

**MATERIJAL UZ TOČKU 10.b
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o darovanju
Dječjeg vrtića „Mrav“ u Mačkovcu i Dječjeg vrtića i
jaslica „Cipelica“ u Čakovcu,
Gradu Čakovcu u vlasništvo**

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2011., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnina Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec:

- Dječji vrtić Cipelica, Vukovarska bb, upisan u 1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/2/1, (ident s kčbr. 2441/4, k.o. iste), zk.ul.br.3006, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/1/1/2/2, zk.ul.br.1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/243/1/1, zk.ul.br.3589, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/244/4, zk.ul.br.2353, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/245/2, zk.ul.br. 1950, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/1/2, zk.ul.br.2361, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/2/2, zk.ul.br.2127, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/1/2, zk.ul.br.2997, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/2/2, zk.ul.br.2320, k.o. Čakovec, čest. br.228/1/2/A/1/248/2, čest.br.228/1/2/A/1/249/2, zk.ul.br.4779, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/250/2, zk.ul.br.1609/B, dio čest. br.228/1/2/A/1/180/2/2, zk.ul.br.4911, k.o. Čakovec, dio čest.br.228/1/2/A/1/179/3, zk.ul.br.2450, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/227/2/2, (sve ident. 2441/3, k.o. iste).

i Dječji vrtić Mrav, Mačkovec, Josipa bana Jelačića 56, upisan u zk.ul.br. 7, k.o. Mačkovec, čest.br.2073, škola, dvorište ukupne površine 4925 m², (ident. s kčbr. 2073, k. o iste).

Članak 2.

Grad Čakovec nekretnine iz članka 1. ove Odluke, prima u vlasništvo u viđenom i zatečenom stanju u kojem se koriste, a Dječji vrtić i dalje nastavlja u njima obavljati svoju registriranu djelatnost.

Članak 3.

Ovlašćuju se nadležni upravni odjeli Grada Čakovca da obave sve potrebne radnje i angažiraju geodetu u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (zemljišno-knjižnog stanja) Dječjeg vrtića Mrav, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec i Dječjeg vrtića i jaslica Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec te da riješe međusobne imovinsko-pravne odnose sa Osnovnom školom Šenkovec, vezano uz Dječji vrtić Mrav, Mačkovec.

Imovinsko-pravni odnosi Dječjeg vrtića i jaslica Cipelica, Vukovarska bb Čakovec i Dječjeg vrtića Mrav, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec rješavati će se u skladu s mogućnostima proračuna Grada Čakovca.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje svih potrebnih dokumenata.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120
URBROJ: 2109/2-02-11-18
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ŝ e n j e

Dječji vrtić Čakovec dostavio je Gradu Čakovcu 08. lipnja 2011., Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića, kojom daruje Dječji vrtić Mrav u Mačkovcu, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec i Dječji vrtić i jaslice Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec, Gradu Čakovcu, osnivaču Dječjeg vrtića Čakovec, sve u skladu sa prijedlogom Državnog ureda za reviziju u svom Izvješću o obavljenoj reviziji 2011. Predmetne nekretnine nisu zemljišnoknjižno uređene.

Dječji vrtić Mrav u gruntovnici je upisan kao vlasništvo OŠ Šenkovec, a izgrađen je na istoj gruntovnoj i katastarskoj čestici kao i Područna škola u Mačkovcu. Radi se nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7 k.o. Mačkovec, čest.br. 2073, ukupne površine 4925 m², ident. s kčbr. 2073, k.o. iste, ukupne površine 4925 m², dvorište površine 4210 m², dječji vrtić površine 509 m² i škola površine 206 m². Potrebno je, u dogovoru s nadležnim službama Grada Čakovca utvrditi mogućnosti i načine rješavanja imovinsko pravnih odnosa, tj. odvajanja zemljišnoknjižnog vlasništva škole i dječjeg vrtića. Ukoliko se utvrdi da se može izvršiti parcelacija, potrebna je posebna geodetska podloga (troškovi cca 2.500,00 kn + PDV) troškovi parcelacije i prijavni listovi za zemljišnu knjigu (cca 3.000,00 kn + PDV). Ukoliko se utvrdi da se vlasništvo može odvojiti postupkom etažiranja, troškovi etažnog elaborata iznose 12 kn/ m² + PDV, situacijski nacrt 2.000,00 kn + PDV, prijavni listovi za zemljišnu knjigu i rad na terenu iznose 2.500,00 kn + PDV. (Podaci o troškovima dani su od ovlaštenog geodetskog ureda Mjernik d.o.o. Mala Subotica, Glavna 13 c, Poslovnica Čakovec, R. Boškovića 10)

Dječji vrtić Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec, nekretnina je upisana u zk.ul.br.1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/2/1, (ident s kčbr. 2441/4, k.o. iste), zk.ul.br.3006, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/241/1/1/1/2/2, zk.ul.br.1716, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/243/1/1, zk.ul.br.3589, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/244/4, zk.ul.br.2353, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/245/2, zk.ul.br. 1950, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/1/2, zk.ul.br.2361, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/246/2/2, zk.ul.br.2127, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/1/2, zk.ul.br.2997, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/247/2/2, zk.ul.br.2320, k.o. Čakovec, čest. br.228/1/2/A/1/248/2, čest.br.228/1/2/A/1/249/2, zk.ul.br.4779, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/250/2, zk.ul.br.1609/B, dio čest. br.228/1/2/A/1/180/2/2, zk.ul.br.4911, k.o. Čakovec, dio čest.br.228/1/2/A/1/179/3, zk.ul.br.2450, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/227/2/2, (sve ident. 2441/3, k.o. iste).

Dio čestica u gruntovnici upisan je kao Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, a dio čestica kao Društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist fizičkih osoba, a u katastru nekretnina kao posjednik kčbr. 2441/1, k.o. Čakovec upisana Općina Čakovec, a za kčbr. 2441/3, k.o. Čakovec, Dječji vrtić, Čakovec, L. Ružičke 2. Zemljišnoknjižne čestice ne odgovaraju stanju u katastru, tj. Dječji vrtić nalazi se na katastarskim česticama koje čine dijelovi gore navedenih zemljišnoknjižnih čestica. Potrebno je urediti zemljišnoknjižno stanje čestica, formirati zemljišno-knjižne čestice u skladu, tj. prema katastarskim, jer se ne poklapaju. Potrebno je prvo geodetskim elaboratom za zemljišnu knjigu formirati zemljišno-knjižne čestice prema stanju u katastru, izvršiti uknjižbu postojećeg objekta, te prijavnim listovima izvršiti spajanje čestica, (troškovi cca 5.000,00 kn + PDV). Podaci o troškovima dani su od ovlaštenog geodetskog ureda Geoplan d.o.o. Trg E. Kvaternika 8, Čakovec. Također je potrebno pokrenuti postupak FPO (zemljišnoknjižni ispravni postupak) za čestice na kojima su upisane fizičke osobe sa pravom korištenja, što iziskuje dodatne troškove objave otvaranja postupka u Narodnim novinama.

Potrebno je napomenuti da se u oba slučaja, Dječji vrtić Mrav i Dječji vrtić Cipelica radi o kompleksnijim i dugotrajnijim geodetskim i imovinsko pravnim postupcima.

Dječji vrtić Cvrčak, L. Ružičke 2, Čakovec, prenesen je na Grad Čakovec, u skladu s odlukom Upravnog vijeća Dječjeg vrtića i Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 05.05.2011., temeljem čega je sklopljen Ugovor o darovanju.

DV Krijesnice M. Trnine 13, Čakovec, u postupku reambulacije također je prenesen na Grad Čakovec, sve u skladu sa Odlukom Upravnog vijeća Dječjeg vrtića od dana 29.03.2011. godine.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09). Za odlučivanje je nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.