

MATERIJAL UZ TOČKU 3. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama
DPU-a uličnog poteza zapadnog dijela
Trga Eugena Kvaternika u Čakovcu**

PRIJEDLOG

Na temelju članak 28. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04, Statuta Grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca, br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć.tekst, 15/07 i 17/08) i izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Sl. glasnik Grada Čakovca 6/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ____ sjednici održanoj ____ veljače 2009. donosi:

Odluku o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja «Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika» u Čakovcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu (u daljnjem tekstu DPU) objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/98.

Članak 2.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Sadržaj i prikazi u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. (Narodne novine 106/98) te Izmjenom i dopunom tog pravilnika (NN RH 39/04), a odnose se samo na područje koje je predmet ove Izmjene i dopune DPU-a.

Tekstualni dio sadrži :

- I. Obrazloženje-izmjena i dopuna
- II. Odredbe za provođenje-izmjena i dopuna

Grafički dio sadrži:

1. Situacija - podloga za izradu plana i obuhvat izmjena (na kopiji važećeg plana), mj. 1:1000
2. Detaljna namjena površina - izmjena i dopuna, mj. 1:500

3. Plan prometa – izmjena i dopuna, mj. 1:500
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjena i dopuna, mj. 1:500
5. Uvjeti gradnje - izmjena i dopuna, mj.1:500

Članak 3.

U kartografskim prikazima u sastavu grafičkog dijela, navedenim u prethodnom članku, definiran je prostorni obuhvata unutar kojega su izvršene izmjene i dopune u odnosu na Detaljni plan uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/98).

Obuhvat ove Izmjene i dopune je prostor sjeverno od kolnog pristupa u unutrašnjost bloka na kojem prostoru se na uličnom građevnom pravcu nalaze 2 stambene visokoprizemnice, E. Kvaternika k.br. 4 i 6, te dio okolnog prostora javne namjene. Unutar obuhvata su kat.čest.br.: 2103, 2104, 2105/3, 2102/4 i dio k.č. 2089 koje su u privatnom vlasništvu te dio javne površine kat.čest.br. 2102/2.

Izvan utvrđenog prostornog obuhvata iz prethodnog stavka, ostaju na snazi i u primjeni grafički dijelovi Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/98).

Članak 4.

Odredbe za provođenje koje su sadržane u novim člancima od broja 21. do 39. odnose se na zahvate u prostoru unutar područja obuhvata ove izmjene i dopune, a koji obuhvat je utvrđen člankom 3. ove Odluke i grafički u kartografskim prikazima.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE – izmjene i dopune

Članak 5.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/98) iza Članka 20. dodaju se novi podnaslovi i novi članci od broja 21. do broja 39. koji glase:

Članak 21.

Izmjena i dopuna obuhvaća: formiranje građevinske čestice javnog i privatnog režima korištenja, uvjete uklanjanja i gradnje građevina

u obuhvatu izmjena i dopuna, rješenje prometa i prometa u mirovanju te rješenje komunalne infrastrukture.

Članak 22.

Površina obuhvata izmjene i dopune iznosi 1780 m².

UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 23.

Namjena površina u obuhvatu izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina kojim je

definirana namjena površina u obuhvatu izmjena i dopuna plana prema namjeni pojedinih građevnih čestica ili površina.

Čestica oznake pp1 je postojeća ali preparcelirana građevna čestica koja se formira spajanjem i cijepanjem od više katastarskih čestica i poslovne je namjene – pretežito uslužne-ili poslovno-stambene namjene /oznaka M 2 /

Čestica oznake p 1 je postojeća građevna čestica stambeno - poslovne je namjene – pretežito stambena - /oznaka M1/

Ostale površine u obuhvatu izmjena plana su kolne i pješačke te zelene površine.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINE I IZGRAĐENOST PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA I DOZVOLJENU VISINU GRAĐEVINA

Članak 24.

Proračun i prikaz prostornih pokazatelja daje se tabelarno i to:

Oznake u tabeli :

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže(podrumsa)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne brutto građevinske površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice)

- brutto građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža građevine

V max - maksimalna dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta u pravilu s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu (obvezni građevni pravac)

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GRAĐEVNE ČESTICE u obuhvatu-IZMJENA I DOPUNA

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINE	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOST	Vmax VISINA VIJENCA (m')	E max ETAŽNOST max.
		/ m ² /	/ m ² /	/ m ² /	kig	kis		
Pp1	M2 poslovna/ posl.stamb	802	505	2020	0,63	2,52	8,5	Po+P+1+Pk
P1	M1 Stamb/po slovna + poslovna	585	281 40 59	1124 40 59	0,65	2	7,50/ 4,50 Post.	Po+P+1+p k P P(post.)

Članak 25.

Čestica oznake **pp1** je postojeća preparcelirana građevna čestica.

Čestica **p1** je postojeća građevna čestica koja ne mijenja oblik i veličinu.

DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 26.

Veličina i oblik postojeće čestice **p1** je ista kao i postojeća.

Veličina građevne čestice **pp1** prikazana je u grafičkim dijelovima i iznosi 802 m².

Dozvoljeno odstupanje od planirane površine građevne čestice je +/- 3 % .

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 27.

Veličina građevine određena je maksimalnom površinom za razvoj tlocrta i koeficijentom izgrađenosti čestice te bruto površinom izgrađenog dijela tlocrta.

Koeficijenti izgrađenosti iznose:

- 0,63 – za česticu namijenjenu za poslovnu ili poslovno-stambenu namjenu (**M2**)

- 0,65 – za česticu stambeno poslovne namjene (**M1**)

Članak 28.

Ne dozvoljava se izgradnja novih pomoćnih građevina.

Članak 29.

Maksimalna visina vijenca planirane građevine na **pp1** je 8,5 m na obveznom građevinskom pravcu, a katnost **Po+Pr+1+Pk**.

Maksimalna visina vijenca građevine na **p1** je 7,50 m na obveznom građevinskom pravcu a maksimalna katnost **Po+Pr+1+Pk**, osim na uličnom pravcu gdje je dogradnja visine **P** s visinom vijenca 4,50.

Izvan građevnog pravca gradivog dijela čestice i prema javnoj pješačkoj površini na visini većoj od 3 m od uređenog terena mogu se izvoditi manje istake (balkoni, lođe, vijenci kao i reklame, zaštita od sunca i rasvjetna

tijela) na način da ne ometaju sigurnost prolaza pješaka.

NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 30.

Namjena građevina u obuhvatu izmjena plana je poslovna ili poslovno-stambena (**M2**) te stambeno poslovna namjena (**M1**).

Postojeća pomoćna građevina na čestici **p1** može se prenamijeniti u poslovnu građevinu u istom gabaritu.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 31.

Građevina na **pp1** mora imati kosi krov prema ulici, na 2 obavezna građevinska pravca. Moguća je i kombinacija s ravnim krovom ali koji nije dominantan u oblikovanju.

Građevina na **p1** mora imati kosi krov, minimalno prema ulici. Dogradnja na uličnom pravcu mora biti s ravnim krovom odnosno max. nagiba 5° prema dvorištu

Na idejno rješenje oblikovno-arhitektonskog rješenja za izgradnju odnosno rekonstrukciju treba pribaviti suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 32.

Uređenje nove građevne čestice obuhvaća formiranje na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom.

Građevna čestica kao i javne površine u obuhvatu izmjena moraju se istovremeno i potpuno urediti.

UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Članak 33.

Dozvoljava se rušenje postojeće stambene građevine na čestici **pp1** uz prethodni detaljni snimak i crtež postojećeg stanja te fotodokumentaciju koja se dostavlja Konzervatorskom odjelu u Varaždinu.

Postojeća građevina u planiranom javnom

koridoru Prilaza 2 predviđena je za rušenje.

Članak 34.

Prije izrade glavnog projekta odnosno predaje dokumentacije za lokacijsku dozvolu treba izraditi idejno rješenje odnosno idejni projekt te pribaviti pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Varaždinu na dostavljeno arhitektonsko - oblikovno rješenje buduće građevine.

NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 35.

Kolni pristup do građevine na pp1 omogućen je preko novoformiranog kolnog prilaza 2 s javne površine. Predviđeno je jedno parkiralište na građevinskoj čestici sa 8 parkirališnih mjesta s pristupom s javne površine.

Za česticu p1 zadržava se postojeći kolni pristup sa Trga E. Kvaternika.

Članak 36.

Omogućava se izvedba dodatnog kolnog prilaza produžetkom prilaza 2 nakon rušenja građevine (na k.č. 2089-označene za rušenje) formiranjem javnog koridora odnosno čestice u javnom režimu korištenja.

U zelenom pojasu prilaza 2 moguće je izvesti 4 parkirališna mjesta u zatavljenim elementima (zeleni parking).

Članak 37.

Građevine će se priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu u skladu s prethodno zatraženim posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća. Planom se ne predviđa izmjena rješenja postojeće infrastrukturne mreže unutar izmjena i dopuna plana.

OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA (Prema Čl. 3. st. 2. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o zaštiti od požara NN 33/05)

Članak 38.

Za poslovno.stambene i poslovne

građevine unutar obuhvata Izmjena i dopuna potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave prema njihovim uvjetima.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ - dopuna

Članak 39.

Moraju se osigurati maksimalno moguće površine za promet u mirovanju na čestici. Sa većih parkirališnih površina treba osigurati zaštitu podzemnih voda u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Higijensko zbrinjavanje otpada treba riješiti na adekvatan način na čestici građevine.

Članak 6.

Dosadašnji Članak 21. postaje članak 40., a članak 22. postaje članak 41.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka te 3 primjerka na CD-u.

Članak 8.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca.

Članak 9.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika" u Čakovcu objaviti će se u službenom glasniku Grada Čakovca.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/287
URBROJ: 2109/2-02-09-05
Čakovec, _____2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl.ing., v.r.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVNE, OPĆE,
ZAJEDNIČKE I STRUČNE POSLOVE

Primljeno: 27-01-2009

Klasifikacijska oznaka

Org. jed.

Uredžbeni broj

Pril.

Vrij.

POGLAVARSTVO GRADA
ČAKOVCA

MATERIJAL ZA SJEDNICU GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA «ULIČNOG POTEZA ZAPADNOG DIJELA TRGA EUGENA
KVATERNIKA» U ČAKOVCU

**Poglavarstvo Grada Čakovca predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o
izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja «Uličnog poteza zapadnog dijela Trga
Eugena Kvaternika» u Čakovcu.**

OBRAZLOŽENJE:

Pravni osnov za donošenje izmjene i dopune predmetnog prostornog plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07)
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 05/01, 06/01, 5/05 i 10/05, 10/06, proć.tekst, 15/07 i 17/08)
- Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 6/07)

Ovom Odlukom donosi se, sukladno navedenim zakonskim propisima, izmjena i dopuna predmetnog dokumenta prostornog uređenja (prostornog plana).

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika» u Čakovcu odnosi se na područje definirano u članku 3. Odluke o donošenju. Površina obuhvata izmjene i dopune iznosi 1780 m².

Ovom izmjenom i dopunom predmetnog DPU-a ispunjavaju se određeni zahtjevi korisnika/vlasnika prostora unutar njegovog obuhvata na način da je usklađen javni i privatni interes te na taj način omogućena provedba planskih rješenja.

Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a sadržana je u elaboratu koji se sastoji od:

- Tekstualnog dijela koji sadrži:

- I. obrazloženje
- II. Odluka o donošenju koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje

- Grafičkog dijela koji sadrži:

1. Situacija mj. 1:1000
2. Detaljna namjena površina mj. 1:500
3. Plan prometa mj. 1:500
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj. 1:500
5. Uvjeti gradnje mj. 1:500

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih financijskih sredstava već predstavlja zakonsku i stručnu podlogu za izdavanje akata potrebnih za gradnju i uređenje prostora unutar područja obuhvata predmetnog prostornog plana.

O izmjeni i dopuni predmetnog prostornog plana provedena je javna rasprava u okviru koje je održan javni uvid od 14. do 30. kolovoza 2007. god. te javno izlaganje dana 14. kolovoza 2007. godine.

Sve prijedloge i primjedbe prispjele tokom javne rasprave zajednički su obradili predstavnik stručnog izrađivača (odgovorni voditelj), nositelj postupka i članovi Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. O javnoj raspravi sastavljeno je izvješće u kojem je obrazložena analiza i ocjena opravdanosti svih pristiglih primjedbi na prijedlog plana. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi prihvatilo je Poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj sjednici održanoj 17. prosinca 2008. god. te time utvrdilo konačni prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana i donijelo zaključak o njegovom upućivanju Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon, v.r.

KLASA: 350-01/07-01/82
UR.BROJ: 2109/2-05-08-11

Čakovec, siječanj 2009. god.

U prilogu:

- ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DPU-a «Ulično poteza Trga Eugena Kvaternika» u Čakovcu

Član 10.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke na području grada Čakovca vršit će komunalno redarstvo grada Čakovca, sanitarna i veterinarska inspekcija Međimurske županije.

Član 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, na području grada Čakovca prestaje važiti Odluka o držanju stoke i peradi u Čakovcu (Službeni vijesnik optine Čakovec br. 10/65, 17/66, 29/66, 1/75)

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 210-01/97-01/12

URBROJ: 2109/2-05-01-01

Čakovec, 16.07.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Šalamon

4.

Na temelju članka 11 i 28 Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH br.30/94. i 68/98.) točke 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/95. i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 2/95.), te članka 30. Statuta Grada Čakovca, Gradsko vijeće na svojoj 10. sjednici održanoj 16. srpnja 1998. godine donijelo je:

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja
»Uličnog poteza zapadnog dijela
Trga Eugena Kvaternika« u Čakovcu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja »Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika« u Čakovcu kojim se utvrđuje maksimalna mogućnost izgradnje u bloku, njegova rekonstrukcija te redizajn slobodnih površina unutar bloka.

Članak 2.

Prostor obuhvata plana je gradski blok omeđen Ulicom Kralja Tomislava, Strossmayerovom ulicom, Parkom Rudolfa Krokeka te Trgom Eugena Kvaternika, a nalazi se u zoni zaštite povijesne jezgre Čakovca (zona I stupnja zaštite).

Članak 3.

Po namjeni površina Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na:

- površine pod građevinama
- slobodne površine

Namjena površina ispod građevinama se

ispripliće. Ona je poslovna, kombinirano poslovna (najčešće u prizemljima građevina) i stambena, te samo stambena.

Slobodne površine razlikuju se kao javne parkovne, stambena dvorišta višestambenih građevina sa dječjim igralištem, vrtovi i interna dvorišta obiteljskih stambenih građevina, parkovni uređeni okoliš javnih građevina, te parkirališne i prometne površine.

Članak 4.

Planom su predviđene sljedeće intervencije u prostoru:

- interpolacija uličnog niza
- izgradnja u dvorištima
- rušenje pomoćnih objekata
- rekonstrukcija ograda

Članak 5.

Interpolacija nove građevine na Trgu Eugena Kvaternika na mjestu srušene kuće br. 8 potrebno je pažljivo arhitektonski i oblikovno riješiti tako da se akceptiraju postojeće oblikovne, gabaritne i tipološke karakteristike kuće br. 6, a na mjestu spoja treba izvesti vežu.

Ulaze u poslovne prostore u novo predviđenom krilu izvesti s glavne ulice i prilaza u blok. Javno korištenje ne uvoditi u privatno dvorište gdje ostaje stambena namjena.

Članak 6.

Kod interpolacije nove građevine na Trgu Eugena Kvaternika na br. 10 potrebna je izvedba nešto nižeg vijenca zbog naglašavanja individualnosti i matrice povijesne parcelacije, te približavanja visine prema susjednoj novoplaniranoj građevini na br. 8.

Članak 7.

Omogućuje se dogradnja dvorišnih krila u Ulici Kralja Tomislava (br. 20, 22, 24 i 26) koja treba oblikovati u skladu sa stilskim karakteristikama matičnog objekta.

Visina vijenca, nagib krovova i vrsta pokrova kod dogradnje dvorišnog krila na broju 20 mora biti uskladena sa susjednom dograđenom građevinom, a na broju 22, 24 i 26 s matičnim objektom.

Članak 8.

Potrebno je rušenje pomoćnih objekata u Ulici Kralja Tomislava br. 20, 24 i 26 i Trgu Eugena Kvaternika br. 10, da bi se na njihovo mjesto omogućila izgradnja novih građevina, a u svrhu redizajna urbane matrice.

Predlaže se rušenje građevine koja se nalazi u dnu parcele u Ulici Kralja Tomislava br. 26 zbog osiguranja prihvatljivijih prostornih odnosa između povijesne i moderne arhitekture.

Pomoćne građevine na Trgu Eugena Kvaternika br. 2, 4 i 12 moguće je zadržati u postojećim gabaritima bez mogućnosti nadogradnje i dogradnje.

Članak 9.

Pune zidne ograde potrebno je rekonstruirati i obnoviti prema privatnim parcelama. Ogradu je potrebno izvesti od pune opeke u visni od 170 cm.

Članak 10.

Svaka građevina nalazi se na pripadajućoj parceli, a veličine i oblik parcela prikazani su u grafičkom prilogu broj 5 Urbanističko tehnički uvjeti.

Parcele mogu imati privatni i javni karakter, što ovisi o namjeni objekta, režimu korištenja te vlasništvu nad parcelom što je definirano u grafičkom prilogu broj 4 Plan funkcionalne analize.

Članak 11.

Položaj građevina na parceli određen je građevinskim pravcima prikazanim u grafičkom listu br. 5 Urbanističko tehnički uvjeti.

Kod interpoliranih građevina, građevinski pravac definiran je građevinskim pravcem susjednih građevina.

Članak 12.

U grafičkom prilogu broj 5 Urbanističko tehnički uvjeti određena je maksimalna moguća izgradnja stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih građevina sa mogućom izgradnjom pomoćnih građevina u dvorišnom dijelu parcele, kao proširenje sadržaja građevine uz ulicu.

Članak 13.

Visina izgradnje kreću se od VP, P do P+1, a propisana je na grafičkom listu br. 5 Urbanističko tehnički uvjeti.

Članak 14.

Krovišta novih građevina moraju se izvesti koso, nagiba koji mora biti jednak nagibu krova susjednog objekta, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Nije dozvoljena izvedba otvora koji izlaze izvan ravnine krovnih ploha.

Sanaciju ravnih krovova postojećih građevina potrebno je izvesti u postojećoj geometriji krova.

Članak 15.

Prizemlja stambeno-poslovnih građevina mogu se izvesti kao poslovni prostori trgovačkih, uslužnih, zanatskih i ugostiteljskih djelatnosti.

Članak 16.

Sve zahvate u prostoru koji iziskuju lokacijsku dozvolu potrebno je uskladiti sa smjernicama plana i stručnim mišljenjem nadležne službe zaštite.

Članak 17.

Površine za promet u mirovanju potrebno je izvesti od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.

Pješačke površine diferencirati od kolnika različitom vrstom opločenja, a izvesti ih u istom nivou.

Pristup interventnih vozila do svake parcele omogućen je kolnim ili pješačkim površinama.

Članak 18.

Oblikovanje javnih površina, stambenih i privatnih dvorišta, potrebno je uskladiti sa postojećim parkovno-perivojnim uređenjem grada, a projektom hortikulturnog uređenja potrebno je preoblikovati unutarnje dvorište stambenog bloka s dječjim igralištem.

Članak 19.

Prostor za smještaj grupe posuda (kontejnera) za selekcionirano prikupljanje otpada iz domaćinstva označen je u grafičkom prilogu br. 5 Urbanističko tehnički uvjeti, a mora se urediti prije početka izgradnje objekata.

Članak 20.

Građevinski zahvati koji zadiru ili se izvode na javnim zelenim površinama moraju se izvesti na način da se čuva krošnja i korjenje drveća sa promjerom stabla većim od 15 cm.

Članak 21.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenom glasniku« Grada Čakovca.

KLASA: 350-01/96-01/209

URBROJ: 2109/2-02-98-10

Čakovec, 16.07.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Šalamon

5.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/94) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 16.07.1998. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI

1. Daje se suglasnost na Pravilnik o kriterijima za raspodjelu sredstava, Skupštini zajednice športskih udruga Čakovca uz uvjet, da se u Pravilniku izmijeni tekst kako slijedi:

u članku 3.

- da se izraz 95% izmijeni u 85%
- da se izraz 5% izmijeni u 15%

u članku 4. točka b

- da se iza riječi »najviše 5«, doda riječ »turnira«