GRADSKO VIJEĆE U FUNKCIJI SKUPŠTINE DRUŠTVA

MATERIJAL UZ TOČKU 1. d DNEVNOG REDA

Usvajanje Odluke GKP "Čakom" d.o.o.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca u funkciji Skupštine društva GKP "Čakom" d.o.o., na svojoj ___. sjednici održanoj _____ 2008. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju Društva GKP "Čakom" d.o.o. za 2007., od 28. travnja 2008.

II.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji godišnjeg obračuna za 2007., Revitane d.o.o. Čakovec, iz travnja 2008.

III.

Prihvaća se Izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva i radu Nadzornog odbora u 2007. od 23. travnja 2008.

IV.

Ostvarena dobit iz 2007. koja iznosi 135.740,00 kuna raspoređuje se u sredstva zadržane dobiti.

V.

Daje se razrješnica Upravi i Nadzornom odboru Društva.

VI.

Imenuje se revizorska kuća «REVITANA» d.o.o. iz Čakovca za obavljanje revizije Društva u 2008.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/106
URBROJ: 2109/2-03-08-05
Čakovec, _____ 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
U FUNKCIJI SKUPŠTINE DRUŠTVA
Veselin Biševac, dipl. ing. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava i Nadzorni odbor Društva predlažu Gradskom vijeću Grada Čakovca u funkciji Skupštine Društva, da donese predočenu Odluku koja proizlazi iz priloga:

a) Izvješće o stanju Društva GKP "Čakom" d.o.o. za 2007.
b) Rezultat poslovanja za 2007.
c) Izvješće o obavljenoj reviziji Godišnjeg obračuna za 2007. Revitane d.o.o.
d) Izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva i radu Nadzornog odbra u 2007.
e) Odluke direktora GKP "Čakom" i Predsjednika Nadzornog odbora GKP "Čakom" d.o.o.
f) Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda i Odluka o izboru ponuditelja

U skladu s člankom 20. stavak 3 Izjave Društva i člankom 263. stavak 3 Zakona o trgovačkim društvima (NN RH br. 111/93, 34/99,121/99,118/03,107/07), Nadzorni odbor podnosi Izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva i o svom radu.

U skladu sa člankom 441. stavak 1 točka 1 Zakona o trgovačkim društvima (NN RH br. 111/93, 34/99,121/99,118/03,107/07), Skupština društva odlučuje o razrješnici članovima Uprave i Nadzornih odbora.

Po provedenom natječaju Direktor Društva uz suglasnost Nadzornog odbora predlaže da se provođenje revizije Društva u 2008, preda revizijskoj kući Revitana d.o.o.

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj 34. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. utvrdilo je prijedlog predočene Odluke te je uputilo Gradskom vijeću Grada Čakovca u funkciji Skupštine društva, na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

GKP «ČAKOM» d.o.o.
Č a k o v e c
Mihovljanska bb

IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA
GKP «ČAKOM» d.o.o. za 2007. god.

1. Tržište i konkurencija

GKP «Čakom» d.o.o. je u 2007. god. poslovao stabilno i uspješno. Analizirajući konkurenciju na području županije, može se zaključiti da je naglasak u poslovanju našeg poduzeća dat na kvalitetu pruženih usluga i kompletnost pojedinih usluga, što nam donosi prednost u odnosu na konkurenciju. Tijekom 2007. god. nismo povećali područje pružanja usluga (samo smo u zbrinjavanju otpada umjesto Općine Goričan, preuzeli Općinu Orehovica), a ukinuli smo opskrbu toplinske energije od koje nam preostaju još utuživanja dužnika, te trgovinu Fijolica koju smo dali u najam zbog kontinuiranog poremećaja u poslovanju. Dio troškova gašenja prodajnog mjesta bit će vidljiv još u obračunu poslovanja za prva dva mjeseca u 2008. god i to zbog rješavanja viška zaposlenih i zaliha materijala koje nisu mogle preuzeti druge trgovine.

2. Prihodi, rashodi i račun dobiti i gubitka

Uz povećanje prihoda od prodaje usluga od 6,8 % i povećanje rashoda od 7 % u odnosu na 2006. god., ostvarena je dobit od 219.339,79 kuna, a što nakon oporezivanja iznosi 135.740,00 kuna i 12,9 % je niža od dobiti ostvarene u 2006. god. Pad prihoda ostvarila je djelatnost isporuke toplinske energije (iz razloga gašenja te djelatnosti) te usluga bravarske radione zbog manjeg obima poslova za potrebe grada. Značajnije je porastao trošak tekućeg održavanja za 33 %, a kad se tome doda utrošak rezervnih dijelova koji je povećan za 83 %, vidljivo je da se povećao trošak održavanja vozila i strojeva. Iznos bruto plaće povećan je za 7,83 % što iz razloga povećanja plaća od 5 % i isplate naknada nešto iznad neoporezivih iznosa u skladu s Kolektivnim ugovorom.

3. Novostvorena vrijednost

Na osnovu tako ostvarenih rezultata proizlazi da je profit po zaposlenom, kao odnos dobiti po zaposlenom, ostvaren u iznosu od 1.523,19 kuna. Promatrajući pak pokazatelje od 2000. god. vidi se stalnost i stabilnost ostvarenja dobiti od oko 5 %.

Godina	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
Profit po zaposlenom	138,36	2.217,59	1.914,48	1.506,42	683,53	1.501,72	1.545,17	1.523,19

Isto tako vidljivo je da je po svakom zaposlenom ostvareno 200.406,16 kuna prihoda, što u usporedbi s prethodnim godinama pokazuje stalno povećanje ostvarenog prihoda po zaposlenom vidljivo prema slijedećoj tablici.

Godina	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
Prihod po zaposlenom	98.752,98	104.110,92	123.520,78	132.265,01	148.152,05	179.582,40	184.622,37	200.486,16

4. Nabava i zalihe

Analizirajući zalihe, vidljivo je da je vezivanje zaliha u danima, kao odnos zalihe i prihoda, prosječno 10,88 dana. Vrijeme naplate potraživanja u danima govori da je prosječna naplata potraživanja 50,41 dan, što je najniže u usporedbi od 2000. godine. Međutim, vidljivo je također da u dužem periodu ostvarujemo blagi pad likvidnosti usprkos poboljšanju naplate potraživanja, pa je u 2008. god. potrebno poraditi na poboljšanju likvidnosti.
Procjenom neizvjesnosti naplate potraživanja donijeta je odluka o otpisu zastarjelih potraživanja, te su otpisana sva potraživanja po uplatnicama starija od 31.12.2006. god. u iznosu od 338.989,53 kune i sva potraživanja po izlaznim računima i kamatama po izlaznim računima do valutacije 31.08.2007. god. u iznosu od 134.922,61 kune. No, bez obzira na rokove zastare pravna služba nastavlja sa redovitim utuživanjem i tih potraživanja.
Upisani kapital nije se mijenjao tijekom godine, ali zbog nerazriješenih imovinsko-pravnih odnosa sa gradom (sajmište, groblje, tržnica, ...) to će biti potrebno definirati u 2008. god.

5. Novčani tijek

Stupanj samofinanciranja pokazuje da je sa 37,3 % imovine pokrivena vlastitim izvorima, a uz ostvarenje tekućeg dobitka i amortizacije potrebno je 6,3 god. za podmirenje ukupnih obaveza.
Sveukupno ulaganje u dugotrajnu imovinu u 2007. god. je 5.292.994,42 kune, a najznačajnija ulaganja su:

- investicije	190.451,81
- nabava nove opreme	2.625.625,38
- povećanje vrijednosti OS	876.486,27
- ulaganje u parkiralište	1.600.430,96

6. Analiza utrošenih sredstava za sanaciju odlagališta u Totovcu

Obračun fakturiranih, naplaćenih i utrošenih sredstava za sanaciju odlagališta u Totovcu, te naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine i naknada JLS za trpljenje odlagališta, usklađuje se mjesečno pa je tako vidljivo da je prikupljeno u 2007. god.

- naknada za sanaciju odlagališta	4.291.878,60 kuna
- naknada za umanjenu tržišnu vrijednost	408.948,30 kuna
- naknada za JLS	379.961,44 kune

Zaključno sa 31.12.2007. god. na odlagalištu su izvedeni radovi u iznosu od 17.509.553,00 kuna.

7. Broj zaposlenih, pregled plaća i naknada isplaćenih u 2007. god.

Na kraju 2007. god. bilo je 184 zaposlena, od toga 25 na određeno vrijeme.

- prosječna neto plaća	3.622,01
- prosječna najniža neto plaća	2.229,17
- prosječna najviša neto plaća	12.328,18
- prosječna neto plaća za županiju	3.474,00

U 05. mjesecu 2007. god. nakon usvajanja godišnjeg obračuna, osnovica plaće je korigirana za 5 % prema Kolektivnom ugovoru, a ostale naknade radnicima isplaćene su sukladno Kolektivnom ugovoru (dar u naravi, regres za godišnji odmor, dar djetetu, jubilarne nagrade, božićnica, bolovanje duže od 90 dana, rođenje djeteta, smrt u obitelji).
Posebna pažnja posvećena je primjeni mjera zaštite na radu kroz edukaciju zaposlenih, ulaganja u nabavku sigurne opreme i organizaciju službe kao zasebnog segmenta. Tijekom 2007. god. po prvi put iskazan je interes za dodatno obrazovanje i školovanje zaposlenih, pa se pristupilo reguliranju Pravilnika o obrazovanju i pripremljen interni natječaj za obrazovanje.

8. Zaštita okoliša

Uvođenjem ISO normi u poslovanje kroz 2007. god., posebnu pažnju posvećujemo mjerama koje doprinose zaštiti okoliša, tako da svi naši dobavljači i partneri u poslovanju moraju dokazati da u poslovnoj suradnji primjenjuju sve mjere zaštite okoliša utvrđene normom ISO 14001.

9. Komunikacija s korisnicima

Tijekom 2007. god. svakodnevnim komuniciranjem s korisnicima kroz edukaciju, rješavanje pritužbi i reklamacija, dokazali smo da nam je zadovoljstvo kupaca osnovni cilj u poslovanju. Posebno dobru suradnju u 2007. god. uspostavili smo s Udrugom za zaštitu potrošača međimurske županije.

U Čakovcu, 28.04.2008.

Direktor GKP «ČAKOM» d.o.o.
Ivan Perhoč

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
"ČAKOM"
d.o.o.
ČAKOVEC, Mihovljanska bb
16

Prilozi:
- Rezultat poslovanja za 2007. god. s pokazateljima poslovanja
- Izvješće o obavljenoj reviziji poslovanja za 2007. god.

REZULTAT POSLOVANJA za 2007. godinu

	OSTVARENJE 2006.	PLAN 2007. GOD.	OSTVARENJE 2007.	3/1x100
	1	2	3	4
A) POSLOVNI PRIHODI				
1. Skupljanje i odvoz otpadaka	**5.455.964,41**	**6.931.362,26**	**5.560.509,20**	**101,9**
a) iz Proračuna Grada	577.441,75	688.573,50	643.785,25	111,5
b) domaćinstva i poslovni prostori	4.878.522,66	6.242.788,76	4.916.723,95	100,8
2. Odlaganje otpadaka	**11.159.840,73**	**11.572.402,88**	**11.560.398,93**	**103,6**
a) iz Proračuna Grada	6.431,40	-	-	-
b) domaćinstva i poslovni prostori	2.852.854,72	2.091.908,00	3.720.313,70	130,4
c) odvojeno skupljanje	2.250.146,20	2.480.494,88	2.649.029,51	117,7
d) za sanaciju odlagališta	5.564.302,62	7.000.000,00	4.731.388,94	85,0
d) kompostirnica	486.105,79	-	459.666,78	94,6
3. Usluge groblja (održavanje, prodaja, pog. usluge ...)	**2.063.569,91**	**2.144.828,50**	**2.299.102,90**	**111,4**
a) iz Proračuna Grada	145.180,97	176.735,09	168.840,09	116,3
b) ostali korisnici	1.918.388,94	1.968.093,41	2.130.262,81	111,0
4. Tržnica i trgovine	**3.021.443,31**	**2.805.000,00**	**2.988.186,80**	**98,9**
5. Isporuka toplinske energije	**613.781,45**	**775.039,28**	**369.750,28**	**60,2**
6. Usluge bravarske radione	**302.939,79**	**400.000,00**	**205.359,78**	**67,8**
7. Usluge građevinske operative	**1.274.712,80**	**1.032.782,64**	**1.076.602,61**	**84,5**
a) iz Proračuna Grada			112.200,38	
b) ostali korisnici			964.402,23	
8. Održavanje zelenih i javnih površina	**3.490.823,41**	**4.056.069,41**	**3.885.102,97**	**111,3**
a) iz Proračuna Grada	2.862.849,54	3.085.269,41	3.136.161,88	109,5
b) ostali korisnici	627.973,87	970.800,00	748.941,09	119,3
9. Parkirališta	**4.137.874,81**	**4.335.600,00**	**4.439.198,66**	**107,3**
10. Zakup Visokogradnje	**285.042,80**	**282.370,02**	**291.390,43**	**102,2**
11. Ostale usluge (najam, prodaja opreme ...)	**1.122.277,90**	**150.000,00**	**2.095.463,52**	**186,7**
12. Financijski prihodi (kamate, utuženja ...)	**673.000,88**	**500.000,00**	**1.134.810,14**	**168,6**
P R I H O D I U K U P N O:	**33.601.272,20**	**34.985.454,99**	**35.905.876,22**	**106,8**
SANACIJA ODLAGALIŠTA	**3.470.020,20**	**4.209.888,00**	**4.291.878,60**	**123,7**
Naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina		**336.859,50**	**408.948,30**	
Naknada JLS		**796.388,56**	**379.961,44**	
Ukupno proračun Grada			**4.060.987,60**	

	OSTVARENJE 2006.	PLAN 2007.	OSTVARENJE 2007.	3/1x100
	1	2	3	4
B) POSLOVNI RASHODI				
1. Materijalni troškovi	**4.074.128,81**	**4.376.000,00**	**4.800.856,49**	**117,8**
a) troškovi materijala, rez. dijelova, sitni inventar	2.489.259,26	2.674.000,00	3.296.193,49	132,4
b) utrošena energija	1.584.869,55	1.702.000,00	1.504.663,00	94,9
2. Troškovi usluga	**8.206.821,02**	**10.150.000,00**	**7.866.412,89**	**95,9**
a) vanjske usluge	2.089.661,13	2.680.000,00	2.819.238,35	134,9
b) tekuće održavanje	552.857,27	470.000,00	740.463,30	133,9
c) sanacija odlagališta	5.564.302,62	7.000.000,00	4.306.711,24	77,4
3. Amortizacija	**1.617.631,80**	**1.700.000,00**	**1.542.072,18**	**95,3**
4. Ostali troškovi posl. (osiguranja, MO Totovec,				
bankarske usluge, otpremnine ...)	**5.774.285,22**	**4.692.000,00**	**5.983.139,69**	**103,6**
5. Vrijednosno usklađenje (rashod trgovačke robe i				
potraživanja od kupaca	**212.111,74**	**450.000,00**	**899.279,72**	**423,9**
6. Troškovi osoblja (plaće, naknade ...)	**11.554.765,08**	**11.605.000,00**	**12.459.224,20**	**107,8**
7. Nabavna vrijednost robe (pogr. opreme, cvijeće...)	**1.456.438,77**	**1.460.000,00**	**1.311.979,12**	**90,1**
8. Financijski troškovi (otpisana vrijednost, otpis.				
potraživ. ranijih godina	**456.097,64**	**200.000,00**	**837.083,38**	**183,5**
9. Nedovršena proizvodnja	**-2.870,69**		**- 13.511,24**	
R A S H O D I U K U P N O	**33.349.409,39**	**34.633.000,00**	**35.686.536,43**	**107,0**

C) RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (očekivana dobit)	**+ 251.862,81**	**+ 352.454,99**	**+ 219.339,79**	**87,1**
POREZ NA DOBIT	**96.008,99**		**83.599,79**	**87,1**
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	**+ 155.853,82**		**135.740,00**	**87,1**

U Čakovcu, 23.04.2008.

GKP "ČAKOM" d.o.o.
Rukovoditelj financijske službe
Matija Mađar, dipl.oec.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE "ČAKOM" d.o.o. ČAKOVEC, Mihovljanska bb 16

GKP "ČAKOM" d.o.o.
Čakovec

RAČUN DOBITI I GUBITKA PO RADNIM JEDINICAMA za 01.01.2007. - 31.12.2007.

Radna Jedinica	Troškovi na kl 4.	Troškovi plaće	Troškovi na kl. 7	Troškovi interni	Raspoređeni troškovi	Nedovrš. proizvod.	Troškovi ukupno	Prihod na kl. 7	Prihodi interni	Prihodi ukupno	Dobit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11 POSTUPANJE S OTPADOM	4.746.322,60	3.824.319,58	80.704,07	3.791.158,40	2.048.679,11		14.491.183,76	12.633.594,73	2.188.004,49	14.821.599,22	330.415,46
118 SANACIJA DEPONIJE	4.620.286,59	0,00	40.500,00	740,00	73.116,40		4.734.642,99	4.734.763,94	0,00	4.734.763,94	120,95
12 GROBLJA	579.247,51	900.843,84	5.867,47	439.587,92	430.534,96		2.356.081,70	2.309.784,82	66.509,65	2.376.294,47	20.212,77
13 TRGOVINE	184.354,31	555.405,65	1.314.732,93	38.587,59	118.902,90		2.211.983,38	2.130.827,52	0,00	2.130.827,52	- 81.155,86
14 TRŽNICA I SAJMIŠ.	188.285,90	218.606,79	996,72	134.506,27	132.035,45		674.431,13	780.157,89	0,00	780.157,89	105.726,76
15 KOTLOVNICE	341.991,99	99.422,13	279.291,64	57.593,43	0,00		778.299,19	680.302,44	39.513,45	719.815,89	- 58.483,30
16 PARKIRALIŠTA	3.548.026,82	821.519,04	21.944,33	166.488,28	368.066,57		4.926.045,04	4.926.071,61	0,00	4.926.071,61	26,57
18 OPERATIVA	2.809.227,47	2.638.795,63	10.137,82	698.226,40	636.396,69	- 13.511,24	6.779.272,77	5.976.845,19	704.762,03	6.681.607,22	- 97.665,55
195 M B R	1.037.938,45	384.471,40	1.487,50	22.514,83	- 53.595,03		1.392.817,15	293.065,51	1.099.686,71	1.392.752,22	- 64,93
199 VISOKOGRADNJA	160.692,18	0,00	0,00	61.443,64	72.406,51		294.542,33	291.390,43	3.232,00	294.622,43	80,10
19 REŽIJA	1.982.185,30	3.015.840,14	1.286.601,87	103.176,14	- 3.826.543,56		2.561.259,89	1.149.072,14	1.412.314,57	2.561.386,71	126,82
U K U P N O :	**20.198.559,12**	**12.459.224,20**	**3.042.264,35**	**5.514.022,90**		**- 13.511,24**	**41.200.559,33**	**35.905.876,22**	**5.514.022,90**	**41.419.899,12**	**219.339,79**

Prihodi – troškovi umanjeni za interne prihode-troškove i sanaciju deponije 118	**15.578.272,53**	**12.459.224,20**	**3.001.764,35**	**5.513.282,90**	**- 73.116,40**	**- 13.511,24**	**36.465.916,34**	**31.171.112,28**	**5.514.022,90**	**36.685.135,18**	**219.218,84**
PLAN 2008.	**21.368.000,00**	**11.605.000,00**	**1.660.000,00**	**2.500.000,00**	**0,00**	**0,00**	**37.133.000,00**	**34.985.454,99**	**2.500.000,00**	**37.485.454,99**	**352.454,99**

GKP "ČAKOM" d.o.o.
Rukovoditelj financijske službe
Matija Mađar, dipl.oec.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
"ČAKOM" 16
d.o.o.
ČAKOVEC, Mihovljanska bb

REVITANA d.o.o. Čakovec
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46
Tel./fax: 040/395-696

GKP ČAKOM

D.O.O. ČAKOVEC

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI

GODIŠNJEG OBRAČUNA ZA 2007.GODINU

Čakovec, travanj 2008. godine

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O REALNOSTI I OBJEKTIVNOSTI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2007. GODINU

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM društvo s ograničenom odgovornošću Čakovec priloženih na stranicama 4-8, koji obuhvaćaju bilancu na 31.prosinca 2007. godine, računa dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama glavnice za tu godinu.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava dioničkog društva odgovorna je za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja. Ta odgovornost uključuje oblikovanje i uvođenje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara, izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjena koje su razumne u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o tim financijskim izvještajima zasnovanim na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim pravilima, te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima uslijed prevara ili pogrešaka. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su važne za objektivno prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi odredio revizijske postupke koji su prikladni u danim okolnostima, ali ne i izražavanje mišljenja o uspješnosti internih kontrola u Društvu.

Revizija također obuhvaća ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene, te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim materijalno značajnim stavkama, financijski položaj Društva na dan 31.12.2007. godine, te njegove financijske uspješnosti i njegovih novčanih faktora za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima odabranim za primjenu u Republici Hrvatskoj.

Čakovec, 15.travnja 2008.

OVLAŠTENI REVIZOR:

Nadica Frančić, dipl.oec

REVITANA
d.o.o. za usluge revizije
ČAKOVEC

DIREKTOR,
OVLAŠTENI REVIZOR:

Marija Vinko, dipl.oec

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

A. BILANCA NA DAN 31.12.2007.GODINE

oznaka za izvješćiv.	POZICIJA	/iznos u kunama bez lipa/ 31.12.2007.	31.12.2006.
	AKTIVA		
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	11.575.340	8.096.452
I.	Nematerijalna imovina	1.682.695	161.928
II.	Materijalna imovina	9.892.645	7.934.524
III.	Financijska imovina	-	-
IV.	Potraživanja	-	-
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	8.511.108	8.349.854
I.	Zalihe	903.330	1.253.279
II.	Potraživanja	6.063.018	6.257.453
III.	Financijska imovina	-	-
IV.	Novac na računu i u blagajni	1.544.760	839.122
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOB. I NEDOSPIJELA NAPLATA PRIHODA	59.872	20.883
E.	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-	-
F.	UKUPNA AKTIVA	20.146.320	16.467.189
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	1.444.970	1.827.619

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

BILANCA NA DAN 31.12.2007.GODINE

oznaka za izvješćiv.	POZICIJA	/iznos u kunama bez lipa/ 31.12.2007.	31.12.2006.
	PASIVA		
A.	KAPITAL I REZERVE	7.518.798	7.383.058
I.	Upisani kapital	4.973.000	4.973.000
II.	Premije na emitirane dionice	-	-
III.	Revalorizacijska rezerva	-	-
IV.	Rezerve	1.592.106	1.592.106
V.a)	Zadržana dobit	817.952	662.098
V.b)	Preneseni gubitak	-	-
VI.a)	Dobitak tekuće godine	135.740	155.854
VI.b)	Gubitak tekuće godine	-	-
B.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	-	-
M.	DUGOROČNE OBVEZE	3.392.915	1.112.706
N.	KRATKOROČNE OBVEZE	7.754.890	7.291.503
NJ.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	1.479.717	679.922
F.	UKUPNA PASIVA	20.146.320	16.467.189
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	1.444.970	1.827.619

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

B. RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2007.

oznaka za izvješćiv.	POZICIJA	/iznos u kunama bez lipa/ 31.12.2007.	31.12.2006.
A.	Poslovni prihodi	34.837.578	32.921.721
B.	Poslovni rashodi (s uključenom promjenom zaliha)	35.178.881	32.893.312
C.	Financijski prihodi	401.664	366.992
D.	Financijski rashodi	109.831	99.827
E.	Izvanredni prihodi	666.634	312.559
F.	Izvanredni rashodi	397.824	356.270
	UKUPNI PRIHODI	35.905.876	33.601.272
	UKUPNI RASHODI	35.686.536	33.349.409
I.a)	Dobit prije oporezivanja	219.340	251.863
I.b)	Gubitak prije oporezivanja	-	-
II.	Porez na dobit	83.600	96.009
III.	Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	-	-
IV.a)	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	135.740	155.854
IV.b)	GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	-	-
G.	DOBIT FINANCIJSKE GODINE	135.740	155.854
H.	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	-	-

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

B. IZVJEŠĆE O NOVČNIM TIJEKOVIMA
ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2007.

Red. broj	OPIS POZICIJE	31.12.2007.
	A) NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	
1.	Vrijednosni papiri	-
2.	Prodaja robe i usluga	38.289.529
3.	Realizacija trgovina	1.103.398
4.	Primici od OZ i fondova	275.245
5.	Ostali primici	950.521
	Ukupno novčani primici (1+2+3+4+5)	40.618.693
6.	Vrijednosni papiri	-
7.	Isplate dobavljačima	17.869.402
8.	Isplate za poreze i doprinose	6.712.938
9.	Isplate prema zaposlenima	10.295.437
10.	Ostale isplate	7.124.700
	Ukupno novčani izdaci (6+7+8+9+10)	42.002.477
11.	Razlika novčanih primitaka i izdataka iz poslovnih aktivnosti	(1.383.784)
	B) NOVČANI TIJEKOVI IZ ULAGATELJSKIH (INVESTICIJSKIH) AKTIVNOSTI	
12.	Novčani primici	4.486.974
13.	Novčani izdaci	2.105.205
14.	Razlika novčanih primitaka i izdataka	2.381.769
	C) NOVČANI TIJEKOVI IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	
15.	Krediti i pozajmice	504.794
16.	Dividenda	-
	Ukupno primici iz financijskih aktivnosti	-
17.	Povrat kredita i zajmova	797.141
	Ukupno izdaci iz financijskih aktivnosti	-
18.	Razlika primitaka i izdataka iz financijskih aktivnosti	(292.347)
	D) NETO POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	705.638
	E) NOVAC NA POČETKU GODINE	839.122
	F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA	1.544.760

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

IZVJEŠTAJ O SVIM PROMJENAMA GLAVNICE
na dan 31.12.2007.

Red br.	NAZIV STAVKE	STANJE		Indeks 07/06.
		Na kraju istodobnog razdoblja tekuće 2007. godine	Na kraju izvještajnog razdoblja prethodne 2006. godine	
1	2	3	4	5
1.	Upisani kapital	4.973.000	4.973.000	100
2.	Premije na emitirane dionice			
3.	Pričuve (osim revalorizacijskih)	1.592.106	1.592.106	100
4.	Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	817.952	662.098	123,8
5.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	135.740	155.854	87,1
6.	Dividende- dobitci (isplaćeno)			
7.	UKUPNO ULOŽENI i ZARAĐENI KAPITAL (1+2+3+4+5 BEZ 6)	7.518.798	7.383.058	101,8
8.	Revalorizacijske pričuve			
	a) Revalorizacija nekretnina, postrojenja i oprema			
	b) Revalorizacija ulaganja			
	c) Ostala revalorizacija			
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt			
10.	UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA (8+9)			
11.	Promjene računovodstvenih politika			
12.	Ispravak temeljnih pogrešaka			
13.	UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE ZADRŽANOG DOBITKA (11+12)			
14.	SVEUKUPNO PROMJENE (7+10+13)	7.518.798	7.383.058	101,8

REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije

Čakovec, K.Tomislava 46

GKP ČAKOM
D.O.O. ČAKOVEC

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

1. Podjelom JKP "KOMUNAL" s danom 01.lipnja 1995.godine nastala je statusna promjena-podjela na dva poduzeća. Jedan od pravnih slijednika je JKP "KOMUNAL" S.P.O. Čakovec koji je bio upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem FI-705/95, broj registarskog uloška 1-7664. Usklađenjem općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjenom oblika organiziranja poduzeća s.p.o. u društvo s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM D.O.O. sa sjedištem u Čakovcu, Mihovljanska bb, upisano je u Trgovački sud u Varaždinu pod br.registarskog uloška Tt-96/456-2 s matičnim br.subjekta upisa (MBS) 070024586 na dan 08.listopada 1996.godine. Promjena predmeta poslovanja-djelatnosti, te promjena člana i funkcije člana nadzornog odbora upisane su pod rješenjem broj Tt-98/863-2 od 19. ožujka 1999.godine i Tt-99-1181-2 od 8. studenoga 1999.godine, promjena člana uprave i opoziv prokure upisani su pod rješenjem br.Tt-00/588-2 od 21.kolovoza 2000. godine, promjena predmeta poslovanja i promjena članova nadzornog odbora upisano je kod istog trgovačkog suda pod brojem rješenja Tt-01/834-2 od 2.listopada 2001. godine. Promjena djelatnosti upisana je kod istog trgovačkog suda pod brojem Tt-03/726-2 od 15.svibnja 2003. godine. Promjena članova Nadzornog odbora upisana je kod istog trgovačkog suda pod brojem Tt-04/787-2 od 21. srpnja 2004. godine. Promjena članova nadzornog odbora upisana je pod brojem Tt05/958-2 od 27. rujan 2005. godine kod istog suda. Promjena predmeta poslovanja – djelatnosti i Izjave upisano je kod istog suda pod brojem Tt-07/704-2 od 29. svibnja 2007. godine.

Odgovorne osobe kod pravne osobe u 2007. godini su:

- direktor Ivan Perhoč i
- članovi Nadzornog odbora: Vladimir Holetić predsjednik, Stjepan Vranović zamjenik predsjednika, Ilija Okun član, Ljudevit Vugrinec član, Božo Klobučarić član.

2. Djelatnost društva je: pogrebne i prateće djelatnosti, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, tržnice na malo, održavanje groblja i krematorija, uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, održavanje i popravak motornih vozila, popravak predmeta za osobnu upotrebu, održavanje javnih zelenih površina, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, organiziranje i održavanje sajmova i izložbi, uređenje i održavanje cesta i prometnica, zelenih površina i prometne signalizacije, pauk služba, promet u mirovanju, te uređenje, održavanje i naplata parkirališta, poslovanje nekretninama i dr.

3. Pravna osoba pretežiti dio prihoda ostvaruje iz privredne djelatnosti, tj. putem prihoda ostvarenog prodajom proizvoda i usluga na tržištu, te je i obračun za 2006. godinu sastavljen sukladno računovodstvenim politikama za profitne organizacije.

4. Financijski izvještaji prikazani u ovom Izvješću sastavljeni su prema važećem Zakonu o računovodstvu (NN 146/05) i MRS-ovima, na osnovi odluke o privremenoj primjeni MRS-ova (NN 61/06), te službenih stajališta stalnog odbora za objašnjenje MRS-ova prihvaćenih od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u RH, te odabranim računovodstvenim politikama poduzetnika, koje su usklađene s odredbama Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06).

Revizorska tvrtka je postupak ocjene objektivnosti i realnosti financijskih izvještaja obavila u skladu s Međunarodnim standardima revizije (MrevSa NN br.28/07) i sukladno tome obuhvaćena su ispitivanja i provjera funkcioniranja internih računovodstvenih kontrola po određenim funkcijama koje su važne za objektivno prezentiranje financijskih izvještaja, provjera računovodstveno knjigovodstvenih evidencija, te druge postupke koje smo smatrali potrebnim za donošenje mišljenja.

Revizija je izvršena temeljem Ugovora o reviziji za 2006. godinu.

5. Poduzetnik je kod obračuna primjenio slijedeće računovodstvene politike:

- Zalihe sirovine, materijala i rezervnih djelova evidentiraju se po nabavnim cijenama, a kod svakog izlaza izračunavaju se prosječne ponderirane cijene po kojima se evidentira utrošak istih.

- Sitni inventar evidentira se po nabavnim cijenama prilikom stavljanja u upotrebu i otpisuje se u cijelosti, dok se dio sitnog inventara (kante za smeće) otpisuju u roku od 5 godina (20% godišnje).

- Obračun proizvodnje izvršen je sukladno odabranoj računovodstvenoj politici. Cijena proizvodnje utvrđuje se na temelju troškova obračunskog razdoblja koji nisu viši od neto prodajne cijene proizvoda.

- Zaliha trgovačke robe u prodavaonicama evidentira se po maloprodajnim cijenama s ukalkuliranim PDV-om.

- Prihodi iz poslovanja iskazuju se po fakturiranoj realizaciji.

- Poslovne rashode sadržane u realiziranim proizvodima, uslugama i robi čine ukupni troškovi poslovanja umanjeni ili uvećani za razliku vrijednosti zaliha gotovih proizvoda na početku i na kraju obračunskog razdoblja, te nabavne vrijednosti prodane robe.

- Kamate kao prihod iskazane su sve obračunate kamate na naplaćena potraživanja do datuma Bilance uz primjenu zakonske zatezne kamate na zakašnjela plaćanja.

- Kamate kao rashod koje su obračunate do datuma Bilance terete financijske rashode.

- Potraživanja po osnovi prodaje obuhvaćaju sva potraživanja za obavljene usluge i prodane proizvode. Ispravak vrijednosti potraživanja za 2007. godinu izvršen je za utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnu masu, te potraživanja kod kojih je od dospijeća potraživanja do kraja godine proteklo višeod 120 dana, a nisu naplaćena do 04.04.2008. godine u iznosu od 81.114 kune čl. 9 Zakona o porezu na dobit koja su porezno priznati trošak i za sumnjiva i sporna potraživanja koja su porezno nepriznati troškovi.

- Dugotrajna imovina evidentira se po trošku nabave gdje se uključuje kupovna cijena umanjena za popuste iskazane u računu, carina, uvozne pristojbe, nepovratni porezi , troškovi projektiranja i nadzora, troškovi priprema prostora za građenje i drugi troškovi nastali u procesu dovođenja sredstava u radno stanje. Na dugotrajnu imovinu izrađenu u vlastitoj režiji primjenjuje se isti sistem obračuna.

-Stvari i oprema se evidentiraju kao osnovna sredstva ako im je u vrijeme nabave vijek upotrebe dulji od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 2.000,00 kuna.

- Temeljem MRS-a 16, Nekretnine, postrojenja i oprema, a prema odredbama točke 67 pod b, na kretnini k.o. Mihovljan ZK 1782 na čestici br. 1449/2 tj. Na poslovnom objektu radionica i dr. utvrđeno je da je Ugovorom o davanju u zalog nekretnine uknjiženo založno pravo vjerovnika Međimurske banke d.d. Čakovec u iznosu od 270.000 €, veza Ugovor br.13/2007 od 22.03.2007. godine . Temeljem Ugovora o kreditu br.145/03 od 18.06.2003. godine s Hypo Alpe-Adria-bank d.d. za kredit od 176.355,12 EUR zasnovano je založno pravo na nekretnini k.č. br.13/1/b/4 i k.č.br. 322/c/1/12/1 zemljište i zgrada u vlasništvu GKP Čakom, kao i na pokretnini – teretni automobil Renault proizvodnje 2001. godine. Na navedenoj čestici zabilježena je zajednička hipoteka na glavnom ZK ulošku br. 5538 K.O. Čakovec i sporednom ZK ulošku br. E-18 K.O. Čakovec. Založno pravo u korist Raiffeisen bank zasnovano je na nekretnini k.č.br. 25/3/2 – zgrada i zemljište temeljem kreditnog ugovora br. 02218020099 od 12.11.2002. godine za kunski kredit s valutnom klauzulom od 115.379 EUR Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 31993003053 od 27.12.2007. godine s Međimurskom bankom za kredit od 480.000 kuna radi osiguranja tražbine na Banku je prenjeto fiducijarno pravo na vozilu IVECO AD190T31W godina proizvodnje 2007.

- Amortizacija je obračunata linearnom metodom za svako osnovno sredstvo pojedinačno po stopama koje su iste ili niže od propisanih čl 12. Zakona o porezu na dobit, a koje se priznaju kao porezni rashod.

- Popis stanja imovine i obveza na dan 31.prosinca 2007. godine, izvršen je u cijelosti. Stvarna stanja iskazana po popisu odgovaraju stanjima u knjigovodstvu i Bilanci.

C.II Potraživanja

Stanje kratkotrajnih potraživanja prema strukturi je slijedeće:

Redni broj	V R S T A	/u kunama bez lipa/ 31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Potraživanja od povezanih poduzeća	-	-
2.	Potraživanja od kupaca po fakturama		
	- inozemni kupci	-	6.394
	- od prodaje proizvoda i usluga	986.366	1.317.268
	- za odvoz otpadaka	1.463.324	1.611.097
	- za korištenje deponije	398.633	217.747
	- za pogrebne usluge, grobne naknade i kameno-klesarske radove	150.645	234.975
	- tržnica i sajmište	90.250	143.838
	- toplinska energija	7.966	100.977
	- kamate po upl. i faktur.	246.486	402.695
	Ukupno potraživanja po fakturama	3.343.670	4.034.991
3.	Potraživanja od građana po uplat. (za odvoz otpadaka, toplinsku energiju i grobne naknade)	1.653.245	1.747.169
4.	Utužena potraživanja	1.290.773	839.114
5.	Potraživanja iz ranijih godina (sumnjiva i sporna potraživanja iz 2004. i 2005.i 2006. godine)	1.487.345	1.405.134
	UKUPNO BRUTO POTRAŽIVANJA OD KUPACA	7.775.033	8.026.408
	- Ispravak vrijednosti potraživanja	(2.778.118)	(2.244.249)
	UKUPNO NETO POTRAŽIVANJA OD KUPACA	4.996.915	5.782.159
6.	Potraživanja od zaposlenih	7.171	8.416
7.	Potraživanja od države i drugoh institucija	1.043.312	430.941
8.	Ostala potraživanja	15.620	35.937
	Ukupno kratkoročna potraživanja	6.063.018	6.257.453

Potraživanja od kupaca predstavljaju nenaplaćena potraživanja na dan 31.12.2007. godine na osnovi izdanih računa za prodane proizvode i izvršene usluge i izdanih općih uplatnica građanima za izvršene usluge.

Ispravak vrijednosti potraživanja koji tereti troškove izvršen je za utužena potraživanja i prijavljena u stečajnu masu u iznosu od 804.073 kune i iznos od 81.114 kune za potraživanja kod kojih je od dospijeća do kraja godine prošlo više od 120 dana a nisu naplaćena do 04.04.2008 godine koja su porezno priznati troškovi, te sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu od 329.428kuna koja su porezno nepriznati troškovi, a odnose se na potraživanja po fakturama i po uplatnicama iz 2006. godine, te 180.532 kune za naknade za sanaciju odlagališta otpada koji ne terete troškove, jer nisu niti prihod pravne osobe (prihod su Grada Čakovca), a ispravak potraživanja umanjen je za naplaćena otpisana potraživanja koja su ranijih godina teretila troškove u iznosu od 615.265 kuna, te isknjiženje u iznosu od 246.013 kuna zbog nemogućnosti naplate a prema odluci.

Potraživanja od zaposlenih je pozajmica od 4.691 kune za školovanje, a 2.480 kuna je potraživane za manjkove.

Potraživanja od države su potraživanja od zavoda za zdravstveno osiguranje za bolovanje u iznosu od 65.604 kuna, PDV po ulaznim računima kod uvoza i po R-2 računima od 146.195 kune i potraživanja od grada za sanaciju odlagališta otpada u Totovcu od 831.513 kune..

Ostala potraživanja su potraživanja za pozajmicu sindikatu od 4.017 kuna na koju se obračunava ugovorena kamata, polozi gotovine od trgovine 6.228 kuna koji su položeni na početku 2008. godine a odnose se na 2007. godinu, kriva doznaka od 4.370 kuna, a iznos od 1.005 kuna je potraživanje od OZa i banke za kamatu po oročenom depozitu.

C.IV. Novac na računu i u blagajni

Stanje novčanih sredstava na računu i u blagajni je slijedeće:

Redni Broj	V R S T A	/ u kunama bez lipa /	
		31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Novac na žiro računu	1.539.273	835.419
2.	Glavna blagajna	5.219	3.703
3.	Devizni račn	268	-
	Ukupno novac na računu i blagajni	1.544.760	839.122

Stanje na žiro računu odgovara izvodima poslovnih računa kod banaka na dan 31.12.2007. godine, a stanje blagajne odgovara popisnom stanju.

D. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospj. napl. prihoda

Sastoje se od : plaćeni troškovi za stručnu literaturu koji se odnose na slijedeću godinu iznose 4.827 kuna, PDV u predujmu 3.066 kuna, naplaćeni utuženi prihod do 17.03.2008 godine koji se odnose na 2007. godinu u iznosu od 51.979kuna.

PASIVA

KAPITAL I REZERVE

I. Upisani kapital

Upisani kapital kod Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 4.973.000 kuna i odgovara temeljnom kapitalu u knjigovodstvenoj evidenciji Društva. Jedini vlasnik sa 100 % udjela je Grad Čakovec.

IV. Rezerve

Rezerve ukupno iznose 1.592.106 kuna, a odnose se na ostale rezerve.

Rezerve su formirane ranijih godina u iznosu od 972.930 kuna temeljem ulaganja vlasnika prijenosom materijalne imovine u korist Društva.

Razlika od 619.176 kuna formirana je od ostvarene netto dobiti iz 2003. godine u iznosu od 150.066 kuna i 469.110 kuna iz ranijih godina i to odlukom vlasnika (Grad Čakovec) u svrhu sanacije odlagališta smeća u Totovcu. Tijekom 2007. godine nije bilo promjena.

V.a. Zadržana dobit

Zadržana dobit iznosi 817.952 kuna, a sastoji se iz zadržane dobiti iz ranijih godina 303.033 kune, iz 2004. godine iznos od 112.783 kuna, 264.282 kune iz 2005. godine, i 155.854 kune iz dobiti za 2006. godinu, raspoređenu u zadržanu dobit po Odluci skupštine društva (gradsko vijeće grada Čakovca).

VI.a. Dobit financijske godine

Neto dobit tekuće godine iznosi 135.740 kuna. Izračnato je kad se od bruto dobiti od 219.340 kuna odbije porez na dobit 83.600 kuna.

M. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze utvrđene u iznosu od 3.392.915 kuna a predstavljaju :

- dugoročni kredit kod Međimurske banke (dospijeće 1.4.2008.)	66.375 kuna
- dugoročni kredit Raiffeisen bank (dospijeće 25.4.2008.)	64.406 kuna
- dugoročni kredit Hypo-Alpe-Adria bank (dospijeće 1.12.2008.)	265.467 kune
- dugoročni kredit Zagrebačke banke (dospijeće 31.08.2011.)	916.667 kuna
- dugoročni kredit Međimurske banke (dospijeće 01.09.2011)	1.600.000 kuna
- dugoročni kredit Međimurske banke (dospijeće 01.01.2012)	480.000 kuna
Dugoročni krediti ukupno:	3.392.915 kuna

N. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze utvrđene su:

Red. broj	V R S T A	/ u kunama bez lipa /	
		31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Obveze za predujmove	64.106	67.689
2.	Obveze prema dobavljačima	5.200.651	4.716.049
3.	Obveze prema zaposlenima	738.057	700.962
4.	Obveze za poreze, doprinose i dr.	423.410	627.815
5.	Ostale kratkoročne obveze	1.328.666	1.178.988
	Ukupno kratkoročne obveze	7.754.890	7.291.503

Obveze za predujmove od 67.689 kuna odnose se na predujmove kupaca 52.073 kune, te više plaćene usluge od strane građana (uplatnice, akontacije) u iznosu od 12.033 kune.

Obveze prema dobavljačima 5.200.651 kuna odnose se na dobavljače u zemlji 4.597.515 kuna, te dobavljači za osnovna sredstva 603.136 kuna.

Obveze prema zaposlenima od 738.057 kuna odnose se neto plaće za prosinac 2007. godine isplaćene u siječnju 2008. godine u iznosu od 651.532 kune, naknade za bolovanja 8.538 kuna, troškovi prijevoza, otpremnine, pomoći i naknade učenicima 72.932 kune, te obveze članovima Nadzornog odbora 5.055 kuna.

Obveze za poreze i doprinose odnose se na: doprinos za zdravstvo, šume; HGK, zapošljavanje i dr. 165.211 kuna, porez na dohodak i prirez 62.457 kuna, doprinos za MIO 179.761 kune, porez na dobit 8.085 kuna i razlike po PDV 7.896 kuna

Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 1.328.666 kuna odnose se na obveze Gradu Čakovcu za sanaciju odlagališta smeća u Totovcu 1.213.625 kuna, obveza prema Županijskoj bolnici za koncesiju parkirališta 34.274 kune, koncesija za odvoz otpadaka Općine Šenkovec 500 kuna, fondu za zaštitu okoliša od 11.935 kuna, naknade JLS 28.292 kune, naknada za umanjenje tržne vrijednosti nekretnina 29.813 kuna i ostale kratkoročne obveze 10.227 kuna.

E. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Ova pozicija u iznosu od 1.479.717 kuna odnosi se na unaprijed plaćene najamnine 34.540 kuna, te odgođeno priznavanje prihoda – uređenje groblja u iznosu od 6.102 kune. Iznos od 1.198.218 kuna i 240.857 kuna su odgođeni prihodi prema MRS-u 20, dobitni pristup, a odnose se na sredstva dobivena od Grada Čakovec kao potpora za sanaciju odlagališta u Totovcu, sanaciju mrtvačnice i parkiralište kod mrtvačnice

O. Izvanbilančni zapisi

Izvanbilančni zapisi ukupno iznose 1.444.970 kuna, a odnose se na evidentirane blokove za tržnicu 206.988 kuna, parkirne karte 1.105.924 kune, tuđa roba 3.210 kuna i vreće za otpad 128.848 kuna.

OCJENA PODATAKA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

P.I. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi ostvareni u 2007. godini su:

Redni broj	POZICIJA	/u kunama bez lipa/	
		31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Prihodi od prodaje u zemlji	28.097.678	26.316.944
2.	Prihodi od prodaje u inozemstvu	59.470	60.017
3.	Prihodi od subvencija, dotacija	5.590.481	6.089.776
4.	Prihodi od uporabe vlastitih usluga	1.089.949	454.984
5.	Ostali poslovni prihodi	-	-
	Ukupno poslovni prihodi	34.837.578	32.921.721

Ukupni poslovni prihodi porasli su za 6 % u odnosu na prošlu godinu.

P.II. Financijski prihodi

Financijski prihodi ukupno su ostvareni u iznosu od 401.664 kune, a sastoje se od kamata od 398.425 kuna i tečajnih razlika od 3.239 kuna.

P.III. Izvanredni prihodi

Izvanredni prihodi u 2007.godini ostvareni su prema slijedećim osnovama:

Redni broj	V R S T A	/u kunama bez lipa/	
		31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Prihodi od prodaje materijalne imovine	-	5.592
2.	Inventurni viškovi	2.788	2.688
3.	Prodaja sirovina i materijala	41	959
4.	Naplaćena otpisana potraživanja	534.347	190.842
5.	Naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina	60.890	12.152
6.	Naplata šteta po osiguranju	2.085	17.334
7.	Naplata troškova opomena i sudskih postupaka	40.142	64.305
8.	Ostali izvanredni prihodi	26.341	18.687
	Ukupno izvanredni prihodi	666.634	312.559

Prihodi od prodaje materijalne imovine u 2007. godini knjiženi du u poslovne prihode (P.I)

R.I. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi s uključenom promjenom zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda su:

Redni broj	V R S T A	/ u kunama bez lipa /	
		31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Smanjena vrijednost zaliha	-	-
2.	Povećanje vrijednosti zaliha	(13.511)	(2.871)
3.	Troškovi sirovina i materijala	4.800.856	4.074.129
4.	Ostali vanjski troškovi	7.866.413	8.206.821
5.	Troškovi prodane robe	1.311.979	1.456.439
6.	Troškovi osoblja	12.459.224	11.554.765
7.	Amortizacija	1.542.072	1.617.632
8.	Vrijednosno usklađiv. kratkotr. imov.	1.228.708	212.112
9.	Ostali troškovi poslovanja	5.983.140	5.774.285
	Ukupno poslovni rashodi	35.178.881	32.893.312

Poslovni rashodi porasli su za 7 % u odnosu na prethodnu godinu, a poslovni prihodi su porasli za 6%. Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine (stavka 8)uvrštene su u cijelosti u poslovne rashode, a u 2006. godini djelomično su bila uvrštena u izvanredne rashode (R.III R br.4).

R.II. Financijski rashodi

Financijski rashodi utvrđeni su u iznosu od 109.831kune, a sastoje se od redovnih kamata od 103.471 kune i negativne tečajne razlike od 593 kune i zatezne kamate od 5.767 kuna.

R.III. Izvanredni rashodi

Izvanredni rashodi utvrđeni za 2007. godinu sastoje se od:

Redni broj	V R S T A	/ u kunama bez lipa /	
		31.12.2007.	31.12.2006.
1.	Neotpisana vrijednost otuđene imovine i materijala	272.034	10.627
2.	Manjkovi po inventuri	2.754	-
3.	Kazne, penali i naknade šteta	-	-
4.	Otpisana potraživanja - dio	-	287.314
5.	Troškovi iz proteklih godina	123.036	58.329
	Ukupno izvanredni rashodi	397.824	356.270

- - -

DFG DOBIT FINANCIJSKE GODINE

Dobit financijske godine po aktivnostima je slijedeća:

V R S T A	/ u kunama bez lipa / 31.12.2007.	31.12.2006.
Poslovni prihodi	34.837.578	32.921.721
Poslovni rashodi	35.178.881	32.893.312
a) Dobit (Gubitak) iz poslovnih aktivnosti	(341.303)	28.409
Financijski prihodi	401.664	366.992
Financijski rashodi	109.831	99.827
b) Dobit (gubitak) iz financ. aktivnosti	291.833	267.165
Izvanredni prihodi	666.634	312.559
Izvanredni rashodi	397.824	356.270
c) Dobit iz izvanrednih aktivnosti	268.810	(43.711)
Brutto dobit tekuće godine (a+b+c)	219.340	251.863
Porez na dobit	83.600	96.009
Neto dobit financijske godine	135.740	155.854

OCJENA IZVJEŠĆA O NOVČANIM TIJEKOVIMA

Kod iskazivanja novčanih tijekova korištena je direktna metoda iskazivanja novčanih tijekova, pa novac iskazan u poziciji F u tabeli odgovara iznosu iskazanom u Bilanci, a po vrstama se sastoji od:

Novac po vrstama na dan 31.12.2007. godine sastoji se od:

- novac na žiro-računu	1.539.273 kune
- glavna blagajna	5.219 kuna
- devizni račun	268 kuna
U k u p n o:	1.544.760 kuna

PR-DOB

POREZ NA DOBIT

Porez na dobit utvrđuje se prema Zakonu o porezu na dobit (NN 177/04 i 90/05), Pravilniku o porezu na dobit (NN 95/05) i drugim propisima koji se primjenjuju prilikom obračuna.

Primjenjujući navedene propise pravna osoba je utvrdila računovodstvenu dobit kao razliku prihoda i rashoda u iznosu od 219.340 kuna, koja je uvećana za porezno nepriznate rashode i umanjena za porezne olakšice, pa porezna osnovica iznosi 417.999 kuna. Na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 20 % pa porez na dobit iznosi 83.600 kuna.

PG

Izvještaj o svim promjenama glavnice

Ukupno povećanje glavnice iznosi 135.740 kuna, a proizlazi iz ostvarene neto dobiti za 2007. godinu.

GKP „Čakom“ d.o.o.
Č a k o v e c
Mihovljanska bb
Nadzorni odbor
Čakovec, 23.04.2008.

Na temelju članka 20. stavka 3. Izjave o usklađenju JKP „ČAKOM“ s p.o. Čakovec sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjenom naziva tvrtke društva u GKP „ČAKOM“ d.o.o. Čakovec, te preoblikovanje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i članka 263. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima Nadzorni Odbor GKP „ČAKOM“ d.o.o. podnosi Skupštini Društva slijedeće

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA I RADU NADZORNOG ODBORA U 2007. GODINI

U 2007. godini Nadzorni odbor GKP „ČAKOM“ d.o.o. djelovao je u sastavu: Vladimir Holetić – predsjednik, Stjepan Vranović – zamjenik predsjednika, Ilija Okun – član, Ljudevit Vugrinec – član i Božo Klobučarić – član predstavnik radnika GKP „ČAKOM“ d.o.o.

Tijekom 2007. godine Nadzorni odbor je održao 5. sjednica u okviru kojih je donosio odluke iz djelokruga svoje propisane nadležnosti Zakonom o trgovačkim društvima, Izjavom o osnivanju Društva GKP „ČAKOM“ d.o.o. i Poslovnikom o radu Nadzornog odbora. Nadzorni odbor je redovito nadzirao vođenje poslova Društva, a nadzor je provođen razmatranjem Izvješća Uprave, rezultata revizije, nadzorom poslovne politike i planova Društva. U obavljanju svog rada Nadzorni odbor je predlagao rješenja u interesu Društva i vlasnika osobito glede slijedećih djelatnosti: rekonstrukcija parkirališta, sanacija odlagališta u Totovcu, postupanje s komunalnim otpadom, proizvodnja, distribucija i opskrba toplinske energije, uređenje javih i zelenih površina, uređenje groblja, obavljanje pogrebnih poslova te trgovačkih djelatnosti društva.

Temeljem provedenog nadzora Nadzorni odbor je utvrdio:

1. da GKP „ČAKOM“ d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine Društva,
2. da su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva,
3. da se pri vođenju financijske politike vodilo računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva,
4. da ja Uprava Društva odgovorno obavljala svoj posao u okviru svoje nadležnosti te da nisu utvrđeni propusti u radu Društva,
5. da je Nadzorni odbor suglasan s prijedlogom Uprave da se dobit nakon oporezivanja u iznosu od 135.740,00 kuna rasporedi u sredstva zadržane dobiti.

Obzirom na navedena utvrđenja, Nadzorni odbor predlaže Skupštini da prihvati Izvješće Uprave Društva o stanju Društva i financijsko izvješće za 2007. godinu, revizijsko izvješće i prijedlog Uprave glede dobiti.

Predsjednik Nadzornog odbora:
v.r. Vladimir Holetić, dipl.oecc.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE "ČAKOM" d.o.o. ČAKOVEC, Mihovljanska bb 16

GKP "ČAKOM" d.o.o.
Č a k o v e c
Mihovljanska bb
Naš broj: 76/08
Čakovec, 05.05.2008.

Na temelju članka 24. Izjave o usklađenju JKP „ČAKOM" s p.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjenom naziva tvrtke društva u GKP "ČAKOM" d.o.o. Čakovec te preoblikovanje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Direktor GKP "ČAKOM" d.o.o. Čakovec dana 05.05.2008. godine donosi slijedeću

O D L U K U

1. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o rasporedu dobiti iz 2007. godine koja nakon oporezivanja iznosi 135.740,00 kuna u sredstva zadržane dobiti.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GKP „ČAKOM" d.o.o.
D i r e k t o r
Ivan Perhoč, ing.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
"ČAKOM"
d.o.o.
ČAKOVEC, Mihovljanska bb

GKP "ČAKOM" d.o.o.
Č a k o v e c
Mihovljanska bb
Naš broj: 75/08
Čakovec, 05.05.2008.

Na temelju članka 20. Izjave GKP "ČAKOM" d.o.o. Čakovec (pročišćeni tekst) te članka 13. Poslovnika o radu Nadzornog odbora GKP "ČAKOM" d.o.o., Nadzorni odbor na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28.04.2008. godine donio je slijedeću

O D L U K U

1. Daje se suglasnost na prijedlog Uprave – Direktora da se dobit nakon oporezivanja iz 2007. godine u iznosu od 135.740,00 kuna rasporedi u sredstva zadržane dobiti.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora:

v.r. Vladimir Holetić, dipl. oec.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE "ČAKOM" d.o.o. ČAKOVEC, Mihovljanska bb 16

N A R U Č I T E L J:

GKP «ČAKOM» d.o.o.
Mihovljanska bb
Č a k o v e c
MBS : 1092740

Z A P I S N I K

o otvaranju i pregledu ponuda i odluka o izboru ponuditelja

Predmet nabave: REVIZIJSKE USLUGE

Evidencijski broj nabave: ***MINI 22/08***

Visina planiranih sredstava: **65.000,00**

Sukladno članku 129. Zakona o javnoj nabavi za procijenjene vrijednosti nabave do 70.000,00 kn, nije potrebno izvršiti postupak javne nabave definiran zakonom. Stoga je predmetna nabava izvršena putem pozivnog natječaja.

Dokumentacija je poslana na adrese **1** ponuditelja.

Svoje ponude su dostavila **1** ponuditelja.

1. REVITANA d.o.o., Kralja Tomislava, Čakovec

Nakon otvaranja i pregleda ponuda utvrđeno je da su ponude ispravno popunjene i kompletne, a ponuditelji sposobni i prihvatljivi.

Izrađen je slijedeći analitički prikaz ocijene ponuda:

R.br.	Ponuditelj	Cijena ponude
1.	REVITANA d.o.o., Čakovec	60.000,00

Prema razrađenom sustavu vrednovanja, nakon ocijene, usporedbe i analize ponuda, ovlašteni predstavnici za nabavu ocijenili su da je najpovoljnija ponuda za nabavu **revizijske usluge**

REVITANA d.o.o

ČAKOVEC

U Čakovcu, 29.03.2008.

Pregled i ocjenu izvršili:

1. Matija Mađar _____

2. Željko Ciglarić _____

GKP «ČAKOM» d.o.o.
Direktor
Ivan Perhoč, ing.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
"ČAKOM" d.o.o.
ČAKOVEC, Minovljanska bb