

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o zamjeni nekretnina sa
Centrom za socijalnu skrb Čakovec**

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2008., donijelo je sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Mijenja se Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASE: 940-01/08-01/144, URBROJ: 2109/2-02-08-05 od 19. lipnja 2008. te glasi:

I.

Odobrava se zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina i doplati razlike između Grada Čakovca i Centra za socijalnu skrb Čakovec sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 28. veljače 2008., Klase: 940-01/08-01/01, Urbroj: 2109/2-05-03-08-17, uz sljedeće uvjete:

a) Utvrđuje se da je tržišna vrijednost zemljišta Grada Čakovca procijenjena na 120- EUR/m², što iznosi 311.400,00- EUR-a,

b) Utvrđuje se da je ukupna tržišna vrijednost nekretnine Centra za socijalnu skrb 508.160,00- EUR. Od toga je prema stanju sudskog spisa pod brojem VII P-406/08 kod Općinskog suda u Čakovcu obuhvaćeno i opterećeno tužbom Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec suvlasništvo i to u 1/8 dijela, alternativno 329.520,75 kn, sa zakonskom zateznom kamtom po stopi od 15 % godišnje računatom od dana presuđenja pa do isplate te troškovima parničnog postupka i zabilježbom spora između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika, upisanom pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu; glede vrijednosti 1/8 dijela koja se prema sadašnjim podacima računa: 508.160,00 -EUR : 8 = 63.520-EUR,

c) Utvrđuje se da razlika vrijednosti nekretnina za korist Centra za socijalnu skrb Čakovec iznosi 196.760,00- EUR, umanjeno za 63.520-EUR opterećeno tužbom, pa se za sada priznaje iznos od 133.240 -EUR;

d) U slučaju da se spor pod brojem VII P-406/08 kod Općinskog suda u Čakovcu pravomoćno okonča za korist Centra za socijalnu skrb Čakovec, i izvrše brisanja zabilježbe iz zemljišnih knjiga, Grad Čakovec će Centru za socijalnu skrb Čakovec priznati cjelokupan iznos od 196.760,00- EUR-a, odnosno odmah isplatiti preostali neisplaćeni iznos do navedenog iznosa, kada će se izvršiti i konačni obračun i uređenje međusobnih prava i obveza, ako su se stekli uvjeti za to,

e) U slučaju da se spor pod brojem VII P-406/08 kod Općinskog suda u Čakovcu pravomoćno okonča za korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec i izvrši brisanje zabilježbe iz zemljišnih knjiga, Grad Čakovec će s Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec biti u suvlasništvu 7/8 naprama 1/8 dijela, Grad Čakovec će trpjeti opisano suvlasništvo te zbog rezerviranog iznosa od 63.520-EUR na ime 1/8 dijela nekretnine opterećene tuđim suvlasništvom Grad Čakovec nije dužan i neće isplatiti Centru za socijalnu skrb Čakovec rezervirani iznos od 63.520-EUR,

f) Utvrđuje se da će Grad Čakovec iz sredstava proračuna na ime troškova elaborata procjene nekretnina u zamjeni, izrađenog po sudskom vještaku Dragutinu Matoteku, platiti polovinu računa od 10.004,00 kuna, odnosno 5.002,00 kn, a u ime i za račun Centra platiti drugu polovinu opisanog računa, troškove izrade projektne dokumentacije, kao i druge troškove koje ima Centar za socijalnu skrb Čakovec u vezi izgradnje nove upravne zgrade, ali do visine priznatog iznosa razlike u vrijednosti nekretnina od 133.240-EUR, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja računa za korist Centra,

g) U slučaju da se zamjena nekretnina izvrši prije okončanja sudskih sporova, Centar za socijalnu skrb Čakovec nastavlja sve sudske postupke koje vodi do njihovog pravomoćnog okončanja. Grad Čakovec neće Centru, osim troškova u vezi gradnje nove upravne zgrade opisanih u prethodnoj točki f), više ništa doplaćivati do pravomoćnog okončanja spora/sporova i brisanja zabilježbe spora između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika, upisane pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, i drugih eventualnih zabilježbi, kada će se izvršiti i konačni obračun i uređenje međusobnih prava i obveza sukladno točki d) ili točki e) ove Odluke. (ovisno o tome kojoj parničnoj stanki bude pripalo vlasništvo sporne 1/8 dijela predmetne nekretnine).

h) U slučaju okončanja spora/sporova nagodbom odgovarajuće se primjenjuju prethodne točke,

i) Svi uvjeti bit će utvrđeni u Ugovora o zamjeni nekretnina i doplati razlike,

j) Poziva se Centar za socijalnu skrb Čakovec, V. Nazora 16, Čakovec, da u roku od tri (3) dana od primitka ove Odluke Gradu Čakovcu dostavi pisano očitovanje o prihvatu uvjeta ove Odluke,

k) Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje Ugovora o zamjeni nekretnina i doplati razlike s Centrom za socijalnu skrb Čakovec, V. Nazora 16, Čakovec, pod uvjetima opisanim u točki l. ove Odluke, sukladno odredbi čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), a nakon primitka pisanog očitovanju o prihvatu ove Odluke od Centra za socijalnu skrb Čakovec.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/201

URBROJ: 2109/2-02-08-05

Čakovec, _____ 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Veselin Biševac, dipl.ing. v.r.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Čakovca na 29. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. donijelo je Odluku kojom se odobrilo zaključenje Ugovora o zamjeni nekretnina Grada Čakovca za nekretnine Centra socijalnu skrb Čakovec uz doplatu razlike tržišne vrijednosti Centru za socijalnu skrb s time da se ugovor o zamjeni može zaključiti uz Odlukom, strogo propisane uvjete.

U međuvremenu Grad je došao do novih podataka u vezi nekretnine Centra za socijalnu skrb Čakovec. Naime, pred Općinskim sudom u Čakovcu između Centra za socijalnu skrb Čakovec i Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec vode se dva sudska postupka u kojem su i jedan i drugi tužitelj i tuženi, ranije P-285/05 i P-284/05, spojena radi zajedničkog raspravljanja u P-94/06, sada pod brojem VII P-406/08: Centar za socijalnu skrb Čakovec tuži Zajednicu sportskih udruga i Savez Međimurske županije Čakovec radi iseljenje i predaje dijela poslovnog prostora u posjed, a Zajednica sportskih udruga i Savez Međimurske županije Čakovec tuži Centar za socijalnu skrb Čakovec radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva i to u 1/8 dijela, alternativno za 329.520,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje računatom od dana presuđenja pa do isplate kao i trošak parničnog postupka.

S obzirom da je ove okolnosti Grad saznao dana 18.09.2008.godine, potrebno je u tom smislu donijeti novu Odluku.

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca utvrdilo je prijedlog predočene Odluke te je upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Stoga predlažem donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.