

**MATERIJAL UZ TOČKU 9.
DNEVNOG REDA**

Donošenje Odluke o:

- a) izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca;**
- b) stavljanju van snage Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca;**
- c) ponovljenom izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca za k.o. Totovec**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 32. stavka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11), članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca 09/09) i provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH objavljenog 12. travnja 2011. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __ sjednici održanoj _____ donijelo sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za k.o. Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Totovec i Žiškovec

Članak 1.

Kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izabiru se:

1. OPG Kolarić Tomislav, Savska Ves, J. Bajkovca 133, 40000 Čakovec**k.o. Čakovec**

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
blok br. 1					
1.	76	oranica	4.510	333,38	
	77	oranica	4.281	316,45	
	78	oranica	7.052	521,28	
	79	livada	2.224	114,49	
	80	oranica	4.069	300,78	
UKUPNO BLOK 1			22.136	1.586,39	3.172,78
blok br. 2					
2.	83	oranica	2.027	149,84	
	84	oranica	4.294	317,41	
	85	livada	547	28,16	
	86	oranica	3.191	235,88	
UKUPNO BLOK 2			10.059	731,29	1.462,58
blok br. 4					
4.	4904	oranica	1.326	98,02	
	4903	livada	1.353	69,65	
	UKUPNO BLOK 4			2.679	167,67
blok br. 5					
5.	4939	oranica	1.713	126,62	
	4940	oranica	1.078	79,69	
	4941	oranica	1.041	76,95	
	4942	livada	1.357	69,86	
	4952	oranica	2.401	177,48	
UKUPNO BLOK 5			7.590	530,60	1.061,20
blok br. 6					
6.	4967	oranica	1.924	142,22	
	4968	oranica	1.995	147,47	
	UKUPNO BLOK 6			3.919	289,69
blok br. 7					
7.	4994	oranica	1.959	144,81	
	4995	oranica	1.863	137,71	
	UKUPNO BLOK 7			3.822	282,52
blok br. 8					
8.	5053	oranica	886	65,49	
	5054	oranica	1.118	82,64	

	5055	oranica	2.035	150,43	
	5071	oranica	2.246	166,02	
	5072	oranica	1.757	129,88	
	5073	oranica	1.820	134,53	
	5075	livada	738	37,99	
	UKUPNO BLOK 8		10.600	766,99	1.533,98
	blok br. 12				
	5124	oranica	2.187	161,66	
	5125	oranica	2.985	220,65	
	5283	oranica	2.325	171,86	
	UKUPNO BLOK 12		7.497	554,18	1.108,36
	blok br. 17				
	5333	oranica	1.805	133,43	
	5334	oranica	1.757	129,88	
	5335	oranica	849	62,76	
	UKUPNO BLOK 17		4.411	326,06	652,12
	blok br. 18				
	97	livada	2.012	103,58	
	98	livada	1.732	89,16	
	UKUPNO BLOK 18		3.744	192,74	385,48
	blok br. 19				
	5004	livada	2.402	123,65	
	5005	livada	934	48,08	
	UKUPNO BLOK 19		3.336	171,74	343,48
25.	446/1	oranica	5.523	408,26	816,52
26.	464	oranica	3.092	228,56	685,68
27.	464	oranica	1.546	114,28	
28.	3527	oranica	4.493	332,12	664,24
29.	4545	oranica	863	63,79	127,58
30.	3603/1	oranica	4.927	364,20	728,40
31.	3603/7	oranica	13.106	968,80	1.937,60
32.	3603/8	oranica	5.215	385,49	770,98
33.	4633	oranica	2.002	147,99	295,98
34.	4650	oranica	3.488	257,83	515,66
35.	4657	oranica	2.149	158,85	317,70
36.	4757	oranica	1.450	107,18	214,36
38.	5321	oranica	1.124	83,09	166,18
39.	630	livada	1.557	80,15	160,30
40.	684dio	livada	2.068	106,46	212,92
41.	714	livada	1.879	96,73	193,46
42.	718	livada	1.999	102,91	205,82
43.	753	livada	1.639	84,38	168,76
44.	3541	livada	5.365	276,19	552,38
45.	4725	livada	11	0,57	1,14
46.	4819	livada	1.656	85,25	170,50
47.	4927	livada	1.771	91,17	182,34
49.	5015	livada	1.334	68,67	137,34
50.	5068	livada	595	30,63	61,26
52.	5195	livada	1.841	94,77	189,54
53.	5320	livada	1.907	98,17	196,54
54.	5391	livada	441	22,70	45,40
55.	4949	oranica	2.096	154,94	309,88
56.	4955	oranica	2.036	150,50	301,00
57.	4971	oranica	2.105	155,60	311,20
58.	4992	oranica	2.221	164,18	328,36

k.o. Gornji Pustakovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
1.	506/1	oranica	19.467	1.308,18	2.616,36
2.	868	oranica	4.844	325,52	651,04
3.	951	oranica	1.360	91,39	182,78
4.	681	livada	2.665	124,72	249,44
5.	386	pašnjak	2.622	84,69	169,38
6.	426	pašnjak	2.421	78,20	156,40
7.	885	pašnjak	666	21,51	43,02
8.	1092	pašnjak	2.989	96,54	193,08
9.	1114	pašnjak	1.609	51,97	103,94

k.o. Krištanovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
1.	blok br. 1				
	286	oranica	880	47,87	
	286	oranica	439	23,88	
	287	oranica	971	52,82	
	287	oranica	485	26,38	
UKUPNO BLOK 1			2.775	150,96	301,92
2.	blok br. 2				
	328	oranica	1.892	102,92	
	328	oranica	2.433	132,36	
	329	oranica	570	31,01	
	329	oranica	852	46,35	
	330	oranica	541	29,43	
	330	oranica	915	49,78	
	331	oranica	486	26,44	
	331	oranica	870	47,33	
	332/1	oranica	736	40,04	
	332/1	oranica	1.395	75,89	
	332/2	oranica	1.310	71,26	
332/2	oranica	660	35,90		
UKUPNO BLOK 2			12.660	688,70	1.377,40
3.	26/2	livada	2.347	117,82	235,64
4.	190	oranica	1.493	81,22	243,60
5.	190	oranica	746	40,58	
6.	822	pašnjak	871	28,92	57,84
7.	312	oranica	1.239	67,40	202,14
8.	312	oranica	619	33,67	

k.o. Mihovljan

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
1.	blok br. 1				
	627/1	oranica	2.205	119,95	
	627/2	oranica	2.206	120,01	
UKUPNO BLOK 1			4.411	239,96	479,92
2.	blok br. 2				
	632	oranica	1.958	106,52	
	633	oranica	2.400	130,56	
UKUPNO BLOK 2			4.358	237,08	474,16

3.	blok br. 3				
	641	oranica	4.376	238,05	
	dio 644	oranica	2.140	116,42	
	UKUPNO BLOK 3		6.516	354,47	708,94
4.	blok br. 4				
	659	livada	1.967	98,74	
	660	oranica	2.053	111,68	
	661	oranica	2.154	117,18	
	662	oranica	3.912	212,81	
	663	oranica	2.064	112,28	
	664	oranica	6.240	339,46	
	665	livada	2.056	103,21	
	666	oranica	2.124	115,55	
	667	oranica	4.259	231,69	
UKUPNO BLOK 4		26.829	1.442,60	2.885,20	
5.	blok br. 5				
	655	oranica	1.983	107,88	
	656	oranica	2.034	110,65	
	UKUPNO BLOK 5		4.017	218,52	437,04
6.	670	oranica	2.109	114,73	229,46
7.	684	oranica	2.812	152,97	305,94
8.	1193	oranica	3.949	214,83	429,66
9.	dio 684	oranica	1.406	76,49	152,98
10.	1186	oranica	2.215	120,50	241,00
11.	623	oranica	4.338	235,99	471,98
12.	672	livada	2.229	111,90	223,80
13.	1834	livada	420	21,08	42,16
14.	1871	livada	1.066	53,51	107,02
15.	1898	livada	351	17,62	35,24
16.	1908	livada	1.066	53,51	107,02
17.	1911	livada	1.126	56,53	113,06
18.	1965	livada	1.200	60,24	120,48
19.	238	pašnjak	739	24,53	49,06
20.	871	pašnjak	4.403	146,18	292,36
21.	1768/1	pašnjak	2.894	96,08	192,16
22.	1768/2	pašnjak	169	5,61	11,22
23.	886	pašnjak	6.879	228,38	456,76
24.	1234	livada	4.270	214,35	428,70
25.	1664/1	livada	2.659	133,48	266,96

k.o. Savska Ves

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
1.	blok br. 1				
	430	oranica	7.664	515,02	
	443	oranica	1.291	86,76	
	UKUPNO BLOK 1		8.955	601,78	1.203,56
2.	885	oranica	1.384	93,00	186,00

2. OPG Tkalčec Dragutin, Savska Ves, J. Bajkovca 132 A, 40000 Čakovec

k.o. Čakovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
3.	blok br. 3				

	4833	oranica	1.303	96,32	
	4834	oranica	2.722	201,21	
	4835	oranica	2.438	180,22	
	UKUPNO BLOK 3		6.463	477,74	955,48
9.	blok br. 9				
	5082/1	oranica	1.630	120,49	
	5082/2	oranica	2.920	215,85	
	5083	oranica	1.834	135,57	
	UKUPNO BLOK 9		6.384	471,91	943,82
10.	blok br. 10				
	5089	oranica	1.971	145,70	
	5090	oranica	1.074	79,39	
	5091	oranica	2.920	215,85	
	5092	oranica	3.221	238,10	
	5093	oranica	3.033	224,20	
UKUPNO BLOK 10		12.219	903,23	1.806,46	
11.	blok br. 11				
	5096	oranica	2.370	175,19	
	5097	oranica	2.762	204,17	
	5099	livada	2.910	149,81	
	5100	oranica	3.214	237,58	
	5101	oranica	1.711	126,48	
	5103	oranica	3.563	263,38	
	5104	oranica	1.480	109,40	
	5105	oranica	1.679	124,11	
	5106	oranica	1.942	143,55	
	5107	livada	2.824	145,38	
	5108	livada	1.145	58,94	
UKUPNO BLOK 11		25.600	1.737,99	3.475,98	
13.	blok br. 13				
	5126	oranica	3.515	259,83	
	5129	oranica	160	11,83	
	5130	oranica	2.091	154,57	
	5131	oranica	2.375	175,56	
	5132	livada	135	6,95	
	5147	oranica	3.499	258,65	
	5163	oranica	1.974	145,92	
	5185	oranica	1.861	137,57	
UKUPNO BLOK 13		15.610	1.150,86	2.301,72	
14.	blok br. 14				
	5297	oranica	1.832	135,42	
	5298	livada	2.253	115,98	
	5301	livada	2.546	131,07	
UKUPNO BLOK 14		6.631	382,47	764,94	
20.	blok br. 20				
	5018	livada	2.002	103,06	
	5019	livada	4.678	240,82	
	5025	livada	1.680	86,49	
	5026	livada	1.719	88,49	
	5027	livada	1.670	85,97	
	5028	livada	3.606	185,64	
	5029	livada	2.109	108,57	
	5030	livada	263	13,54	
UKUPNO BLOK 20		17.727	912,59	1.825,18	
21.	blok br. 21				
	5031	livada	776	39,95	

	5032	oranica	3.231	238,84	
	5033	livada	1.744	89,78	
	5034	livada	33	1,70	
	5036	livada	35	1,80	
	5037	livada	1.130	58,17	
	5038	livada	1.208	62,19	
	5039	livada	885	45,56	
	5040	livada	274	14,11	
	UKUPNO BLOK 21		9.316	552,09	1.104,18
	blok br. 22				
22.	5115	livada	2.134	109,86	
	5116	livada	273	14,05	
	5117	livada	616	31,71	
	UKUPNO BLOK 22		3.023	155,62	311,24
	blok br. 23				
23.	5142	livada	1.390	71,56	
	5143	livada	1.666	85,77	
	UKUPNO BLOK 23		3.056	157,32	314,64
	blok br. 24				
24.	5150	livada	2.507	129,06	
	5151	livada	1.203	61,93	
	UKUPNO BLOK 24		3.710	190,99	381,98
48.	4963	livada	2.041	105,07	210,14
51.	5140	livada	1.598	82,27	164,54

3. OPG Marija Herak, Ivanovec, J. Broza 93, 40000 Čakovec

k.o. Čakovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
	blok br. 15				
15.	5304	oranica	3.692	272,91	
	5305	oranica	2.390	176,67	
	5306	oranica	2.741	202,61	
	UKUPNO BLOK 15		8.823	652,20	1.304,40
	blok br. 16				
16.	5311	oranica	3.383	250,07	
	5312	oranica	1.448	107,04	
	UKUPNO BLOK 16		4.831	357,11	714,22
37.	5308	oranica	8.861	655,01	1.310,02

4. OPG Stjepan Mihaljević, Vularija, Prvomajska 5, 40322 Orehovica

k.o. Ivanovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
	blok br. 1				
1.	2013/2dio	oranica	845	56,78	
	2014/2dio	oranica	6.197	416,44	
	UKUPNO BLOK 1		7.042	473,22	900,00

5. OPG Stjepan Jurinec, Ivanovec, J. Broza 72, 40000 Čakovec

k.o. Ivanovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
2.	blok br. 2				
	2077/312	oranice	597	40,12	
	2077/315	oranice	4.841	325,32	
	UKUPNO BLOK 2		5.438	365,43	700,00

6. OPG Igor Rešetar, Kuršanec, Glavna 175, 40000 Čakovec

k.o. Kuršanec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>ponuđena cijena</i>
1.	blok br. 1				
	667	oranica	702	47,17	
	668	oranica	1.065	71,57	
	669	oranica	1.111	74,66	
	680	livada	953	44,60	
	UKUPNO BLOK 1		3.831	238,00	250,00

7. Agriver d.o.o., Dr. V. Mačeka 16, 40000 Čakovec

k.o. Mačkovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>ponuđena cijena</i>
1.	blok br. 1				
	818/3	oranica	1.667	90,68	
	819/1	oranica	1.268	68,98	
	UKUPNO BLOK 1		2.935	159,66	319,32

8. OPG Katarina Hlapčić, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 42, 40000 Čakovec

k.o. Totovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>ponuđena cijena</i>
1.	blok br. 1				
	211	livada	1.590	74,41	
	212	oranica	3.992	268,26	
	213	oranica	1.022	68,68	
	214	oranica	2.226	149,59	
	215	oranica	7.305	490,90	
	216	livada	4.985	233,30	
	UKUPNO BLOK 1		21.120	1.285,13	2.570,26

9. OPG Lesjak Nikola, Žiškovec, Žiškovec 67, 40000 Čakovec

k.o. Totovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>ponuđena cijena</i>
2.	647/4	oranica	4.315	289,97	289,97
3.	647/18	oranica	2.014	135,34	135,34

k.o. Žiškovec

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/ m²</i>	<i>početna zakupnina/kn</i>	<i>ponuđena cijena</i>
1.	489	pašnjak	5.603	186,02	186,02

Članak 2.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.1 ove Odluke, zakupnika OPG Kolarić Tomislav, Savska Ves, J. Bajkovca 133, 40000 Čakovec, iznosi 39.604,58 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.2 ove Odluke, zakupnika OPG Tkalčec Dragutin, Savska Ves, J. Bajkovca 132 A, 40000 Čakovec, iznosi 14.560,30 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.3 ove Odluke, zakupnika OPG Marija Herak, Ivanovec, J. Broza 93, 40000 Čakovec, iznosi 3.328,64 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.4 ove Odluke, zakupnika OPG Stjepan Mihaljević, Vularija, Prvomajska 5, 40322 Orehovica, iznosi 900,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.5 ove Odluke, zakupnika OPG Stjepan Jurinec, Ivanovec, J. Broza 72, 40000 Čakovec, iznosi 700,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.6 ove Odluke, zakupnika OPG Igor Rešetar, Kuršanec, Glavna 175, 40000 Čakovec, iznosi 250,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.7 ove Odluke, zakupnika Agriver d.o.o., Dr. V. Mačeka 16, 40000 Čakovec, iznosi 319,32 kune za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.8 ove Odluke, zakupnika OPG Katarina Hlapčić, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 42, 40000 Čakovec, iznosi 2.570,26 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1.9 ove Odluke, zakupnika OPG Lesjak Nikola, Žiškovec, Žiškovec 67, 40000 Čakovec, iznosi 611,33 kune za jednu kalendarsku godinu.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko odvjetništvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/147
URBROJ: 2109/2-02-11-05
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca KLASA: 021-05/11-01/33, URBROJ: 2109/2-02-11-06 od 03. ožujka 2011., Gradsko vijeće Grada Čakovca objavilo je 12. travnja 2011. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“, javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 54,7042 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 33.164,52 kune.

Na javni natječaj pristiglo je sedamnaest ponuda. Ponude su pregledane, uspoređene i ocijenjene i na temelju Zaključka o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu

natječaja, Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je Odluku o izboru najpovoljnije ponude kojom je obuhvaćena površina od 50,7183 ha po postignutoj cijeni od 62.844,43 kuna.

U Zapisniku o otvaranju ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca i Zaključku o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca, KLASA: 300-01/11-01/4, URBROJ: 2109/02-11-10-08, od 07. rujna 2011. koji je sastavni dio ovog predmeta, navedeno je tko je i za koju nekretninu iz točke 1. ove Odluke dostavio ponudu za zakup te na temelju kojih dokaza je ponuditelj utvrđen najpovoljnijim ponuđačem u smislu odredbi članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11–Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 63/11) u odnosu na druge ponuđače te kako je utvrđena cijena zakupa.

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 32. stavka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11–Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11), članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), te provedenog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenog 23. ožujka 2010. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011. donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čakovca za k.o. Totovec KLASE: 021-05/10-01/276, URBROJ: 2109/2-02-10-06, od 09. prosinca 2010.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/148
URBROJ: 2109/2-02-11-08
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca, KLASA: 021-05/10-01/65, URBROJ: 2109/02-02-10-07 od 11. ožujka 2010., Gradsko vijeće Grada Čakovca objavilo je 23. ožujka 2010. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“ javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Na javni natječaj pristigle su tri ponude za „Blok br. 1“ u k.o. Totovec. Ponude su pregledane, uspoređene i ocijenjene i na temelju Zaključka o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja na 9. gradonačelnikovom stručnom kolegiju, održanom 20. svibnja 2010., gradonačelnik je donio Zaključak KLASE: 021-05/10-01/120, URBROJ: 2109/2-01-10-07, kojim se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Čakovca, za k.o. Krištanovec, k.o. Mihovljan, k.o. Novo Selo Rok i k.o. Totovec uputio Gradskom vijeću na donošenje.

Dopisom od 24. svibnja 2010., ZOU Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, kao punomoćnici Kosi Nenada uputili su prigovor gradonačelniku i predsjedniku Gradskog vijeća Grada Čakovca na Zaključak gradonačelnika Grada Čakovca, koji je sadržavao prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u k.o. Totovec, kčbr.: 209/143, 209/170, 209/168 i 209/169, Blok 1, Šardi Kreši. Podnositelj prigovora je u bitnome, smatrao da je prednost kupnje po zakonu ostvario Kosi Nenad, te je predložio provesti odgovarajuću proceduru radi prodaje zemljišta Kosi Nenadu pod prijetnjom poduzimanja zakonom propisanih radnji pred nadležnim organima uključujući resorno Ministarstvo i Državno odvjetništvo.

Temeljem pristiglog dopisa Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. donijelo Zaključak KLASA: 021-05/10-01/120, URBROJ: 2109/02-02-10-10 prema kojem se briše ponuda br. 3. OPG Šardi Krešo, Novo Selo Rok, Prvomajska 13, Čakovec i pripadajuća tablica s namjerom da se razmotri opravdanost prigovora.

Dana 07. rujna 2010. Odvjetničko društvo Petrić i dr. kao punomoćnici Kosi Nenada, uputili su dopis gradonačelniku Grada Čakovca, kojim su tražili dokaze i isprave koje se

odnose na Šardi Krešu u vezi predmetnog postupka te obavijesti o postupanju Grada Čakovca nakon očitovanja na prigovor Kosi Nenada od 20.05.2010., kao i upit o eventualnom odgovoru Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Na temelju Zaključka o prijedlogu za odabir ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja, Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je Odluku o izboru najpovoljnije ponude kojom je najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju bloka 1 u k.o. Totovec odabran OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec. Na ovu Odluku Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo je Suglasnost (KLASA: 320-02/10-01/2669, URBROJ: 525-09-1-0371/11-2), 31. ožujka 2011.

Na nacrt kupoprodajnog ugovora koji je dostavljen na mišljenje Županijskom državnom odvjetništvu, Stalna služba u Čakovcu, Građansko-upravni odjel, dobiveno je mišljenje da nacrt Ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, kojim Grad Čakovec u ime i za račun Republike Hrvatske kao prodavatelj, a kupac Krešo Šardi iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska 13 kupuje „Blok br. 1“ u k.o. Totovec, nije pravno valjan i ne može se potpisati, uz obrazloženje da „Uvažavajući odluku određivanja prodaje poljoprivrednog zemljišta po blokovima radi ekonomičnije poljoprivredne obrade, predmet prodaje nije i ne može biti blok zemljišta, već svaka nekretnina pojedinačno koja je u katastru i zemljišnoj knjizi određena svojim brojem, površinom i kulturom, i samo kao takva može biti predmet kupoprodaje.“

Povjerenstvo je predložilo poništenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čakovca za k.o. Totovec (KLASA: 021-05/10-01/276, URBROJ: 2109/2-02-10-06, od 09. prosinca 2010.), zbog negativnog mišljenja Županijskog državnog odvjetništva u Varaždinu, Stalna služba u Čakovcu, Građansko-upravni odjel (Br. M-DO-143/11 od 04. srpnja 2011., primljeno 14.07.2011.) na nacrt Ugovora kojemu je prethodio natječaj.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 32. stavka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11–Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 63/11), članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), te provedenog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenog 23. ožujka 2010. u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2011. donijelo

O D L U K U

o ponovljenom izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za k.o. Totovec na temelju ponuda iz provedenog natječaja

Članak 1.

Kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izabire se:

1. OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec

k.o. Totovec

<i>red.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/m²</i>	<i>početna cijena/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
1.	209/143	oranica	20.893	28.059,30	56.118,60
2.	209/170	pašnjak	6.391	4.128,59	8.257,18
UKUPNO			27.284	32.187,89	64.375,78

2. OPG Kosi Nenad, Totovec, Čakovečka 22, Čakovec

k.o. Totovec

<i>red.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>kultura</i>	<i>površina/m²</i>	<i>početna cijena/kn</i>	<i>postignuta cijena/kn</i>
1.	209/168	pašnjak	4.654	3.006,48	6.012,96
2.	209/169	pašnjak	394	254,52	509,04
UKUPNO			5.048	3.261,00	6.522,00

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.1. ove Odluke iznosi 64.375,78 kuna i kupac, OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec, će je platiti u cijelosti.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.2. ove Odluke iznosi 6.522,00 kuna i kupac, OPG Kosi Nenad, Totovec, Čakovečka 22, Čakovec, će je platiti u cijelosti.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko odvjetništvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/148
URBROJ: 2109/2-02-11-09
Čakovec, _____ 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing.el. v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Uvažavajući kriterije iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11–Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 63/11), a na temelju mišljenja Županijskog državnog odvjetništva, prema odredbi članka 36. st.2. t.a) i t.d) u vezi st.1. t.1. spomenutog Zakona, točke III.18. st.2. Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN RH 124/10) i ponuda iz provedenog natječaja (KLASE:300-01/10-01/7, URBROJ:2109/02-11-10-5, od 23. ožujka 2010., Povjerenstvo je na svojoj sjednici održanoj 07. rujna 2011. izvršilo novi izbor najpovoljnijeg ponuđača na temelju ponuda iz provedenog natječaja, a predmet prodaje su bile pojedinačne čestice koje su činile „Blok br. 1“ u k.o. Totovec iz provedenog natječaja.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.