

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

Tumačenje odredaba PUP-a „Sajmište“ Čakovec

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) te članka 15. Odluke o donošenju PUP-a Sajmište Čakovec -izmjena i dopuna (Sl. gl. Grada Čakovca 1/98), a u povodu zahtjeva Simona Krajcera iz Čakovca, Ulica Bana Jelačića 18, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2010. dalo sljedeće

TUMAČENJE

**grafičkog dijela u svezi s odredbom čl. 7. i 30. tekstualnog dijela
Provedbenog urbanističkog plana «Sajmište» Čakovec**
(Službeni vjesnik općine Čakovec br. 15/86 i Sl. gl. Grada Čakovca 1/98)

Kat.čest.br. 1876, 1875, 1874 sve k.o. Čakovec, svaka za sebe u naravi predstavlja postojeću, jedinstvenu građevinsku parcelu uz Ulicu bana J. Jelačića. U grafičkom dijelu PUP-a «Sajmište», list 6a «Program intervencija u prostoru» navedene kat.čest. podijeljene su na dva dijela, odnosno planirano je da se od jedne građevinske parcele formiraju dvije, te je na tako novoosnovanim građevnim česticama omogućena izgradnja individualne stambene ili stambeno-poslovne i manje poslovne i pomoćne građevine u skladu s odredbom čl. 7. tekstualnog dijela PUP-a.

Navedeni grafički dio PUP-a valja tumačiti na sljedeći način:

Planirano formiranje novih građevnih čestica od dijela postojećih, te planirana izgradnja individualnih stambenih ili stambeno poslovnih građevina na novoosnovanim građevnim česticama je mogućnost koju vlasnici tih nekretnina mogu, ali i ne moraju iskoristiti. Prema tome, za svaku od navedenih kat. čestica moguća su dva slučaja.

U prvom slučaju može se iskoristiti planirana mogućnost cijepanja predmetnih katastarskih čestica čime se osniva nova građevinska parcela na kojoj je omogućena gradnja u skladu s čl. 7. tekstualnog dijela plana. U tom slučaju mora biti ispunjen uvjet iz članka 30., tj. novoosnovana građevinska parcela mora imati pristup s javnog puta, koji je planiran s južne strane predmetnih kat. čest., a koji još uvijek nije izveden.

U drugom slučaju, kada se ne koristi planirana mogućnost, tj. građevinska parcela ostaje u postojećoj veličini, odredbu čl. 7. koja na građevinskoj parceli pored stambene ili stambeno-poslovne građevine omogućava izgradnju i manje poslovne i pomoćne građevine, treba primijeniti na način da se uvjeti u pogledu prostornog rasporeda / smještaja građevina koje se na parceli grade, uskladi s planom, tj. da se uvaži planirani građevni pravac određen za 1. slučaj čime se osigurava postizanje planirane morfologije novog uličnog poteza. U ovom slučaju građevinska parcela koristi postojeći pristup na Ulicu bana Jelačića.

Ovo Tumačenje objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/206
URBROJ: 2109/2-01-10-05
Čakovec, _____ 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.