

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i
vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta
otpada u Totovcu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09). Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2010., donijelo

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU NAKNADE GRADU ČAKOVCU I VLASNICIMA NEKRETNINA U ZONI UTJECAJA ODLAGALIŠTA OTPADA U TOTOVCU

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 13/06, 19/07, 11/09 12/09–proč. tekst), u članku 4. stavak 1, dodaje se nova točka 4 koja glasi:

„-da se nekretnina nalazi na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada“.

Članak 2.

U članku 5. dodaje se novi stavak 4 koji glasi:

„Koeficijent umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. stavak 1 točka 4 iznosi 0,135.“

U dosadašnjem stavku 4, koji postaje novi stavak 5, iza riječi: „(procjenitelja)“ briše se točka, stavlja zarez i dodaju riječi: „o trošku vlasnika nekretnine“.

U nastavku stavka 5 dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Grad Čakovec će uvažiti nalaz i mišljenje onog ovlaštenog procjenitelja na čiji izbor je prethodno dao pisanu suglasnost ili je sudjelovao u njegovu izboru.“

Dosadašnji stavci 4 do 6 postaju stavci 5 do 7.

Članak 3.

U članku 6 ispred dosadašnjeg stavka koji postaje stavak 2. dodaje se novi stavak 1, koji glasi:

„Naknada će se isplaćivati samo za stambene ili stambeno-poslovne građevine izgrađene prije 01. siječnja 2000., koje se fizički nalaze na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada ili ih granica od 600 m dodiruje i za koje se uredno plaća komunalna naknada, kao i samo onim vlasnicima koji nemaju dugova prema Gradu Čakovcu i dugova prema GKP Čakomu d.o.o. Čakovec, Mihovljanska bb.“

Članak 4.

U članku 8. stavak 1 dodaje se nova točka 5 koja glasi:

„-dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada, izrađen od ovlaštenog geodeta, o trošku vlasnika nekretnine.“

Članak 5.

U članku 9 dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„Nova granica područja utjecaja odlagališta otpada unutar koje se stječe pravo na naknadu utvrđena ovom Odlukom, neće se mijenjati – širiti, dok se u cijelosti ne isplate sve utvrđene naknade.“

Članak 6.

U članku 16 dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„Vlasnici nekretnina iz članka 1. ove Odluke dužni su podnijeti zahtjev za isplatu naknade najkasnije do 31. prosinca 2010.“

Iza novog stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„Predstavnici Vijeća Mjesnog odbora Totovec dužni su aktivno sudjelovati u provođenju ove Odluke.“

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 13/06, 19/07, 11/09 12/09 – proć. tekst) ostaju na snazi.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/28
URBROJ: 2109/02-05-10-05
Čakovec, _____ 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing.el., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

U Pravilniku o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN RH 59/06 – dalje: Pravilnik), u toćci II. Naknada vlasnicima nekretnine, ćlanak 4. sadrži sljedeće odredbe:

„Pravo na umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine vlasnik nekretnine ima pod uvjetom da je nekretninu stekao prije početka gradnje odnosno sanacije ili rekonstrukcije građevine namijenjene zbrinjavanju otpada, da je ista zakonito izgrađena i da se nalazi na udaljenosti do 500 m od građevine namijenjene zbrinjavanju otpada.

Pod nekretninom iz stavka 1. ovog ćlanka podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna građevina.“

Grad Čakovec je do sada isplatio – isplaćuje naknadu vlasnicima nekretnina: kćbr.396/1, 3 i 1, sve k.o. Totovec, ćije nekretnine su bile: za kćbr.396/1, sve građevine se nalaze na udaljenosti do 500 m od odlagališta otpada, kćbr.3, linija do 500 m zahvaća dio jedne građevine, a za kćbr.1 linija do 500 m ne dodiruje građevinu, ali je unutar granica građevne ćestice – nekretnine, na neizgrađenom dijelu ćestice.

Grad Čakovec je od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za gospodarenje okolišem, tražio i dobio mišljenje KLASA: 351-02/09-04/16, URBROJ: 531-08-3-1-2-09-2, od 21. svibnja 2009., prema kojemu je Grad Čakovec ovlašten donijeti Odluku o isplati naknade i onim vlasnicima stambenih ili stambeno-poslovnih građevina koje se nalaze izvan obveznih 500 m od građevine namijenjene zbrinjavanju otpada.

Šest vlasnika iz Totovca su 14. rujna 2009. podnijeli Gradu Čakovcu zahtjev za izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 13/06, 19/07 i 11/09; 12/09 – proć. tekst – dalje: Odluka), s obrazloženjem da se utjecaj odlagališta otpada širi i izvan zone od 500 m, zbog ćega oni trpe štetne posljedice, tražeći da se obuhvati zona do 800 m udaljenosti od otpada i plati naknada.

Udovoljavajući zahtjevima vlasnika Grad je izradio nacrt i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, s prijedlogom da ga Gradsko vijeće razmotri i donese odluku o njemu.

Izvori financiranja za provedbu ove Odluke su sredstva prikupljena prema Cjeniku usluga GKP Čakom-a d.o.o. Čakovec, na koji cjenik je Grad Čakovec dao Suglasnost 20. listopada 2009., KLASA: 021-05/09-01/234, URBROJ: 2109/2-01-09-05, (Sl. gl. Grada Čakovca 13/09).

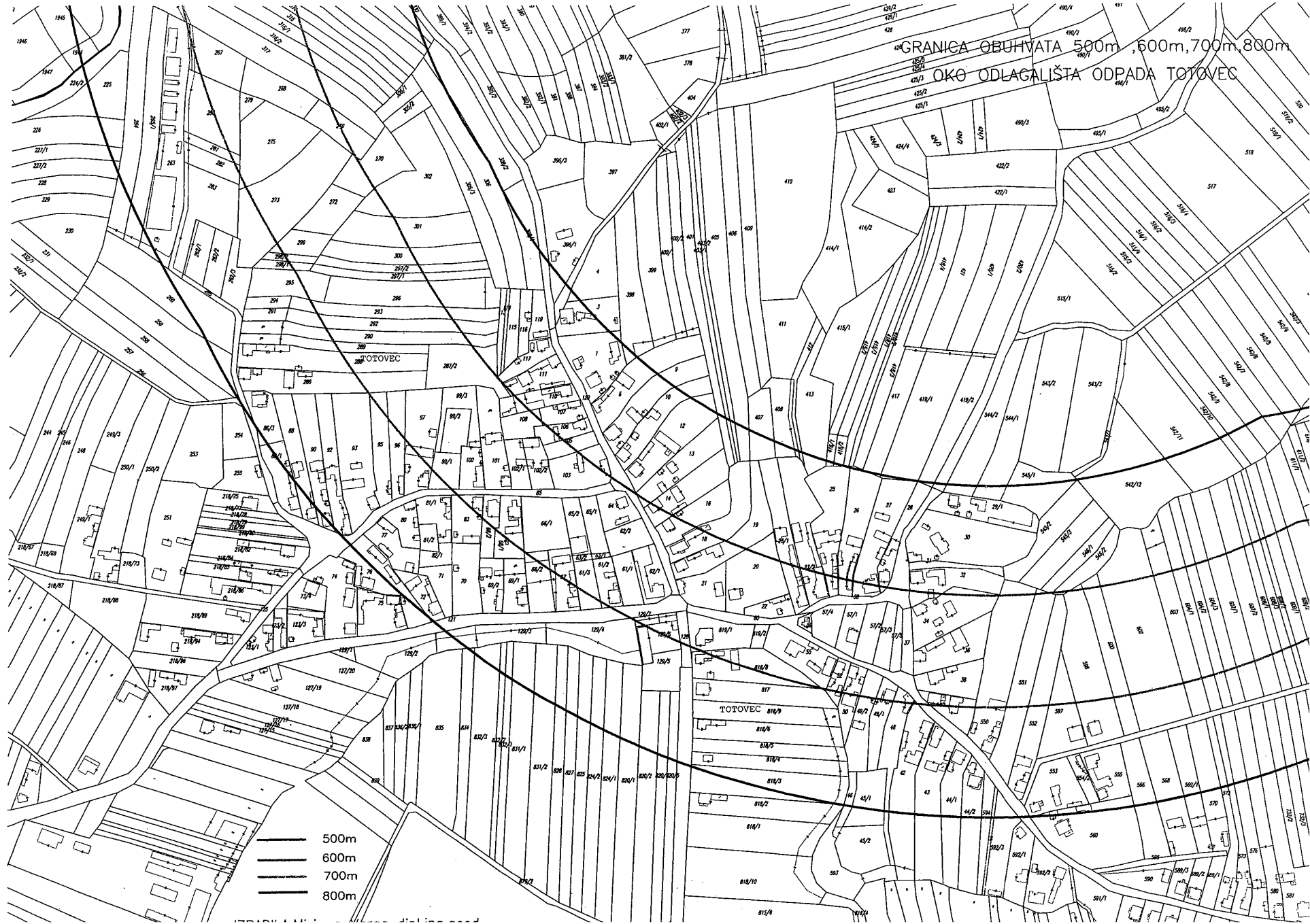
Privitak:

1. Odluka o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 13/06, 19/07 i 11/09; 12/09 – proć. tekst)
2. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za gospodarenje okolišem, KLASA: 351-02/09-04/16, URBROJ: 531-08-3-1-2-09-2, od 21. svibnja 2009.
3. Zahtjev i zamolba građana od 03. i 04. veljaće 2009.
4. Zahtjev za izmjene i dopune Odluke podnesen od šest vlasnika iz Totovca od 14. rujna 2009.
5. Dopis Grada Čakovca upućen Predsjedniku MO Totovec od 09. studenog 2009.
Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje ove Odluke.

GRADONAĆELNIK

Branko Šalamon, v.r.

GRANICA OBUHVATA 500m, 600m, 700m, 800m
OKO ODLAGALIŠTA ODPADA TOTOVEC

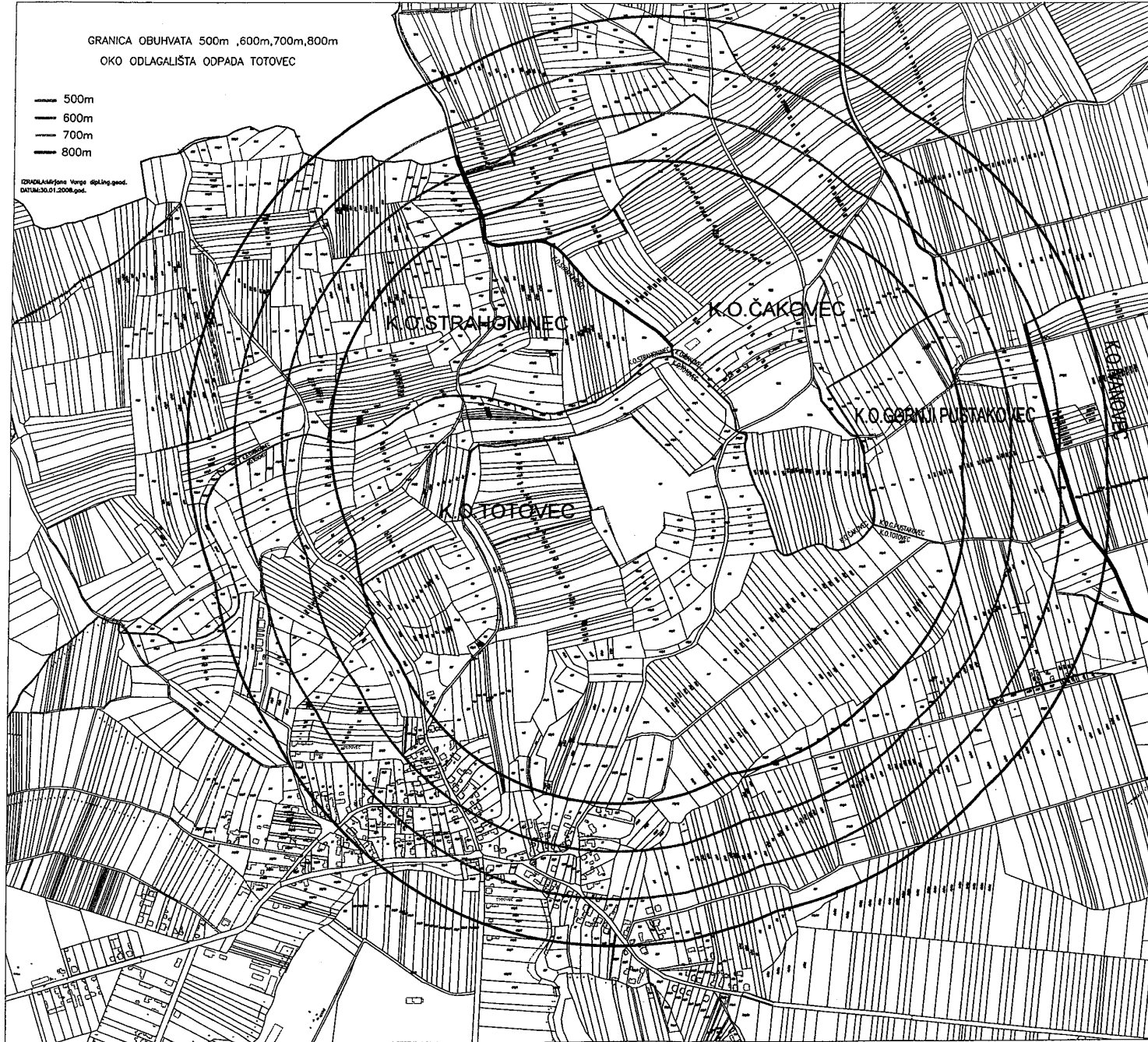


- 500m
- 600m
- 700m
- 800m

GRANICA OBUHVATA 500m ,600m,700m,800m
OKO ODLAGALIŠTA ODPADA TOTOVEC

- 500m
- 600m
- 700m
- 800m

IZVOD IZ: Rješenje Verve 661/ing.geod.
DATUM: 30.01.2008.god.





SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 12	Godina X	Čakovec, 16. listopada 2009.	ISSN 1334-0964
---------	----------	------------------------------	----------------

SADRŽAJ

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA			
1.	Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (pročišćeni tekst)	557	
2.	Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (pročišćeni tekst)	559	
3.	Odluka o upravljanju grobljem (pročišćeni tekst)	565	
4.	Odluka o komunalnom redu (pročišćeni tekst)	569	
5.	Odluka o uređenju i održavanju naselja (pročišćeni tekst)	570	
6.	Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (pročišćeni tekst)	582	
7.	Odluka o porezima Grada Čakovca (pročišćeni tekst)	584	
8.	Odluku o uvjetima držanja pasa i mačaka te uklanjanju pasa i mačaka lotalica (pročišćeni tekst)	587	
9.	Odluka o stipendiranju studenata (pročišćeni tekst)		590
10.	Odluka o držanju stoke i peradi (pročišćeni tekst)		595
11.	Odluka o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (pročišćeni tekst)		596
12.	Odluka o trgovini na malo izvan prodavaonica (pročišćeni tekst)		598
13.	Odluka o ostavri vanju prava za podmirenje troškova stanovanja i drugih oblika pomoći iz sredstava gradskog proračuna (pročišćeni tekst)		600
14.	Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti (pročišćeni tekst)		602
15.	Odluka o zelenim površinama (pročišćeni tekst)		605
AKTI GRADSKOG IZBORNOG POVJERENSTVO GRADA ČAKOVCA			
1.	Izvešće o izvorima i visini sredstava za financiranje izborne promidžbe		609

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1. Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16.

listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o agrotehničkim

za vlastite potrebe, ako su zadovoljeni svi uvjeti iz Veterinarskog priručnika IV obnovljeno i dopunjeno izdanje iz 1989. godine.

Članak 5.

Zabranjeno je puštanje stoke i peradi na ulicu i druge javne površine na cijelom području grada Čakovca i mjesnih odbora (prigradska naselja).

Članak 6.

Krupna i sitna stoka te perad mogu se uzgajati za tov u samo za to određenim gospodarskim objektima.

Članak 7.

Osobe koje drže stoku i perad suprotno odredbama ove Odluke, na dan stupanja na snagu iste, moraju stoku i perad ukloniti i to:

- krupnu stoku u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- sitnu stoku u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- perad u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna fizička osoba obrtnik, a novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ove Odluke.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi od 300,00 do 500,00 kn.

Članak 9.

Komunalni redar može na licu mjesta naplatiti novčanu kaznu od fizičkih osoba u iznosu od 200,00 do 1.000,00 za prekršaj odnosno propuštenu radnju iz članka 5. ove Odluke.

Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od 8 dana neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navdencnim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno članku 8. ove Odluke.

Članak 10.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke na području Grada Čakovca obavljaju komunalni redari te sanitarna i veterinarska inspekcija.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, na području Grada Čakovca prestaje važiti Odluka o držanju stoke i peradi u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/98, 4/98, 7/99, 6/00 i 7/02).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

11.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16. listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu.

Pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu obuhvaća Odluku o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07 i 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/09-01/207
URBROJ: 2109/2-02-09-06
Čakovec, 16. listopad 2009.

PREDSJEDNIK

Odbora za statutarно-pravna pitanja
Dragutin Bajsic

ODLUKA

**o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu
i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja
odlagališta otpada u Totovcu**

(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- iznos naknade za namirencje umanjene vrijednosti nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu,
- način uplate i isplate naknade vlasnicima nekretnina,
- granice područja zone utjecaja odlagališta otpada u Totovcu,

- iznos naknade koju Gradu Čakovcu plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje za odlaganje otpada koriste odlagalište u Totovcu.

Članak 2.

Vlasnik odlagališta otpada (U daljnjem tekstu: GKP Čakom d.o.o.), radi namirenja umanjene tržišne vrijednosti nekretnina u blizini odlagališta, dužan je svaki mjesec Gradu Čakovcu uplaćivati naknadu koju rješenjem utvrđuje Upravni odjel za prostorno uređenje.

Članak 3.

Naknada iz prethodnog članka ove Odluke iznosi 5,0% od cijene zbrinjavanja otpada.

Ukupna cijena obrade otpada na odlagalištu Totovec utvrđuje se sukladno cjeniku usluga GKP Čakom d.o.o.

GKP Čakom d.o.o. je dužan do dvadesetog dana svakog mjeseca pisanim putem izvijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove o količini otpada, izraženo u tonama mjesečno, odloženog u prethodnom mjesecu i istovremeno dostaviti financijski obračun fakturirane naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina. Upravno tijelo će na osnovi količine zbrinutog otpada izražene u tonama mjesečno i obračunate, fakturirane mjesečne naknade donijeti rješenje iz prethodnog članka kojim će se odrediti dospijeće plaćanja. GKP Čakom d.o.o. Čakovec je dužan do 30.01. svake godine dostaviti Gradu Čakovcu izvještaj o stanju naplaćene naknade.

GKP Čakom, d.o.o. dužan je plaćati iznos naknade iz prethodnog stavka ovog članka od dana primjene ove Odluke, tj. Od 1. siječnja 2007.

I. NAKNADA VLASNICIMA NEKRETNINA

Članak 4.

Pravo na umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine njezin vlasnik ima pod sljedećim uvjetima:

- da je nekretninu stekao prije početka legalnog rada odlagališta u Totovcu,
- da je građevina na nekretnini zakonito izgrađena
- da se nekretnina nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od odlagališta otpada.

Pod nekretninom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 5.

Vlasnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke ima pravo na razliku između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine.

Razlika između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine izračunava se tako

da se tržišna vrijednost nekretnine pomnoži sa koeficijentom umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine.

Koeficijent umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 0,15.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrdit će se prema procjeni ovlaštenog vještaka (procjenitelja).

Grad Čakovec kao obveznik plaćanja naknade i vlasnik nekretnine ugovorom određuje visinu naknade, rokove i način isplate.

U slučaju spora koji mogu nastati u provedbi odredbi iz prethodnog stavka odlučuje mjesno nadležni sud.

Članak 6.

Grad Čakovec isplaćuje naknadu vlasnicima nekretnina iz sredstva koja GKP Čakom d.o.o. plaća Gradu Čakovcu.

Članak 7.

Visina naknade, utvrđena prema odredbama ove Odluke, isplaćuje se tijekom pet godina u tromjesečnim obrocima s time da se svakom obroku dodaje kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke računajući od dana dospijeća prvog obroka.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dva mjeseca nakon zaključenja ugovora.

Članak 8.

Vlasnik nekretnine dužan je uz zahtjev za isplatu razlike umanjenje vrijednosti nekretnine dostaviti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- dokaz da je ista zakonito izgrađena,
- dokaz da je nekretninu stekao prije početka legalnog rada odlagališta u Totovcu,
- dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od odlagališta otpada.

Pravo na razliku između tržišne vrijednosti i umanjenja vrijednosti nekretnine, vlasnik nekretnine može ostvariti samo jedan put.

Članak 9.

Granica područja utjecaja odlagališta unutar koje se stječe pravo na naknadu radi umanjene tržišne vrijednosti nekretnine određene su na geodetskoj podlozi u mj. 1:5000 koja čini sastavni dio ove Odluke, a koje je definirana kružnim lukovima radijusa 500m s središtem u najisturenijim točkama površine odlagališta.

II. NAKNADA GRADU ČAKOVCU

Članak 10.

Grad Čakovec na čijem se području nalazi odlagalište otpada ima pravo na novčanu naknadu koju

plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje se za odlaganje otpada koriste odlagalištem otpada u Totovcu.

Članak 11.

Naknada iz prethodnog članka iznosi 30% od cijene zbrinjavanja otpada.

Ukupna cijena obrade otpada na odlagalištu Totovec utvrđuje se sukladno cjeniku usluga GKP Čakom d.o.o.

Članak 12.

Grad Čakovec posebnom odlukom može u cijelosti ili djelomično osloboditi druge jedinice lokalne samouprave od obveze plaćanja naknade iz Članka 10. ove Odluke.

Članak 13.

Grad Čakovec i druge jedinice lokalne samouprave, u svezi provedbe odredbi iz članka 10. i 11. ove Odluke, ugovorom uređuju svoje međusobne odnose naročito u pogledu načina, rokova i dinamike plaćanja naknade.

Članak 14.

Sredstva od prikupljene naknade utrošit će se na financiranje aktivnosti za unapređenje komunalnog i društvenog standarda naselja Totovec.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Temeljem ove Odluke revidirati će se Sporazum o korištenju i sanaciji odlagališta komunalnog otpada u Totovcu od 13. srpnja 2004.

Članak 16.

Vlasnici nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu dužni su Gradu Čakovcu podnijeti zahtjev za isplatu umanjene tržišne vrijednosti nekretnine najkasnije do 6. lipnja 2007.

Članak 17.

Jedinica lokalne samouprave koja će se koristiti odlagalištem otpada u Totovcu mora s Gradom Čakovcem zaključiti ugovor iz članka 13. ove Odluke prije početka odlaganja otpada na istoj.

Članak 18.

GKP Čakom d.o.o. je dužan ažurno voditi evidenciju o količinama trajno odloženog otpada te o tome podnositi polugodišnja izvješća gradonačelniku Grada Čakovca koje će kontrolirati dinamiku »punjenja«

odlagališta u odnosu na maksimalno dopuštene količine predviđene odnosnim studijama, projektima i dozvolama sanacije odlagališta otpada u Totovcu.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

12.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16. listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica.

Pročišćeni tekst Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica obuhvaća Odluku o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 17/08 i 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/09-01/202

URBROJ: 2109/2-02-09-07

Čakovec, 16. listopada 2009.

PREDSJEDNIK

Odbora za statutarno-pravna pitanja
Dragutin Bajsić, v. r.

ODLUKU

o trgovini na malo izvan prodavaonica
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se:

- mogući načini prodaje robe i/ili usluga na malo izvan prodavaonica;
- lokacije na području Grada Čakovca na kojima se može obavljati trgovina na malo izvan prodavaonica;
- vanjski izgled prodajnih objekata za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica;
- pravo korištenja javne površine za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica

NAČIN PRODAJE

Članak 2.

Trgovina na malo izvan prodavaonica može se na području Grada Čakovca obavljati na sljedeće načine: