

**MATERIJAL UZ TOČKU 20.f  
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o preoblikovanju  
NK „Međimurje“ Čakovec**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2011., donijelo sljedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Grad Čakovec će poduzimati radnje kojima će se športskom klubu – udruzi NK „Međimurje“ Čakovec, olakšati preoblikovanje u športsko dioničko društvo, sukladno zakonskim odredbama.

#### Članak 2.

Grad Čakovec za potrebe izrade elaborata za preoblikovanje izjavljuje da bi športski klub – udruga NK „Međimurje“ Čakovec imao pravo igranja na javnoj športskoj građevini SRC Mladost na rok od 30 godina, računato od dana donošenja ove Odluke kao dana davanja ovog iskaza.

#### Članak 3.

Ako se športski klub – udruga NK „Međimurje“ Čakovec preoblikuje u športsko dioničko društvo (š.d.d.), Grad Čakovec će putem svog poduzeća GP Ekom d.o.o. Čakovec s novim š.d.d. NK „Međimurje“ Čakovec (ili drugi naziv dobiven kod preoblikovanja) sklopiti Ugovor o korištenju javne športske građevine SRC Mladost pod uvjetima koje bude odredilo Gradsko vijeće Grada Čakovca na prijedlog Nadzornog odbora GP Ekom-a d.o.o. Čakovec.

#### Članak 4.

Nakon što športski klub – udruga NK „Međimurje“ Čakovec, dostavi Gradu Čakovcu podatke i isprave, sukladno zakonskim propisima:

1. utvrđenje ovlaštenog revizora o vrijednosti prava korištenja športske građevine koja može biti ulog u temeljni kapital š.d.d.-a
2. procjenu vrijednosti prava igranja na športskoj građevini koju je utvrdio ovlašten revizor, na razini jedne godine i na razini 10, 20 i 30 godina
3. popis potencijalnih dioničara š.d.d.-a
4. početni iznos temeljnog kapitala
5. ostale podatke i isprave navedene u st.2.čl.43. Zakona o športu,
6. suglasnost Povjerenstva za profesionalne športske klubove (čl. 26. Zakona o športu) na elaborat i utvrđeni temeljni kapital š.d.d.-a (čl.44.st.1. Zakona o športu)
7. sve ostale podatke i isprave koje će olakšati Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje pravilne i zakonite odluke,

i uputi Gradu Čakovcu službeni poziv na upis i uplatu dionica u prvom krugu, Gradsko vijeće Grada Čakovca će raspravljati i odlučivati o mogućnosti upisa i uplate dionica (mogućnost uplate u novcu i pravu korištenja športske građevine, dio koji se uplaćuje u novcu ne može biti manji od 1.000.000,00 kn), uvažavajući rok od 8 do 15 dana u prvom krugu.

#### Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na postupanja i izdavanje isprava u svrhu provedbe ove Odluke.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/71  
URBROJ:2109/2-02-11-40  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## Obrazloženje

NK „Međimurje“ Čakovec, Športska 2, Čakovec dopisom od 25.01.2011. (s Ugovorom), predložio je dugoročno korištenje javno športske građevine kao jednog od uvjeta za realizaciju preoblikovanja. Predlažu da utvrđivanjem prava korištenja 30 godina, uz uređenje prava i obveza kako je to predloženo Ugovorom. Između ostalog navedeno je da bi Grad Čakovec temeljem pokazatelja mogao postati pretežiti imatelj udjela u temeljnom kapitalu buduće š.d.d. NK „Međimurja“, a da ako ne stekne 40 % dionica ima pravo raskinuti Ugovor.

Grad Čakovec se dopisom od 07.03.2011. očitovao dopisom sljedećeg sadržaja:

„I. Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, voljan je NK „Međimurju“ Čakovec olakšati preoblikovanje u športsko dioničko društvo u skladu sa Zakonom o športu (NN RH 71/06), te u tom smislu sudjelovati u svim preliminarnim razgovorima.

U tom smislu voljan je NK „Međimurju“ Čakovec dati na korištenje javno športsku građevinu pod sličnim uvjetima koje sadrži važeći Ugovor o korištenju športskih terena imajući u vidu da će se raditi o športskom dioničkom društvu.

Sve odluke koje bi obvezivale Grad Čakovec u ovoj pravnoj stvari donosit će Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj sjednici u skladu s odredbom članka 64.st.2. Zakona o proračunu (NN 87/08), za što je potrebno pribaviti sve raspoložive podatke i isprave.

Zbog toga vas pozivamo da u roku od 15 dana, u smislu odredbi članka 43.st.2.t.4., t.10., t.12., i st.9. Zakona o športu, (NN RH 71/06), Gradu Čakovcu dostavite:

1. utvrđenje ovlaštenog revizora o vrijednosti prava korištenja športske građevine koja može biti ulog u temeljni kapital š.d.d.-a
2. procjenu vrijednosti prava igranja na športskoj građevini koju je utvrdio ovlašten revizor, na razini jedne godine i na razini 10, 20 i 30 godina
3. popis potencijalnih dioničara š.d.d.-a
4. početni iznos temeljnog kapitala
5. ostale podatke i isprave navedene u st.2.čl.43. Zakona o športu, kao i
6. sve ostale podatke i isprave koje će olakšati Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje pravilne i zakonite odluke.

Nakon primitka svih traženih podataka i isprava Gradsko vijeće Grada Čakovca donijet će Odluku i dati iskaz o roku na koji bi š.d.d. imao pravo igranja na javno športskoj građevini Grada Čakovca.“

Do dana pisanja ovog nacrtu prijedloga traženi podaci nisu prispjeli, a NK „Međimurje“ Čakovec se 06.04.2011. očitovao Gradu Čakovcu da je izrada revizorskih izvješća u tijeku te da će ih dostaviti naknadno.

Javnom športskom građevinom upravlja GP Ekom d.o.o. Čakovec, Športska 2, Čakovec, u vlasništvu je Grada Čakovca i ima sljedeće gruntovne i katastarske podatke: zk.ul.br.5223, k.o. Čakovec-čest.br.228/1/2/a/1/30/1/1/5, cesta, put, površine 1 r 1293 čhv, (ident. s kčbr.5550/3, k.o. iste), zk.ul.br.6293, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/a/1/206/4, livada, nogometno igralište, pomoćno nogometno igralište, sportski objekt, košarkaško, rukometno i odbojkaško igralište, bočalište, staza, površine 87328 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.899, k.o. iste), zk.ul.br.5583, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/a/1/203/3/2/1/2, pašnjak, površine 18485 m<sup>2</sup>, (ident. s dijelom kčbr.881/1, k.o. iste), čest.br.228/1/2/a/1/203/3/2/1/3, pašnjak, površine 114 čhv, (ident. s kčbr.885/4, k.o. iste), zk.ul.br.1972, k.o. Šenkovec - čest.br.41/34/2, dvorište, površine 2252 m<sup>2</sup>, (ident. s dijelom kčbr. kčbr.881/1, k.o.Čakovec), sve u naravi SRC Mladost u Čakovcu, koji ima rasvjetu glavnog i pomoćnog nogometnog igrališta.

NK „Međimurje“, kao jedan od korisnika, sklapa s GP Ekom d.o.o. Čakovec, Ugovor o korištenju športskih terena za svaku natjecateljsku sezonu pod uvjetima koje određuje Nadzorni odbor.

Odredba članka 64.st.2. Zakona o proračunu (NN RH 87/08), propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može, na prijedlog gradonačelnika, odlučiti o kupnji dionica ili udjela u trgovačkom društvu ako su za kupnju osigurana sredstva u proračunu i ako se s time štiti javni interes, odnosno interes jedinica lokalne samouprave, st.4. propisuje da u slučaju da prestane javni interes jedinice lokalne samouprave za vlasništvo dionica ili udjela u kapitalu

pravnih osoba predstavničko tijelo, na prijedlog Gradonačelnika, odlučuje da se dionice, odnosno udjeli u kapitalu prodaju, ako to nije u suprotnosti s posebnim zakonom.

Odredbama 43. i 44. Zakona o športu (NN RH 71/06), između ostalog je propisano da postupak provođenja obveznog preoblikovanja športskog kluba-udruga za natjecanje u š.d.d. započinje izradom elaborata koji osobito mora sadržavati i procjenu vrijednosti prava igranja na športskoj građevini koju je utvrdio ovlašteni revizor i iskaz jedinice lokalne samouprave, u čijem je vlasništvu predmetna športska građevina, o roku na koji bi športski klub-udruga za natjecanje imala pravo igranja.

Nakon što od Povjerenstva za profesionalne športske klubove dobije suglasnost na elaborat i utvrđeni temeljni kapital š.d.d.-a, športski klub-udruga za natjecanje upućuje poziv na upis i uplatu dionica u četiri kruga:

1. u prvom krugu poziv se upućuje jedinici lokalne samouprave u kojoj je sjedište športskog kluba-udruga za natjecanje,
2. ako se u prvom krugu ne upišu i uplate sve dionice u roku koji ne može biti kraći od osam dana niti dulji od petnaest dana, preostali neupisani dio dionica mogu uplatiti članovi športskog kluba-udruga za natjecanje na koje otpada razmjerno jednak dio temeljnoga kapitala,
3. ako se i nakon drugog kruga ne upišu i ne uplate sve dionice u roku koji ne može biti kraći od osam dana niti dulji od petnaest dana, preostali neupisani dio dionica mogu uplatiti članovi športskog kluba-udruga za natjecanje, koji su upisali i uplatili dionice u drugom krugu razmjerno svojim uplatama u drugom krugu,
4. za preostali neupisani dio dionica upućuje se poziv javnosti na upis i uplatu dionica, a u tom krugu, koji ne može biti kraći od petnaest dana niti dulji od mjesec dana, mogu sudjelovati i članovi športskog kluba-udruga za natjecanje koji su već upisali i uplatili dionice u prethodna dva kruga, kao i oni koji to nisu učinili,
5. ako i nakon četvrtog kruga nisu upisane i uplaćene sve dionice, Povjerenstvo iznimno može, vodeći računa o interesima športa, dopustiti upućivanje poziva za upis i uplatu dionica u petom krugu, koji ne može biti kraći od petnaest dana niti dulji od mjesec dana, svim vjerovnicima športskog kluba-udruga za natjecanje.

(4) Ako i nakon četvrtog, odnosno iznimno dopuštenog petog kruga nisu uplaćene i upisane sve dionice smatra se da preoblikovanje športskog kluba-udruga za natjecanje nije uspjelo.

(5) Dionice se u prvom krugu (JLS, ovdje Grad Čakovec) mogu uplatiti u novcu i pravu korištenja športske građevine. Dio koji se uplaćuje u novcu ne može biti manji od 1.000 000,00 kuna. Preostale dionice u drugom, trećem i četvrtom krugu mogu se uplatiti samo u novcu.

(6) Dionice se u petom krugu mogu uplatiti i zamjenom tražbina vjerovnika za ulog u š.d.d.-u, a vrijednost tražbine kao uloga procjenjuje se i utvrđuje u skladu s člankom 40. stavkom 2. ovoga Zakona.

(7) Nadležno tijelo športskog kluba-udruga za natjecanje dužno je nakon okončanog postupka upisa i uplate dionica iz stavka 3. ovoga članka donijeti odluku o prestanku udruge sukladno Zakonu o udrugama. U tom slučaju ne primjenjuju se odredbe o obvezi pokretanja stečajnog odnosno likvidacijskog postupka sukladno posebnom propisu.

(8) Š.d.d je pravni sljednik športskog kluba-udruga za natjecanje koja se preoblikovala.

Odredbom članka 45. Zakona propisane su posljedice neprovođenja obveznog preoblikovanja: Ako športski klub-udruga za natjecanje ne provede postupak preoblikovanja u š.d.d., iako se utvrdilo da to prema odredbama ovoga Zakona mora učiniti ili ako preoblikovanje nije uspjelo, ministarstvo na prijedlog Povjerenstva, po službenoj dužnosti, podnosi zahtjev za pokretanje stečajnog postupka, a športski klub-udruga za natjecanje trpi posljedice sukladno pravilima nacionalnoga športskog saveza.

Odredbom članka 45. Zakona, propisano je kada nastaje obveza preoblikovanja športskog kluba-udruga za natjecanje u športsko dioničko društvo:

- 1) Športski klub-udruga za natjecanje mora se preoblikovati u š.d.d. u skladu s odredbama članka 43. i 44. ovoga Zakona ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
  1. da se radi o profesionalnom športskom klubu u smislu članka 24. ovoga Zakona u nogometu, košarci i rukometu i da je izdano rješenje o upisu u Registar profesionalnih športskih klubova,
  2. da na temelju revizije iz članka 40. ovoga Zakona proizlazi da su se kod športskog kluba-udruga za natjecanje stekli uvjeti za pokretanje stečajnog postupka prema posebnim propisima,

a on nije pokrenut, odnosno da se postojanje navedenih uvjeta može utvrditi i na temelju dokumenata koje je športski klub-udruga za natjecanje obvezan slati Povjerenstvu u skladu sa člankom 24. stavkom 6. ovoga Zakona ili da se na temelju godišnjega financijskog izvješća i godišnjega revizorskog izvješća utvrdi da postoje uvjeti za pokretanje stečajnog postupka, a on ne bude pokrenut ni u roku od 30 dana od dana kada su ti uvjeti ostvareni.

NK „Međimurje“, kao udruga i kao jedan od korisnika, za natjecateljsku sezonu 2011. – 2012. ima s GP Ekom d.o.o. Čakovec kao upraviteljem javne športske građevine SRC Mladost, sklopljen Ugovor o korištenju športskih terena za potrebe treninga i utakmica, koji i inače sklapa za svaku natjecateljsku sezonu pod uvjetima koje određuje Nadzorni odbor GP Ekom d.o.o. Čakovec, korištenje u terminima koji se dogovaraju radi omogućavanja korištenja sportskih terena i objekata SRC Mladost i drugim sportskim klubovima – udrugama. Za razdoblje 01.01. do 31.12.2010. Grad Čakovec je platio GP Ekom umjesto NK „Međimurja“ iznos od 189.627,26 kn na ime korištenja sportskih terena i objekata SRC Mladost.

Troškovi korištenja javne športske građevine SRC Mladost od strane sportske udruge NK „Međimurje“ procjenjuju se minimalno na 189.627,26 kn godišnje, što za korištenje na rok od 30 godina iznosi minimalno 5.688.817,80 kn.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

**GRADONAČELNIK**

Branko Šalamon, v.r.