

MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA

Prodaja zemljišta u Čakovcu, Dravska 5

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici, održanoj ____ 2009., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnine Dječjeg vrtića Čakovec, L. Ružičke 2, upisane u zk.ul.br.3073, k.o. Čakovec, čest. br. 1135/12/12, gradilište Travnik od 296 čhv, kuća sagrađena na čest. br.1135/12/12 (ident. s kčbr. 3198 i 3199, k.o. iste, ukupne površine 866 m², u naravi kuća, dvorište, vrt, gospodarske zgrade).

II.

Određuje se prodaja nekretnine iz prethodne točke ove Odluke, po tržišnoj cijeni.

III.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, raspisati javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/311
URBROJ:2109/2-02-09-02
Čakovec, _____ 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Dječji vrtić Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, je vanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 3073, k. o. Čakovec, čest. br. 1135/12/12, gradilište Travnik od 296 čhv, kao ZK tijelo I kuća sagrađena na čest. br. 1135/12/12, kao ZK tijelo II, u naravi zgrada Dječjeg vrtića Pirgo u Čakovcu, Dravska 5, sa sljedećim statusom:

- a) ima više zemljišnoknjižnih tijela, I i II, zemljište i zgrade nisu spojene
- b) uknjiženo Društveno vlasništvo, Općenarodna imovina – Organ upravljanja Narodni odbor Općine Čakovec, ZK tijela I – 1. Udio 1/1
- c) uknjiženo Društveno vlasništva, Skupština Općine Čakovec, sa ZK tijela II – 1. Udio 1/1
- d) uknjiženo pravo korištenja za korist Dječjeg vrtića Čakovec pod brojem Z – 197/1982 od 14.01.1982.
- e) Potrebno je skinuti Društveno vlasništvo, spojiti sva zk. tijela u jedno i uknjižiti pravo vlasništva na ime i za korist Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, sve na temelju:
 1. odredbi članka 360.st.2., 362.st.1., 364.st.1. i 367.st.1. i st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09),
 2. odredbi članka 4. Zakona o ustanovama, (NN broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), i
 3. neprekinutog faktičkog posjeda.

Postoji kupac za nekretninu. Zbog toga bi trebalo nakon sređivanja vlasništva da Dječji vrtić Čakovec, Lavoslava Ružičke 2 daruje nekretninu Gradu Čakovcu, a on će istu prodati na javnoj dražbi, o čemu odluke trebaju donijeti Upravno vijeće Dječjeg vrtića.

Vrijednost nekretnine određuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke.
Predlažem donošenje ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.