

**MATERIJAL UZ TOČKU
4. DNEVNOG REDA**

Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: UP I/021-05/09-01/01
URBROJ: 2109/2-01-09-01
Čakovec, _____ 2009.

Temeljem članka 30. stavka 6. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

Odbija se prigovor Šoltić Željka, iz Čakovca, M. Magdalenića 1, podnesen 13. listopada 2009.

O b r a z l o Ź e n j e

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji donosi JLS. Prijedlog programa izložen je na javnom uvidu u upravi Grada Čakovca. Zainteresirane osobe mogle su dati prigovore na prijedlog Programa, o kojima odlučuje Gradsko vijeće.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Programa trajao je od 29. rujna do 14. listopada 2009. tijekom kojeg je prigovor uložio Željko Šoltić iz Čakovca, M. Magdalenića 1c. Prigovor se odnosi na planiranu namjenu k.č.br. 464, u k.o. Čakovec, koja je ID Programa planirana za zakup. Čestica se nalazi uz državnu cestu D 209 (cesta Šenkovec – Mursko Središće) i graniči sa benzinskom postajom. U prigovoru je zatraženo da se čestica prenamjeni u građevinsko zemljište ili da se kao poljoprivredno zemljište predvidi za prodaju.

Prigovor je odbijen iz razloga jer se građevinsko područje naselja utvrđuje prostornim planom uređenja grada radi razgraničenja izgrađenih dijelova naselja i površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, a Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem usuglašava se sa prostornim planovima uređenja grada, odnosno sa Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca. Prema navedenim dokumentima čestica je poljoprivredno zemljište i stoga sastavni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Iz navedenih razloga bilo je potrebno donijeti Rješenje kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba.

Dostaviti:

1. Željko Šoltić, M. Magdalenića 1c, Čakovec
2. Upravni odjel za gospodarstvo Grada Čakovca
3. Evidencija - ovdje
4. Arhiva - ovdje

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08), u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj __ sjednici održanoj _____ donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

Članak 1.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca Klasa: 021-05/05-01/4, Urbroj: 2109/2-02-05-02, od 7. srpnja 2005. godine („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 04/05) na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo Suglasnost (Klasa: 320-02/05-01/1104, Urbroj: 525-9-05-3/DL) od 16. studenoga 2005. godine i Izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 300-01/06-01/33, Urbroj: 2109/2-02-06-06, od 21. prosinca 2006. („Službeni glasnik“ Grada Čakovca br.13/06) na koje je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo Suglasnost (Klasa: 320-02/07-01/148, Urbroj: 525-9-07-02/SK) od 30. siječnja 2007. godine:

U poglavlju „Korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“, u odlomku 1. iza riječi „iznosi“ mijenja se površina te ista sada glasi 293,48 ha. Iza riječi „površina su oranice“ mijenja se površina i postotni udio te isti sada glase 241,61ha tj. 82,33 %. Iza riječi „na livade otpada“ mijenja se površina i postotni udio te isti sada glase 31,55 ha, tj. 10,75 %. Iza riječi „pašnjake“ mijenja se površina i postotni udio te isti sada glase 17,50 ha, tj. 5,96 %. Iza riječi „ostalo poljoprivredno zemljište“ mijenja se postotni udio te sada glasi 0,96 %. Briše se tekst „Od navedene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta RH 211,47 ha zemljišta dano je u zakup dok je 152,38 ha ostalo izvan raspolaganja, što je vidljivo iz sljedeće Tablice 1.“

U odlomku 2. iza riječi „ukupno“ mijenja se površina te ista sada glasi 293,48 ha.

Odlomak 3. mijenja se u cijelosti, te isti sada glasi:

Od 293,48 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca:

- 38,27 ha oranica je predviđeno za prodaju, 73,19 ha oranica predviđeno je za zakup, za dugogodišnji zakup predviđeno je 112,29 ha oranica, za ostalu namjenu predviđeno je 8,03 ha oranica, a za povrat imovine predviđeno je 9,83 ha oranica.
- 3,75 ha livada predviđeno je za prodaju, 13,21 ha livada predviđeno je za zakup, za dugogodišnji zakup predviđeno je 10,68 ha, za ostalu namjenu predviđeno je 1,14 ha, a za povrat imovine predviđeno je 2,76 ha.
- 3,93 ha pašnjaka predviđeno je za prodaju, 9,25 ha pašnjaka predviđeno je za zakup, 0,86 ha predviđeno je za dugogodišnji zakup, a 3,45 ha predviđeno je za ostalu namjenu.
- 0,22 ha bara, trstika i močvara predviđeno je za prodaju, a 2,61 ha bara, trstika i močvara predviđeno je za zakup.

Odlomak 4. se briše.

U Tablici 1: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, slijede izmjene i to:

l) za povrat imovine, u stupcu 1, umjesto „0“ treba biti „9,8292“, u stupcu 5, umjesto „0“ treba biti „2,7648“, u stupcu 8, umjesto „0“ treba biti „12,5940“.

m) za prodaju, u stupcu 1, umjesto „82,5397“ treba biti „38,2673“, u stupcu 5, umjesto „16,6985“ treba biti „3,7457“, u stupcu 6, umjesto 21,0237 treba biti „3,9334“, u stupcu 7, umjesto „2,9999“ treba biti „0,2169“, u stupcu 8 umjesto „123,2600“ treba biti „46,1633“.

n) privatizacija, u stupcu 1, umjesto „82,5379“ treba biti „48,0965“, u stupcu 5 umjesto „16,6985“ treba biti „6,5105“, u stupcu 6 umjesto „21,0237“ treba biti „3,9334“, u stupcu 7 umjesto „2,9999“ treba biti „0,2169“, u stupcu 8, umjesto „123,2600“ treba biti „58,7573“.

o) za zakup, u stupcu 1, umjesto „44,6123“ treba biti „73,1889“, u stupcu 5, umjesto „1,4550“ treba biti „13,2122“, u stupcu 6 umjesto „4,8435“ treba biti „9,2548“, u stupcu 7, umjesto „0“, treba biti „2,6104“, u stupcu 8, umjesto „50,9108“ treba biti „98,2663“.

p) briše se „koncesija“ a dodaje se „dugogodišnji zakup“, u stupcu 1 umjesto „118,6811“ treba biti „112,2872“, u stupcu 5 umjesto „13,7084“ treba biti „10,6807“, u stupcu 6 umjesto „0“ treba biti „0,8585“, u stupcu 8, umjesto „132,3895“ treba biti „123,8264“

r) pod ostalo, u stupcu 1, umjesto „7,2308“ treba biti „8,0336“, u stupcu 5 umjesto „0,7133“ treba biti „1,1454“, u stupcu 6 umjesto „3,0320“ treba biti „3,4511“, u stupcu 8 umjesto „10,9761“ treba biti „12,6298“

s) pod ukupno, u stupcu 1 umjesto „253,0621“ treba biti „241,6062“, u stupcu 5 umjesto „32,5752“ treba biti „31,5485“, u stupcu 6 umjesto „28,8992“ treba biti „17,4978“, u stupcu 7 umjesto „2,9999“ treba biti „2,8273“, u stupcu 8 umjesto „317,5364“ treba biti „293,4798“

pod napomena) briše se „Iz Programa se isključuje 39,7272 ha, šume su 1,7904 ha, a provedbom Nove tahimetriske izmjere k.o. Savska Ves izgubljeno je 4,7946 ha“, a dodaje se „U Program se uključuje 3,0864 ha poljoprivrednih površina koje do sada nisu bile u Programu, a iz Programe se isključuje 27,4307 ha.“

U Tablici 2. Struktura stanja poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama – ukupno posjedništvo RH

Briše se 3-15 redak drugog, trećeg, četvrtog i petog stupca i zamjenjuje se sa:

26,2512	10,9278	0	0
2,5671	0,2665	1,0307	0
20,6021	1,7203	1,9931	0
8,2080	0,2648	0,5757	0
57,3787	8,8079	0	0
0,9532	0,1941	4,6795	0
6,7351	2,1656	1,5084	0
0,2118	0	0,6211	0
50,1109	0	0	0
3,1421	0,0591	0,6843	0
49,2944	4,2048	5,0023	2,8273
6,3224	0,1728	1,4027	0
231,7770	28,7837	17,4978	2,8273

Briše se „Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Čakovca odvijalo se samo kroz zakup koji je činio 58 %, od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta.

Stoga je postupak privatizacije poljoprivrednog zemljišta tek nešto što se planira pokrenuti.“

Briše se Tablica: 3 Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja u ukupnoj površini po katastarskim općinama.

U poglavlju „Ciljevi zemljišne politike“ briše se odlomak 3.

U poglavlju „ Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem“, u odlomku Uz načela iz strategije potrebno je stvoriti sljedeće uvjete:, u 2. stavku briše se riječ „koncesiju“, a zamjenjuje se sa „dugogodišnji zakup“.

U navedenom poglavlju mijenja se u cijelosti 3. odlomak, te isti sada glasi:

„Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,

b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,

c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.“

U poglavlju Završne odredbe briše se odlomak 1.

U odlomku 5. briše se „i šumarstva i vodnoga gospodarstva“, a zamjenjuje se sa „ribarstva i ruralnog razvoja“.

U Prilogu 6., tablice Popis katastarskih čestica po kulturama i načinu daljnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, mijenjaju se u cijelosti, te se zamjenjuju tablicama navedenim u prilogu ove Izmjene i dopune Programa.

U prilogima dodaje se prilog 9: Grafički dio

Članak 2.

Na ovu Odluku o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca zatražit će se Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja RH.

Članak 3.

Danom dobivanja Suglasnosti iz prethodnog članka ova Odluka stupa na snagu, te će se objaviti u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o Izmenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 300-01/06-01/33, URBROJ: 2109/2-02-06-06, od 21. prosinca 2006. (Sl. gl. Grada Čakovca 13/06).

KLASA: 021-05/09-01/198
URBROJ: 2109/02-02-09-10
Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

Upravni odjel za gospodarstvo

Klasa: 300-01/09-02/27
Urbroj: 2109/2-05-09-06
Čakovec, 24.11.2009.

***Gradonačelnik Grada Čakovca
n/r gradonačelniku Branku Šalamonu***

MATERIJALI

za 05. sjednicu Gradonačelnikovog stručnog kolegija iz područja gospodarskih djelatnosti

Predmet: Upućivanje prijedloga odluke o Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Uvodno obrazloženje

Odredbama članaka 30. i 31. novoga Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH br. 152/08) propisan je postupak donošenja Programa raspolaganja i oblici raspolaganja, a Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 20/09) propisano je koja su sve očitovanja nadležnih tijela potrebna da bi se utvrdilo koje poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može biti sastavni dio Programa.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji donosi JLS. Prijedlog programa izlaže se na javni uvid u sjedištu Grada. Zainteresirane osobe mogu dati prigovore na projeklog Programa, o kojima odlučuje Gradsko vijeće. Nakon odlučivanja o prigovorima, Program s popratnom dokumentacijom dostavlja se na suglasnost Ministarstvu.

Po istom opisanom postupku donosi se i izmjena i dopuna Programa.

Postupajući sukladno odredbama navedenih propisa izrađena je izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čakovca.

Svrha Prijedloga Izmjene i dopune Programa

Kako se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prodaje, daje u zakup i dugogodišnji zakup fizičkim ili pravnim osobama na temelju Programa prema gore

navedenom izrađen je prijedlog Izmjene i dopune Programa.

Prijedlog Izmjene i dopune Program usklađen je:

- sa donesenim prostornim planovima prema kojima se omogućava gradnja na određenim prostorima.
- evidentirane su promjene nastale provedbom parcelacije zemljišta.
- prema Rješenju Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove (Klasa: UP/I-942-05/97-01/101, Urbroj: 2109-01-04-03-07-35) od 27. srpnja 2007. godine evidentirane su površine određene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
- uključene su u Program čestice koje nisu do sada bile u Programu
- namjena korištenja čestica usklađena je sa mišljenjem članova svih Vijeća Mjesnih odbora sa područja Grada Čakovca.

Izješće o javnom uvidu

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Programa trajao je od 29. rujna do 14. listopada 2009. godine tijekom kojeg je zabilježen jedan prigovor. Prigovor je dostavio Šoltić Željko iz Čakovca, M. Magdalenića 1c. Prigovor se odnosi na planiranu namjenu k.č.br. 464, u k.o. Čakovec, koja je ID Programa planirana za zakup. Čestica se nalazi uz državnu cestu D 209 (cesta Šenkovec – Mursko Središće) i graniči sa benzinskom postajom. U prigovoru je zatraženo da se čestica prenamjeni u građevinsko zemljište ili da se kao poljoprivredno zemljište predvidi za prodaju.

Ocjena opravdanosti

Prigovor je odbijen.

Obrazloženje

Građevinsko područje naselja utvrđuje se **prostornim planom uređenja grada** radi razgraničenja izgrađenih dijelova naselja i površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namjenjenih razvoju poljoprivrede, a Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem usuglašava se sa prostornim planovima uređenja grada, odnosno sa Generalnim urbanističkim planom. Prema navedenim dokumentima čestica je poljoprivredno zemljište i stoga sastavni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prodaje se ili daje u zakup (zakup je u trajanju od 20 godina). Zbog mogućih promjena u planiranju prostora na tom području Grada Čakovca uslijed planirane izgradnje sjeveroistočne obilaznice Grada Čakovca u narednom periodu, predlaže se da čestica kao što je planirano ID Programa, ostane planirana za davanje u zakup.

Predlaže se da gradonačelnik uputi Gradskom vijeću na donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca.

Izradila
Karmen Franin, dipl.ing.

Pročelnik
Hranilović Nenad, dipl.oec.