

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o podjeli društva
Međimurske vode d.o.o.**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2008., donijelo je sljedeću

O D L U K U

o postupku podjele društva Međimurske vode d.o.o., osnivanjem novog trgovačkog društva s djelatnostima gradnje

I.

Ne prihvaća se prijedlog osnivanja novog trgovačkog društva, d.o.o. s djelatnostima gradnje čiji bi jedini osnivać i član bio postojeće trgovaćko društvo Međimurske vode (društvo kćer), sa jednim osnivaćkim temeljnim ulogom koji čine stvari (u većini) i novac (u manjini).

II.

Predlaže se odvajanje prijenosom dijela imovine Međimurskih voda d.o.o. na jedno novo društvo s djelatnostima gradnje, koje će se osnovati radi provođenja odvajanja. Na ovaj način vlasnici novog društva su jedinice lokalne samouprave koje su i vlasnici Međimurskih voda d.o.o., u istom omjeru ili Planom odvajanja eventualno drugaćije dogovorenom omjeru.

III.

Traži se od društva „Međimurske vode“ d.o.o. da se za sredstva uložena u kanalizacijski i vodovodni sustav s područja Grada Čakovca poveća temeljni kapital društva te po navedenoj osnovi poveća poslovni udjel Grada Čakovca sa sadašnjih 33,74% na veći iznos koji će dobiti izračunom i to prije osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje.

IV.

Prodaja udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje započet će odmah po njegovom osnutku, po utvrđenom Programu od strane upravljaćkih tijela društva (skupština, nadzorni odbor, uprava) Međimurske vode d.o.o. i novog društva. Predviđa se prednost u prodaji udjela Grada Čakovca radnicima (sadašnjim i bivšim) društva Međimurske vode d.o.o. i građanima s područja Grada Čakovca uz Programom utvrđeni popust.

Predviđa se potpuna prodaja udjela u novom društvu - prodaja temeljnog uloga svih osnivaća radi ostvarenja ciljeva privatizacije.

Predlaže se izrada Programa prodaje udjela u sljedećem obliku: predlaže se prodaja kako udjela Grada Čakovca tako i svih udjela svih jedinica lokalne samouprave Međimurske županije prema Programu prodaje udjela koji će se izraditi naknadno.

Grad Čakovec predlaže sljedeći način prodaje svog udjela:

1) Prvi krug

U prvom krugu radnicima i građanima Grada Čakovca: sadašnji i bivši radnici društva Međimurske vode d.o.o. i građani Grada Čakovca imaju pravo kupnje do 70.000,00 kuna vrijednosti uz osnovni popust od 20 % i dodatni od 1 % za svaku navršenu godinu radnog staža, koji popusti vrijede samo za radnike i građane koji do sada nisu koristili popuste ni kod jedne privatizacije, ni u jednom poduzeću, a iznad iznosa od 70.000,00 kuna bez popusta.

Uz popust se može kupiti najviše do 50 % udjela. Ukoliko je uz popust upisano više od 50 % udjela, upisani se iznosi proporcionalno svima umanjuju.

2) Drugi krug

U drugom krugu izlaže se prodaji preostali neprodani iznos temeljnog udjela Grada Čakovca bez popusta i utvrđuje se pravo prvokupa osoba koje su upisane u prvom krugu. Ako je upisano više od 50 % udjela, upisani se iznosi proporcionalno svima umanjuju.

3) Treći krug

U trećem krugu izlaže se prodaji preostali neprodani iznos udjela, bez popusta.

V.

Rok privatizacije je jedna godina od upisa novog društva s djelatnostima gradnje u Trgovački registar.

VI.

Sve uplate za kupljeni udio Grada Čakovca u novom društvu s djelatnostima gradnje uplaćuju se na račun Grada Čakovca.

Sredstva koja će Grad Čakovec steći prodajom svog udjela koristit će se za razvoj vodovodnog i kanalizacijskog sustava na području Grada Čakovca i otplatu duga iz Računa financiranja.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/
URBROJ: 2109/2-02-08-
Čakovec, _____, 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Veselin Biševac, dipl.ing. v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske vode, d.d. Zagreb dopisom KLASA 325-01/08-01/481 od 28.04.2008. godine, obavijestile su društvo „Međimurske vode“ d.o.o. kao isporučitelja komunalnih usluga koji je izvršavao ugovore o sufinanciranju projektiranja i građenja građevina za korištenje voda i zaštitu voda – u vlastitoj režiji ili ih je planirao izvršavati u narednim godinama – u vlastitoj režiji, da počevši od 01.01.2009. na dalje to neće moći raditi. Obavijest je dostavljena u cilju da se u takvim isporučiteljima komunalnih usluga, uskladi poslovanje i poslovni planovi s novom politikom ugovaranja u programima korištenja voda i zaštite voda.

U tom smislu zaprimljen je u Gradu Čakovcu 15. listopada 2008., Elaborat reorganizacije društva „Međimurske vode“ d.o.o. od 29.09.2008, kojim je predviđen prioritetni model osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje te je odmah upućen na raspravu Gradskom poglavarstvu Grada Čakovca.

Elaborat vam je dostavljen uz materijale, a njime je predstavljen, od strane stručnog tima predloženi model osnivanja novog društva („društva kćeri“) kao društva s ograničenom odgovornošću, s djelatnostima gradnje, s osnivačkim kapitalom koji čini imovina u maksimalnom iznosu od 9.000.000,00 kuna, što je u odnosu na ukupnu imovinu društva „Međimurske vode“ d.o.o. 1.97%. Elaboratom nije predviđeno osnivanje Nadzornog odbora, već novim društvom upravlja Skupština koju čini Uprava društva koju pak čini direktor kojeg imenuje Skupština novog društva.

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca raspravljalo je o Elaboratu na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., te je donijelo predloženi Zaključak kojim podržava reorganizaciju društva Međimurske vode d.o.o., ali odabiru vrste podjele društva Međimurske vode d.o.o. Čakovec, prepustilo je Gradskom vijeću Grada Čakovca.

Zaključak u prilogu.

Predložena Odluka govori o postupku podjele društva Međimurskih voda d.o.o., osnivanjem novog trgovačkog društva s djelatnostima gradnje, radi privatizacije nekomunalnih djelatnosti.

Obrazloženje uz članak I. Odluke:

Prednost osnivanja društva kćeri: jednostavnost i brzina osnivanja, praktičnost, mogućnost prijave na javna nadmetanja i korištenja državnih sredstava (Hrvatske vode) za sufinanciranje vodovoda i kanalizacije, već od 01.01.2009. Vlasništvo u novom društvu moglo bi se prenijeti na nove vlasnike modelom prodaje udjela jednostavnije nego u društvu pod točkom II.

Obrazloženje uz članak II. Odluke:

Nedostaci ove statusne promjene su: relativno kompliciran i dugotrajan postupak izrade i revizije Plana podjele, a nakon osnivanja i u nefleksibilnom upravljanju novim d.o.o, pošto između Međimurskih voda i novog d.o.o. više nema nikakve povezanosti, sa stajališta upravljanja i rukovođenja novom tvrtkom niti povezanosti po drugim aspektima, a jedina povezanost se sastoji u tome što imaju iste vlasnike.

Na novo društvo s djelatnostima gradnje Međimurskih voda d.o.o. Čakovec razmjerno se prenose sva prava i obveze u odnosu na vrijednost prenesene imovine.

Predlažem donošenje Odluke predloženog sadržaja.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v. r.

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Podržava se reorganizacija društva „Međimurske vode“ d.o.o. Čakovec, na način da se osnuje novo društvo s djelatnostima gradnje kako bi se nekomunalne djelatnosti gradnje u vlastitoj režiji, odvojile od komunalnih djelatnosti održavanja i upravljanja sustavom javne vodoopskrbe te odvodnji i proćišćavanja u Međimurskoj županiji.

II.

Traži se od društva „Međimurske vode“ d.o.o. da se za sredstva uložena u kanalizacijski sustav s područja Grada Čakovca poveća temeljni kapital društva, te po navedenoj osnovi poslovni ulog Grada Čakovca, koji sada u društvu „Međimurske vode“ d.o.o. iznosi 33,74%.

III.

Gradsko vijeće Grada Čakovca odlučit će o vrsti podjele društva "Međimurske vode" d.o.o. Čakovec.

IV.

Ovaj Zaključak upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na odlučivanje.

KLASA: 021-05/08-01/224
URBROJ: 2109/2-03-08-05
Čakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon





MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

www.medjimurske-vode.hr

poslovni račun: 2402006-1100029522
matični broj: 3427323
tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr

Čakovec, 29.09.2008.
Broj: MV-SM-21-2008

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV
ISO 9001-14001-22000



Naslov:

**NADZORNOM ODBORU
MEĐIMURSKIH VODA d.o.o.**

Predmet:

ELABORAT
reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o.
prioritetnim modelom
osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

Izrada elaborata:
Tim za izradu Strateškog plana razvoja društva Međimurske vode d.o.o.

Stručni suradnik u timu za izradu Strateškog plana:
prof. dr. sc. Marijan Čingula

Voditelj tima za izradu Strateškog plana:
mr. Josip Zorčec dipl. ing.
direktor

Sadržaj

1	Uvod.....	3
2	Problem i potreba reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioritetnim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje.....	4
3	Postojeće stanje organizacije društva Međimurske vode d.o.o.....	6
3.1	Osnivanje društva Međimurske vode d.o.o.	6
3.2	Predmet poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.....	6
3.3	Temeljni kapital i vlasnici društva Međimurske vode d.o.o.....	7
3.4	Upravljanje društvom Međimurske vode d.o.o.	8
3.5	Poslovna organizacija društva Međimurske vode d.o.o.	9
3.6	Broj radnika društva Međimurske vode d.o.o.	10
3.7	Financijski pokazatelji poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.....	11
4	Postupak reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioritetnim modelom osnivanja društva s djelatnostima gradnje.....	17
4.1	Zakonske mogućnosti osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje.....	17
4.2	Prijedlog pravnog modela osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje	17
4.3	Osnovne smjernice osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje	18
4.4	Predmet poslovanja novog društva s djelatnostima gradnje	19
4.5	Prijedlog naziva tvrtke novog društva s djelatnostima gradnje	19
4.6	Osnivački kapital novog društva s djelatnostima gradnje.....	20
4.7	Upravljanje novim društvom s djelatnostima gradnje	20
4.8	Uvjeti suglasnosti za građenje građevina/izvođenje radova za novo društvo s djelatnostima gradnje.....	21
4.9	Poslovna organizacija novog društva s djelatnostima gradnje	22
4.10	Procjena poslovne uspješnosti novog društva s djelatnostima gradnje.....	23
4.11	Prodaja udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje	23
4.12	Reorganizacija društva Međimurske vode d.o.o. nakon osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje.....	24
4.13	Vremenski plan reorganizacije	24
	Aktivnost	24
	Odgovornost.....	24
5	Zaključak	25
6	Korišteni materijali	26
7	Prilozi.....	27

1 Uvod

Nadzorni odbor društva Međimurske vode d.o.o. na svojoj 15. sjednici, održanoj 11.7.2008. godine, donio je odluku vezanu uz prioritete aktivnosti planiranja strateškog razvoja društva Međimurske vode d.o.o.:

1)

Prima se na znanje obavijest Hrvatskih voda kojim se obavještavaju i upozoravaju komunalna društva da počevši od 01.01.2009. godine, u programima vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koje sufinanciraju Ministarstvo odnosno Hrvatske vode, neće moći obavljati poslove gradnje kojih su investitor.

2)

U skladu sa prethodnom točkom utvrđuje se osnovanom potreba razmatranja i poduzimanja radnji radi traženja najpovoljnijeg rješenja u interesu daljnjeg poslovanja Međimurskih voda d.o.o. u segmentu gradnje.

3)

Zadužuje se Tim za strateški razvoj i stručne službe Međimurskih voda d.o.o. da do 15.09.2008. godine izrade elaborat odnosno prijedlog reorganizacije Međimurskih voda d.o.o.

Na temelju ove odluke, a u sklopu procesa planiranja strateškog razvoja društva Međimurske vode, Tim za izradu strateškog plana razvoja društva Međimurske vode d.o.o. i stručne službe društva Međimurske vode d.o.o. izradili su ovaj prijedlog dokumenta pod nazivom: **Elaborat reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioritarnim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje.**

Elaborat će biti prezentiran Nadzornom odboru društva Međimurske vode d.o.o., koji ga uz raspravu te svoje moguće izmjene i dopune prihvaća, a nakon toga upućuje na suglasnost Skupštini društva Međimurske vode d.o.o.

Elaborat, kao prioritetni dokument u procesu strateškog planiranja, izradio je, od Nadzornog odbora imenovani, Tim za izradu strateškog plana društva Međimurske vode d.o.o., u sastavu:

Tim za izradu Strateškog plana razvoja društva Međimurske vode d.o.o.				Područje suradnja
1.	mr. Josip Zorčec	Direktor	Voditelj tima	- Sustav potpore strateškom menadžmentu, Kontroling, Europske integracije - Sektori i odjeli
2.	Josip Posavec dipl. ing.	Predsjednik Nadzornog odbora Župan Međimurske županije	Član tima	- Nadzorni odbor - Poglavarstvo i Skupština Međimurske županije - Kolegij načelnika
3.	dr. sc. Siniša Širac	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Zamjenik generalnog direktora Hrvatskih voda	Član tima	- Hrvatske vode - Nadležna državna tijela - Stručne udruge
4.	prof.dr.sc. Marijan Cingula	Sveučilište u Zagrebu Ekonomski Fakultet Zagreb	Član tima - stručni suradnik	- Strategija i korporativno upravljanje, Strateški financijski menadžment, organizacija, Tržište kapitala - Sveučilište u Zagrebu, Ekonomski fakultet Zagreb - Stručne institucije
5.	Nevenka Grošanić dipl. ing.	Predstavnik radnika	Član tima	Radničko vijeće

2 Problem i potreba reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioriternim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

Problem i potreba reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioriternim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje temelji se na sljedećim dokumentima i propisima:

1)

Naputak uz Sporazum o sufinanciranju Programa vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i navodnjavanja

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, 26.3.2008.
- Naputak u prilogu 1.

U Naputku, između ostalog, Ministarstvo obvezuje Sporazumne strane da tijekom realizacije investicijskog Programa (Projekta) unutar pojedinog Sporazuma Investitori ne mogu obavljati radove u vlastitoj režiji.

2)

Obavijest o radu u vlastitoj režiji u okviru programa korištenja i zaštite voda iz planova upravljanja vodama počev od 2009. i nadalje

- Hrvatske vode, 28.4.2008.
- Obavijest u prilogu 2.

U obavijesti, se između ostalog, obavješćuju svi isporučitelji komunalnih usluga koji su do sada izvršavali u cijelosti ili djelomično ugovore o sufinanciranju projektiranja i građenja građevina za korištenje voda i zaštitu voda - u vlastitoj režiji, ili su planirali izvršavati odnosne ugovore u narednim godinama – u vlastitoj režiji, da takav oblik izvršavanja ugovora iz planova upravljanja vodama počev od 2009. godine i nadalje neće biti moguć.

Ovo je pravodobna informacija radi usklađivanja vlastitog poslovanja i poslovnih planova sa novom politikom ugovaranja u programima korištenja voda i zaštite voda.

3)

Strategija upravljanja vodama

- Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o vodama (NN 107/95., 150/05.) donio Hrvatski sabor na sjednici 15.7.2008.
- Objavljena u NN 91/08.
- Strategija u prilogu 3., izdvojeni prilog

U poglavlju "4.3.1 Upravljanje vodama" hrvatska vodna politika, između ostalog, određuje svoja stajališta u sljedećim granicama: "A 9. U djelatnostima vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda":

- Zabraniti natkomunalnim operaterima obavljanje komercijalnih djelatnosti (graditeljstvo, trgovina i drugo).
- Ove, uz druge, odrednice Strategije upravljanja vodama, bit će uključene u zakonodavni okvir (Zakon o vodama, Zakon o komunalnom gospodarstvu, i dr.)

Postojeći organizacijski način obavljanja nekomunalnih djelatnosti gradnje zajedno s komunalnim djelatnostima održavanja i upravljanja sustavom javne vodoopskrbe te odvodnje i pročišćavanja u Međimurskoj županiji u sastavu društva Međimurske vode d.o.o. postaje **problemom** u vidu nemogućnosti daljnjeg obavljanja poslova gradnje u vlastitoj režiji projekata koje sufinanciraju

nadležna Ministarstva i Hrvatske vode, počevši od početka 2009. godine.
To može imati za posljedicu, između ostalog, i višak radnika u društvu Međimurske vode d.o.o.

Iz utvrđenog problema se nameće **opravdana potreba** izdvajanja djelatnosti gradnje iz društva Međimurske vode d.o.o., i to u zasebno novo trgovačko društvo.

Cilj je tog izdvajanja i strateške organizacijske promjene društva Međimurske vode d.o.o. stvoriti uvjete za nastavak sufinanciranja izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje iz programa nadležnih Ministarstava i Hrvatskih voda, te daljnji strateški razvoj društva Međimurske vode d.o.o. kao i razvoj novog trgovačkog društva s djelatnostima gradnje na tržišnim načelima.

Na temelju utvrđenog problema i potrebe reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. kao prioritetnim potrebno je ovim Elaboratom utvrditi model osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

3 Postojeće stanje organizacije društva Međimurske vode d.o.o.

3.1 Osnivanje društva Međimurske vode d.o.o.

Društvo Međimurske vode d.o.o. upisano je u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj u registarski sud Trgovačkog suda u Varaždinu 13.2.1997. godine, a nastalo je preoblikovanjem dotadašnjeg društva JVP Vodoprivreda Čakovec, čiji je pravni slijednik, te usklađivanjem sa Zakonom o vodama.

Naziv tvrtke je Međimurske vode d.o.o. za vodnogospodarsku djelatnost, vodoopskrbu i odvodnju. Skraćeni naziv tvrtke je Međimurske vode d.o.o.

Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.).

Društvenim ugovorom društva Međimurske vode d.o.o. (pročišćeni tekst, 14.7.2006.) uređuje se:

- osnivači društva,
- tvrtka i sjedište,
- predmet poslovanja,
- ukupan iznos temeljnog kapitala te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača,
- poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela,
- organi društva,
- način i uvjeti raspodjele dobiti,
- vrijeme trajanja i prestanka društva,
- izmjena društvenog ugovora i završne odredbe.

3.2 Predmet poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.

Društvenim ugovorom društva Međimurske vode d.o.o. utvrđene su, te u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu kao predmet poslovanja društva Međimurske vode d.o.o. upisane sljedeće djelatnosti:

Predmet poslovanja društva čine djelatnosti iz članka 172. Zakona o vodama i to:

- * izrada projektne dokumentacije za vodogospodarske građevine i vodne sustave;
- * vodoistražni radovi;
- * geološka istraživanja, premjeri i kartiranje zemljišta;
- * izrada investicijske dokumentacije i nadzor;
- * tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja;
- * tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje;
- * tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda;
- * uređenje vodotoka i drugih voda (regulacijski radovi);
- * rukovanje sustavom za navodnjavanje;
- * vodoopskrbna djelatnost;
- * djelatnost odvodnje otpadnih voda,

te sljedeće djelatnosti:

- 14.1 Vadenje kamena;
- 26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.;
- 45 GRAĐEVINARSTVO;
- 51 TRGOVINA NA VELIKO I POSREDOVANJE U TRGOVINI;

50.20	Održavanje i popravak motornih vozila;
60.23	Ostali prijevoz putnika cestom;
60.24	Prijevoz robe (tereta cestom);
71.32	Iznajmljivanje opreme za građevinarstvo;
74.30	Tehničko ispitivanje i analiza;
*	Popravak i baždarenje vodomjera.

3.3 Temeljni kapital i vlasnici društva Međimurske vode d.o.o.

Društvenim ugovorom društva Međimurske vode d.o.o. (pročišćeni tekst, 14.7.2006.) utvrđen je te u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisan temeljni kapital Društva Međimurske vode d.o.o. u vrijednosti od 219.000.000,00 KN.

Člankom 9. Društvenog ugovora društva Međimurske vode d.o.o. (pročišćeni tekst, 14.7.2006.) utvrđeno je da temeljni kapital Društva podijeljen je na 51 (pedeset jedan) temeljni odnosno poslovni ulog, koji drže jedinice lokalne uprave (gradovi i općine u Međimurskoj županiji) i područne uprave (Međimurska županija) na sljedeći način:

Red. Br.	ČLANOVI DRUŠTVA	Broj posl. uloga	1. posl. ulog kn	2. posl. ulog kn	Ukupno kn	Ukupno % tem. kap.	Broj glasova
1.	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	1	9.174.300,00	-	9.174.300,00	4,19	45.871
2.	GRAD ČAKOVEC	2	64.350.500,00	9.550.600,00	73.901.100,00	33,74	369.505
3.	GRAD PRELOG	2	7.780.200,00	1.663.700,00	9.443.900,00	4,31	47.219
4.	GRAD MURSKO SREDIŠĆE	2	6.765.500,00	1.446.400,00	8.211.900,00	3,75	41.059
5.	OPĆINA DONJI VIDOVEC	2	1.757.000,00	378.000,00	2.135.000,00	0,97	10.675
6.	OPĆINA SELNICA	2	3.609.700,00	732.100,00	4.341.800,00	1,98	21.709
7.	OPĆINA NEDELIŠĆE	2	25.789.600,00	2.607.200,00	28.396.800,00	12,97	141.984
8.	OPĆINA BELICA	2	3.633.700,00	758.900,00	4.392.600,00	2,01	21.963
9.	OPĆINA PODTUREN	2	4.484.400,00	1.017.900,00	5.502.300,00	2,52	27.511
10.	OPĆINA DONJA DUBRAVA	2	2.332.000,00	497.000,00	2.829.000,00	1,30	14.145
11.	OPĆINA DOMAŠINEC	2	2.372.900,00	529.800,00	2.902.700,00	1,32	14.513
12.	OPĆINA DEKANOVEC	2	921.600,00	202.400,00	1.124.000,00	0,51	5.620
13.	OPĆINA ŠTRIGOVA	2	3.640.700,00	726.200,00	4.366.900,00	1,99	21.834
14.	OPĆINA KOTORIBA	2	4.944.400,00	732.100,00	5.676.500,00	2,59	28.382
15.	OPĆINA MALA SUBOTICA	2	6.146.200,00	1.372.000,00	7.518.200,00	3,44	37.591
16.	OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	2	5.238.600,00	1.053.600,00	6.292.200,00	2,87	31.461
17.	OPĆINA DONJI KRALJEVEC	2	7.767.700,00	1.107.100,00	8.874.800,00	4,06	44.374
18.	OPĆINA GORIČAN	2	3.212.000,00	672.600,00	3.884.600,00	1,78	19.423
19.	OPĆINA SVETI MARTIN	2	3.255.200,00	616.100,00	3.871.300,00	1,77	19.356
20.	OPĆINA VRATIŠINEC	2	2.686.600,00	482.100,00	3.168.700,00	1,45	15.843
21.	OPĆINA ŠENKOVEC	2	3.648.900,00	666.700,00	4.315.600,00	1,97	21.578
22.	OPĆINA STRAHONINEC	2	3.337.800,00	625.000,00	3.962.800,00	1,81	19.814
23.	OPĆINA OREHOVICA	2	2.132.500,00	434.500,00	2.567.000,00	1,17	12.835
24.	OPĆINA SVETA Marija	2	2.462.100,00	529.800,00	2.991.900,00	1,36	14.959
25.	OPĆINA GORNJI MIHALJEVEC	2	2.243.800,00	443.500,00	2.687.300,00	1,22	13.436
26.	OPĆINA PRIBISLAVEC	2	5.550.100,00	916.700,00	6.466.800,00	2,95	32.334
	UKUPNO:	51	189.238.000	29.762.000	219.000.000	100,00	1.094.994

3.4 Upravljanje društvom Međimurske vode d.o.o.

U skladu s Društvenim ugovorom društva Međimurske vode d.o.o. (pročišćeni tekst, 14.7.2006.) temeljni odnosno poslovni ulozi članova Društva predstavljaju visinu njihovog poslovnog udjela u Društvu. Razmjerno stečenim poslovnim udjelima u Društvu, članovi Društva upravljaju Društvom i sudjeluju u podjeli dobiti Društva.

Članovi društva upravljaju Društvom putem organa društva.

Organi društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

Skupštinu Društva sačinjavaju svi članovi Društva koji su upisani u knjigu poslovnih udjela Društva. Skupština Društva donosi odluke tročetvrtinskom (3/4) većinom danih glasova, uz uvjet da je to natpolovična većina glasova svih članova Društva, kada odlučuje o slijedećim pitanjima:

- izmjeni Društvenog ugovora,
- povećanju ili smanjivanju kapitala Društva,
- statusnim promjenama i prestanku Društva,
- opozivu Uprave i članova Nadzornog odbora,
- promjeni predmeta poslovanja.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od 9 (devet) članova.

Dva predstavnika radnika za člana u Nadzorni odbor Društva imenuje i opoziva radničko vijeće, sukladno Zakonu o radu (NN 137/04, pročišćeni tekst).

Međimurska županija, Grad Čakovec i Hrvatske vode predlažu direktno po jednog kandidata za člana Nadzornog odbora na listu kandidata, a ostali članovi Društva mogu istaknuti kandidate za članove Nadzornog odbora (4 člana) koji imaju prebivalište na teritoriju navedenih grupa članova sukladno članku 45. Društvenog ugovora društva Međimurske vode d.o.o. (pročišćeni tekst, 14.7.2006.).

Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:

- odlučuje o godišnjem planu Društva,
- nadzire vođenje poslova Društva,
- daje nalog revizoru za ispitivanje godišnjih financijskih izvješća Društva,
- po potrebi saziva Skupštinu Društva,
- podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru, Skupštini Društva,
- sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna,
- zastupa Društvo prema Upravi Društva,
- imenuje Upravu Društva,
- daje suglasnost na odluke kada je to propisano zakonom ili Društvenim ugovorom,
- djeluje kao drugostupanjsko tijelo u svim pitanjima u kojima se treba osigurati takvo postupanje,
- donosi poslovnik o svom radu ako utvrdi da je to svrhovito,
- imenuje i razrješava članove svojih komisija sa svrhom pripreme odluka koje donosi i nadzire njihova provođenja,
- daje suglasnost na Odluke o nabavci i otuđivanju ili opterećivanju nekretnina Društva,
- daje suglasnost na planove poslovanja, financijski plan, plan nabavke osnovnih sredstava i plan vodoopskrbe, odvodnje i vodnogospodarske djelatnosti,
- daje suglasnost Upravi društva na potpis Kolektivnog ugovora,
- daje suglasnost na cijenu komunalnih usluga,
- obavlja i druge poslove koji su mu povjereni zakonom ili Društvenim ugovorom.

Uprava društva Međimurske vode d.o.o. sastoji se od jedne osobe - **direktora**.

Direktor vodi poslove Društva u skladu s Društvenim ugovorom, odlukama članova Društva i obveznim uputama Skupštine i Nadzornog odbora, a Društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Pri vođenju poslova Društva direktor ima slijedeća prava i dužnosti:

- donosi odluke o nabavci i otuđivanju ili opterećivanju nekretnina Društva uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi plan poslovanja uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi financijski plan uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi plan nabavke osnovnih sredstava uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi planove vodoopskrbe, odvodnje i vodnogospodarske djelatnosti uz suglasnost Nadzornog odbora,
- potpisuje Kolektivni ugovor uz suglasnost Nadzornog odbora,
- podnosi Nadzornom odboru izvješće o realizaciji planova Društva najmanje dva puta godišnje,
- analizira tržište,
- izgrađuje programe investiranja Društva,
- prati stanje sredstava Društva,
- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njezino poboljšanje,
- donosi opće akte Društva, osim akata koje donosi Skupština, odnosno Nadzorni odbor,
- priprema prijedloge odluka i općih akata za Skupštinu i Nadzorni odbor i izvršava odluke Skupštine i Nadzornog odbora,
- priprema ugovore koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine,
- razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine,
- podnosi Nadzornom odboru, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, izvješće o poslovanju Društva,
- saziva sjednice Skupštine,
- zaključuje ugovore o zapošljavanju sa zaposlenicima u Društvu,
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka,
- utvrđuje cijenu komunalnih usluga uz suglasnost Nadzornog odbora,
- obavlja druge poslove određene zakonom i Društvenim ugovorom.

3.5 Poslovna organizacija društva Međimurske vode d.o.o.

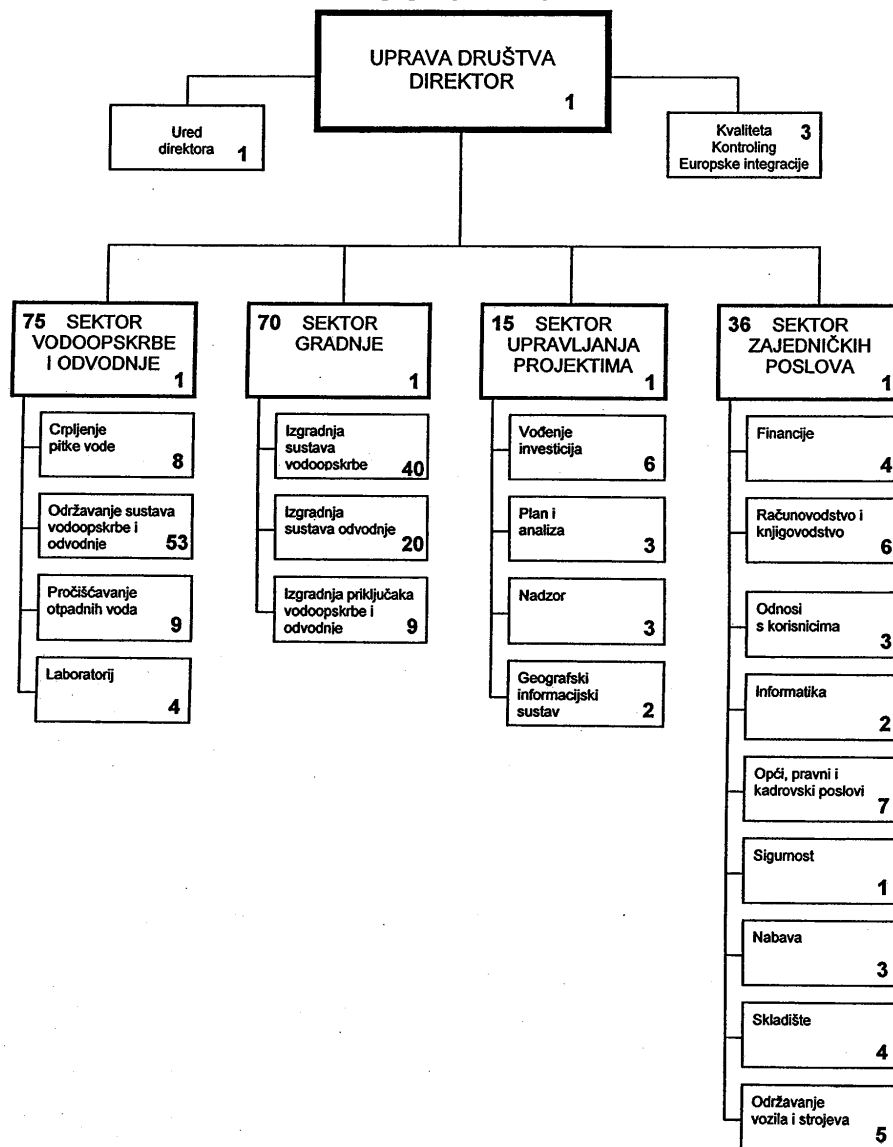
Na temelju "Odluke o organizacijskom ustrojstvu društva Međimurske vode d.o.o." od 22.12.2005. godine društvo Međimurske vode d.o.o. je organizirano u organizacijskim jedinicama kako prikazuje Organizacijska shema.

Pravilnikom o ustroju i popisu radnih mjesta (katalog) uređuje se ustroj, te utvrđuju nazivi pojedinih poslova odnosno radnih mjesta, osnovni opisi i popisi poslova, smjer i stupanj stručne spreme, radno iskustvo, i drugi posebni uvjeti za sklapanje ugovora o radu, prethodna provjera radnih sposobnosti, trajanje probnog rada i pripravničkog staža na pojedinim poslovima u Društvu.

Priručnikom Integriranog sustava upravljanja procesima utvrđeni su osnovni i prateći poslovni procesi u skladu s zahtjevima međunarodnih normi za sustave upravljanja: kvalitetom (ISO 9001), okolišem (ISO 14001) i sigurnošću vode za piće (ISO 22000).

Organizacijska shema društva Međimurske vode d.o.o.

Organizacijska shema društva Međimurske vode d.o.o. prikazuje poslovnu organizaciju koju čine Uprava na najvišoj razini menadžmenta (kao administrativna potpora Upravi formiran je Ured direktora i Sustav potpore strateškom menadžmentu koji objedinjuje poslove kvalitete, kontrolinga i europskih integracija) te 4 Sektora s pripadajućim odjelima unutar Sektora.



3.6 Broj radnika društva Međimurske vode d.o.o.

S danom 31.7.2008. društvo Međimurske vode d.o.o. zapošljava ukupno **201 radnika**.

Raspored broju radnika po organizacijskim jedinicama prikazan je u Organizacijskoj shemi.

U sektoru gradnje, koji je operativna osnova novog društva s djelatnostima gradnje, zaposleno je 70 radnika.

3.7 Financijski pokazatelji poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.

Analizom "Godišnjeg izvješća o poslovanju i financijsko izvješće za 2007. godinu" posebno se mogu istaknuti sljedeći financijski pokazatelji poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.:

Bilanca stanja na dan 31.12.2007.

OPIS	STANJE 31.12.2006.	STANJE 31.12.2007.	INDEX
I DUGOTRAJNA IMOVINA	436.551.175	484.047.587	111
a) materijalna imovina	436.007.133	481.529.619	110
b) nematerijalna imovina	241.459	2.140.309	886
c) financijska imovina	302.583	377.659	125
II KRATKOTRAJNA IMOVINA	20.631.994	22.468.368	109
a) zalihe	5.431.986	5.825.682	107
b) potraživanja	13.303.103	13.672.679	103
c) financijska imovina	769	-	-
d) novac	1.896.136	2.970.007	157
III PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		0	
UKUPNO AKTIVA	457.183.169	506.515.955	111
I KAPITAL REZERVE	294.987.041	295.288.048	100
II DUGOROČNI I KRATKOROČNI KREDITI	50.081.867	61.042.870	122
III ZADRŽANI DEPOZITI	1.227.101	1.227.101	100
IV OBEVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	19.841.327	17.226.392	87
V OBAVEZE PO FAKTURIRANIM NAKNADAMA	5.956.126	5.498.525	92
VI OBAVEZE ZA PLAĆE, DOPRINOS I AVANSE	2.067.245	3.054.145	148
VII OBAVEZE ZA UPIS U KAPITAL	35.418.398	82.547.170	233
VIII ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	47.604.064	40.631.704	85
UKUPNO PASIVA	457.183.169	506.515.955	111

Imovina Društva i gospodarenje imovinom izraženo bilancom Društva pokazuje na dan 31.12.2007. godine u odnosu na 31.12.2006. godinu rast od 11 %.

Račun dobiti i gubitka

Rbr	OPIS POZICIJE	Ostvareno 31.12.2006.	Ostvareno 31.12.2007.	INDEX
1.	Prihodi od osnovne djelatnosti	80.034.733	96.734.535	121
2.	Rashodi od osnovne djelatnosti	77.393.589	93.917.486	121
3.	Ostali prihodi osnovne djelatnosti	421.377	672.173	160
4.	Ostali rashodi osnovne djelatnosti	551.918	646.876	117
5.	Financijski prihodi	425.173	516.445	121
6.	Financijski rashodi	2.552.784	2.958.101	116
7.	Dobit ili gubitak prije oporezivanja	382.992	400.690	105
8.	Porez na dobit	137.622	99.684	72
9.	Neto dobit	245.370	301.006	123

Račun dobiti i gubitka pokazuje rezultat poslovanja izvještajnog razdoblja. Društvo je ostvarilo u razdoblju od 01.01.2007. – 31.12.2007. godine 97.923.153,00 kn ukupnog prihoda, što je za 21,07 % više od ostvarenog u istom razdoblju prošle godine. Također je ostvareno 97.552.463,00 kn ukupnih rashoda što je za 21,15 % više nego u proteklom razdoblju. Ostvareni prihodi bili su veći od ostvarenih rashoda, pa je iskazana bruto dobit u poslovanju u iznosu od 400.690,00 kn.

Izvršetak o novčanim tokovima

A	NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	IZNOS
1.	Novčani primici od prodaje roba i usluga	60.047.508
2.	Novčani primici od kamata, troškova opomena i povrata PDV-a	7.015.928
3.	Novčani primici po ugovorima za sufinanciranje komunalne infrastrukture	31.676.212
	UKUPNI PRIMICI	98.739.648
4.	Novčani izdaci prema dobavljačima i obveze po naknadama	82.663.977
5.	Novčani izdaci po isplaćenom porezu na dobit	126.153
6.	Novčani izdaci za isplatu plaća, poreza i doprinosa	17.822.502
7.	Ostali izdaci	2.331.680
	UKUPNI IZDACI	102.944.312
	NOVAC OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	-4.204.664
B	NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	
1.	Novčani primici od kratkoročnih i dugoročnih kredita	52.130.862
2.	Otplate po kratkoročnim i dugoročnim kreditima	41.107.555
	NOVAC OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	+11.023.307
C	NOVČANI TOK OD ULAGATELJSKIH AKTIVNOSTI	
1.	Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	7.634
2.	Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	5.752.406
	NOVAC OD ULAGATELJSKIH AKTIVNOSTI	-5.744.772
	SMANJENJE / POVEĆANJE NOVCA	+1.073.871
	NOVAC NA POČETKU GODINE	1.896.136
	NOVAC NA KRAJU GODINE	2.970.007

Izvršetak o novčanim tokovima daje informaciju o priljevima i odljevima novca tijekom obračunskog razdoblja. Primici iz financijskih aktivnosti korišteni su za namirenje nedostatka sredstava u kategoriji poslovnih i ulagateljskih aktivnosti.

Izvršetak o promjenama glavnice

Rbr.	OPIS STAVKE	STANJE		Indeks 4/3
		Na kraju istodobnog razdoblja 2006. godine	Na kraju izvršetajnog razdoblja 2007. godine	
1	2	3	4	5
1.	Upisani kapital	219.000.000	219.000.000	100
2.	Premije na emitirane dionice	0		
3.	Pričuve (osim revalorizacijskih)	45.131.315	45.131.315	100
4.	Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	2.460.360	2.705.730	110
5.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	245.370	301.006	123
6.	Dividende – dobici (isplaćeno)	0	0	
7.	Ukupno uloženi i zarađeni kapital (1+2+3+4+5)	266.837.045	267.138.051	101
8.	Revalorizacijske pričuve a) Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme b) Revalorizacija ulaganja c) Ostala revalorizacija	28.149.996	28.149.996	100
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0	0	
10.	Ukupno izravno povećanje kapitala (8+9)	28.149.996	28.149.996	100
11.	Promjene računovodstvenih politika	0	0	
12.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0	0	
13.	Ukupno izravno povećanje zadržanog dobitka (11+12)	0	0	
	SVEUKUPNO PROMJENE (7+10+13)	294.987.041	295.288.047	100

U usporedbi sa prethodnom godinom, vrijednost kapitala veća je za neto ostvarenu dobit u 2007. godini u iznosu od 301.006,00 kn, odnosno za 0,11 %.

Temeljem Odluke Skupštine Društva, dobit od poslovanja iz 2005. godine povećala je zadržani dobitak za 245.370,00 kuna, pa na dan 31.12.2007. godine iznosi 2.705.730,00 kuna.

Plaće

U 2007. godini prosječna bruto plaća po radniku iznosila je 6.487,00 kn a neto 4.698,00 kn dok je u 2006. godini bruto plaća iznosila 6.235,00 kn, a neto 4.530,00 kn. U odnosu na 2006. godinu i bruto i neto plaća je veća za 4 %.

Struktura prihoda i rashoda po djelatnostima

Rbr	PRIHODI – sredstva potrebna za pokriće investicija	PLAN ZA 2007.	OSTVARENO U 2007.
1.	Investicijski radovi		
1.1.	Kapitalne investicije sustava vodoopskrbe	24.553.000,00	21.667.674,49
1.2.	Kapitalne investicije sustava odvodnje i pročišćavanja	55.342.000,00	51.411.158,97
1.3.	Izgradnja priključaka	3.629.000,00	3.731.078,76
2.	Vodoopskrbni sustav	20.428.000,00	25.527.443,34
3.	Sustav odvodnje i pročišćavanja	8.211.000,00	9.905.952,08
UKUPNO:		112.163.000,00	112.243.307,64

Rbr	RASHODI – vrijednost izvršenih investicija	PLAN ZA 2007.	OSTVARENO U 2007.
1.	Investicijski radovi		
1.1.	Kapitalne investicije sustava vodoopskrbe	24.553.000,00	21.667.674,49
1.2.	Kapitalne investicije sustava odvodnje i pročišćavanja	50.151.000,00	50.352.685,74
1.3.	Izgradnja priključaka	3.529.000,00	3.657.974,56
2.	Vodoopskrbni sustav	23.915.000,00	27.092.420,42
3.	Sustav odvodnje i pročišćavanja	9.721.000,00	9.071.862,20
UKUPNO:		111.869.000,00	111.842.617,41

Struktura prihoda i rashoda prema vrstama

OPIS	PLAN ZA 2007.	OSTVARENO U 2007.
POSLOVNI PRIHODI		
Prihodi od prodaje roba i usluga	27.939.000,00	30.512.437,44
Novostvorena dugotrajna imovina	79.895.000,00	73.078.833,46
Ostali poslovni prihodi	4.329.000,00	8.652.036,74
POSLOVNI RASHODI		
Troškovi sirovina, materijala, energije, goriva	32.543.000,00	30.540.654,61
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	30.551.000,00	28.443.372,00
Troškovi osoblja	18.037.000,00	17.781.553,68
Amortizacija i vrijednosno usklađenje	11.596.000,00	11.480.876,74
Ostali troškovi poslovanja	19.142.000,00	23.596.160,38
Ukupni prihodi	112.163.000,00	112.243.307,64
Ukupni rashodi	111.869.000,00	111.842.617,41
Bruto dobit	294.000,00	400.690,23
Porez na dobit	58.800,00	99.684,00
Neto dobit	235.200,00	301.006,23

Rekapitulacija investicijskih radova

POSLOVNI PRIHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Kapitalne investicije vodoopskrbe	24.553.000,00	21.667.674,49
2.	Kapitalne investicije odvodnje i pročišćavanja	55.342.000,00	51.411.158,97
3.	Izgradnja priključaka	3.629.000,00	3.731.078,76
UKUPNO PRIHODI:		83.524.000,00	76.809.912,22

POSLOVNI RASHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Kapitalne investicije vodoopskrbe	24.553.000,00	21.667.674,49
2.	Kapitalne investicije odvodnje i pročišćavanja	50.151.000,00	50.352.685,74
3.	Izgradnja priključaka	3.529.000,00	3.657.974,56
UKUPNO RASHODI:		78.233.000,00	75.678.334,79

RASHODI - po strukturi		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Osnovni materijal	28.733.000,00	26.533.358,10
2.	Električna energija	50.000,00	6.201,00
3.	Usluge	25.317.000,00	23.130.967,00
4.	Plaće i davanja	7.771.000,00	7.885.036,00
5.	Amortizacija	2.104.000,00	1.961.074,99
6.	Financijski rashodi	1.061.000,00	2.290.296,67
7.	Trošak radne zajednice	2.150.000,00	1.469.712,00
8.	Otplata kredita	8.647.000,00	9.662.494,00
9.	Ostali rashodi	2.400.000,00	2.739.195,03
UKUPNO RASHODI:		78.233.000,00	75.678.334,79

Struktura prihoda i rashoda izgradnje priključka vodoopskrbe i odvodnje

POSLOVNI PRIHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Vodovodni priključci	2.972.000,00	3.025.380,64
2.	Kanalizacijski priključci	657.000,00	705.698,12
UKUPNO PRIHODI:		3.629.000,00	3.731.078,76

POSLOVNI RASHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Vodovodni priključci	2.972.000,00	3.042.582,47
2.	Kanalizacijski priključci	557.000,00	615.392,09
UKUPNO RASHODI:		3.529.000,00	3.657.974,56

Tijekom 2007. godine Sektor gradnje izveo je 748 vodovodnih priključaka i 130 kanalizacijskih priključaka.

Struktura prihoda i rashoda vodoopskrbe

POSLOVNI PRIHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Prihod od prodane vode	17.313.000,00	17.355.109,98
1.1.	Kućanstva	12.609.000,00	12.738.947,15
1.2.	Gospodarstvo	4.704.000,00	4.616.162,83
2.	Prihodi od uplata šteta	1.616.000,00	1.545.686,30
3.	Prihodi od izvršenih usluga	390.000,00	744.817,87
4.	Prihodi s osnove koncesijske naknade	390.000,00	394.018,72
5.	Financijski prihodi	120.000,00	276.960,90
6.	Ostali prihodi	599.000,00	5.210.849,57
UKUPNO PRIHODI:		20.428.000,00	25.527.443,34

POSLOVNI RASHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Osnovni materijal	1.454.000,00	1.666.965,46
2.	Električna energija	1.364.000,00	1.361.596,77
3.	Usluge	1.924.000,00	1.788.898,88
4.	Plaće i davanja	7.628.000,00	7.488.431,82
5.	Amortizacija	6.195.000,00	6.161.486,56
6.	Premije osiguranja	1.926.000,00	1.923.552,08
7.	Financijski rashodi	57.000,00	42.575,69
8.	Koncesijska naknada	390.000,00	394.018,72
9.	Ostali rashodi	827.000,00	5.153.799,44
10.	Troškovi radne zajednice	2.150.000,00	1.111.095,00
UKUPNO RASHODI:		23.915.000,00	27.092.420,42

Struktura prihoda i rashoda odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

POSLOVNI PRIHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Prihodi od odvodnje otpadnih voda	2.005.000,00	2.022.313,13
1.1.	Kućanstva	931.000,00	947.231,07
1.2.	Gospodarstvo	1.074.000,00	1.075.082,06
2.	Prihodi od pročišćavanja otpadnih voda	4.487.000,00	4.498.704,71
2.1.	Kućanstva	1.727.000,00	1.748.945,46
2.2.	Gospodarstvo	2.760.000,00	2.749.759,25
3.	Prihodi od uplata šteta	70.000,00	97.138,42
4.	Prihodi od izvršenih usluga	115.000,00	123.569,55
5.	Ostali prihodi (odgođeni prihodi - 1.494.000)	1.534.000,00	3.164.226,27
UKUPNO PRIHODI:		8.211.000,00	9.905.952,08

POSLOVNI RASHODI		Plan za 2007.	Ostvareno u 2007.
1.	Osnovni materijal	441.000,00	446.880,52
2.	Električna energija	501.000,00	525.652,76
3.	Usluge	1.197.000,00	986.983,89
4.	Plaće i davanja	2.638.000,00	2.408.085,86
5.	Amortizacija	3.297.000,00	3.358.315,19
6.	Premije osiguranja	187.000,00	218.951,43
7.	Financijski rashodi	621.000,00	625.228,64
8.	Ostali rashodi	137.000,00	144.469,10
9.	Troškovi radne zajednice	702.000,00	357.294,81
UKUPNO RASHODI:		9.721.000,00	9.071.862,20

Financijski pokazatelji realizacije prodaje

	2005.	2006.	2007.	Indeks 2007/2006
Fakturirana voda	16.274.540	17.167.443	17.355.110	101,09
Fakturirane usluge odvodnje	1.125.345	1.947.353	2.022.313	103,85
Fakturirane usluge pročišćavanja	3.390.066	4.391.165	4.498.705	102,45
Ukupni prihodi od vode	20.789.951	23.505.961	23.876.128	101,58
Izgradnja priključaka	2.696.117	4.047.744	3.303.315	81,61
Izvršene usluge održavanja	1.112.470	1.791.127	1.808.771	100,99
Prihodi od investicija	51.649.430	40.761.110	57.534.892	141,15
Ostali prihodi	5.509.635	10.775.340	11.400.047	105,80
Ukupni prihodi	81.757.603	80.881.282	97.923.153	121,07
Ukupni rashodi	81.468.561	80.498.291	97.522.463	121,15
Dobit prije oporezivanja	289.042	382.991	400.690	104,62

Zaključak po analizi financijskih pokazatelji poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.

Ovi financijski pokazatelji zahtijevaju detaljniju analizu u okviru izrade Plana strateškog razvoja društva Međimurske vode d.o.o. što i jest dio preuzetog projektnog zadatka.

U ovom trenutku međutim, potrebno je napomenuti kako će nakon izdvajanja građevinske operative u novo društvo doći do smanjivanja opsega poslovanja, ali to nipošto ne ugrožava sadašnji i buduću poslovnu sposobnost društva Međimurske vode d.o.o.

U poglavlju "4.9. Procjena poslovne uspješnosti novog društva s djelatnostima gradnje" navedene su preciznije procjene i brojke o opsegu poslovanja koje bi obavljalo novoosnovano društvo, a iz toga je vidljiv i opseg prihoda i rashoda, koji izlazi iz sadašnjeg poslovanja društva Međimurske vode d.o.o.

Temeljem tih podataka može se zaključiti kako postoje tržišni uvjeti za nesmetano poslovanje i sadašnjeg društva koje nastavlja svoje temeljne komunalne djelatnosti upravljanja i održavanja sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te novog društva koje će se baviti tržišnim djelatnostima gradnje.

4 Postupak reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioritarnim modelom osnivanja društva s djelatnostima gradnje

4.1 Zakonske mogućnosti osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

S obzirom na postojeći pravni oblik i organizaciju društva Međimurske vode d.o.o., a u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 Odluka USRH, 118/03, 107/07 s ciljem osnivanja novog trgovačkog društva s djelatnostima gradnje, mogući su sljedeći osnovni oblici:

1) Statusne promjene – Podjela društva kapitala

Podjela društva je statusna promjena koja omogućava da se društvo kapitala podijeli na dva ili više društava, na način da društvo koje se dijeli prenosi dio ili svoju cjelokupnu imovinu na drugo društvo ili društva.

Vrste podjele društva kapitala:

1.1. **Razdvajanje** se provodi istodobnim prijenosom svih dijelova imovine društva koje se dijeli uz njegov prestanak, bez provođenja likvidacije

a) na dva ili više novih društava koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja (**razdvajanje s osnivanjem**) ili

b) na dva ili više društava koja već postoje (**razdvajanje s preuzimanjem**).

1.2. **Odvajanje** se provodi prijenosom jednog ili više dijelova imovine društva koje se dijeli, a da to društvo ne prestaje,

a) na jedno ili više novih društava koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (**odvajanje s osnivanjem**) ili

b) na jedno ili više društava koja već postoje (**odvajanje s preuzimanjem**).

Postupak odvajanja s osnivanjem u skladu je s "Odgovorom na upit o statusnim promjenama društva Međimurske vode d.o.o.", Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, od 14.08.2008. (Odgovor u prilogu 5.). Ako se novo društvo formira na ovaj način, vlasnici novog društva koje nastaje odvajanjem iz Međimurskih voda d.o.o. su JLS koje su i vlasnici Međimurskih voda d.o.o., u pravilu u istom omjeru ili Planom odvajanja eventualno drugačije dogovorenom omjeru.

2) Osnivanje novog trgovačkog društva (društva s ograničenom odgovornošću, d.o.o.) čiji je jedini osnivač postojeće trgovačko društvo (tvrtka „kćer“).

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva – Uprava za sustav javne nabave, dala je dana 05.09.2008. godine, sljedeće mišljenje :

„U slučaju da Međimurske vode d.o.o., kao komunalno poduzeće, koje je obveznik primjene Zakona o javnoj nabavi, za poslove građenja osnuje novi d.o.o. (tvrtku „kćer“) ista se može javljati na javna nadmetanja za obavljanje poslova građenja koja su raspisana od strane Međimurskih voda d.o.o. kao investitora, pod istim uvjetima kao i drugi zainteresirani sudionici u nadmetanju sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.“ (Mišljenje u prilogu 6.)

4.2 Prijedlog pravnog modela osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

Detaljna analiza pravno mogućih modela osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje pokazuje ključne nedostatke svih opcija statusnih promjena – podjele postojećeg društva Međimurske vode d.o.o. koji se očituju u relativno kompliciranom i dugotrajnom postupku izrade i revizije plana podjele u opcijama razdvajanja ili odvajanja s osnivanjem novog d.o.o., a nakon osnivanja i u nefleksibilnom upravljanju novim d.o.o., pošto između Međimurskih voda d.o.o. i novog d.o.o.

više nema nikakve povezanosti, sa stajališta upravljanja i rukovođenja novom tvrtkom, niti povezanosti po drugim aspektima, a jedina povezanost sastoji se u tome što imaju iste vlasnike.

Stoga se upravo kao najprihvatljiviji model i to sa svih aspekata predlaže model 2):

- **osnivanje novog trgovačkog društva ("društva kćeri") s djelatnostima gradnje u obliku društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)** čiji će jedini osnivač biti pravna osoba društvo Međimurske vode d.o.o., sa jednim osnivačkim temeljnim ulogom koji čine stvari (u većini) i novac (u manjini).

Time društvo Međimurske vode d.o.o. postaje i jedini član novog društva s djelatnostima gradnje. Vlasništvo u novom društvu može se prenijeti na nove vlasnike modelom prodaje udjela (koji je kasnije detaljno obrazložen).

Radnici koji će iz Međimurskih voda d.o.o. prijeći u novo društvo (tvrtku „kćer“) zadržati će sva prava iz radnog odnosa stečena u Međimurskim vodama d.o.o., sukladno odredbama Zakona o radu, a što će se regulirati posebnim sporazumom između Međimurskih voda d.o.o. i novog društva.

4.3 Osnovne smjernice osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

Uz početne smjernice za izradu Strateškog plana razvoja društva Međimurske vode d.o.o., koje je usvojio je Nadzorni odbor društva Međimurske vode d.o.o. na 7. sjednici održanoj 24.4.2007. godine, za Elaborat za reorganizaciju društva Međimurske vode d.o.o. prioritarnim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje, utvrđuju se sljedeće osnovne smjernice:

- Zaštita interesa vlasnika i javnog vlasništva društva Međimurske vode d.o.o.
- Zaštita interesa radnika društva Međimurske vode d.o.o.
- Usklađenost sa Strategijom upravljanja vodama RH.
- Izdvajanje iz društva Međimurske vode d.o.o. nekomunalnih djelatnosti gradnje u novo društvo s djelatnostima gradnje.
- Društvo Međimurske vode d.o.o. bit će osnivač i 100 % vlasnik novog trgovačkog društva s djelatnostima gradnje ("društva kćeri") u pravnoj formi društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), u skladu zakonskim zahtjevima.
- Osnivački temeljni ulog (u stvarima i novcu) novog društva s djelatnostima gradnje osigurat će se iz poslovne imovine društva Međimurske vode d.o.o.
- Novo društvo s djelatnostima gradnje preuzet će sadašnje djelatnosti i poslove društva Međimurske vode d.o.o. iz Sektora gradnje: izgradnja sustava vodoopskrbe, izgradnja sustava odvodnje, izgradnja priključaka vodoopskrbe i odvodnje. Svi resursi (tehnički, ljudski, imovinski, i dr.) potrebni za obavljanje tih djelatnosti, kao i potrebnih zajedničkih tehničkih i administrativnih poslova preuzet će se iz društva Međimurske vode d.o.o.
Radnici koji će preći u novo društvo zadržati će sva prava iz radnog odnosa stečena u Međimurskim vodama d.o.o., što se utvrđuje posebnim sporazumom.
- Optimalizacija poslovnih procesa i funkcija, kao i poslovnog sustava u cjelini.
- Usvajanje tržišnih poslovnih načela i sposobnosti brze prilagodbe promjenama u okolini.
- Prodaja udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje započeti će odmah po njegovom osnutku, po utvrđenom programu od strane upravljačkih tijela društva Međimurske vode d.o.o. i novog društva s djelatnostima gradnje.
- Prednost u prodaji udjela radnicima (sadašnjim i bivšim) društva Međimurske vode d.o.o. uz programom utvrđeni popust,

- Potpuna prodaja udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje (prodaje temeljnog uloga društva Međimurske vode d.o.o.), do kraja kalendarske 2009. godine.

4.4 Predmet poslovanja novog društva s djelatnostima gradnje

Kao predmet poslovanja novog društva s djelatnostima gradnje osnivač će u postupku osnivanja upisati sljedeće djelatnosti (usklađene s važećom Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti):

- * Izgradnja hidrograđevinskih objekata;
- * Zemljani radovi;
- * Izolacijski radovi;
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem;
- * Građevinski inženjering;
- * Pripremi radovi na gradilištu;
- * Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem;
- * Tehničko ispitivanje i analiza;
- * Popravak i baždarenje vodomjera;
- * Vađenje šljunka i pijeska;
- * Vađenje kamena za gradnju;
- * Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.;
- * Uređivanje naselja i prostora;
- * Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini;
- * Održavanje i popravak motornih vozila;
- * Ostali prijevoz putnika cestom;
- * Prijevoz robe (tereta cestom);

Predmet poslovanja društva čine i sljedeće djelatnosti iz članka 172. Zakona o vodama i to:

- * izrada projektne dokumentacije za vodogospodarske građevine i vodne sustave;
- * vodoistražni radovi;
- * geološka istraživanja, premjeri i kartiranje zemljišta;
- * izrada investicijske dokumentacije i nadzor;
- * tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja;
- * tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje;
- * tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda;
- * uređenje vodotoka i drugih voda (regulacijski radovi);
- * rukovanje sustavom za navodnjavanje;

4.5 Prijedlog naziva tvrtke novog društva s djelatnostima gradnje

Kao prijedlog naziva tvrtke novog trgovačkog društva s djelatnostima gradnje može se istaknuti:

Tvrtka

MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za hidrogradnju i niskogradnju

Skraćena tvrtka

MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.

Sjedište

Savska Ves, Radnička bb

Za potrebe ovog Elaborata naziv tvrtke novog društva s djelatnostima gradnje koristit će se kao prijedlog radnog naziva tvrtke, a osnivač u postupku osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje može upisati taj naziv tvrtke ili izabrati neki drugi (koji nije registriran).

4.6 Osnivački kapital novog društva s djelatnostima gradnje

Društvo Međimurske vode d.o.o. kao jedini osnivač novog društva s djelatnostima gradnje osigurat će osnivački temeljni ulog koji čine stvari (u većini) i novac (u manjini), kojim se zaokružuje vrijednost osnivačkog temeljnog uloga.

Tako će se iz društva Međimurske vode d.o.o. izdvojiti imovina u maksimalnom iznosu do 9 milijuna kuna, što u odnosu na ukupnu imovinu (ukupnu aktivu) društva Međimurske vode u bilanci na dan. 31.12.2007. od 506.515.955,00 čini tek 1,97 %, izraženo u knjigovodstvenoj vrijednosti.

Društvo Međimurske vode d.o.o. utvrdit će detaljan popis imovine za izdvajanje u osnivački temeljni ulog novog društva s djelatnostima gradnje, koji će činiti: osnovna sredstva koja se vode pod Sektor gradnje, te dio zemljišta i nekretnine u Savskoj Vesi koje su vlasništvu društva Međimurske vode d.o.o.

Kod izdvajanja imovine iz društva Međimurske vode d.o.o. primjenjivat će se načelo aktualne knjigovodstvene vrijednosti, čime se ne stvara porezna obveza iz propisa o računovodstvu.

Prikaz vrsta imovine društva Međimurske vode d.o.o. koja se može utvrditi za izdvajanje u osnivački temeljni ulog novog društva s djelatnostima gradnje

Rbr.	Vrsta	Nabavna vrijednost	Vrijednost 1.1.2009. (kn)
1.	Zemljište Savska Ves - ½	290.379,09	290.379,09
2.	Objekti (skladišta i radionice) Savska Ves	2.447.459,92	2.059.152,76
3.	Oprema prema popisu	15.674.316,41	5.672.382,57
4.	Novčana sredstva	-	978.085,58
5.	Ukupna vrijednost imovine		9.000.000,00

Zemljište i oprema predaju se u novo društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti i bez ikakvih tereta, a novčani iznos predaje se na račun novog društva, na ime pokrića trajnih obrtnih sredstava, čime se omogućuje normalan početak rada novog društva.

Za potrebe ovog Elaborata u nastavku će se koristiti zaokružena vrijednost osnivačkog temeljnog uloga novog društva s djelatnostima gradnje u iznosu od **9.000.000,00 kn**.

Detaljni popis imovine društva Međimurske vode d.o.o. određen za izdvajanje u temeljni ulog u stvarima novog društva za djelatnost gradnje dat je Prilogu 4.: Popis osnovnih sredstava za tvrtku u osnivanju.

4.7 Upravljanje novim društvom s djelatnostima gradnje

Aktom o osnivanju novog društva s djelatnostima gradnje potrebno je predvidjeti tijela i način upravljanja novim društvom.

Predlažu se sljedeća rješenja:

- **Skupštinu** novog društva s djelatnostima gradnje čini Uprava društva Međimurske vode d.o.o.
- Novo društvo nema Nadzorni odbor
- Uprava društva ima jednog člana (direktora) kojeg imenuje Skupština novog društva

4.8 Uvjeti suglasnosti za građenje građevina/izvođenje radova za novo društvo s djelatnostima gradnje

Na temelju Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 89/06, 139/06) društvo Međimurske vode d.o.o. ishodilo je od nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Suglasnost za građenje građevina/izvođenje radova i to za građenje tehnički zahtjevnih građevina – građevina skupine III, za koju je, među ostalim uvjetima, i uvjet da ukupan broj radnika ne može biti manji od 120.

Novo društvo s djelatnostima gradnje trebat će, po osnivanju, ishoditi vlastitu Suglasnost, a uvjeti iz Pravilnika su osnovni uvjeti za kadrovsko popunjavanje i tehničko opremanje kao i organizaciju novog društva.

Uvjeti iz Pravilnika za Suglasnost za građenje građevina građevine skupine IV:

- najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za voditelja radova te građevine,
- najmanje tri osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova predradnika odnosno poslovođe,
- najmanje pet osoba s petim, četvrtim odnosno trećim stupnjem obrazovanja za svako zanimanje potrebno za izvođenje radova za koje se suglasnost daje. Broj osoba se može smanjiti sukladno broju osoba koje ispunjavaju uvjete za veći broj zanimanja,
- najmanje pet osoba s drugim i prvim stupnjem obrazovanja za svako zanimanje potrebno za izvođenje radova za koje se suglasnost daje,
- najmanje pet osoba s odgovarajućim stupnjem obrazovanja za rukovanje sredstvima rada (strojevima, uređajima i/ili opremom) potrebnim za izvođenje radova. Broj osoba se može smanjiti sukladno broju osoba koje ispunjavaju uvjete za veći broj zanimanja. Ako se sredstva rada osiguravaju putem ugovora o dugoročnoj suradnji, tada nije potrebno ispuniti uvjet stručne osposobljenosti glede osoba koje rukuju tim sredstvima rada,
- ukupan broj radnika iz podstavka 3., 4. i 5. ove točke ne može biti manji od 40.

Uvjeti iz Pravilnika za Suglasnost za izvođenje pojedinih radova na građevinama skupine I, II, III i IV:

- najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete za voditelja tih radova,
- najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova predradnika odnosno poslovođe,
- najmanje dvije osobe s petim, četvrtim odnosno trećim stupnjem obrazovanja za svako zanimanje potrebno za izvođenje radova za koje se suglasnost daje. Broj osoba se može smanjiti sukladno broju osoba koje ispunjavaju uvjete za veći broj zanimanja,
- najmanje dvije osobe s drugim i prvim stupnjem obrazovanja za svako zanimanje potrebno za izvođenje radova za koje se suglasnost daje,
- najmanje dvije osobe s odgovarajućim stupnjem obrazovanja za rukovanje sredstvima rada (strojevima, uređajima i/ili opremom) potrebnim za izvođenje radova. Broj osoba se može smanjiti sukladno broju osoba koje ispunjavaju uvjete za veći broj zanimanja. Ako se sredstva rada osiguravaju putem ugovora o dugoročnoj suradnji, tada nije potrebno ispuniti uvjet stručne

osposobljenosti glede osoba koje rukuju tim sredstvima rada,
– ukupan broj radnika iz podstavka 3.,4. i 5. ove točke ne može biti manji od 10.

4.9 Poslovna organizacija novog društva s djelatnostima gradnje

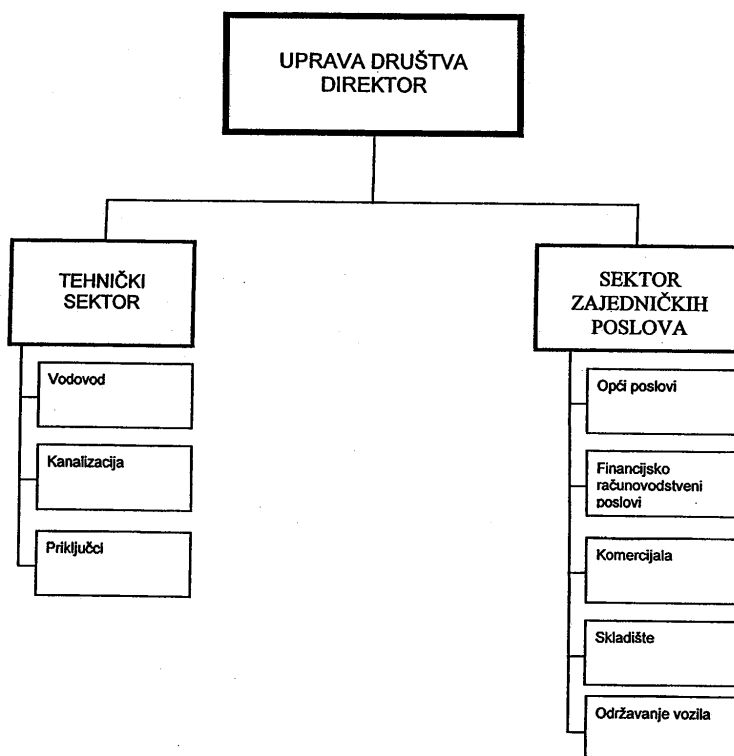
Novo društvo s djelatnostima gradnje za potrebe obavljanja svojih djelatnosti i ispunjavanja kadrovskih uvjeta dobivanja suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, NN 89/06, 139/06) preuzet će sve radnike raspoređene u Sektoru gradnje društva Međimurske vode d.o.o. (70 radnika) te potreban optimalan broj radnika za zajedničke tehničke i administrativne poslove iz Sektora upravljanja projektima i Sektora zajedničkih poslova društva Međimurske vode d.o.o. (oko 18 radnika).

Plan radnika za prelazak u novo društvo s djelatnostima gradnje izradit će uprava društva Međimurske vode d.o.o. i uprava novog društva za djelatnost gradnje.

Početna procjena potrebe prelaska u novo društvo s djelatnostima gradnje je oko **88 radnika**.

Početna organizacijska shema novog društva s djelatnostima gradnje bila bi sljedeća :

Početna organizacijska shema novog društva s djelatnostima gradnje



Završnu poslovnu organizaciju novog društva potrebno je propustiti novoj upravi toga društva, uspostavljenoj nakon osnutka novog društva.

4.10 Procjena poslovne uspješnosti novog društva s djelatnostima gradnje

Na osnovi sudjelovanja Sektora gradnje u ukupnom poslovanju društva Međimurske vode d.o.o. prema "Godišnjem izvješće o poslovanju i financijskom izvješću za 2007. godinu" i "Godišnjem izvještaju o procesu izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje u 2007. godini", kao i usporedbi s ranijim poslovnim godinama, uz procjenu mogućih promjena na tržištu moguće je postaviti procjenu poslovne uspješnosti novog društva s djelatnostima gradnje sa sljedećim osnovnim pretpostavkama:

Procjena godišnjih prihoda

- Gradnja sustava vodoopskrbe odvodnje (i dr.): 20.000.00,00 kn
- Gradnja priključaka vodoopskrbe odvodnje (i dr.): 3.000.00,00 kn
- **Ukupni godišnji prihod: 23.000.00,00 kn**

Procjena godišnjih rashoda

- Plaće radnika (bruto plaća za 88 radnika): 7.000.000,00 kn
- Ostali rashodi osnovnih djelatnosti (i dr.): 15.000.000,00 kn
- **Ukupni godišnji rashod: 22.000.000,00 kn**

Procjena godišnje dobiti

- Oko 1.000.000, 00 kn
- Oko 4 % od ukupnog prihoda.

4.11 Prodaja udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje

Postupak prodaje udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje znači prodaju jedinog temeljnog uloga u tom društvu vrijednosti 9.000.000,00 kn, čiji je 100 % vlasnik društvo Međimurske vode d.o.o., te prijenos vlasničkih prava na više zainteresiranih strana.

Prodaja udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje provest će se po detaljnom **Programu prodaje udjela** na koji suglasnost daje i Nadzorni odbor i Skupština društva Međimurske vode d.o.o.

Prednost u kupnju udjela u novom društvu imaju radnici društva Međimurske vode d.o.o. (sadašnji i bivši radnici).

Sve uplate za kupljene udjele u novom društvu s djelatnostima gradnje uplaćuju se na račun društva Međimurske vode d.o.o.

Tako stečeni prihod od prodaje udjela novog društva, a koji je u stvari formiran od imovine društva Međimurske vode d.o.o., koristit će se za razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje, te za izgradnju novih objekata za potrebe zajedničkih službi društva Međimurske vode d.o.o. na jednom mjestu.

Prijedlog modela prodaje udjela u novom društvu s djelatnostima gradnje

Prodaja udjela u novom društvu provodi se po Programu, u dva kruga:

1) Prvi krug

- U prvom krugu, odmah nakon osnivanja novog društva, prodaje se cijeli udio koji Međimurske vode d.o.o. drže u novom društvu.

Svi radnici (sadašnji i bivši radnici društva Međimurske vode d.o.o.) u prvom krugu imaju pravo kupnje do 70.000 kuna vrijednosti uz osnovni popust od 20 % i dodatni od 1 % za svaku navršenu godinu radnog staža, a iznad tog iznosa bez popusta.
Uz popust može se kupiti najviše do 50 % temeljnog kapitala.
Ako je uz popust upisano više od 50 % temeljnog kapitala, upisani se iznosi proporcionalno svima umanjuju.

2) Drugi krug

- U drugom krugu izlaže se prodaji preostali neprodani iznos temeljnog uloga, bez popusta, s tim što pravo prvokupa imaju osobe koje su kupile udjele u prvom krugu

4.12 Reorganizacija društva Međimurske vode d.o.o. nakon osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje

Po osnivanju novog društva s djelatnostima gradnje potrebno je planirati i provesti reorganizaciju društva Međimurske vode d.o.o.

Izdvajanjem tržišnih djelatnosti gradnje, u društvu Međimurske vode d.o.o. kao predmet poslovanja ostaju komunalne djelatnosti vodoopskrbe te odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

4.13 Vremenski plan reorganizacije

Osnovne aktivnosti reorganizacije društva Međimurske vode d.o.o. prioritetnim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje opisane u ovom Elaboratu ostvarivat će se po sljedećem vremenskom planu reorganizacije:

	Aktivnost	Odgovornost	2008. mjesec				2009. mjesec	
			IX	X	XI	XII	I	II
1.	Izrada Elaborata reorganizacije	Tim za izradu SP						
2.	Suglasnost Nadzornog odbora MV na Elaborat	Direktor MV						
3.	Odluke Skupštine u vezi reorganizacije	Direktor MV						
4.	Osnivanje novog društva	Direktor MV						
5.	Izrada Plana i Sporazuma o prelasku radnika	Direktori MV i MH Radničko vijeće MV						
6.	Reorganizacija MV	Direktor MV						
7.	Ishođenje Suglasnosti za građenje novog društva	Direktor MH						
8.	Početak operativnog rada novog društva	Direktor MH						
9.	Zapošljavanje radnika u novom društvu	Direktor MH						
10.	Izrada Programa prodaje udjela	Tim za izradu SP						
11.	Prodaja udjela	Direktor MV i Nadzorni MV						

5 Zaključak

Elaborat o reorganizaciji društva Međimurske vode d.o.o. prioritetnim modelom osnivanja novog društva s djelatnostima gradnje izrađen je na temelju opravdane potrebe, proizašle iz određenih odluka i propisa, s ciljem da se postojeće društvo pravovremeno prilagodi bitnim i trajnim promjenama u odnosu na postojeće uvjete poslovanja, te da se zaštite radnici od otpuštanja kao „tehnološki višak“ odnosno da se očuvaju radna mjesta radnika u Sektoru gradnje.

Promjene u načinu izvođenja i financiranja građevinskih radova, do kojih dolazi nakon kraja 2008. godine, nalažu da se društvo Međimurske vode d.o.o. organizacijski što bolje pripremi za te uvjete. Zbog toga je neophodno da se osnuje novo društvo s djelatnostima gradnje, te da se odmah nakon osnivanja, novo društvo što prije u cijelosti proda, stvarajući tako i preduvjet za usvajanje tržišnih načela poslovanja i tržišnu utakmicu s drugim društvima iz iste branše.

Stoga je od izuzetne važnosti da se odmah nakon osnivanja novog društva pokrene postupak prodaje udjela u novom društvu i ovaj postupak dovrši najkasnije do kraja 2009. godine, kada bi novo društvo potpuno prešlo u vlasništvo privatnog kapitala.

Predloženim modelom prodaje štiti se imovina JLS, kao vlasnika Međimurskih voda d.o.o., jer će se novac dobiven prodajom usmjeriti najvećim dijelom u nastavak izgradnje vodovodne i kanalizacijske infrastrukture na području Međimurske županije.

Elaborat daje prikaz postojećeg stanja, upozorava na uzroke trajnih i bitnih promjena te nudi moguća rješenja i model za nastavak uspješnog poslovanja. Istovremeno, u svim predloženim rješenjima nastoji se sačuvati interes sadašnjih vlasnika i javnog vlasništva integralnog sustava vodoopskrbe i odvodnje u Međimurskoj županiji, kao i radnika društva Međimurske vode d.o.o. Elaborat je iskaz stručnog mišljenja te se ne može tretirati kao nametanje bilo kakvog rješenja nego samo kao objektivan i neutralan pristup zadanom projektnom zadatku i stručna podloga za potrebne odluke nadležnih tijela te izradu ostale potrebne dokumentacije.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

Klasa: 011-02/08-02/0007

Ur.broj: 538-10/0-0-11-08/0001

Zagreb, 26. ožujka 2008. godine

SPORAZUMNIM STRANAMA - SVIMA

**Predmet: Sporazum o sufinanciranju Programa vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja
otpadnih voda i navodnjavanja
- naputak – dostavlja se**

U cilju efikasnije i učinkovitije realizacije sklopljenih Sporazuma o sufinanciranju Programa vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i navodnjavanja ~~Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama daje sljedeći~~

NAPUTAK

kojim se obvezuju Sporazumne strane:

1. Da u roku od osam dana od zaprimanja ovog Naputka imenuju Investitore (komunalno trgovačko društvo, koje je nadležno za upravljanje sustavom) koji su obvezni voditi investicijski Program (Projekt) unutar pojedinog Sporazuma.
U slučaju da Sporazumne strane u danom roku ne imenuju Investitore ili da Investitori nisu u mogućnosti udovoljiti uvjetima vođenja investicijskog Programa (Projekta) u nadležnosti svog distributivnog područja, Investitori mogu biti ustrojbene jedinice Hrvatskih voda, Hrvatske vode komisio ili tvrtka kćer Hrvatskih voda.
2. Investitori su dužni provoditi nabavu radova, roba i usluga sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 110/07).
Investitori su dužni javnu nabavu provesti cjelovito (zajednička nabava radova, roba i usluga).
Investitori su dužni sklopiti s izvođačima, dobavljačima i/ili davateljima usluga višegodišnje ugovore o nabavi radova, roba i usluga na rok, sukladno realizaciji Programa (Projekta) iz pojedinog Sporazuma.
Tijekom realizacije investicijskog Programa (Projekta) unutar pojedinog Sporazuma Investitori ne mogu obavljati radove u vlastitoj režiji.
Investitori su dužni zahtjev za doznaku sredstava za plaćanje pojedinih radova iz Programa (Projekta) unutar pojedinog Sporazuma dostaviti svim Sporazumnim stranama.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 5/08) ustrojeno je Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva koje obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na provođenje regionalne razvojne politike, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Obzirom na rečeno, obveze Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva i Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka po pojedinom Sporazumu preuzima Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Sukladno zaključcima Vlade Republike Hrvatske, Hrvatske vode su zadužene za provedbu Programa (Projekta) iz pojedinog Sporazuma. Stoga su Hrvatske vode dužne organizirati i voditi postupak imenovanja Investitora iz točke 1. ovog Naputka, te rečena imenovanja dostaviti Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Upravi gospodarenja vodama, Ulica grada Vukovara 220., Zagreb žurno, a najkasnije u roku od deset dana od zaprimanja ovog Naputka.



Državni tajnik:

Zdravko Krnec, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana
3. Referada

DRUŠTVENI UGOVOR
društva “MEĐIMURSKE VODE” d.o.o. Čakovec

(pročišćeni tekst)

U Čakovcu, 14.07.2006. godine

Temeljem odredbe članka 202. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine br. 107/95), članka 4. točka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/93), članka 637. stavka 5. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93), članka 12. Odluke o organiziranju i usklađivanju akata JVP "Vodoprivreda" p.o. Čakovec sa Zakonom o vodama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o trgovačkim društvima i odredaba članka 42. i 43. Statuta JVP "Vodoprivreda Čakovec", Upravni odbor na sjednicama održanim 8. srpnja, 1. kolovoza i 14. listopada 1996. godine usvojio je:

DRUŠTVENI UGOVOR

**o usklađivanju akata JVP "Vodoprivreda Čakovec" p.o.
s odredbama Zakona o trgovačkim društvima**

**koji sa usvojenim Izmenama i dopunama po Skupštini Društva od 22. prosinca 1999. god.,
10. srpnja 2002. god., 24. travnja 2003. god., 23. siječnja 2004. god. i 14. srpnja 2006. god., u
PROČIŠĆENOM TEKSTU, glasi:**

I Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim društvenim ugovorom uređuje se:

- osnivači društva,
- tvrtka i sjedište,
- predmet poslovanja,
- ukupan iznos temeljnog kapitala te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača
- poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela
- organi društva
- način i uvjeti raspodjele dobiti
- vrijeme trajanja i prestanka društva
- izmjena društvenog ugovora i završne odredbe.

II Osnivači društva

Članak 2.

Osnivač Društva su:

Županija međimurska, Grad Čakovec te općine: Prelog, Donji Vidovec, Mursko Središće, Selnica, Nedelišće, Belica, Podturen, Donja Dubrava, Domašinec, Štrigova, Kotoriba, Mala Subotica, Sveti Juraj na Bregu, Donji Kraljevec, Goričan, Sveti Martin na Muri i Vratišinec.

III Tvrtka i sjedište Društva

Članak 3.

Tvrtka društva glasi:

Međimurske vode d.o.o. za vodnogospodarsku djelatnost, vodoopskrbu i odvodnju.

Skraćena tvrtka društva glasi:

Međimurske vode d.o.o.

Članak 4.

Sjedište Društva je u Čakovcu, Matice hrvatske 10.

Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta Društva donosi Skupština Društva.

IV Peč at D ru š t va

Članak 5.

Društvo u svom poslovanju rabi pečat. Pečat sadržava tekst tvrtke i sjedište društva, odnosno skraćene tvrtke.

Uprava društva odlučuje o obliku, veličini, broju i načinu uporabe pečata.

Evidenciju o pečatima vodi uprava Društva, odnosno osoba koju uprava ovlasti u pismenom obliku.

Odlukom Uprave određuje se način čuvanja pojedinih pečata.

V D j e l a t n o s t D ru š t va

Članak 6.

Predmet poslovanja društva čine djelatnosti iz članka 172. Zakona o vodama i to:

- * izrada projektne dokumentacije za vodogospodarske građevine i vodne sustave;
- * vodoistražni radovi;
- * geološka istraživanja, premjeri i kartiranje zemljišta;
- * izrada investicijske dokumentacije i nadzor;
- * tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja;
- * tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje;
- * tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda;
- * uređenje vodotoka i drugih voda (regulacijski radovi);
- * rukovanje sustavom za navodnjavanje;
- * vodoopskrbna djelatnost;
- * djelatnost odvodnje otpadnih voda

te slijedeće djelatnosti:

14.1	Vađenje kamena
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
45	GRAĐEVINARSTVO
51	TRGOVINA NA VELIKO I POSREDOVANJE U TRGOVINI
50.20	Održavanje i popravak motornih vozila
60.23	Ostali prijevoz putnika cestom
60.24	Prijevoz robe (tereta cestom)
71.32	Iznajmljivanje opreme za građevinarstvo
74.30	Tehničko ispitivanje i analiza
*	Popravak i baždarenje vodomjera

Osim djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju navedenih djelatnosti, ako se one uobičajeno ili u manjem opsegu obavljaju uz te djelatnosti. Odluku o promjeni djelatnosti donosi Skupština.

VI Odgovornost društva

Članak 7.

Društvo nastupa u pravnom prometu samostalno i neograničeno u okviru predmeta poslovanja. Društvo odgovara za svoje obveze imovinom Društva. Članovi Društva ne odgovaraju za obveze Društva.

VII Temeljni kapital društva i temeljni ulogi

Članak 8.

Temeljni kapital Društva iznosi

219.000.000,00 kn

(slovima: dvjestodevetnaestmilijuna kuna)

unesen u Društvo u stvarima i novcu, a utvrđen je po knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u revizorskom izvješću na dan 1. siječnja 1996. godine sukladno članku 6. uvodno citirane Odluke, te donesenim Odlukama o dokapitalizaciji na Skupštini društva dana 22.12.1999. godine, dana 10. srpnja 2002. godine i dana 14. srpnja 2006. godine ”.

Članak 9.

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 51 (pedeset jedan) temeljni odnosno poslovni ulog, koji drže :

1. MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Jedan poslovni ulog – 9.174.300,00 kn, što čini 4,19 % temeljnog kapitala
2. GRAD ČAKOVEC
Dva poslovna uloga i to :
1. poslovni ulog - 64.350.500,00 kn, što čini 29,38 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 9.550.600,00 kn, što čini 4,36 % temeljnog kapitala
3. GRAD PRELOG
Dva poslovna uloga i to :
1. poslovni ulog - 7.780.200,00 kn, što čini 3,55 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog – 1.663.700,00 kn, što čini 0,76 % temeljnog kapitala
4. GRAD MURSKO SREDIŠĆE
Dva poslovna uloga i to :
1. poslovni ulog - 6.765.500,00 kn što čini 3,09 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog – 1.446.400,00 kn što čini 0,66 % temeljnog kapitala
5. OPĆINA DONJI VIDOVEC
Dva poslovna uloga i to :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. poslovni ulog -1.757.000,00 kn | što čini 0,80 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 378.000,00 kn | što čini 0,17 % temeljnog kapitala |
| 6. OPĆINA SELNICA | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 3.609.700,00 kn | što čini 1,65 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 732.100,00 kn | što čini 0,33 % temeljnog kapitala |
| 7. OPĆINA NEDELIŠĆE | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 25.789.600,00 kn | što čini 11,78 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 2.607.200,00 kn | što čini 1,19 % temeljnog kapitala |
| 8. OPĆINA BELICA | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 3.633.700,00 kn | što čini 1,66 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 758.900,00 kn | što čini 0,35 % temeljnog kapitala |
| 9. OPĆINA PODTUREN | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 4.484.400,00 kn | što čini 2,06 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 1.017.900,00 kn | što čini 0,46 % temeljnog kapitala |
| 10. OPĆINA DONJA DUBRAVA | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 2.332.000,00 kn | što čini 1,07 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 497.000,00 kn | što čini 0,23 % temeljnog kapitala |
| 11. OPĆINA DOMAŠINEC | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 2.372.900,00 kn | što čini 1,08 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 529.800,00 kn | što čini 0,24 % temeljnog kapitala |
| 12. OPĆINA DEKANOVEC | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 921.600,00 kn | što čini 0,42 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 202.400,00 kn | što čini 0,09 % temeljnog kapitala |
| 13. OPĆINA ŠTRIGOVA | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 3.640.700,00 kn | što čini 1,66 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 726.200,00 kn | što čini 0,33 % temeljnog kapitala |
| 14. OPĆINA KOTORIBA | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 4.944.400,00 kn | što čini 2,26 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 732.100,00 kn | što čini 0,33 % temeljnog kapitala |
| 15. OPĆINA MALA SUBOTICA | |
| Dva poslovna uloga i to : | |
| 1. poslovni ulog - 6.146.200,00 kn | što čini 2,81 % temeljnog kapitala |
| 2. poslovni ulog - 1.372.000,00 kn | što čini 0,63 % temeljnog kapitala |
| 16. OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU | |
| Dva poslovna uloga i to : | |

1. poslovni ulog – 5.238.600,00 kn	što čini 2,39 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog – 1.053.600,00 kn	što čini 0,48 % temeljnog kapitala
17. OPĆINA DONJI KRALJEVEC	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 7.767.700,00 kn	što čini 3,55 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog – 1.107.100,00 kn	što čini 0,51 % temeljnog kapitala
18. OPĆINA GORIČAN	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 3.212.000,00 kn	što čini 1,47 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 672.600,00 kn	što čini 0,31 % temeljnog kapitala
19. OPĆINA SVETI MARTIN	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 3.255.200,00 kn	što čini 1,49 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 616.100,00 kn	što čini 0,28 % temeljnog kapitala
20. OPĆINA VRATIŠINEC	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 2.686.600,00 kn	što čini 1,23 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 482.100,00 kn	što čini 0,22 % temeljnog kapitala
21. OPĆINA ŠENKOVEC	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 3.648.900,00 kn	što čini 1,67 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 666.700,00 kn	što čini 0,30 % temeljnog kapitala
22. OPĆINA STRAHONINEC	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 3.337.800,00 kn	što čini 1,52 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 625.000,00 kn	što čini 0,29 % temeljnog kapitala
23. OPĆINA OREHOVICA	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 2.132.500,00 kn	što čini 0,97 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 434.500,00 kn	što čini 0,20 % temeljnog kapitala
24. OPĆINA SVETA MARIJA	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog – 2.462.100,00 kn	što čini 1,12 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 529.800,00 kn	što čini 0,24 % temeljnog kapitala
25. OPĆINA GORNJI MIHALJEVEC	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 2.243.800,00 kn	što čini 1,02 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 443.500,00 kn	što čini 0,20 % temeljnog kapitala
26. OPĆINA PRIBISLAVEC	
Dva poslovna uloga i to :	
1. poslovni ulog - 5.550.100,00 kn	što čini 2,53 % temeljnog kapitala
2. poslovni ulog - 916.700,00 kn	što čini 0,42 % temeljnog kapitala

Članak 10.

Temeljni odnosno poslovni ulozi članova Društva iz članka 9. ovog Društvenog ugovora, predstavljaju visinu njihovog poslovnog udjela u Društvu.

Članak 11.

Razmjerno stečenim poslovnim udjelima u Društvu, članovi Društva upravljaju Društvom i sudjeluju u podjeli dobiti Društva.

VIII Stjecanje, prijenos i zalaganje poslovnih udjela

Članak 12.

Odlukom članova Društva broj poslovnih udjela iz članka 9. ovog ugovora može se povećati ili smanjiti.

Članak 13.

Članom Društva postaje se pristupanjem novog člana Društvu, odnosno stjecanjem poslovnog udjela u Društvu na temelju valjane pravne osnove.

Članak 14.

Poslovni udio u Društvu mogu steći fizičke i pravne osobe.
Novi član pristupa Društvu temeljem ugovora kojeg zaključuje s Društvom.

Članak 15.

U slučaju povećanja temeljnog kapitala Društva postojeći članovi imaju prioriteto pravo unošenja novog uloga i stjecanja novog poslovnog udjela u Društvu.

Članovi Društva u smislu stavka 1. ovog članka su članovi koji su kao takovi upisani u knjigu poslovnih udjela.

Ukoliko se prioritetenim pravom želi koristiti više članova Društva oni to svoje pravo ostvaruju proporcionalno veličini poslovnih udjela.

U svakom slučaju poslovni udio novog člana Društva određuje se u skladu s odlukom o povećanju temeljnog kapitala.

U odluci o povećanju temeljnog kapitala uplatama novih temeljnih uloga, Društvo može odrediti cijenu koju treba platiti novi član iznad iznosa preuzetog temeljnog uloga, zavisno o visini temeljnog uloga novog člana i visini rezervi Društva, a u svrhu izjednačavanja vrijednosti starih i novih poslovnih udjela. Ova cijena može se uplatiti i na način da se za utvrđeni iznos umanju temeljni ulog novog člana, a za isti iznos povećaju pričuve Društva.

Članak 15a.

Prilikom donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala utvrđuju se uvjeti i rokovi preuzimanja temeljnih uloga te način obavješćavanja članova o pravu prvenstva.

Unos u poslovne knjige Društva vrijednosti objekata (vodoopskrbni objekti i objekti odvodnje otpadnih voda) koji su naknadno izgrađeni i naknadno aktivirani u osnovna sredstva Međimurskih voda i imovinu, a čine jedinstvenu tehnološku cjelinu, može povećati temeljni kapital Društva.

Povećanje temeljnog kapitala Društva u skladu sa prethodnim stavkom, osnov je za povećanje poslovnih udjela člana Društva ovisno o njegovim uložnim sredstvima u izgradnju objekata komunalne infrastrukture.

Prilikom povećanja ukupnog kapitala Društva unosom nove vrijednosti, obavezno se mora rasporediti u pričuve najmanje 25%, a ostatak vrijednosti u temeljni kapital.

Članak 16.

Poslovni udjeli su djeljivi.

Poslovni udjeli mogu se prenositi i nasljeđivati.

Ako član Društva stekne nove poslovne udjele u Društvu svaki od poslovnih udjela tog člana zadržava samostalnost.

Kad na temelju valjane pravne osnove pojedini poslovni udio u Društvu, ili neki njegov dio, stekne više osoba oni prava i dužnosti člana Društva i imatelja udjela ostvaruju zajedno kao ovlaštenici u idealnim dijelovima jedinstvenog poslovnog udjela, a svoja članska prava u Društvu ostvaruju putem zajedničkog punomoćnika kojem u tu svrhu izdaju pismenu punomoć.

Članak 17.

Član Društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom jedino na način i pod uvjetima predviđenim ovim Ugovorom i Zakonom o trgovačkim društvima (u nastavku: ZTD).

Isto vrijedi i za dijelove poslovnog udjela.

Članak 18.

U slučaju da član Društva želi raspolagati svojim poslovnim udjelom u korist treće osobe, dužan je o svojoj namjeri i uvjetima raspolaganja obavijestiti Društvo.

Društvo će ocijeniti da li je takvo raspolaganje u protivnosti s interesima Društva te će o toj namjeri, uvjetima raspolaganja poslovnim udjelom, kao i o svom stavu u pogledu namjeravanog raspolaganja poslovnim udjelom, obavijestiti člana Društva koji namjerava raspolagati poslovnim udjelom u roku od osam dana od dana primitka obavijesti iz prethodnog stavka.

Članak 19.

Ostali članovi Društva imaju pravo prvokupa poslovnog udjela kojim namjerava raspolagati drugi član Društva, razmjerno visini svog poslovnog udjela u Društvu u momentu otkupa poslovnog udjela koji je ponuđen.

Valjan je sporazum članova Društva kojim oni drugačije uređuju međusobna prava u pogledu poslovnog udjela, ili dijela poslovnog udjela, što ga pojedini član može otkupiti koristeći se pravom prvokupa.

Članak 20.

Član Društva koji se namjerava koristiti pravom prvokupa ili koji se odriče tog prava, preporučenim pismom obavijestiti će o tome Društvo i člana koji namjerava raspolagati tim poslovnim udjelom.

Članak 21.

Pravo člana Društva da se koristi pravom prvokupa prestaje 30 dana nakon što mu je dostavljena obavijest iz prethodnog članka, a u svakom slučaju 45 dana pošto je član Društva koji namjerava raspolagati svojim poslovnim udjelom o tome obavijestio Društvo.

Pravo člana Društva da se koristi pravom prvokupa prestaje 30 dana nakon što je dao pismenu obavijest da želi kupiti poslovni udio kojim se namjerava raspolagati, ako u tom roku ne pristupi zaključenju ugovora o kupnji ponuđenog poslovnog udjela.

Članak 22.

Ako se pojedini član ne želi koristiti pravom prvokupa, ostali članovi Društva ili samo jedan član, mogu steći poslovni udio kojim se želi raspolagati.

Ako ni jedan od članova Društva ne želi otkupiti ponuđeni poslovni udio, član Društva može svoj poslovni udio prenijeti trećoj osobi po proteku vremena od tri (3) mjeseca od dana kad je obavijestio društvo o namjeri da prenese svoj udio.

Članak 23.

Član Društva ne može prenijeti trećoj osobi poslovni udio pod povoljnijim uvjetima od onih koje je ponudio drugim članovima Društva.

Prijenos udjela do kojeg dođe univerzalnom sukcesijom ne smatra se raspolaganjem u smislu odredaba ovog Ugovora.

Članak 24.

Članovi Društva mogu zalagati svoje udjele u Društvu bez ograničenja.

Članak 25.

Društvo je ovlašteno povući poslovni udio svog člana u slijedećim slučajevima:

1. u svako vrijeme ako na to pristane član Društva kojemu poslovni udio pripada. Suglasnost se daje u pismenom obliku;
2. bez pristanka člana kojemu poslovni udio pripada u slijedećim slučajevima:
 - a) ako univerzalni pravni slijednik ili pravni slijednici člana Društva u roku od 30 dana po upisu tog slijedništva u odgovarajućem registru, o tome ne obavijeste Društvo i ne podnesu o tome kao dokaz valjanu javnu ispravu;

Članak 26.

U slučajevima iz prethodnog članka povučeni poslovni udio prestaje postojati, visina temeljnog kapitala Društva ostaje neizmijenjena, a vrijednost poslovnog udjela preostalih članova Društva povećava se srazmjerno sudjelovanju njihovih poslovnih udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Članak 27.

Uvijek kad je ovlašteno povući poslovni udio svog člana, Društvo može donijeti odluku da se poslovni udio ima prodati osobi odnosno osobama koje Društvo odredi, ako su ga one voljne kupiti.

IX Knjiga poslovnih udjela

Članak 28.

Uprava Društva je dužna voditi knjigu poslovnih udjela u koju se unose tvrtka, sjedište, podaci o upisu u sudski registar, iznosi temeljnih uloga, kao i ostali podaci utvrđeni člankom 410. Zakona o trgovačkim društvima.

U odnosu na Društvo član društva je samo onaj tko je upisan u knjigu poslovnih udjela.

Prava i dužnosti koja članu pripadaju po zakonu i na temelju članstva u Društvu, ima samo onaj član koji je upisan u knjigu udjela.

Za uredno, blagovremeno i točno vođenje knjige udjela, odgovara Uprava Društva.

Članak 29.

Sva prava koja po odredbama ovog ugovora pripadaju članu Društva stječu se danom upisa u knjigu poslovnih udjela.

Članak 30.

Član Društva upisati će se u knjigu poslovnih udjela u roku od 15 (petnaest) dana od upisa ovog Ugovora u sudski registar.

Članak 31.

Kad se radi o prijenosu poslovnog udjela, upis u knjigu poslovnih udjela obaviti će se na zahtjev stjecatelja poslovnog udjela, koji uz zahtjev za upis podnosi na uvid izvornik isprave o pravnoj osnovi stjecanja poslovnog udjela.

Članak 32.

Društvo je ovlašteno uskratiti stjecatelju upis u knjigu poslovnih udjela ako nisu ispunjene pretpostavke za upis utvrđene ovim Ugovorom.

Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi Uprava Društva.

X Zastupanje i predstavljanje Društva

Članak 33.

Društvo zastupa Uprava u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Zastupanje Društva u sudskim sporovima Uprava može pojedinačnom ili generalnom punomoći povjeriti zaposleniku Društva ili odvjetniku.

XI Prokura

Članak 34.

Društvo može imati i prokuristu koji zastupa Društvo u pravnom prometu u granicama koje je odredio ZTD-a u pogledu sadržaja i opsega njegovih ovlaštenja.

Prokuru daje Skupština Društva na prijedlog Uprave i ista se može dati svakoj punoljetnoj poslovno sposobnoj osobi u Društvu i izvan Društva.

Na temelju odluke o izdavanju prokure Uprava zaključuje s prokuristom ugovor o uvjetima i roku obavljanja prokure.

Odluku o opozivu prokure donosi Skupština.

XII Upravljanje Društvom

Članak 35.

Članovi društva upravljaju Društvom putem organa društva.

Organi društva su:

Skupština
Nadzorni odbor i
Uprava

XIII Skupština Društva

Članak 36.

Skupštinu Društva sačinjavaju svi članovi Društva koji su upisani u knjigu poslovnih udjela Društva.

Članovi Društva ovo pravo iz prethodnog stavka ostvaruju neposredno ili preko punomoćnika.

Za slučaj zastupanja preko punomoćnika, punomoć se mora dostaviti najkasnije sat vremena prije sjednice Skupštine.

U ime osnivača Društva - Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača.

Članak 37.

Skupština Društva odlučuje o slijedećim pitanjima:

- financijskom izvješću Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka, te davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, što valja učiniti u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu,
- povećanju i smanjenju kapitala,
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora,
- statusnim promjenama Društva,
- izmjenama i dopunama ovog Ugovora,
- imenovanju revizora,
- prestanku Društva.

Osim navedenih pitanja, Skupština Društva odlučuje i o drugim pitanjima koja su joj zakonom ili ovim Ugovorom stavljen u nadležnost.

Članak 38.

Skupština Društva saziva se u pravilu jedanput godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva i u slučajevima određenim zakonom i ovim Ugovorom.

Članak 39.

Skupštinu Društva saziva Uprava na način i u roku kako je to propisano zakonom.

Skupštinu može sazvati i Nadzorni odbor u slučajevima predviđenim zakonom i ovim Ugovorom.

Članak 40.

Skupštini Društva predsjedava predsjednik Skupštine kojega bira Skupština, većinom glasova svih članova Skupštine, na vrijeme koje svojom odlukom utvrdi sama Skupština.

Za predsjedavanje Skupštini predsjedniku se može odrediti naknada čiju visinu utvrđuje Skupština.

Članak 41.

Skupština Društva može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi Društva koji predstavljaju najmanje desetinu temeljnog kapitala Društva.

Stavkom 1. ovoga članka utvrđen je kvorum Skupštine.

Svaki iznos temeljnog uloga od 200,00 kuna daje pravo na jedan glas.

Članak 42.

Odluke na Skupštini Društva donose se većinom od danih glasova članova Društva, osim kada se zakonom i odredbama ovog Društvenog ugovora propisuje posebna kvalifikaciona većina koja je potrebna za donošenje točno određenih odluka.

Članak 43.

Skupština Društva donosi odluke tročetvrtinskom (3/4) većinom danih glasova, uz uvjet da je to natpolovična većina glasova svih članova Društva, kada odlučuje o slijedećim pitanjima:

- izmjeni ovog Ugovora,
- povećanju ili smanjivanju kapitala Društva,
- statusnim promjenama i prestanku Društva,
- opozivu Uprave i članova Nadzornog odbora,
- promjeni predmeta poslovanja.

Članak 44.

Glasovanje na Skupštini Društva je javno, ali Skupština može odlučiti, većinom danih glasova, da se o pojedinim pitanjima glasuje tajno.

XIV Nadzorni odbor

Članak 45.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od devet članova.

U trgovačkom društvu Međimurske vode d.o.o. Čakovec dva predstavnika radnika za člana u Nadzorni odbor imenuje i opoziva radničko vijeće, sukladno Zakonu o radu.

Međimurska županija, Grad Čakovec i Hrvatske vode predlažu direktno po jednog kandidata za člana Nadzornog odbora na listu kandidata, a ostali članovi Društva mogu istaknuti kandidate za članove Nadzornog odbora koji imaju prebivalište na teritoriju dolje navedenih grupa članova:

1. Nedelišće

Sv. Juraj na bregu
Štrigova
Gornji Mihaljevec
Strahoninec

1 član

2. Šenkovec

Mursko Središće
Sv. Martin na Muri
Selnica
Podturen
Vratišinec

1 član

3. Mala Subotica

Orehovica
Belica
Domašinec
Dekanovec
Donji Kraljevec
Pribislavec

1 član

4. Prelog
Goričan
Kotoriba
Sv. Marija
Donji Vidovec
Donja Dubrava

1 član

Kandidatura za člana Nadzornog odbora je važeća ako dobije podršku 10% glasova članova Društva. Ako sa područja iste grupe članova ima više kandidata, važeći je kandidat onaj koji dobije podršku većeg broja glasova iz svoje grupe članova.

Kod predlaganja kandidata za člana Nadzornog odbora članovi mogu koristiti svoje glasove samo jednom. Prijedlog kandidata se mora dostaviti 15 dana prije sazivanja sjednice Skupštine. Na listi kandidata može biti najviše sedam kandidata. Glasuje se za listu kandidata u cjelini.

Predloženi kandidati postaju članovi Nadzornog odbora ukoliko lista kandidata dobije većinu danih glasova.

U slučaju da se u toku mandata bira novi član Nadzornog odbora, postupak kandidiranja i izbora je isti kao i za listu kandidata.

Članovi Nadzornog odbora biraju se na tri (3) godine, a mandat im teče od dana izbora na Skupštini.

Nadzorni odbor ima predsjednika i zamjenika predsjednika.

Izbor predsjednika i zamjenika predsjednika vrše članovi Nadzorni odbora.

Naknadno biranom članu Nadzornog odbora, mandat prestaje zajedno s ostalim članovima Nadzornog odbora.

Članak 46.

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja obavlja funkciju člana Uprave Društva, trajnog zamjenika člana Uprave Društva ili punomoćnika Društva.

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana ni osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora sukladno zakonu.

Članak 47.

Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:

- odlučuje o godišnjem planu Društva,
- nadzire vođenje poslova Društva,
- daje nalog revizoru za ispitivanje godišnjih financijskih izvješća Društva,
- po potrebi saziva Skupštinu Društva,
- podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru, Skupštini Društva,
- sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna,
- zastupa Društvo prema Upravi Društva,
- imenuje Upravu Društva,
- daje suglasnost na odluke kada je to propisano zakonom ili ovim Ugovorom,
- djeluje kao drugostupansko tijelo u svim pitanjima u kojima se treba osigurati takvo postupanje,
- donosi poslovnik o svom radu ako utvrdi da je to svrhovito,
- imenuje i razrješava članove svojih komisija sa svrhom pripreme odluka

- koje donosi i nadzire njihova provođenja,
- daje suglasnost na Odluke o nabavci i otuđivanju ili opterećivanju nekretnina Društva,
 - daje suglasnost na planove poslovanja, financijski plan, plan nabavke osnovnih sredstava i plan vodoopskrbe, odvodnje i vodno gospodarske djelatnosti,
 - daje suglasnost Upravi društva na potpis Kolektivnog ugovora,
 - daje suglasnost na cijenu komunalnih usluga,
 - obavlja i druge poslove koji su mu povjereni zakonom ili ovim Ugovorom.

Članak 48.

Nadzorni odbor je ovlašten pregledavati i kontrolirati poslovne knjige Društva i drugu dokumentaciju te pregledavati i provjeriti svaki dio poslovanja Društva.

Za potrebe iz stavka 1. ovoga članka, za pojedina područja poslovanja, Nadzorni odbor može angažirati i stručnjake.

Nadzorni odbor može Upravi Društva predložiti mjere poboljšanja poslovanja Društva.

Ako Uprava Društva ne prihvati inicijativu iz prethodnog stavka, Nadzorni odbor može sazvati Skupštinu ukoliko ocijeni da postoji potreba za izvanrednim zasjedanjem.

Članak 49.

O svom radu Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva pisano izvješće.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka Nadzorni odbor je dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.

Na sastav izvješća iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 50.

Radi pripreme zaključaka i odluka Nadzorni odbor može osnivati komisije za njihovo pripremanje i provođenje. Te komisije Nadzorni odbor može osnovati iz reda svojih članova ili iz reda vanjskih stručnjaka. Članovi tih komisija ne mogu biti članovi Uprave.

Članak 51.

Nadzorni odbor radi na sjednicama, koje saziva predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik.

Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazvati i najmanje dva (2) člana Nadzornog odbora ili Uprava, pod uvjetima iz članka 265. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 52.

Na svojim sjednicama Nadzorni odbor donosi zaključke i odluke koje su ovim Ugovorom i zakonom stavljene u njegovu nadležnost.

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom od ukupnog broja glasova svih članova Nadzornog odbora.

Članak 53.

Članovima Nadzornog odbora pripada naknada za njihov rad. Visinu naknade utvrđuje Skupština Društva, uzimajući u obzir prijedlog Uprave Društva o visini te naknade.

Ugovore koje članovi Nadzornog odbora zaključe s Društvom izvan obavljanja poslova člana tog Društva mora prethodno odobriti Nadzorni odbor.

XV Uprava Društva

Članak 54.

Uprava Društva sastoji se od jedne osobe - direktora.
Mandat direktora počinje teći slijedeći dan od imenovanja.

Članak 55.

Mandat direktora traje četiri (4) godine i po isteku tog mandata može biti ponovno imenovan za direktora bez ograničenja broja mandata.

Uvjete kojima mora udovoljavati osoba za imenovanje direktora utvrđuje Nadzorni odbor Društva.

Članak 56.

Direktor vodi poslove Društva u skladu s Društvenim ugovorom, odlukama članova Društva i obveznim uputama Skupštine i Nadzornog odbora, a Društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Pri vođenju poslova Društva direktor ima slijedeća prava i dužnosti:

- donosi odluke o nabavci i otuđivanju ili opterećivanju nekretnina Društva uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi plan poslovanja uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi financijski plan uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi plan nabavke osnovnih sredstava uz suglasnost Nadzornog odbora,
- donosi planove vodoopskrbe, odvodnje i vodno gospodarske djelatnosti uz suglasnost Nadzornog odbora,
- potpisuje Kolektivni ugovor uz suglasnost Nadzornog odbora,
- podnosi Nadzornom odboru izvješće o realizaciji planova Društva najmanje dva puta godišnje,
- analizira tržište,
- izgrađuje programe investiranja Društva,
- prati stanje sredstava Društva,
- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njezino poboljšanje,
- donosi opće akte Društva, osim akata koje donosi Skupština, odnosno Nadzorni odbor,
- priprema prijedloge odluka i općih akata za Skupštinu i Nadzorni odbor i izvršava odluke Skupštine i Nadzornog odbora,
- priprema ugovore koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine,
- razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine,
- podnosi Nadzornom odboru, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, izvješće o poslovanju Društva,
- saziva sjednice Skupštine,
- zaključuje ugovore o zapošljavanju sa zaposlenicima u Društvu,
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka,
- utvrđuje cijenu komunalnih usluga uz suglasnost Nadzornog odbora,
- obavlja druge poslove određene zakonom i ovim Ugovorom.

Direktor mora voditi poslove Društva pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Članak 57.

S direktorom Društva Nadzorni odbor Društva sklapa ugovor o radu.

U određivanju ukupnih primanja direktora Društva mora se voditi računa o tome da ukupni iznos primanja direktora bude primjeren poslovima koje obavlja i stanju Društva u cjelini.

XVI Podjela dobiti i snošenje gubitaka

Članak 58.

Dobit Društva utvrđuje Skupština prihvatanjem financijskog izvješća, ukoliko isto iskazuje dobitak u poslovanju za proteklu poslovnu godinu.

Dobit koja preostane nakon podmirenja zakonskih obveza, raspoređuje se na članove društva razmjerno visini njihova poslovnog udjela.

Društvo podmiruje gubitak iz sredstava rezervi Društva. Ako sredstva rezervi Društva ne pokrivaju ukupni iznos gubitka Društva, Skupština odlučuje o načinu pokrivanja gubitaka.

XVII Rezerve Društva

Članak 59.

Društvo ima formirana sredstva rezervi.

Sredstva rezervi Društva nastaju izdvajanjem sredstava iz dobiti Društva.

Sredstva rezervi društva koriste se prvenstveno za pokrivanje eventualnih gubitaka Društva te za druge namjene po odluci skupštine Društva.

XVIII Opći akti Društva

Članak 60.

Direktor Društva može donositi opće akte u obliku pravilnika i pojedinačne akte u obliku odluka, uputa i rješenja.

Članak 61.

Inicijativu za donošenje općeg akta, odluka, uputa i rješenja mogu dati Skupština, direktor ili Nadzorni odbor.

Članak 62.

Opći akti stavljaju se na uvid zaposlenima u Društvu preko oglasne ploče u sjedištu Društva i oglasne ploče u svakoj radnoj organizacijskoj jedinici Društva.

Članak 63.

Opći akti stupaju na snagu osmog dana od njihove objave, na način predviđen u prethodnom članku.

XIX Izmjene Društvenog ugovora

Članak 64.

Ovaj se Ugovor može mijenjati samo odlukom članova Društva po postupku i na način određen ovim Ugovorom i zakonom.

XX Vrijeme trajanja i prestanak Društva

Članak 65.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme, a prestaje postojati pod uvjetima i na način predviđen Zakonom o trgovačkim društvima.

XXI Prava i obveze koje članovi imaju prema Društvu te prava i obveze koje Društvo ima prema članovima

Članak 66.

U odnosu prema Društvu, članovi Društva imaju pravo i obvezu uplatiti, odnosno unijeti u Društvo svoj ulog te na temelju tog uloga imaju pravo na isplatu dobiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom.

Pravo i obveze koje Društvo ima prema članovima jesu da Društvo obavlja gospodarske djelatnosti za koje je registrirano te da te djelatnosti obavlja u skladu sa zakonom i da za članove ostvaruje dobit.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:

Dragutin Glavina