

**MATERIJAL UZ TOČKU 20.c
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prodaji i darovanju zemljišta
u ulici Jakova Gotovca u Čakovcu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011., donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaćaju se prijedlozi suvlasnika Horvat Marka, Čakovec, Ognjena Price 4 i Ljekarne Počuča, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 20, za uređenje imovinskopravnih odnosa u vezi zemljišta za dvije građevinske parcele np 18 površine 2607 m² i np 17 površine 2793 m² na području oko Policijske uprave u Čakovcu te se prihvaća darovanje zemljišta za formiranje ulice od:

- Horvat Marka, zemljište upisano u zk.ul.br.1527, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/43/2/3, površine 293 m² (ident. s kčbr.514/3, k.o. iste) i
- Ljekarne Počuča, zemljište upisano u zk.ul.br.1287, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/44/2/3, površine 281 m² (ident. s kčbr.511/3), k.o. iste, ukupno 574 m².

Članak 2.

Odobrava se zajednička prodaja nekretnina, usmenom javnom dražbom, Grada Čakovca, Ljekarne Počuča, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 20 i Horvat Marka, Čakovec, Ognjena Price 4, kao suvlasnika zemljišta za dvije građevinske parcele np 18 površine 2607 m² i np 17 površine 2793 m², istovremeno i zajedno u paketu, zemljište upisano u:

- zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/46/4, oranica Jelena površine 1305 m² (ident. s kčbr.507/5, k.o. iste), zk.ul.br.1287, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/44/2/1, oranica Aleja površine 635 m² (ident. s kčbr.511/1, k.o. iste), zk.ul.br.1527, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/43/2/1, oranica Aleja površine 667 m² (ident. s kčbr.514/1, k.o. iste), za parcelu np 18 i
- zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/46/3, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 1375 m² (ident. s kčbr.507/4, k.o. iste), zk.ul.br.1287, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/44/2/2, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 686 m² (ident. s kčbr.511/2, k.o. iste), zk.ul.br.1527, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/43/2/2, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 732 m² (ident. s kčbr.514/2, k.o. iste), za parcelu np 17.

Članak 3.

Kao početna cijena zemljišta iz prethodnih članaka ove Odluke, određuje se cijena od 65-€/m² (plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja usmene javne dražbe).

Članak 4.

Rok plaćanja cijene zemljišta iz prethodnog članka ove Odluke je 8 dana od dana održavanja javne dražbe, a isplata kupovnine se vrši na sljedeći način: Gradu Čakovcu iznos od 169.455-€ (ili veći iznos postignut na javnoj dražbi razmjerni površini parcele) za parcelu np 18 površine 2607 m², a suvlasnicima Ljekarni Počuča i Horvat Marku na isti ili odvojeni račun, po njihovom izboru, ukupno 181.545-€ (ili veći iznos postignut na javnoj dražbi razmjerni površini parcele) za parcelu np 17 površine 2793 m².

Članak 5.

Za slučaj da se iz bilo kojeg razloga ne realizira zajednička prodaja zemljišta iz prethodnih članaka ove Odluke, odobrava se prodaja zemljišta vlasništvo Grada Čakovca upisanog u: zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/46/4, oranica Jelena površine 1305 m² (ident. s kčbr.507/5, k.o. iste), (kao dio np 18) i čest. br. 228/1/2/A/1/46/3, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 1375 m² (ident. s kčbr.507/4, k.o. iste), (kao dio np 17), pojedinačno ili istovremeno i zajedno, usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni od 65-€/m² plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javne dražbe.

Članak 6.

Kupoprodaja i preuzimanje zemljišta iz ove Odluke, obaviti će se prema raspoloživim grafičkim skicama s oznakom granica i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja novih granica – međa. Kupac o svom trošku vrši iskolčenje parcela kao i sve druge potrebne katastarske u zemljišnoknjižne radnje. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

Članak 7.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca da detaljnije određuje ostale uvjete kupoprodaje zemljišta iz ove Odluke. Ujedno se ovlašćuje gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuđačem, te ugovora o darovanju nekretnina s Horvat Markom i Ljekarnom Počuča.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/71
URBROJ:2109/2-02-11-37
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Izražen je interes za kupnju građevinskog zemljišta u Ulici Jakova Gotovca, kod Mercatora, preko puta Policijske uprave Međimurske.

Prema DPU (Sl. glasnik Grada Čakovca 4/03), formirane su dvije građevinske parcele np 18 površine 2607 m² i np 17 površine 2793 m², koje čine zemljišta tri (3) vlasnika: Grada Čakovca, Horvat Marka, Čakovec, Ognjena Price 4 i Ljekarne Počuče, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 20, koje bi tako i bile u njihovom suvlasništvu.

Suvlasnici Horvat Marko, i Ljekarne Počuče su platili troškove parcelacije i provedbe u katastru i grunтовnici i darovali bi Gradu Čakovcu ukupnu površinu od 574 m².

Grad Čakovec sudjeluje s ukupnom površinom od 2680 m², a suvlasnici s ukupnom površinom od 2720 m², u obje parcele, razlika je 40 m² za korist suvlasnika, koja je manja od površine koje daruju Gradu.

A) Suvlasnici predlažu uređenje imovinskopravnih odnosa na način da Gradu Čakovcu daruju svoje zemljište koje se neposredno graniči sa parcelom np 17 za formiranje ulice, i to: Horvat Marko, zemljište upisano u zk.ul.br.1527, k.o. Čakovec -čest.br.228/1/2/A/1/43/2/3, površine 293 m², ident. s kčbr.514/3, k.o. iste i Ljekarna Počuča, zemljište upisano u zk.ul.br.1287, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/44/2/3, površine 281 m², ident. s kčbr.511/3, k.o. iste, ukupno 574 m² x 65 = 37.310-€. Predlažu da oni postanu vlasnici parcele np 17 površine 2793 m², kojoj je dio površine Grada Čakovca 1375 m², njihovo 1418 m², a da Grad Čakovec postane vlasnik parcele np 18 površine 2607 m², kojoj je dio površine suvlasnika ukupno 1302 m², Grada 1305 m².

Prodavalo bi se, u paketu kao jedna parcela, zemljište upisano u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec-čest.br.228/1/2/A/1/46/4, oranica Jelena površine1305 m², ident. s kčbr.507/5, k.o. iste, (np 18) i čest.br.228/1/2/A/1/46/3, oranica Ulica Jakova Gotovca površine1375 m², ident. s kčbr.507/4, k.o. iste, (np 17), obje vlasništvo Grada Čakovca, zk.ul.br.1287, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/44/2/1, oranica Aleja površine 635 m², ident. s kčbr.511/1, k.o. iste (np 18), čest.br.228/1/2/A/1/44/2/2, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 686 m², ident. s kčbr.511/2, k.o. iste, (np 17), obje vlasništvo Ljekarne Počuča, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 20, zk.ul.br.1527, k.o. Čakovec -čest.br.228/1/2/A/1/43/2/1, oranica Aleja površine 667 m², ident. s

kčbr.514/1, k.o. iste, (np 18), čest.br.228/1/2/A/1/43/2/2, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 732 m², ident. s kčbr.514/2, k.o. iste, (np 17), obje vlasništvo Horvat Marka, Čakovec, Ognjena Price 4.

Zemljište za obje građevinske parcele, np 17 i np 18, bi se istovremeno i zajednički prodavalo u paketu usmenom javnom dražbom po tržišnoj cijeni na tom području od 65-€/m², isplata kupovnine bi se vršila po opisanom ključu: Gradu Čakovcu 169.455-€ za parcelu np 18 površine 2607 m², a suvlasnicima na isti ili odvojeni račun, po njihovom izboru, 181.545-€ za parcelu np 17 površine 2793 m².

Ugovor o kupoprodaji nekretnina potpisuju svi suvlasnici. Mogućnosti gradnje određene su DPU-om, (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirnih mjesta). Prijedlozi suvlasnika Horvat Marka i Ljekarne Počuče ocjenjuju se prihvatljivim.

B) S obzirom na današnje okolnosti prometa nekretnina i činjenice da one teško nalaze kupce, ako bi se pojavio interesi za kupnju zemljišta ne u paketu kao zemljište za obje građevinske parcele, i ne istovremeno i zajednički np 17 i np 18, nego odvojeno kao zasebne zemljišne čestice, Grad Čakovec bi i na takav način prodao svoje zemljište upisano u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec-čest.br.228/1/2/A/1/46/4, oranica Jelena površine 1305 m², ident. s kčbr.507/5, k.o. iste, (kao dio np 18), čest.br.228/1/2/A/1/46/3, oranica Ulica Jakova Gotovca površine 1375 m², ident. s kčbr.507/4, k.o. iste (kao dio np 17), ukupno 2680 m² po početnoj cijeni od 65-€/m².

Početna kupoprodajna vrijednost zemljišta iz točke I.A/ parcele np 18 površine 2607 m² je: $2607 \text{ m}^2 \times 65, -\text{€/m}^2 = 169.455, -\text{€} \times 7,4 = 1.253.967,00 \text{ kn}$, kao i zasebnih zemljišnih čestica iz točke I.B/ površine 2680 m² $2680 \text{ m}^2 \times 65, -\text{€/m}^2 = 174.000, -\text{€} \times 7,4 = 1.289.080,00 \text{ kn}$, što je više od 504.863,99 kuna, predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.