

**MATERIJAL UZ TOČKU 22.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Rješenja o ukidanju statusa javnog dobra u
općoj uporabi dijelova nerazvrstane ceste**



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: UP/I 940-01/09-01/3
Urbroj: 2109/2-05-03-09-02

Čakovec, ____.____.2011.

Gradsko vijeće Grada Čakovca, na temelju odredbi članka 35. stavak 2. i stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 103. stavak 2. Zakona o cestama (NN 84/11), članka 96. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) i članka 23. točka 20. Statuta Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 09/9), odlučujući u predmetu ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelovima nerazvrstane ceste, na ____ sjednici održanoj dana _____.____.2011., donijelo je

R J E Š E N J E

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelova nerazvrstane ceste

I. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijelovima nerazvrstane ceste, nekretnine upisane u:

zk.ul.br.708, k.o. Totovec,

-čest.br.76/74/6, Put, površine 86 hvata, (ident. s kčbr.209/72, k.o. iste, cesta),

-čest.br.76/74/8/1, Pašnjak, površine 1512 hvati, (ident. s kčbr.209/136, k.o. iste, pašnjak),

-čest.br.76/74/9, Šudrana, površine 1 j 258 hvati, (ident. s kčbr. 209/137, k.o. iste, pašnjak),

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisane kao Zemljišna zajednica, Novo Selo, a u katastru nekretnina, PL 406, upisane kao Javno dobro-cesta i putevi, Čakovec,

zbog trajnog prestanka potrebe njihova korištenja.

II. Radi usklađenja gruntovnog i katastarskog stanja sa stanjem u naravi dozvoljava se na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja brisanje u zemljišnim knjigama svojstva Zemljišna zajednica, Novo Selo, a u katastru zemljišta svojstva Javnog dobra-cesta i putevi, te uknjižba vlasništva Grada Čakovca u 1/1 dijela.

III. Provedbu ovog Rješenja izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec.

IV. Izreka ovog Rješenja će se objaviti u Službenom glasniku Grada Čakovca.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za imovinskopravne poslove, podnio je zahtjev radi skidanja svojstva Zemljišna zajednica, Novo Selo, u zemljišnoj knjizi, a u katastru zemljišta svojstva Javnog dobra-cesta i putevi sa nekretnina upisanih u k.o.

Totovec, opisanih u točki I. izreke Rješenja, uz istovremenu uknjižbu vlasništva Grada Čakovca u 1/1 dijela.

Zahtjevu je priložio sve potrebne dokaze, i to: zemljišnoknjižni izvadak broj 708, k.o. Totovec, izvod iz posjedovni lista PL 406, k.o. iste, identifikaciju čestica izrađenu od ovlaštenog inženjera geodezije Mirjane Varge dipl.ing.geod., kopiju katastarskog plana i Očitovanje Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Klasa: 340-01/11-05/37, Urbroj: 2109-10-05-11-11-7 od 20.rujna 2011.

Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 109/07 i 36/09), upravlja, koristiti i raspolaže svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina. U skladu s tom obvezom, dužan je srediti imovinsko-pravno stanje nekretnina čiji je izvanknjižni vlasnik.

Temeljem stavka 5. članka 388. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), zaštita povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga neće se primjenjivati u korist stjecanja do kojih dođe do 01. siječnja 2015., ako se njime stječe nekretnina na kojoj je bilo upisano društveno vlasništvo, a nije brisano prije nego što je Zakon stupio na snagu. Drugim riječima, postupajući pažnjom dobrog domaćina Grad Čakovec je dužan do 01.01.2015. sve nekretnine čiji je izvanknjižni vlasnik uknjižiti na svoje ime i za svoju korist u gruntovnici i katastru. Također, odredbama čl.360. do 365. Zakona o vlasništvu i drugima stvarnim pravima propisana je pretvorba bivšeg društvenog vlasništva.

Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine (dalje: Odluka), propisano je:

-glava II. točke 6. Odluke: naknadno pronađene nekretnine u vlasništvu bivše Općine Čakovec pripadaju onoj jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze – sveopće pravno sljedništvo,

-glava VI. Odluke: sva prava i obveze iz sudskih i upravnih predmeta koji su vezani uz nekretnine preuzima Grad Čakovec odnosno općina na čijem se području nekretnina nalazi,

-glave VII. Odluke: Grad Čakovec je ovlašten u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta izvršiti brisanje dosadašnjih korisnika i izvršiti uknjižbu prava vlasništva koje im pripada prema glavi II. Odluke.

Odredbom stava 8. članka 35. u vezi s st.2., istog članka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da se na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Predmetno zemljište se nalazi u administrativnim granicama Grada Čakovca, trajno je prestala potrebe njegova korištenja kao nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a iz Očitovanje Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Klasa: 340-01/11-05/37, Urbroj: 2109-10-05-11-11-7 od 20.rujna 2011. razvidno je da se na predmetnom zemljištu na nalazi javna cesta.

Prema odredbama članka 3.st.1.t.6. i t.7. i st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, (NN broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), pod održavanje javnih površina podrazumijeva se i održavanje dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselja kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Prema odredbama članka 103.stavak 2. Zakona o cestama (NN 84/11), kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Odredbom stavka 3. članka 54. zakona o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), propisano je da se dokumentima prostornog uređenja određuje

svrhovita organizacija korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županije, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Prema dokumentima prostornog uređenja, Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03 i 9/2009), predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata plana. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa, (st. 3. članak 54. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Predmetno zemljište u stvarnosti ne služi kao cestovno, izgubilo je status javnog dobra u općoj uporabi kao nerazvrstana cesta i njezini dijelovi, svojstvo javnoprometnih površina, pa time i svojstvo da bude u katastru nekretnina upisano kao Javno dobro-ceste i putevi.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u dokazne isprave utvrđeno je da se predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama vode kao Zemljišna zajednica, Novo Selo, u katastru nekretnina, PL 406, k.o. Totovec, upisane kao Javno dobro-ceste i putevi, Čakovec, a u provedenom postupku utvrđeno je da je potrebno uskladiti gruntovno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi, vanknjižno pravo vlasništva upisati u zemljišne knjige, srediti imovinskopravno i posjedovno stanje zemljišta bivšeg društvenog vlasništva na području k.o. Totovec i prenijeti ga u vlasništvo Grada Čakovca kako bi mogao pravno raspolagati odnosno pristupiti građevinskim zahvatima na navedenom zemljištu, te u tu svrhu dobivati potrebnu dokumentaciju kao vlasnik zemljišta.

U skladu sa naprijed citiranim zakonskim propisima i donesenom prostornoplanskom dokumentacijom predmetne su nekretnine izgubile status javnog dobra u općoj uporabi kao nerazvrstana cesta i njezini dijelovi pa su zemljišnim knjigama izgubile svojstvo bivšeg društvenog vlasništva – Zemljišna zajednica, Novo Selo, a u katastru zemljišta su izgubile svojstvo Javnog dobra – ceste i putevi, te se Grad Čakovec kao vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina treba uknjižiti kao vlasnik i posjednik. Da bi se u cijelosti mogla realizirati važeća prostornoplanska dokumentacija bilo je potrebno da Gradsko vijeće svojim rješenjem za predmetne nekretnine ukine status javnog dobra u općoj uporabi.

Predmet je razmatralo Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____.2011.godine koje je zahtjev ocijenilo osnovanim te je donijelo rješenje kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

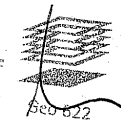
Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.

K.O.TOTOVEC					IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠTA							K.O.TOTOVEC
ZEMLJIŠNO-KNJŽNI PODACI					KATASTARSKI PODACI							
VLASNIK	ZK ULOŽAK	POVRŠINA j čhv	OZNAKA ZEMLJIŠTA	BROJ Z.K. ČESTICE	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	POVRŠINA m ²	BROJ PLANA	P.L.	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	
ZEMLJIŠNA ZAJEDNICA NOVO SELO	708	86	PUT	76/74/6	209/72	GMAJNA	CESTA	310	4	406	JAVNO DOBRO-CESTE I PUTEVI,, ČAKOVEC	
		1512	PAŠNJAK	76/74/8/1	209/136	GMAJNA	PAŠNJAK	5438	4			
		1 258	ŠUDRANA	76/74/9	209/137	GMAJNA	PAŠNJAK	6683	4			
		824	PUT	76/74/1	209/25	GMAJNA	CESTA	3147	4			
		251	PUT	76/74/7	209/135	UL.V.BAKARIČA	CESTA	902	4			

Mirjana Varga
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
MJERNIK d.o.o.
Mala Subotica



12.09.2011

IZRADILA: Mirjana Varga dipl.ing.geod.