

**MATERIJAL UZ TOČKU 20.a
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o priznavanju i prijenosu prava
vlasništva Hrvatskom crvenom križu, GDCK Čakovec**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Hrvatskom crvenom križu, Gradskog društva Crvenog križa Čakovec, Kralja Tomislava 29, Čakovec, kao humanitarnoj udruzi, priznaje se i prenosi pravo vlasništva na prostoru u kojem Gradsko društvo Crvenog križa Čakovec obavlja djelatnost, od 1974.: dio zgrade u ulici Kralja Tomislava 29 u Čakovcu, upisane u zk.ul.br.3023, k.o. Čakovec, više zk tijela, čest.br.1205/198, dvorište od 40 čhv, i čest.br.1209/198/1, ulaz i dvor od 185 čhv, kao zk.tijelo I, udio Grad Čakovec i društveno vlasništvo, u neutvrđenim razmjerima, kuća sagrađena na čest.br. 1205/198, i čest.br.1209/198/1, bez cijelog stana u prizemlju u uličnoj zgradi i dr., kao zk.tijelo II., udio Društveno vlasništvo – Organ upravljanja Općina Čakovec i Grad Čakovec, u neutvrđenim razmjerima, cijeli stan u prizemlju u uličnoj zgradi, kao zk. tijelo III, vlasništvo Grada Čakovca u 1/1 dijela, ukupne površine prostora od 164,40 m² te se dozvoljava prijenos vlasništva sa Grada Čakovca na Gradsko društvo Crvenog križa Čakovec nakon provedbe postupka etažiranja i brisanja društvenog vlasništva, odnosno kada se ispune uvjeti za to.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke, predaju se u vlasništvo u viđenom i zatečenom stanju u kojem se i koriste.

Članak 3..

Sve troškove etažiranja i prijenosa vlasništva na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, snosi Hrvatski crveni križ, Gradsko društvo Crvenog križa Čakovec.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, s Hrvatskim crvenim križem, Gradskim društvom Crvenog križa Čakovec.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/71
URBROJ:2109/2-02-11-35
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom od 24. studenog 2010., br. 191/10, GDCK ČAKOVEC se obratio Gradu Čakovcu radi priznavanja i prijenosa prava vlasništva na prostoru u kojem Crveni križ obavlja djelatnost, dio zgrade u ulici Kralja Tomislava 29 u Čakovcu, upisane u: zk.ul.br.3023, k.o. Čakovec, više zk tijela -čest.br.1205/198, dvorište od 40 čhv i čest.br.1209/198/1, ulaz i dvor od 185 čhv, kao zk.tijelo I, udio Grad Čakovec i Društveno vlasništvo, u neutvrđenim razmjerima, -kuća sagrađena na čest.br.1205/198 i čest.br. 1209/198/1, bez cijelog stana u prizemlju u uličnoj zgradi, i dr., kao zk. tijelo II.,

udio Društveno vlasništvo – Organ upravljanja Općina Čakovec i Grad Čakovec, u neutvrđenim razmjerima, -cijeli stan u prizemlju u uličnoj zgradi, kao zk. tijelo III, vlasništvo Grada Čakovca u 1/1 dijela.

Rješenjem Općine Čakovec, Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspeksijske poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, br. 07/4-UP/I-6413/1-1974 od 30. prosinca 1974., dio opisane stambene zgrade sa zemljištem otkupila je Općina Čakovec za 420.000,00 dinara, od tadašnjih vlasnika prvenstveno u svrhe osiguranja poslovnih prostora za Općinski odbor crvenog križa Hrvatske, Savez slijepih i druge humanitarne organizacije, a novčana sredstva su osigurana dijelom iz budžeta Općine, a dijelom doprinosom humanitarnih organizacija, s namjerom da taj prostor i postane vlasništvo Crvenog križa u 1/1 dijela, što do danas nije realizirano.

Crveni križ organizira prvu pomoć u svakodnevnom životu, prometnim i masovnim nesrećama i ratu, primarnu i sekundarnu prevenciju kroničnih bolesti, borbu protiv plućnih bolesti, bolesti ovisnosti, prevenciju AIDS-a i ostale aktivnosti propisane Statutom Udruge, a u navedenom prostoru GDCK ČAKOVEC obavlja djelatnost od 1974.

Površina prostora je 164,40 m², vrijednost se procjenjuje na iznos od oko 650-€/m², što iznosi 106.860,-€, x 7,4 = 790.760,00 kn.

Zgrada u ulici Kralja Tomislava 29 u Čakovcu, upisana u zk. ul. br. 3023, k.o. Čakovec ima više zk.tijela, djelomično se vodi kao Društveno vlasništvo i Društveno vlasništvo – Organ upravljanja Općina Čakovec i u suvlasništvu je više osoba.

Odredbama čl. 379. st. 1. podstavak 10. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN RH 60/10), propisano je da je upravitelj zgrade dužan pokrenuti sve potrebne postupke pred nadležnim tijelima državne uprave i sudovima u svrhu upisa zgrade na građevinskoj čestici i svih njezinih posebnih dijelova u zemljišnim knjigama.

Sa zgrade treba brisati Društveno vlasništvo, spojiti sva zk tijela u jedno i izvršiti etažiranje kako bi se utvrdile korisne površine, posebni i zajednički dijelovi zgrade i odredili suvlasnički omjeri, nakon čega bi se odredila i vrijednost prostora usporedbom prometa sličnih nekretnina i kretanja tržišnih cijena.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.