

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca

PRIJEDLOG

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), te čl. 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj _____ sjednici održanoj _____ donijelo je

ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

I.

Prihvaćaju se, kao najpovoljnije, ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca na javnom natječaju objavljenom 08. srpnja 2008. godine u „Međimurskim novinama“ koji je objavilo i provelo Gradsko vijeće Grada Čakovca i to:

Katastarska općina Krištanovec

1.) Lesjak Ivana iz Pribislavca, J.J.Strossmayera 1

- k.č.br. 2709, oranica, 3. kl., površine 10 a 06 m²
po cijeni od 3.500,00 kn
- k.č.br. 2710, oranica, 3. kl., površine 10 a 00 m²
po cijeni od 3.500,00 kuna

2.) Posedi Stjepana iz Krištanovca, Krištanovec 56

- k.č.br. 2951, oranica, 4. kl., površine 60 a 60 m²,
po cijeni od 6.800,00 kuna

II.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj ponude sklopit će ugovor o kupnji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, nakon dane suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/188
URBROJ: 2109/2-02-08-04
Čakovec, _____ 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl.ing. v.r.

Obrazloženje

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj 37. sjednici održanoj 25. rujna 2008., utvrdilo je prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca te ga uputilo Gradskom vijeću na donošenje.

Detaljnija obrazloženja dana su u prilogu.

Stoga predlažem donošenje predložene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo

KLASA: 300-01/07-01/2
URBROJ: 2109/2-05-07-24
U Čakovcu, 12.09.2008.

**GRADSKOM POGLAVARSTVU
GRADA ČAKOVCA**

MATERIJALI VEZANO UZ TOČKU DNEVNOG REDA
za sjednicu Gradskog poglavarstva Grada Čakovca iz područja gospodarskih djelatnosti

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

Na temelju Odluke Gradskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čakovca na koju je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost 12. lipnja 2008. godine, objavljen je javni natječaj u Međimurskim novinama dana 08. srpnja 2008. godine, a zaključen dana 22. srpnja 2008. godine.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca u sastavu:

1. Mirko Jurišić, predsjednik Povjerenstva
2. Nenad Hranilović, član Povjerenstva
3. Karmen Franin, član Povjerenstva
4. Dušan Mikolaj, član Povjerenstva

na sastanku održanom 29.07.2008. godine, otvorilo je prispjele ponude, te je utvrdilo sljedeće:

Prihvatljivi ponuđači koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske su:

1.) Prihvatljiv i jedini ponuđač za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Krištanovec, k.č.br. 2709, oranica, 3. kl., površine 10 a 06 m² je Lesjak Ivan iz Pribislavca, J.J.Strossmayera 1, s ponudnom cijenom od 3.500,00 kuna.

2.) Prihvatljiv i jedini ponuđač za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Krištanovec, k.č.br. 2710, oranica, 3. kl., površine 10 a 00 m² je Lesjak Ivan iz Pribislavca, J.J.Strossmayera 1, s ponudnom cijenom od 3.500,00 kuna.

3.) Prihvatljiv i jedini ponuđač za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Krištanovec, k.č.br. 2951, oranica, 4. kl., površine 60 a 60 m², je Posedi Stjepan, Krištanovec, Krištanovec 56, s ponuđenom cijenom od 6.800,00 kuna.

4.) poništava se natječaj u dijelu koji se odnosi na prodaju poljoprivrednog zemljišta u k.o. Ivanovec, k.č.br.556/1, površine 843 m², a zbog novonastale okolnosti koja se odnosi na promjene u planiranju prostorom na području Grada Čakovca definirane u Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Čakovca koji je u postupku donošenja, a kojim promjenama je zahvaćena i k.č.br. 556/1 na području k.o. Ivanovec.

U prilogu se dostavlja Zapisnik o otvaranju ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca i Zaključak o prijedlogu za odabir ponude zajedno sa pristiglim ponudama i ispravama koje se uz nju prilažu.

Predlaže se Gradskom poglavarstvu da uputi Gradskom vijeću na usvajanje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca.

PROČELNIK
Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Povjerenstvo za provedbu natječaja

Klasa: 300-01/07-01/2
Urbroj: 2109/2-05-07-23
Čakovec, 29.07.2008.

ZAPISNIK

o otvaranju ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

i

Zaključak o prijedlogu za odabir ponude

I. Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca u sastavu:

1. Mirko Jurišić dipl.iur, predsjednik Povjerenstva
2. Nenad Hranilović, dipl. oec., član Povjerenstva
3. Karmen Franin, dipl.ing., član Povjerenstva
4. Dušan Mikolaj, Krištanovec, Krištanovec 95, član Povjerenstva

održalo je dana 29.07.2008. godine sastanak, otvorilo prispjele ponude u predmetima te daje odgovarajuće prijedloge Gradskom vijeću.

Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca i to u:

1.) k.o. Ivanovec

red. br.	k.č.br.	kultura	klasa	površina			početna cijena/kn
				ha	ar	m ²	
1.	556/1	oranica	2		8	43	5.268,75

-k.č. br. 556/1 je identična gruntovnoj čestici 76/B/3/1/1/2/1

Ukupna površina: 8 ar 43 m²
Ukupna početna cijena: 5.268,75 kn

2.) k.o. Krištanovec

red. br.	k.č.br.	kultura	klasa	površina			početna cijena/kn
				ha	ar	m ²	
1.	252	oranica	2		21	57	4.745,40
2.	920	pašnjak	3		4	99	748,50
3.	952	pašnjak	3		43	87	6.580,50
4.	982	oranica	2		16	91	3.720,20

5.	983	oranica	2	17	83	3.922,60
6.	1078	oranica	3	14	14	3.110,80
	1078	oranica	4	7	06	1.553,20
7.	1079	oranica	3	14	02	3.084,80
	1079	oranica	4	7	00	1.540,00
8.	2611/1	oranica	3	12	60	2.772,00
9.	2674	oranica	3	11	68	2.569,60
10.	2709	oranica	3	10	06	2.213,20
11.	2710	oranica	3	10	00	2.200,00
12.	2712	oranica	3	19	71	4.336,20
13.	2715	oranica	3	18	64	4.100,80
14.	2951	oranica	4	20	60	6.798,00

katastarska čestica 252 je identična gruntovnoj čestici 143/1/26
 katastarska čestica 920 je identična gruntovnoj čestici 379/29 /1
 katastarska čestica 952 je identična gruntovnoj čestici 379/29 /2
 katastarska čestica 982 je identična gruntovnoj čestici 131 /1
 katastarska čestica 983 je identična gruntovnoj čestici 131 /2²
 katastarska čestica 1078 je identična gruntovnoj čestici 143/1/97 /1
 katastarska čestica 1079 je identična gruntovnoj čestici 143/1/97 /2
 katastarska čestica 2611/1 je identična gruntovnoj čestici 176/58/1
 katastarska čestica 2674 je identična gruntovnoj čestici 176/59/30
 katastarska čestica 2709 je identična gruntovnoj čestici 176/59/69/1
 katastarska čestica 2710 je identična gruntovnoj čestici 176/59/69 /2
 katastarska čestica 2712 je identična gruntovnoj čestici 176/59/73
 katastarska čestica 2715 je identična gruntovnoj čestici 176/59/74
 katastarska čestica 2951 je identična gruntovnoj čestici 252/b

Ukupna površina: 2 ha 50 ar 68 m²
 Sveukupna početna cijena: 78.910,80 kn

II. Na temelju Odluke Gradskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koju je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, 12. lipnja 2008. godine, objavljen je natječaj u Međimurskim novinama, dana 8. srpnja 2008. godine, a zaključen dana 22. srpnja 2008. godine.

Na natječaj za prikupljanje ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta pristigle su 4 (četiri) ponude u natječajnom roku i to za:

1. k.o. Ivanovec
 CAR JOSIP, Ivanovec, G. Vidovec 38 A
 JMBG: 1312965320534
 – k.č.br. 556/1, oranica, 2. kl., površine 8 a 43 m²,
 po cijeni od 10.500,00 kuna

2. k.o. Ivanovec
 HRASTIĆ FRANJO, Ivanovec, V. Nazora 24 a
 JMBG: 0412951320524
 – k.č.br. 556/1, oranica, 2. kl., površine 8 a 43 m²,
 po cijeni od 10.500,00 kuna

3. k.o. Krištanovec
 LESJAK IVAN, Pribislavec, J.J. Strossmayera 1
 JMBG: 0810954320512
 – k.č.br. 2709, oranica, 3. kl., površine 10 a 06 m²
 po cijeni od 3.500,00 kn

– k.č.br. 2710, oranica, 3. kl., površine 10 a 00 m²
po cijeni od 3.500,00 kuna

4. k.o. Krištanovec
POSEDI STJEPAN, Krištanovec, Krištanovec 56
JMBG: 3112951320505
– k.č.br. 2951, oranica, 4. kl., površine 60 a 60 m²,
po cijeni od 6.800,00 kuna

III. Kriteriji odabira najpovoljnijeg ponuđača

		k.o. Ivanovec k.č.br. 556/1 površina: 8 a 43 m ² početna cijena: 5.268,75 kuna	k.o. Krištanovec k.č.br. 2709 površina: 10 a 06 m ² početna cijena: 2.213,20 kuna	k.o. Krištanovec k.č.br. 2710 površina: 10 a 00 m ² početna cijena: 2.200,00 kuna	k.o. Krištanovec k.č.br. 2951 površina: 20 a 60 m ² početna cijena: 6.798,00 kuna	
		PONUĐITELJI				
KRITERIJI ODABIRA		CAR JOSIP	HRASTIĆ FRANJO	LESJAK IVAN	LESJAK IVAN	POSEDI STJEPAN
1.	Visina ponuđene kupovne cijene cijena	10.500,00	10.500,00	3.500,00	3.500,00	6.800,00
2.	Očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno	u cijelosti	u cijelosti	u cijelosti	u cijelosti	obročno
3.	dokaz o uplati jamčevine	X	X	X	X	X
5.	dokaz o statusu branitelja, ako je natjecatelj razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta RH proveo najmanje tri mjeseca					
6.	gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta	X	-	X	X	X
dokaz o prvenstvu prava kupnje						
	vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se prodaje		X			

III. Ad.II.1. Prihvatljiv i jedini ponuđač za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, u k.o. Krištanovec, za k.č.br. 2709 je Lesjak Ivan iz Pribislavca, J.J.Strossmayera 1, s ponuđenom cijenom od 3.500,00 kuna, podnio je gore navedene tražene dokaze, te ispunjava uvjete iz natječaja.

III. Ad.II.2. Prihvatljiv i jedini ponuđač za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, u k.o. Krištanovec, za k.č.br. 2710 je Lesjak Ivan iz

Pribislavca, J.J.Strossmayera 1, s ponuđenom cijenom od 3.500,00 kuna, podnio je gore navedene tražene dokaze, te ispunjava uvjete iz natječaja.

III. Ad.II.3. Prihvatljiv i jedini ponuđač za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, u k.o. Krištanovec, za k.č.br. 2951 je Posedi Stjepan iz Krištanovca, Krištanovec 56, s ponuđenom cijenom od 6.800,00 kuna, podnio je gore navedene tražene dokaze, te ispunjava uvjete iz natječaja.

IV. Na osnovi pristiglih ponuda i informacija Povjerenstvo donosi

Z a k l j u č a k
o odabiru najpovoljnijeg ponuđača

Prihvatljivi ponuđači koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske navedeni su u toč. III Ad. II.1., III Ad. II.2. i III Ad. II.3, a zbog novonastale okolnosti koja se odnosi na promjene u planiranju prostorom na području Grada Čakovca definirane u Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Čakovca koji je u postupku donošenja, a kojim promjenama je zahvaćena i k.č.br. 556/1 na području k.o. Ivanovec, predlažemo poništavanje natječaja u dijelu koji se odnosi na predmetnu česticu.

Zbog toga se p r e d l a ž e:

- 1.) poništavanje natječaja: u dijelu koji se odnosi na prodaju zemljišta u k.o. Ivanovec, k.č.br.556/1, površine 843 m² i o tome obavijestiti ponuditelje Car Josipa, Ivanovec, G. Vidovec 38 a i Hrastić Franju, Ivanovec V. Nazora 24 a;
- 2.) prihvaća se ponuda Lesjak Ivana iz Pribislavca, J.J.Strossmayera 1, za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Krištanovec, za k.č.br. 2709, s ponuđenom cijenom od 3.500,00 kuna;
- 3.) prihvaća se ponuda Lesjak Ivana iz Pribislavca, J.J.Strossmayera 1, za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Krištanovec, za k.č.br. 2710, s ponuđenom cijenom od 3.500,00 kuna i
- 4.) prihvaća se ponuda Posedi Stjepana iz Krištanovca, Krištanovec 56, za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Krištanovec, za k.č.br. 2951, s ponuđenom cijenom od 6.800,00 kuna.

Zapisnik sa Zaključkom upućuje se putem Gradskog poglavarstva Gradskom vijeću Grada Čakovca, zajedno sa pristiglim ponudama i ispravama koje uz nju prileže, radi donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu državnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, odnosno odluke o poništenju djela natječaja za k.o. Ivanovec.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca:

Mirko Jurišić, predsjednik Povjerenstva _____

Nenad Hranilović, član Povjerenstva _____

Karmen Franin, član Povjerenstva _____

Dušan Mikolaj, član Povjerenstva _____