

**MATERIJAL UZ TOČKU 20.e
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o zemljištu u
Martanama Istok – zona male privrede Čakovec**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011., donijelo sljedeću

O D L U K U

**o izmjeni Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Čakovca
(KLASA: 021-05/08-01/189, URBROJ: 2109/2-03-08-08 od 25. rujna 2008.)**

i

**izmjeni Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Čakovca
(KLASA: 021-05/08-01/97, URBROJ: 2109/2-03-08-26, od 15. svibnja 2008.)**

Članak 1.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca, KLASA: 021-05/08-01/189, URBROJ: 2109/2-03-08-08, od 25. rujna 2008., u točki I. riječi „po početnoj cijeni od 70 EUR/m²“ zamjenjuju se riječima: „po početnoj cijeni od 35 EUR/m²“.

Članak 2.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 15. svibnja 2008., KLASA: 021-05/08-01/97, URBROJ: 2109/2-03-08-26, u točki I. riječi: „po početnoj cijeni od 70 EUR/m²“, zamjenjuju se riječima: „po početnoj cijeni od 35 EUR/m²“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/71
URBROJ: 2109/2-02-11-39
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca donijelo je 25.09.2008., Zaključak kojim se odobrava prodaja zemljišta na području DPU Martane Istok – zona male privrede Čakovec i to zemljišta upisanog u: zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec, -čest.br.1135/4/1/1/6/1/1/1/10, pašnjak površine 2832 m², (ident. s kčbr.4128/23, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/1/1/2, pašnjak površine 3923 m², (ident. s kčbr. 4128/15, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/1/1/3, pašnjak površine 4120 m², (ident. s kčbr. 4128/16, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/1/1/4, pašnjak površine 4310 m², (ident. s kčbr. 4128/17, k.o. iste), -čest.br.1135/4/1/1/6/1/1/1/9, pašnjak površine 2745 m² (ident. s kčbr. 4128/22, k.o. iste), u zk.ul.br.7211, k.o. Čakovec, -čest.br.58/C/4/2/1, pašnjak površine 47 m² (ident. s kčbr.4128/22, k.o.iste), prodaje se zajedno sa čest.br.1135/4/1/1/6/1/1/1/9, ident. s kčbr.4128/22, k.o. Čakovec, kao jedna parcela (spajanje kupac vrši naknadno) i čest.br.58/C/4/2/2, pašnjak površine 29 m², (ident. s kčbr.4128/23, k.o. iste) prodaje se istovremeno i zajedno sa čest.br.1135/4/181/6/1/1/1/10, ident. s kčbr. 4128/23, k.o. Čakovec kao jedna parcela (spajanje vrši kupac naknadno), po cijeni od 70 EUR/m².

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca donijelo je 15. svibnja 2008., Zaključak kojim se odobrava prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 7291, k.o. Čakovec, -čest.br.536/1/1, pašnjak površine 2928 m², (ident. s kčbr. 4150/1, k.o. iste), -čest.br.536/1/2, pašnjak površine 3892 m², (ident. s kčbr.4150/2, k.o. iste), po početnoj cijeni od 70 EUR/m². Kčbr. 4150/2 je prodana 2008.

godine. Od tada su raspisivani natječaji za prodaju predmetnih čestica, ali zemljišta nisu prodana. Radi se o zemljištu velikih površina i cijena od 70 EUR/m² previsoka je, i potrebno je cijenu sniziti i prilagoditi realnom stanju na tržištu nekretnina, s obzirom na odnos ponude i potražnje. Predlaže se početna cijena u iznosu od 35 EUR/m², a to je ujedno i prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo u cilju pokretanja i poticanja investicijskog ciklusa.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.