

**MATERIJAL UZ TOČKU 7.
DNEVNOG REDA**

Donošenje Odluke o:

- a) vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru**
- b) broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj građevini**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 90/11) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011., donijelo

O D L U K U

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/157
URBROJ: 2109/2-02-11-09
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom st. 3. čl. 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 90/11) utvrđeno je da se na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno planu mogu ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

U smislu navedenog predlaže se donošenje predmetne Odluke prema kojoj se na nezakonito izgrađenoj zgradi unutar ili izvan građevinskog područja može ozakoniti najviše tri etaže od kojih je najviša potkrovlje.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 90/11) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na ____ sjednici, održanoj ____ 2011. donijelo

ODLUKU **o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Grada Čakovca utvrđene odredbom članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Čakovca», broj 07/01, 8/04, 10/04, 5/05 i 14/09) u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to:

Vrijednosti jediničnih iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
NP	25,00 kn	19,99 kn	14,99 kn	9,99 kn

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/157
URBROJ: 2109/2-02-11-08
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (NN RH 101/11) utvrđeni su iznosi jedinične naknade «NP» za pripadajuću položajnu zonu u okviru sljedećih raspona:

ZONA	IZOS
I. ZONA	od 20,00 do 25,00 kn
II. ZONA	od 15,00 do 19,99 kn
III. ZONA	od 10,00 do 14,99 kn
IV ZONA	od 5,00 do 9,99 kn

Sukladno odredbi st. 7. članka 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama vrijednost u kunama jediničnog iznosa za odgovarajuću položajnu zonu, u okviru propisanih raspona, određuje predstavničko tijelo svojom odlukom.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.