

**MATERIJAL UZ TOČKU
13. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluka iz područja imovinsko-pravnih
djelatnosti**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2009. donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od dana 23. listopada 2008., KLASA: 021-05/08-01/210, URBROJ: 2109/2-03-08-17, u točki II. riječi «Utvrđuje se početna cijena od 130 EUR/m²» zamjenjuju se riječima «Utvrđuje se početna cijena od 70 EUR/m²».

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206
URBROJ: 2109/2-02-09-19
Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. donijelo je Zaključak kojim je, za veći kompleks zemljišta na području starog Sajmišta u Čakovcu utvrđena početna cijena od 130 EUR/m². Radi se o većem broju čestica, ukupne površine 11.961,00 m², na području starog Sajmišta koje je potrebno parcelirati i formirati prema prostornim planovima.

Posljednjih godinu dana znatno se izmijenilo stanje na tržištu nekretnina. Pao je promet nekretnina, što je i uzrokovalo val smanjenja cijena nekretnina u skladu s odnosom ponude i potražnje.

Stoga je potrebno prilagoditi cijene zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca realnoj situaciji na području cijele države. Potrebno je sniziti cijenu utvrđenu predmetnim zaključkom sa 130 EUR/m², na iznos od 70 EUR/m².

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), ostvareni prihodi (bez primitaka) proračuna Grada Čakovca u 2008. iznose 111.524,693,01 kn, 0,5 % ostvarenog prihoda je 557,623,47 kn, nekretnina je po novoj početnoj cijeni veće vrijednosti od navedene, pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2009. donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se prodaja zemljišta putem javne dražbe upisanog u: zk.ul.br 6224, k.o. Čakovec - čest.br.1135/4/1/1/7/6, pašnjak, površine 2645 m², ident.s kčbr.4130/7.

II.

Određuje se početna cijena za prodaju zemljišta iz članka I. u iznosu od 40 EUR/m² (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja),

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

III.

Određuje se jamčevina u iznosu koji čini minimalno 10 % od početne cijene. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe, u 10,00 sati, koji dokaz će biti predložen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

IV.

Prodaja zemljišta iz članka I. ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom, objavom u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti 8 dana od dana objave.

V.

Obvezuje se kupac platiti naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prema odredbama članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08).

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta iz članka I., pod uvjetima iz ove odluke, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka I. sa najpovoljnijim ponuđačima.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206
URBROJ: 2109/2-02-09-20
Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

Obrazloženje

Izražen je interes za kupnju zemljišta lociranog neposredno uz Južnu obilaznicu, istočno od benzinske pumpe OMV-a, u blizini bivšeg vodocrpilišta.

Radi se o zemljištu upisanom u:
zk.ul.br 6224, k.o. Čakovec.

-čest.br.1135/4/1/1/7/6, pašnjak, površine 2645 m², (ident.s kčbr.4130/7).

Dana 24.04.2009. na održanoj javnoj dražbi prodano je zemljište na približno istoj lokaciji kao i predmetno, locirano neposredno uz i južno od Južne obilaznice, između benzinske pumpe OMV-a i ceste Čakovec – Savska Ves, po cijeni od 50 EUR/m². Opisana lokacija je malo atraktivnija od lokacije predmetnog zemljišta, s obzirom da se predmetno zemljište nalazi desno od OMV-a, i stoga se predlaže početna cijena zemljišta u iznosu od 40 EUR/m².

Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, (152/08) čl.25, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada:

Članak 25.

Naknada se plaća prema površini građevne čestice stambene ili druge građevine.

Za poljoprivredno zemljište koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona nalazi izvan granica građevinskog područja, a nakon izmjene prostornog plana je obuhvaćeno granicama građevinskog područja visina naknade određuje se u iznosu od 50% od prosječne cijene zemljišta unutar granica građevinskog područja.

Za osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona nalazi izvan granica građevinskog područja, a nakon izmjene prostornog plana je obuhvaćeno granicama građevinskog područja visina naknade određuje se u iznosu od 100% od prosječne cijene zemljišta unutar granica građevinskog područja.

Za poljoprivredno zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja visina naknade određuje se u iznosu od 1% prosječne cijene zemljišta.

Za osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja visina naknade određuje se u iznosu od 5% od prosječne cijene zemljišta.

Rješenje o naknadi donosi nadležni ured državne uprave u županiji ili upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poljoprivredu, na temelju podataka porezne uprave o prosječnoj cijeni zemljišta u toj ili u susjednoj katastarskoj općini u prethodnoj kalendarskoj godini.

Nadležno tijelo koje je donijelo akt iz članka 23. stavka 2. ovoga Zakona dužno je najkasnije u roku od osam dana od dana konačnosti tog akta ili izdavanja, taj akt dostaviti nadležnom tijelu radi donošenja rješenja iz stavka 5. ovoga članka.

Rješenje iz stavka 5. ovoga članka donosi se najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi građevina.

Primjerak rješenja o visini naknade dostavlja se Ministarstvu i Agenciji za poljoprivredno zemljište.

Naknada je prihod državnog proračuna 70% za posebne namjene, a namijenjena je isključivo za financiranje troškova okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta koje provodi Agencija za poljoprivredno zemljište i 30% proračuna jedinica lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

Ministar će propisati uvjete i način korištenja sredstava iz stavka 10. ovoga članka koja su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

Naknada po izdanom rješenju plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja stranci.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 23.

Jednokratna naknada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: naknada) plaća se na temelju konačnog akta kojim se odobrava gradnja.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija pijeska, šljunka, kamena, ciglarske i lončarske gline, površinski kopovi te stvaranje odlagališta krutog i

tekućeg otpada i drugih mineralnih sirovina, izgradnja sportskih terena i objekata u smislu posebnog zakona.

Članak 24.

Investitor se oslobađa plaćanja naknade iz članka 23. ovoga Zakona u sljedećim slučajevima:

- pri gradnji građevina koje služe za obranu od poplava, vodnih građevina odnosno sustava za melioracijsku odvodnju, vodnih građevina za zaštitu i korištenje voda, pri uređenju bujica, vodnih građevina odnosno sustava za navodnjavanje i drugih vodnih građevina prema posebnom propisu,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- pri gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- pri gradnji objekata prometne infrastrukture,
- pri gradnji igrališta za golf u užem smislu,
- pri gradnji građevina društvene infrastrukture,
- pri gradnji građevina za zaštitu i spašavanje,
- pri gradnji građevina koje služe za zaštitu tla,
- pri gradnji građevina za javne namjene u mjestima u kojima su te građevine uništene u oružanoj agresiji, te stanova i kuća za stradalnike Domovinskog rata,
- kad zahtjev za prenamjenu podnosi hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje tri mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, ako nije prema posebnim propisima ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje,
- pri gradnji stambene građevine kojom se rješava stambeno pitanje razvijene građevinske bruto površine do 400 m², ako se gradi unutar građevinskog područja,
- pri gradnji stambenih objekata poticajne stanogradnje.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja naknade donosi Ured državne uprave u županiji nadležan za gospodarstvo, odnosno upravno tijelo grada Zagreba nadležno za poljoprivredu. Primjerak rješenja iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se Ministarstvu i Agenciji za poljoprivredno zemljište.

Kada se utvrdi da je rješenje o oslobađanju od plaćanja naknade doneseno na temelju netočnih podataka, naknada za promjenu namjene plaća se u dvostrukom iznosu.

Imajući u vidu okolnost iz čl.25.st.2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu potrebno je odrediti visinu početne cijene zemljišta.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), ostvareni prihodi (bez primitaka) proračuna Grada Čakovca u 2008. iznose 111.524,693,01 kn, 0,5 % ostvarenog prihoda je 557,623,47 kn, nekretnina je po početnoj cijeni veće vrijednosti od navedene, pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2009. donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

U Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 09.srpnja 2009., Klasa: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/2-02-09-15, u točki I. riječi «po početnoj cijeni od 100 EUR/m²» zamjenjuju se riječima «po početnoj cijeni od 80 EUR/m²».

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206
URBROJ: 2109/2-02-09-21
Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009. donijelo je Odluku, Klasa: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/02-02-09-15, kojom se odobrava prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.7252, k.o. Čakovec, - čest.br.229/1/31/16, livada površine 1100 m², (ident. s kčbr.200/16, k.o. iste), -čest.br.229/1/31/17, livada površine 1100 m² (ident.s kčbr.200/17, k.o. iste), -čest.br.229/1/31/18, livada površine 1100 m² (ident. s kčbr. 200/18, k.o. iste), na području Vojnih vrtova – Sjever Čakovec, po početnoj cijeni od 100 EUR/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja).

Posljednjih godinu dana znatno se izmijenilo stanje na tržištu nekretnina. Pao je promet nekretnina, što je uzrokovalo smanjenje cijena nekretnina u skladu s odnosom ponude i potražnje.

Stoga je potrebno prilagoditi cijene zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca realnoj situaciji na području cijele države. S obzirom da postoji potreba Grada za prodajom zemljišta, potrebno je sniziti cijenu utvrđenu predmetnom odlukom sa 100 EUR/m², na iznos od 80 EUR/m².

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), ostvareni prihodi (bez primitaka) proračuna Grada Čakovca u 2008. iznose 111.524,693,01 kn, 0,5 % ostvarenog prihoda je 557,623,47 kn, nekretnine su po novoj početnoj cijeni veće vrijednosti od navedene, pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2009. donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od dana 17. prosinca 2008., Klasa: 021-05/08-01/286, Urbroj: 2109/2-03-08-07, u točki III. riječi «Utvrdjuje se početna cijena od 130 EUR/m²» zamjenjuju se riječima «Utvrdjuje se početna cijena od 100 EUR/m²».

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206
URBROJ: 2109/2-02-09-22
Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

Obrazloženje

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj sjednici održanoj dana 17. prosinca 2008. donijelo je Zaključak, Klasa: 021-05/08-01/286, Urbroj: 2109/02-03-08-07, kojim se odobrava prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.5223, k.o. Čakovec, - čest.br.228/1/2/a/1/176/1, oranica Globetka površine 3 j 973 čhv, (ident. s kčbr.906, k.o. iste, površine 2 ha 09 ar 86 m²), i to dio čestice u površini od 9086 m² po početnoj cijeni od 130 EUR/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja).

Posljednjih godinu dana znatno se izmijenilo stanje na tržištu nekretnina. Pao je promet nekretnina, što je i uzrokovalo smanjenje cijena nekretnina u skladu s odnosom ponude i potražnje.

Stoga je potrebno prilagoditi cijene zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca realnoj situaciji na području cijele države. S obzirom da postoji potreba Grada za prodajom zemljišta, potrebno je sniziti cijenu utvrđenu predmetnim Zaključkom sa 130 EUR/m², na iznos od 100 EUR/m².

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), ostvareni prihodi (bez primitaka) proračuna Grada Čakovca u 2008. iznose 111.524,693,01 kn, 0,5 % ostvarenog prihoda je 557,623,47 kn, nekretnina je i po novoj početnoj cijeni veće vrijednosti od navedene, pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v. r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2009. donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se prodaja dijela zemljišta upisanog u: zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec , -čest.br.228/1/2/A/1/34/1, oranica Globetka od 1 j 612 čhv -čest.br.228/1/2/A/1/36, oranica Globetka od 937 čhv, obje ident. s kčbr.521, k.o. iste, površine od 7955 m², zk.ul.br.6606, k.o. Čakovec , -čest.br.228/1/2/A/1/37, oranica Globetka od 644 čhv ident. s kčbr.519 k.o. iste, površine od 2217 m² zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec , -čest.br.228/1/2/A/1/35/1, oranica Globetka od 794 čhv -čest.br.228/1/2/A/1/38, oranica Globetka od 566 čhv, obje ident. s kčbr.520, k.o. iste, površine od 2857 m², u ukupnoj površini za prodaju od cca 8500 m², koja će biti određena geodetskim elaboratom, po početnoj cijeni od 65,-€/m².

Parcelacija i formiranje čestice još nije izvršeno, odnosno Geodetski elaborat formiranja građevne čestice još nije proveden u katastru i gruntovnici, postupak je u tijeku.

Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe, Gradnja na čestici može se izvesti u skladu s Detaljnom planu uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 04/2003).

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „videno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

II.

Određuje se jamčevina u iznosu od 1.500.000,00 kn.. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe u 10,00 sati, koji dokaz će biti predložen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

III.

Grad Čakovec zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ako nije u skladu sa svrhom koja se želi postići ovom prodajom. Ovlašćuje se gradonačelnik da javnim natječajem za prodaju zemljišta propiše kriterije prodaje i odabira najpovoljnije ponude kao i uvjete, rokove i način plaćanja preostalog iznosa na javnoj dražbi postignute kupoprodajne cijene.

IV.

Prodaja zemljišta iz prethodne točke ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom na licu mjesta, uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog

zemljišta iz točke 1., pod uvjetima iz ove Odluke, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačima, kao i na potpisivanje drugih isprava u vezi ovog pravnog posla.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206

URBROJ: 2109/2-02-09-23

Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Izražen je interes za kupnju građevinskog zemljišta na području Grada Čakovca, između Svetojelenske ulice i pješačke staze „Planinarskog puta“, kod novog rotora prema Šenkovcu.

Radi se o kčbr.521, površine 7.955 m², i dijelovima kčbr.520 od 2857 m² i kčbr.519 od 2217 m², sve k.o. Čakovec,

zemljištu upisanom u:

zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec ,

-čest.br.228/1/2/A/1/34/1, oranica Globetka od 1 j 612 čhv

-čest.br.228/1/2/A/1/36, oranica Globetka od 937 čhv,
obje ident. s kčbr.521, k.o. iste, površine od 7955 m²,

zk.ul.br.6606, k.o. Čakovec ,

-čest.br.228/1/2/A/1/37, oranica Globetka od 644 čhv
ident. s kčbr.519 k.o. iste, površine od 2217 m²

zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec ,

-čest.br.228/1/2/A/1/35/1, oranica Globetka od 794 čhv

-čest.br.228/1/2/A/1/38, oranica Globetka od 566 čhv,
obje ident. s kčbr.520, k.o. iste, površine od 2857 m²,
u ukupnoj površini za prodaju od cca 8500 m².

Na tom dijelu obuhvata DPU previđena je stambeno poslovna gradnja, na površini cca 8500 m²; prodala bi se cijela zemljišna čestica kčbr.521 i potrebni dijelovi kčbr.520 i kčbr.519, sve k.o. Čakovec, koji nedostaju za formiranje čestice, kao jedna cjelina.

Parcelacija i formiranje čestica još nije izvršeno, odnosno Geodetski elaborat formiranja građevnih čestica još nije proveden u katastru i gruntovnici, postupak je u tijeku.

Početna cijena bi bila 65,-€/m², x 8500 m² = 552.000,-€ x 7,4 = cca 4.084.800,00 kn ; postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), i odredbama čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), ostvareni prihodi (bez primitaka) proračuna Grada Čakovca u 2008. iznose 111.524,693,01 kn, 0,5 % ostvarenog prihoda je 557,623,47 kn, nekretnina je po početnoj cijeni veće vrijednosti od navedene, pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Određuje se jamčevina od 1.500.000,00 kn.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.