

IZVOD IZ ZAPISNIKA

s 05. sjednice Gradskog vijeća održane 17. prosinca 2009. u Gradskoj vijećnici u Čakovcu K. Tomislava 15, s početkom u 12.00 sati

Sjednicu je s pozivom KLASE: 021-05/09-01/308 sazvao predsjednik Gradskog vijeća Gordan Vrbanec, ing. el. Konstatirao je da su sjednici nazočni svi vijećnici osim Damira Mesarova i Andreja Pala. Prisutni su: gradonačelnik Branko Šalamon, zamjenici gradonačelnika Veselin Biševac i Zoran Vidović te svi pročelnici upravnih odjela Grada Čakovca: mr. sc. Dragica Kemeter, mag. iur., Ninoslav Šipoš, mag. ing. arh., Antun Gjerapić, mag. ing. aedif., Lidija Jaklin, mag. oec., Slobodan Veinović, mag. politologije, Marijana Pal, mag. oec., Ivica Pongrac, dipl. ing. sigurnosti. Sjednici Gradskog vijeća bili su prisutni i Kristijan Mavrek dipl. politolog direktor Razvojne agencije Grada Čakovca ČakRA d.o.o., Miodrag Novosel – direktor GP „Ekom“ d.o.o., Sonja Kuhanec - ravnateljica Dječjeg vrtića Čakovec, Lidija Jurčić - šefica računovodstva Dječjeg vrtića, Snježana Avirović, mag. iur. - direktorica GKP „Čakom“ d.o.o., Andrej Gregorec – direktor GP „Stanorad“ d.o.o., Vera Rosić, ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Čakovec, Ljiljana Križan – ravnateljica Knjižnice „Nikola Zrinski“ Čakovec, Ladislav Varga – ravnatelj Centra za kulturu Čakovec, Ivan Krištofić – zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Čakovca.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je u vijećnici prisutno **23** vijećnika te da Gradsko vijeće ima kvorum.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da su sjednici prisutni predstavnici medija.

Napominje da su vijećnici dobili Izvod iz zapisnika s 04. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na usvajanje **Izvod iz zapisnika sa 04. sjednice Gradskog vijeća KLASE: 021-05/09-01/271 URBROJ: 2109/2-02-09-12 od 26. studenog 2009.**

Stevo Tkalčec dao je primjedbu vezanu uz točku 19. Izvoda iz zapisnika s 4. sjednice Gradskog vijeća, navodeći da pod točkom razno nisu navedeni svi govornici.

Gordan Vrbanec se složio s time da se u Izvod iz zapisnika s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca pod točku Razno uvrsti kao govornik i vijećnik Stevo Tkalčec.

«Za» su glasovali svi vijećnici, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Izvod iz zapisnika s 04. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca usvojen jednoglasno, s time da se u Izvod iz zapisnika s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca pod točku Razno uvrsti kao govornik i vijećnik Stevo Tkalčec.

Stevo Tkalčec zatražio je u ime Kluba vijećnika HDZ-a odgovor na pitanje koje je postavio na drugom sastanku predstavnika Uprave Grada Čakovca sa opozicijom održanom 16. studenog 2009. (na temu Proračun Grada Čakovca za 2010.), a na koje je dobio nepotpun odgovor u obliku dvije financijske tablice. Odgovor je predao na kopiranje te je odgovor i mišljenje Kluba vijećnika HDZ-a prosljeđeno na sjednici svim prisutnim vijećnicima, pročelnicima i medijima. Vijećnik Stevo Tkalčec ima pravo, sukladno članku 26. stavku 4. alineji 8. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09).

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da su vijećnici primili na stol:

- Listu kandidata za članove Savjeta mladih Grada Čakovca Odbora za izbor i imenovanje
- Mišljenje Odbora za financije i proračun
- Mišljenje Odbora za društvene djelatnosti
- Mišljenje Odbora za statutarno–pravna pitanja
- Obrazloženje Projekcije Proračuna Grada Čakovca za 2011. i 2012.
- Izvješće o nedodijeljenim sredstvima temeljem prijavljene štete od elementarne nepogode
- dopunu Dnevnog reda na način da se iza točke 7. stavi točka 8.: „Zamjena zemljišta“.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je na glasovanje **predloženu dopunu Dnevnog reda na način da se iza točke 7. stavi točka 8.: „Zamjena zemljišta“**.

„Za“ su glasovali svi vijećnici pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je usvojena dopuna Dnevnog reda.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je na glasovanje Dnevni red u cjelini.

„Za“ su glasovali svi vijećnici pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći:

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da točka 6. postane točka 4. Dnevnog reda 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca.

D N E V N I R E D

1. Donošenje Projekcije Proračuna Grada Čakovca za 2011. i 2012.
2. Donošenje Financijskog plana razvojnih programa – investicije i kapitalne donacije
3. Usvajanje Polugodišnjeg izvješća o radu gradonačelnika
4. Izbor članova Savjeta mladih Grada Čakovca
5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca
6. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Izbor članova Savjeta mladih Grada Čakovca
7. Prodaja nekretnine u Čakovcu, Dravska 5
8. Zamjena zemljišta

Predsjednik Gradskog vijeća otvara aktualni sat u 12 sati i 15 minuta.

Gordan Vrbanec navodi da su u vijećnici prisutni direktori gradskih poduzeća i ustanova te da ukoliko postoje pitanja vezana uz njihove planove poslovanja za iduću godinu, bilo bi dobro da ih postavite sada.

Branko Šalamon obavijestio je vijećnike da će u utorak u 10.00 sati biti podjela ključeva stanarima tzv. POS-ove zgrade na lokaciji Martane Istok Čakovec. U toj se zgradi nalazi i stan Filipa Udea.

Đuro Bel pitao je da li će se u utorak predavati ključevi i Filipu Udeu?

Branko Šalamon odgovorio je da hoće i napomenuo da je u Grad pristigao zahtjev za dodjelu garaže Filipu Udeu, vrijednosti cca 60.000,00 kuna.

Gordan Vrbanec postavio je pitanje gradonačelniku da li se želi očitovati na pitanje vijećnika Steve Tkalčeca postavljeno danas prilikom očitovanja na Izvod iz zapisnika s 4. sjednice Gradskog vijeća.

Branko Šalamon odgovorio je da će mu na sljedeću sjednicu biti dostavljen odgovor. Ukoliko gospodin Tkalčec želi postaviti neko drugo pitanje, može.

Renato Slaviček postavio je dva pitanja na koje moli pisani odgovor:

1) Prvo pitanje postavlja pročelniku Upravnog odjela za gospodarstvo i pročelniku prostornog planiranja, a s obzirom da se radi o starim stvarima, molio je da na to pitanje zajednički odgovore pročelnici Šipoš i Hranilović:

Koji je razlog da se dio površina fasada stambenih zgrada u Čakovcu (u centru i van centra), na zamolbu gospodarskih subjekata i suvlasnika stambenih zgrada Čakovca, ne iskoristi na način da se na te građevine stave veliki reklamni panoi koji bi bili prihod proračuna Grada, a naravno da bi bili napravljeni u skladu s nekim kriterijima? Da li gradonačelnik u donošenju takve Odluke mora konzultirati komisiju za lijepo, odnosno tko donosi uvjetno političku odluku o tome? Koliko je o tome bilo unatrag dvije, tri godine upita, počevši od zgrade u centru Čakovca, nasuprot Crkve Svetog Nikole pa do danas? Ponovio je tko definira da se na tim površinama ne može postaviti takav reklamni pano koji bi bio prihod Proračuna Grada Čakovca.

2) Drugo pitanje: Vezano uz rješavanje vlasničkih problema na zemljištu u Martanama istok – zapad u Čakovcu postavio je pitanje tko je u Gradu zadužen i na koji način za rješavanje tih vlasničkih problema, kada se očekuje nekakvo rješenje u obje zone? Ako je problematika neriješiva, zašto je onda Grad u plan kapitalnih investicija do 2012. stavio više od 2 i pol milijuna kuna?

Branko Šalamon odgovorio je:

1) Prvo pitanje: Ovdje se ne radi o političkom pitanju. O tim je prijedlozima raspravljala Komisija za vizualni identitet. Odgovor će dobiti u pisanom obliku.

2) Drugo pitanje: Već četiri godine se raspravlja o vlasničkim problemima u Čakovcu, jer se radi o nekoliko privatnih vlasnika koji ne žele prodati zemljište. Odgovor će dobiti u pisanom obliku.

U vijećnicu je ušao vijećnik Andrej Pal. U vijećnici je trenutno 24 vijećnika.

Zlata Zorko postavila je 2 pitanja:

1) Prvo pitanje: da li postoje mogućnosti da se uredi staza i mali dio zelene površine koji vodi s MTČ-ovog parkirališta. Zamolila je da se priđe uređenju kad se steknu uvjeti.

2) Drugo pitanje: Vreće za selektiranje otpada su nekvalitetne te pita gdje ih je i kada Čakom d.o.o. nabavio i koliko? Zamolila je odgovor u pisanom obliku.

Branko Šalamon odgovorio je na prvo pitanje: staza će se nastojati urediti, jer je stvarno vrlo ružno.

Josip Varga je postavio tri pitanja na koja moli odgovor u pisanom obliku:

1) Prvo pitanje: upućuje se zahtjev Međimurje plinu d.o.o. Čakovec da se očituju o svojoj krivnji vezanoj uz nedavni tragični događaj u Vukovarskoj ulici u Čakovcu, jer postoje glasine da je do smrti došlo zbog neispravnih plinskih trošila.

2) Drugo pitanje: Grad Čakovec dimnjačarima je dao koncesiju te je stoga postavio pitanje vezano uz dimnjačare. Da li postoji kontrola rada dimnjačarske službe?

3) Treće pitanje: vezano uz rad prometne jedinice mladeži, da li je moguće da se nešto učini da znakovi koje oni pokazuju budu vidljiviji jer se teže primjećuju kad su loši vremenski uvjeti?

Marija Ružić:

U listu Međimurje od 8. prosinca 2009. pisalo je da se stipendistima koji studiraju dalje od Varaždina, smanjuju stipendije na 800,00 kuna. U Proračunu za 2010. moralo se vidjeti da li imamo sredstava ili ne za stipendije. Zašto se špara na studentima, odnosno što je tu istina?

Branko Šalamon je odgovorio da stipendiranje nije obaveza Grada, već je to dobra volja. Svi koji je dobivaju studiraju u Hrvatskoj. Smatrali smo da je 2.800.000,00 kuna za stipendije dovoljno. Na natječaj se javilo više studenata. Zauzeli smo stav da u ovoj školskoj godini smanjimo stipendije s 1.000,00 na 800,00 kuna svim studentima koji su ispunili uvjete, a studiraju dalje od Varaždina. Studenti koji studiraju u Čakovcu dobivaju 300,00 kuna, a oni koji studiraju u Varaždinu dobivaju 400,00 kuna stipendije. Stipendije su dobili svi, ali 200,00

kuna manje, oni koji su dalje od Varaždina. Grad Varaždin ima 600,00 kuna stipendije. Vodili smo računa o teškoj financijskoj situaciji Grada Čakovca te o pravednosti i većem stimuliranju studenata. Krajem prosinca pristupa se potpisivanju ugovora sa 165 studenata. Radi se o stipendijama, a ne o kreditima, što je bitna razlika.

Veselin Biševac dopunio je odgovor kao predsjednik Komisije za stipendije: Do prije dvije godine imali smo 600,00 kuna stipendije. Ne dajemo kredite. Najliberalniji Grad smo što se tiče vraćanja stipendije. Sve smo napravili s ciljem da studenti ne vraćaju stipendije. Dio djece se vraća natrag i doprinosi svojim radom Gradu i Međimurju. Ukupno imamo 409 stipendija i 2.800,000,00 kuna na raspolaganju. Mi smo i preko gospodarskih komora, poduzeća i ustanova tražili planove zapošljavanja. Pokušavamo studente dodatno motivirati. U komisiji je i oporba. I ona se složila da je ova varijanta najbolja.

Vedran Mikulić je naveo da je on predstavnik oporbe u Komisiji za stipendije te je izjavio da je to bilo najbolje rješenje.

Dragutin Vugrinec je postavio 2 pitanja:

- 1) Prvo pitanje: parkiralište iza bolnice – hoće li se postaviti tamo rasvjeta i rampe?
- 2) Drugo pitanje: U Proračunu za 2010. nema sredstva za biciklističke staze, što se tiče Mačkovca, Slemenica i Žiškovca te stoga pita može li se na tu lokalciju staviti ograničenje brzine na 50 km/sat, jer je ovako opasno?

Branko Šalomon odgovorio je

- 1) Prvo pitanje: razmotrit će se.
- 2) Drugo pitanje: prihvaća prijedlog na ograničenje brzine na 50 km/sat.

Karolina Juzbašić postavila je pitanje na koje moli odgovor u pisanom obliku:

Tko vodi brigu oko Sajmišta u Čakovcu, o planu, parkirališnom prostoru, postavljanju rasvjete, ugostiteljskih objekata?

Branko Šalomon je odgovorio da je to u nadležnosti „Čakom“-a d.o.o. i da će odgovor dobiti u pisanom obliku.

Stjepan Kovač je postavio pitanje direktoru „Ekom“-a d.o.o: Da li će Čakovec dobiti klizalište?

Miodrag Novosel je odgovorio da ako će vremenski uvjeti dopustiti, Ekom d.o.o. će poduzeti sve da klizališta bude. Naime, počelo se sa zalijevanjem, ali su najavili povećanje temperature, pa su radovi stali. Što se tiče umjetnog leda, najam sa svim troškovima je 550.000,00 kuna, na četiri mjeseca. S obzirom da je ulaznica 10,00 kuna, potrebno je da razliku financira Grad Čakovec. Uz to navodi da je za tu cijenu moguće oformiti vrlo malo klizalište.

Vedran Mikulić je u ime kluba vijećnika HDZ-a zamolio konkretne odgovore na postavljena vijećnička pitanja jer dobiveni odgovori nisu adekvatni. Svim građanima je čestitao sretan Božić i Novu godinu.

Mario Medved je postavio pitanje: Može li se nešto učiniti da se smanji brzina u Ulici Milke Trnine s obzirom da je tamo velika koncentracija djece. Postoje horizontalna i vertikalna signalizacija, da li se mogu staviti i zvučne trake?

Branko Šalomon odgovorio je da će se nešto učiniti u dogovoru s policijom.

Đuro Bel postavio je pitanje da li će službenici gradske uprave dobiti božićnicu te je pozvao ostale vijećnike da svoje naknade za rad daju Caritasu.

Branko Šalamon odgovorio je da službenici neće dobiti božićnicu, a ako netko hoće uputiti naknadu u druge svrhe, može takvu izjavu predati u Upravnom odjelu za financiranje.

Stjepan Kovač je u ime Kluba zastupnika SDP-a izjavio da se Klub zastupnika SDP-a odriče naknade za rad vijećnika za operaciju Luke Bistrovića ili neke druge namjene.

Željko Jakopec je postavio pitanje tko je organizator koncerta Nede Ukraden koji se održava 26. prosinca 2009.?

Vedran Mikulić je pitao zar to nije mogao biti neki naš pjevač?

Branko Šalamon je rekao da koncert financira ugostitelj. Slaže se da je to mogao biti netko drugi.

U 13.05 sati predsjednik Gradskog vijeća zatvara aktualni sat.

Trenutno je u vijećnici prisutno 24 vijećnika.

Točka 1.

Donošenje Projekcije Proračuna Grada Čakovca za 2011. i 2012.

U raspravi su sudjelovali: Renato Slaviček, Stevo Tkalčec, Marija Ružić, Branko Šalamon

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje

Projekciju Proračuna Grada Čakovca za 2011. i 2012.

Za“ je glasovalo 18 vijećnika, 6 su glasovala „protiv“, 0 ih je bilo „suzdržanih“, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Projekcija Proračuna Grada Čakovca za 2011. i 2012. donesena većinom glasova.

Točka 2.

Donošenje Financijskog plana razvojnih programa – investicije i kapitalne donacije

U raspravi su sudjelovali: Stjepan Kovač u ime Kluba SDP-a, Marija Ružić, Đuro Bel, Branko Šalamon, Zlata Zorko, Đuro Bel, Romano Bogdan, Vedran Mikulić, Josip Varga

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje

Financijski plan razvojnih programa – investicija i kapitalne donacije s time da da se u koloni 2011. stavka 31. Podzemna garaža – vijećnica umanji za 100.000,00 kuna, a da se otvori nova stavka Adaptacija sportskog objekta Sloge u iznosu od 100.000,00 kuna.

„Za“ je glasovalo 18 vijećnika, 6 su glasovala „protiv“, 0 je bilo „suzdržanih“ pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Financijski plan razvojnih programa investicije i kapitalne donacije s time da da se u koloni 2011. stavka 31. Podzemna garaža – vijećnica umanji za 100.000,00 kuna, a da se otvori nova stavka Adaptacija sportskog objekta Sloge u iznosu od 100.000,00 kuna, donesen većinom glasova.

Točka 3.

Usvajanje Polugodišnjeg izvješća o radu gradonačelnika

U raspravi su sudjelovali: Marija Ružić, Stevo Tkalčec, Renato Slaviček, Branko Šalamon, Vedran Mikulić

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje

Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika.

«Za» je glasovalo 17 vijećnika, 5 su bila „protiv“ 2 su bila „suzdržana“ pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika usvojeno većinom glasova.

Točka 4.

Izbor članova Savjeta mladih Grada Čakovca

U raspravi su sudjelovali: Andrej Pal, Gordan Vrbanec

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje sljedeću Odluku:

Savjet mladih Grada Čakovca osnovan 2007. prestaje sa svojim radom 17. prosinca 2009.

„Za“ je glasovalo 24 vijećnika, „protiv“ je glasovalo 0 vijećnika, „suzdržanih“ je bilo 0, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Odluka o prestanku rada Savjeta mladih donesena jednoglasno.

Pristupa se glasovanju za članove Savjeta mladih Grada Čakovca te se dijele glasački listići gradskim vijećnicima.

Predsjednik Gradskog vijeća objavljuje:

**REZULTATE IZBORA
ČLANOVA SAVJETA MLADIH GRADA ČAKOVCA**

1. **LUKA VURUŠIĆ** (Gospodarska škola Čakovec)
2. **VANJA OVČAR** (Gimnazija Čakovec)
3. **FILIP SRNEC** (Gimnazija Čakovec)
4. **IVA MATOTEK** (Gimnazija Čakovec)
5. **KRISTIJAN CVETKO** (Učeničko vijeće Ekonomske i trgovačke škole Čakovec)
6. **TEA JAMBREŠIĆ** (Učeničko vijeće Ekonomske i trgovačke škole Čakovec)
7. **LUKA RAGUŽ** (Učeničko vijeće Tehničke, industrijske i obrtničke škole Čakovec)
8. **IZABELA ČUNI** (Graditeljska škola Čakovec)
9. **STELA HORVAT** (Centar za mlade)

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje sljedeću Odluku:

Utvrđuje se prijedlog Poslovnika Savjeta mladih Grada Čakovca.

„Za“ je glasovalo 24 vijećnika, „protiv“ je glasovalo 0 vijećnika, „suzdržanih“ je bilo 0, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je prijedlog Poslovnika Savjeta mladih Grada Čakovca utvrđen jednoglasno.

Točka 5.

Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

Nitko nije tražio riječ.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje

Odluku o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca.

„Za“ je glasovalo 24 vijećnika, „protiv“ je glasovalo 0 vijećnika, „suzdržanih“ je bilo 0, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Odluka o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske donesena jednoglasno.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje sljedeće Rješenje:

Odbija se prigovor Šoltić Željka, iz Čakovca, M. Magdalenića 1, podnesen 13. listopada 2009.

„Za“ je glasovalo 24 vijećnika, „protiv“ je glasovalo 0 vijećnika, „suzdržanih“ je bilo 0, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Rješenje o odbijanju prigovora Šoltić Željka, iz Čakovca, doneseno jednoglasno.

U vijećnici je 23 vijećnika.

Točka 6.

Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Nitko nije tražio riječ.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

„Za“ je glasovalo 23 vijećnika, „protiv“ je glasovalo 0 vijećnika, „suzdržanih“ je bilo 0, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova donesena jednoglasno.

U vijećnici je 24 vijećnika.

Točka 7.

Prodaja nekretnine u Čakovcu, Dravska 5

U raspravi su sudjelovali: Đuro Bel, Renato Slaviček, Branko Šalamon, Marija Ružić, Vedran Mikulić, Stevo Tkalčec, Stjepan Kovač, Andrej Pal, Gordan Vrbanec

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje sljedeću Odluku:

Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnine Dječjeg vrtića Čakovec, L. Ružičke 2, upisane u zk.ul.br.3073, k.o. Čakovec, čest. br. 1135/12/12, gradilište Travnik od 296 čhv, kuća sagrađena na čest. br.1135/12/12 (ident. s kčbr. 3198 i 3199, k.o. iste, ukupne površine 866 m², u naravi kuća, dvorište, vrt, gospodarske zgrade).

Određuje se prodaja nekretnine iz prethodne točke ove Odluke, po tržišnoj cijeni.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, raspisati javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

„Za“ su glasovala 24 vijećnika, „protiv“ je glasovalo 0 vijećnika, „suzdržanih“ je bilo 0, pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Odluka o prodaji nekretnine u Čakovcu, Dravska 5, donesena jednoglasno.

Točka 8.

Zamjena zemljišta

U raspravi su sudjelovali: Renato Slaviček, Branko Šalomon, Stjepan Vranović, Gordan Vrbanec, Marija Ružić, Đuro Bel, Stevo Tkalčec

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje sljedeći prijedlog vijećnika Slavičeka:

Predlaže da se angažira sudski vještak da procijeni naše zemljište, da stručne službe naprave odnos zemljišta na koji će se primijeniti i da se onda računa.

„Za“ je glasovalo 5 vijećnika, 18 vijećnika je bilo „protiv“, 1 „suzdržani“ pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da prijedlog nije usvojen.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasovanje sljedeću Odluku:

Odobrava se Damiru Vargi iz Mihovljana, Prvomajska 2, zamjena njegovog zemljišta u k.o. Mihovljanu, upis u zk.ul.br.374, čest.br.1725, oranica Berek od 2888 m², za zemljište Grada Čakovca upis u zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec, čest.br.1135/4/1/1/7/6, pašnjak, od 2645 m², ident. s kčbr.4130/7, k.o iste.

Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca od 24. rujna 2009., KLASA 021-05/09-01/206, URBROJ 2109/2-02-09-25, određena je cijena gradskog zemljišta u iznosu od 40,-€/m², a procjenjuje se i da zemljište Damira Varge vrijedi 40,-€/m², što odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnina. Čestice se mijenjaju u vrijednosti 1 : 1, a razlika u površini od 243 m² u korist Damira Varge uključena je u ukupnu vrijednost.

U slučaju da se čest.br.1135/4/1/1/7/4, pašnjak, od 553 m², ident. s kčbr.4130/5, k.o iste i čest.br.1135/4/1/1/7/5, cesta, od 336 m², ident. s kčbr.4130/6, k.o iste, upis u zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec, koje su susjedne gradskom zemljištu u zamjeni, budu prodavale, utvrđuje se pravo prvokupa za korist Damira Varge zbog uračunavanja razlike u površini nekretnina od 243 m² u ukupnu vrijednost za zamjenu prema točki 2., a Grad Čakovec nema drugih obveza po ovom pravnom poslu.

Damir Varga iz Mihovljana, Prvomajska 2, je dužan platiti naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prema odredbama čl.25.st.2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (NN 152/07), prema površini građevne čestice.

Preko čestice Grada Čakovca koja ulazi u zamjenu prelazi trasa plinovoda, te njezino eventualno izmiještanje nije obveza niti pada na teret Grada Čakovca.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina pod uvjetima iz ove Odluke.

„Za“ je glasovalo 17 vijećnika, 6 vijećnika je bilo „protiv“, 1 „suzdržani“ pa predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je Odluka donesena većinom glasova.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvorio je sjednicu Gradskog vijeća u 14. 50 sati.

KLASA: 021-05/09-01/308
URBROJ: 2109/2-02-09-11
Čakovec, 17. prosinac 2009.

PROČELNIK

mr. sc. Dragica Kemeter, mag. iur.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.