

**MATERIJAL UZ TOČKU 20.d
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o zemljištu u
Martanama Istok Čakovec**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjeni Zaključka gradonačelnika

(KLASA: 021-05/09-01/106, URBROJ: 2109/02-01-09-09, od 2. srpnja 2009.)

Članak 1.

U Zaključku gradonačelnika Grada Čakovca od 02. srpnja 2009., KLASA: 021-05/09-01/106, URBROJ: 2109/02-01-09-09, u članku 1.:

- iza riječi: „(ident. s kčbr. 4128/31, k.o. iste)“ dodaju se riječi: „i čest.br.1135/4/1/1/6/1/3/1, pašnjak površine 512 čhv (ident. s kčbr. 4128/11, k.o. iste), kao cijela čestica ili novoformirane čestice pojedinačno, nakon parcelacije, (troškovi parcelacije padaju na teret kupaca. Kupci su dužni ishoditi sve dokumente potrebne za parcelaciju)“.

- riječi „po početnoj cijeni od 70 EUR/m²“, zamjenjuju se riječima „po početnoj cijeni od 50 EUR/m²“

- iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi: „Eventualne troškove geodetskih radova na predmetnim česticama snosit će kupci.“

Članak 2 .

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/71

URBROJ:2109/2-02-11-38

Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Čakovca donio je 02. srpnja 2009. Zaključak KLASA: 021-05/09-01/106, URBROJ: 2109/02-01-09-09, kojim se odobrava prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec, -čest.br.1135/4/1/1/6/1/3/2, pašnjak površine 1036 m², (ident. s kčbr. 4128/27, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/3/3, pašnjak, površine 987 m², (ident. s kčbr. 4128/28, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/3/4, pašnjak, površine 627 m², (ident. s kčbr. 4128/29, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/3/5, pašnjak, površine 655 m², (ident. s kčbr. 4128/30, k.o.iste), -čest.br. 1135/4/1/1/6/1/3/6, pašnjak, površine 478 m², (ident. s kčbr. 4128/31, k.o. iste), u vlasništvu Grada Čakovca, na području Martana Istok, po početnoj cijeni od 70 EUR/m², (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB- a na dan održavanja javnog nadmetanja).

Posljednjih godinu dana znatno se izmijenilo stanje na tržištu nekretnina. Pao je promet nekretnina, što je uzrokovalo smanjenje cijena nekretnina u skladu s odnosom ponude i potražnje, pa je stoga je potrebno prilagoditi cijene zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca realnoj situaciji na području cijele države i sniziti početnu cijenu utvrđenu predmetnom odlukom sa 70 EUR/m², na iznos od 50 EUR/m².

U sklopu gore navedenih čestica nalazi se i čest.br. 1135/4/1/1/6/1/3/1, površine 512 čhv upisana u zk.ul.br. 6224, k.o. Čakovec, (ident. s kčbr. 4128/11, k.o. iste), koja nije isparcelirana. Iskazan je interes za kupnju dijela predmetne čestice, koji bi se prethodno trebao parcelirati. Troškovi parcelacije išli bi na teret kupca. Utvrđuje se početna cijena za predmetnu česticu br.

1135/4/1/1/6/1/3/1, površine 512 čhv, upisanu u zk.ul.br. 6224, k.o. Čakovec, (ident. s kčbr. 4128/11, k.o. iste), u iznosu od 50 EUR/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB- a na dan javnog nadmetanja). Predmetna čestica prodala bi se cijela, kao jedna čestica ili bi se izvršila (djelomična) parcelacija i prodale bi se novoformirane čestice u skladu sa prostornim planom, zasebno.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.