

**ZAMJENA MATERIJALA UZ TOČKU 12.  
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o sklapanju Sporazuma o utvrđenju  
visine zateznih kamata, između Grada Čakovca i  
Međimurske županije**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011., donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Prihvaća se predočeni tekst sadržaja Sporazuma o utvrđenju visine zateznih kamata, osim odredbi članka 5. st. 2. koje se mijenjaju na način da glase:

„Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Grad Čakovec isplatiti Međimurskoj županiji ostatak obveze u iznosu od 61.019,92 kn, nakon što Međimurska županija ispuni uvjet pronalaženja odgovarajućeg rješenja i ishodi brisanje zabilježbe raskidnog uvjeta Ugovora o prijenosu prava vlasništva KLASA: 940-06/03-07/92, URBROJ: 50441-07 od 08. lipnja 2007., upisanog u zemljišnoknjižnim ulošcima zk.ul.br. 7143, k.o. Čakovec, čest.br.227/2, kuća i dvorište površine 247 čhv, zk.ul.br. 7108, k.o. Čakovec, čest.br.227/1, kuća i dvorište površine 163 čhv, obje ident s kčbr. 1013, k.o. Čakovec, u naravi objekt i zemljište bivšeg Doma hrvatske vojske, upisanog pod brojem Z-5069/07 od 09.07.2007., a ukoliko Međimurska županija ne izvrši preuzete obveze iz čl. 4. Ugovora, isti se raskida i nekretnina se vraća u vlasništvo Republike Hrvatske.“

### Članak 2.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i nekretnina iz članka 1. ove Odluke bude vraćena u vlasništvo Republike Hrvatske, Međimurska županija obvezuje se vratiti Gradu Čakovcu puni iznos isplaćene kupoprodajne cijene **i iznos uložениh sredstava** za predmetnu nekretninu, sa zakonskom zateznom kamatom.

### Članak 3.

Za sva plaćanja koja je Međimurska županija izvršila Gradu Čakovcu sa zakašnjenjem, obvezna je za razdoblje zakašnjenja, isplatiti zakonsku zateznu kamatu.

### Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje Sporazuma o utvrđenju visine zateznih kamata, sukladno odredbama ove Odluke.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/120  
URBROJ: 2109/2-02-11-22  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## Obrazloženje

Međimurska županija dostavila je 28. lipnja 2011., Gradu Čakovcu prijedlog Sporazuma o utvrđivanju visine zateznih kamata koje su nastale temeljem sljedećih pravnih poslova:

-Ugovora o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske) od 17. srpnja 2008.,

-Sporazuma o prijenosu osnivačkih prava nad knjižnicom i čitaonicom Čakovec (današnja knjižnica «Nikola Zrinski») od 24. veljače 1998. i Dodatka 1 o prijenosu osnivačkih prava nad knjižnicom i čitaonicom Čakovec – Posebne odredbe o financiranju rada bibliobusne službe i sufinanciranje rada matične županijske knjižnice od 07. listopada 2010.,

-Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi Detaljnog plana uređenja «prostora vojarnе» u Čakovcu i Detaljnog plana uređenja Hipodroma i Gospodarske zone istok – sjeverni dio od 27. ožujka 2008.,

Prijedlog Sporazuma sadržava i prijedlog izvršenja prijemoja, a stopa zateznih kamata izračunata je u iznosu od 14 %.

Grad Čakovec je 28. travnja 2011. vezano uz plaćanje kamata iz međusobnih obveznih odnosa dostavio Međimurskoj županiji očitovanje u kojem navodi da je po Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08 - dalje u tekstu: ZOO), dužnik u zakašnjenju dužan platiti osim glavnice i zakonske zatezne kamate, a prema odredbama članaka 26. i 29. st. 3. ZOO-a, strane mogu ugovoriti stopu zateznih kamata i drukčiju od propisane.

Grad Čakovec predlaže da se ne obračunavaju i plaćaju zakonske zatezne kamate nastale iz međusobnih obveznih odnosa Grada Čakovca i Međimurske županije, s obzirom da se radi o pravnim osobama javnog prava.

S obzirom na ulogu Grada Čakovca i Međimurske županije, kao jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, da se društvenom i komunalnom infrastrukturom Grada Čakovca intenzivno koristi cijela međimurska regija, s obzirom na proračunsko upravljanje novčanim sredstvima te da obavljaju poslove od javnog interesa, propisane stope zateznih kamata na njihove odnose su neprimjereno i pretjerano visoke.

Ako se pak insistira na plaćanju kamata predlaže se odustanak od zakonskih zateznih kamata, (koje uz ekonomsku imaju i kaznenu funkciju), te da se ugovora visina kamatne stope, osobito za buduće odnose. U ovakvim slučajevima kamatna stopa ne bi smjela biti viša od visine jedne četvrtine od stope zakonskih zateznih kamata, čl. 26. st. 3. u vezi s čl. 29. st. 2. ZOO-a i u skladu sa Zakonom o kamata (NN 94/04, 35/05 – čl. 1164 i čl. 1165. ZOO-a) i Uredbom o visini stope zatezne kamate, (NN 153/04): ZZKta iznosi 14 % : 4 = 3,5 %

Predmetni Sporazum ne sadrži obvezu Županije da za nekretninu Dom hrvatske vojske (Časnički dom) u Čakovcu, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske) od 17. srpnja 2008., u zemljišnim knjigama Općinskog suda izbriše teret raskidnog uvjeta Ugovora o prijenosu prava vlasništva KLASA: 940-06/03-07/92, URBROJ: 504441-07 od 08. lipnja 2007., upisanog pod brojem Z-5069/07 od 09. srpnja 2007., da ukoliko Međimurska županija ne izvrši preuzete obveze iz čl. 4 Ugovora, isti se raskida i nekretnina se vraća u vlasništvo Republike Hrvatske, Međimurska županija se obvezala Ugovorom o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske) da će sa RH kao prethodnim vlasnikom Doma hrvatske vojske iznaći odgovarajuće rješenje i ishoditi brisanje zabilježbe raskidnog uvjeta i to prije isteka roka za izvršenje obveze koja je postavljena kao uvjet.

**Odbor za financije i proračun je na svom 14. sastanku održanom 5. srpnja 2011. jednoglasno predložio dopunu označenu u prijedlogu Odluke, radi čega vam se dostavlja i ovaj novi zamjenski materijal. Grad Čakovec u Časnički dom uložio je znatna materijalna sredstva te je potrebno voditi brigu i o njihovom povratu, u slučaju da dođe do raskida ugovora.**

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.