktoru Denis Sarić u daljnjem tekstu: *Naručitelj*

TANDEM SAMOBOR d.o.o. iz Samobora, Zagrebačka 2b zastupan po direktoru Sanko Kostur u daljnjem tekstu: *izvođač*,

sklopili su današnjim danom ovaj:

UGOVOR O GRAĐENJU

Predmet ugovora

1.

Izvođač se obavezuje za investitora izvršiti radove uređenja okoliša na objektu STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT u Čakovcu kod Sajmišta prema projektnoj i drugoj tehničkoj dokumentaciji i važećoj građevinskoj dozvoli koju posjeduje Grad Čakovec.

Nadzor

2.

Stručni nadzor će obavljati ovlaštene osobe Grada Čakovca. Radovi se moraju izvoditi prema propisima i standardima u graditeljstvu. Za sve materijale je potrebno ishoditi odgovarajuće ateste. Izvođač je dužan omogućiti stalan nadzor nad radovima i postupati po uputama nadzornog organa.

Odstupanje od projekta

3.

Izvođač ne smije odstupati od projekta, osim u slučaju da se s tim investitor pismeno suglasi. Ako izvođač odstupi od projekta bez pismene suglasnosti investitora, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti.

Hitni nepredviđeni radovi

4.

Izvođač ne može izvesti nepredviđene radove bez prethodne suglasnosti investitora. Nepredviđenim radovima u smislu prethodnog stavka smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su neočekivanim događajima. Izvođač je dužan o tim pojavama bez odgađanja izvijestiti investitora.

Materijal

5.

Materijal i opremu potrebnu za izgradnju objekta iz točke 1. ovog ugovora dužan je dati izvođač. Materijal i oprema moraju odgovarati standardima, odnosno biti odgovarajuće kakvoće te imati atest.

Cijena

6.

Ukupna vrijednost radova na uređenju parkirališta i okoliša prema ponudbenom troškovniku iznosi :

100.409,60 kn bez PDV-a

Slovima: stotinitisućačetristodevetkunašesdesetlpa.

Na gore navedenu cijenu zaračunava se porez primjenom stope od 23% .

Način plaćanja cijene

7.

Investitor će platiti cijenu iz čl.6 ovog ugovora na slijedeći način:

- prema privremenim situacijama u roku od 15 dana od dana ovjere, a prema jediničnim cijenama iz ponude izvođača koja je sastavni dio ovog ugovora
- putem okončane situacije u roku od 15 dana od potpisa primopredajnog zapisnika, a prema jediničnim cijenama iz ponude izvođača koja je sastavni dio ovog ugovora.

Rok izvedbe

8.

Izvođač se obavezuje da će radove iz točke 1. ovog ugovora izvesti u roku od dva mjeseca, računajući od ugovorenog dana početka izvedbe radova.

Izvođač se obavezuje započeti izvedbu radova odmah nakon potpisa ovog ugovora.

9.

Rok izvedbe radova produljuje se u slučaju ako izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove događajima koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice izvođač nije mogao izbjeći ni otkloniti.

Takvim događajima smatraju se osobito:

- a) poplava, potres i osobito jaka studen
- b) izmjena tehničke dokumentacije
- c) radovi koji nisu obuhvaćeni ugovorom
- d) mjere propisane od nadležnih organa koje imaju značenje izvanrednih događaja.

Ugovorna kazna

10.

Izvođač se obavezuje da za svaki dan prekoračenja roka iz točke 8. ovog ugovora platiti naručitelju na ime ugovorne kazne iznos od 1 % od ukupne svote iz točke 6. ovog ugovora, s tim da da ugovorna kazna ne može prijeći 10% ukupne cijene radova.

Ako izvođač završi dio objekta, ugovorna kazna smanjuje se za vrijednost tih radova ako završeni dio objekta čini cjelinu i ako ga je investitor preuzeo.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu investitor može podnijeti do završetka konačnog obračuna.

18.

Nakon primopredaje objekta izvođač više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli utvrditi običnim pregledom, osim ako je znao za njih, a nije ih pokazao investitoru ili ih je prikrrio.

19.

Ako se kasnije pokaže neki nedostatak koji se nije mogao otkriti običnim pregledom, investitor se može pozvati na njega, pod uvjetom da o njemu obavijesti izvođača što prije, a najduže u roku od petnaest dana od njegova otkrivanja. Istekom jedne godine od primopredaje građevine, investitor se više ne može pozvati na nedostatke.

20.

Ako je pravodobno i uredno obavjestio izvođača o postojećim nedostacima, investitor je ovlašten:

- 1) zahtjevati od izvođača da otkloni nedostatke u primjerenom roku koji mu je odredio investitor
- 2) otkloniti nedostatke na račun izvođača, ako izvođač ne otkloni nedostatke u roku koji mu je odredio investitorj

Nadležnost izabranog suda

21.

Za sve sporove iz ovog ugovora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Primjerci ugovora

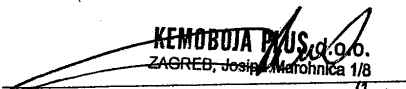
22.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet jednakih primjerka od kojih naručitelj uzima tri a izvoditelj po dva primjeraka.

U Zagrebu 10.10.2009.g.;

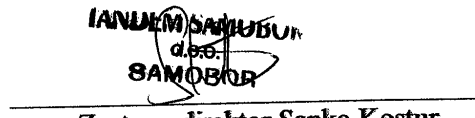
NARUČITELJ

KEMOBOJA PLUS d.o.o.


KEMOBOJA PLUS d.o.o.
ZAGREB, Josip Matohrnica 1/8
Zastupa direktor Denis Šarić

IZVOĐAČ

TANDEM SAMOBOR d.o.o.


TANDEM SAMOBOR
d.o.o.
SAMOBOR
Zastupa direktor Sanko Kostur