MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o zaključenju ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Čakovca i CZSS

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj ___ . sjednici održanoj _____ 2008., donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Čakovca i Centra za socijalnu skrb Čakovec sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 28. veljače 2008., KLASE: 940-01/08-01/01, URBROJ: 2109/2-05-03-08-17, uz sljedeće uvjete:

a) Utvrđuje se da je tržišna vrijednost zemljišta Grada Čakovca procijenjena na 120 EUR/m^2, što iznosi 311.400,00 EUR-a ili 2.267.650,00 kn, pri odnosu 1 EUR = 7,25 kn.
b) Utvrđuje se da je Ukupna tržišna vrijednost nekretnine Centra za socijalnu skrb 508.160,00 EUR ili 3.684.157,00 kn pri odnosu 1 EUR = 7,25 kn. Od toga je vlasništvo Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec: 46,04 m^2 x 741 EUR/m^2 = 34.129,35 EUR ili 247.438,00 kn.
c) Utvrđuje se da razlika vrijednosti nekretnina za korist Centra za socijalnu skrb Čakovec iznosi 196.760,00 EUR-a.
d) Utvrđuje se da će Grad Čakovec uz račun od 10.004,00 kuna (troškovi elaborata procjene nekretnina sudskog vještaka Dragutina Matoteka), platiti i troškove izrade projektne dokumentacije.
e) Obvezuje se Odsjek za imovinsko-pravne poslove Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, poraditi na tome da Grad Čakovec bude oslobođen plaćanja dijela nekretnine površine od 46,04m^2, koja pripadaju Zajednici sportskih udruga i Savezu Međimurske županije Čakovec, iz razloga pravičnosti, ukoliko Centar za socijalnu skrb Čakovec, prije sklapanja ugovora o svom trošku sa svoje nekretnine ne ishoditi brisanje zabilježba spora između Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika, upisane pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005. kod Općinskog suda u Čakovcu.
f) U slučaju neplaćanja površine zemljišta od 46,04m^2 (opisana pod e), razlika za doplatu Centru za socijalnu skrb Čakovec iznosila bi 162.631,00 EUR (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o zamjeni nekretnina iz prethodne točke ovog Zaključka s doplatom razlike cijene Centru za socijalnu skrb Čakovec, sukladno ovom Zaključku i čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), po katastarskom i zemljišnoknjižnom sređenju nekretnine Grada Čakovca.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/08-01/126
URBROJ: 2109/2-05-03-08-09
Čakovec _____ 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl.ing. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradskog poglavarstva od dana 28.02.2008., odobrava se zamjena zemljišta Grada Čakovca sa Centrom za socijalnu skrb (zemljište preko puta Policijske postaje u Čakovcu), upisano u: zk.ul.br. 5223, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/133/2, oranica od 1291 čhv, (ident.s kčbr.983/4, k.o. iste od 4644 m^2) i zk.ul.br. 6872, k.o. Čakovec čest.br.228/1/2/A/1/48/1/2, ulica, površine 9814 m^2, (ident. s kčbr.505/8, k.o. iste) i to u ukupnoj površini od 2595,00 m^2, za nekretninu Centra za socijalnu skrb Čakovec upisanu u: zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/a/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, na kojoj nekretnini je pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005. upisana zabilježba spora između Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika.

Tržišna vrijednost zemljišta Grada Čakovca procijenjena je na 120 EUR/m^2, što iznosi 311.400,00 EUR-a ili 2.267.650,00 kn, pri odnosu 1 EUR = 7,25 kn.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine Centra za socijalnu skrb iznosi 508.160,00 EUR ili 3.684.157,00 kn pri odnosu 1 EUR = 7,25 kn. Od toga je vlasništvo Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec: 46,04 m^2 x 741 EUR/m^2 = 34.129,35 EUR ili 247.438,00 kn.

Elaborate o tržišnoj vrijednosti i jednih i drugih nekretnina, od dana 02.06.2008., izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj za nekretnine Dragutin Matotek iz Čakovca, R. Boškovića 16; troškovi izrade iznose 10.004,00 kn.

S obzirom da je razlika u vrijednosti nekretnina za korist Centra za socijalnu skrb Čakovec, u iznosu od 196.760,00 EUR, Grad Čakovec bi uz gore navedeni račun, platio i troškove izrade projektne dokumentacije koji bi se troškovi unijeli u prijeboj pri izradi Ugovora o zamjeni nekretnina i doplati razlike. Također pri sklapanju toga Ugovora Grad Čakovec bi trebao inzistirati da se oslobodi plaćanja površine od 46,04 m^2 , koja pripadaju Zajednici sportskih udruga i Savezu Međimurske županije Čakovec, jer bi to bilo nepravično.

U slučaju neplaćanja opisane površine razlika za doplatu Centra za socijalnu skrb Čakovec iznosila bi 162.631,00 EUR.

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj 35. sjednici održanoj 12. lipnja 2008., utvrdilo je prijedlog predočene Odluke te je uputilo Gradskom vijeću, na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.