

**MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o Sporazumu utvrđivanja Smjernica  
za izradu UPU/DPU Grada Čakovca između  
Grada Čakovca i Međimurske županije**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2010., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o utvrđivanju Smjernica za izradu UPU/DPU Grada Čakovca (bivši vojni poligon u Čakovcu – istočni dio).

### **Članak 2.**

Usvajanjem UPU-a ili DPU-a na način kako je to uređeno u točki I.1. prijedloga Sporazuma, smatrat će se da su ispunjene obveze Grada Čakovca prema Međimurskoj županiji iz Sporazuma o poslovnoj suradnji vezanoj uz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca od 17. srpnja 2008.

### **Članak 3.**

Međimurska županija obvezna je fakturu od 4.579.526,65 kuna (izdanu 25. svibnja 2009., koja bi predstavljala razliku od već fakturiranih 3.500.000,00 kuna do procijenjene tržišne cijene u iznosu od 1.101.000,00 EUR-a), stornirati i povući, u roku od 8 dana od primitka ovog Zaključka, a sve radi toga jer je kupoprodajna cijena od 3.500,000,00 kn u cijelosti isplaćena Međimurskoj županiji, čime su ispunjeni uvjeti Ugovora o kupoprodaji nekretnine (Dom hrvatske vojske, Časnički dom), od 17. srpnja 2008.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/203  
URBROJ: 2109/2-02-10-19  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2010.

## **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca od 19. lipnja 2008., KLASA: 940-01/08-01/147, URBROJ: 2109/2-02-08-08 između Grada Čakovca i Međimurske županije, prihvaćeno je sklapanje:

1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine (Dom hrvatske vojske, Časnički dom) i
2. Sporazuma o poslovnoj suradnji vezanoj za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, oba od 17. srpnja 2008.

Međimurskoj županiji u cijelosti je isplaćena kupoprodajna cijena od 3.500,000,00 kn, čime su ispunjeni uvjeti Ugovora o kupoprodaji nekretnine (Dom hrvatske vojske, Časnički

dom), a sklapanjem predloženog Sporazuma o utvrđivanju Smjernica za izradu UPU/DPU Grada Čakovca (bivši vojni poligon u Čakovcu – istočni dio) bili bi ispunjeni i uvjeti iz Sporazum o poslovnoj suradnji vezanoj za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca od 17. srpnja 2008.

Faktura izdana od Međimurske županije na 4,579.526,65 izdana 25.05.2009., koja predstavlja razliku od već fakturiranih 3,500.000,00 kuna do procijenjene tržišne cijene u iznosu od 1,101.000,00 EUR-a (kako su to oni i napisali u popratnom dopisu fakturi), bila bi stornirana i povučena.

Na ovaj način izmirio bi se i prijem nastao povodom prošlogodišnjih izmjena GUP-a, Sl. gl. Grada Čakovca 01/09., od 14. siječnja 2009. (časnički dom/hipodrom - Sporazum o poslovnoj suradnji vezanoj uz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca od 17. srpnja 2008.).

Stoga predlažem donošenje predočene Odluke.

**GRADONAČELNIK**

Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**, R. Boškovića 2, Čakovec, OIB \_\_\_\_\_, zastupana po županu Ivanu Perhoću (u daljnjem tekstu: Županija)

i  
**GRAD ČAKOVEC**, Kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB \_\_\_\_\_, zastupan po gradonačelniku Branku Šalamonu (u daljnjem tekstu: Grad),

dana \_\_. \_\_. 2010. godine u Čakovcu zaključili su

### **SPORAZUM O UTVRĐIVANJU SMJERNICA ZA IZRADU UPU/DPU GRADA ČAKOVCA (bivši vojni poligon u Čakovcu – istočni dio)**

#### **I.**

Polazeći od činjenice da su Međimurska županija i Grad Čakovec Sporazumom o poslovnoj suradnji od 17.07.2008. godine utvrdili zajednička stajališta vezana uz Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 05/05, 15/07 i 01/09 – dalje: GUP), uključujući i prostor bivše vojarne u Čakovcu, Grad Čakovec i Međimurska županija sporazumno utvrđuju sljedeće:

1. Grad Čakovec će po zaključenju ovog Sporazuma započeti s formalnom procedurom donošenja Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja prostora bivšeg vojnog poligona u Čakovcu – istočni dio (dalje: UPU ili DPU), sukladno odredbama važećega GUP-a.
2. Grad Čakovec će tijekom izrade i postupka donošenja UPU-a ili DPU-a u svemu uvažavati prijedloge i zahtjeve Međimurske županije, odnosno iskazane potrebe potencijalnih korisnika predmetnog prostora, sukladno odredbama važećega GUP-a, što uključuje potrebne promjene oblika i položaja zone R 2, pri čemu se omjeri površina planiranih zona i njihovih namjena mogu promijenit novom izmjenom i/ili dopunom GUP-a.

#### **II.**

Usvajanjem UPU-a ili DPU-a na način kako je to uređeno u točki I. ovog Sporazuma smatrat će se da su ispunjene obveze Grada Čakovca iz Sporazuma o poslovnoj suradnji vezanoj uz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca od 17.07.2008. godine.

#### **III.**

Neovisno o usuglašenom stajalištu iz točke II. ovog Sporazuma, Grad Čakovec i Međimurska županija će nastaviti suradnju i dalje razvijati prostor u skladu s utvrđenim zajedničkim potrebama i interesima, te će se prema potrebi i novonastalim okolnostima, po zahtjevu Međimurske županije ili potencijalnih korisnika pristupiti novim izmjenama GUP-a, uključujući i izmjenu uvjeta korištenja i namjene prostora smještenog u južnom dijelu bivše vojarne u Čakovcu zone M 2 u zonu K (u cijelosti ili djelomično), odnosno UPU-a ili DPU-a bivšeg vojnog poligona u Čakovcu – istočni dio.

#### **IV.**

Ovaj Sporazum zaključuje se u četiri istovjetna primjerka, te stupa na snagu danom prihvaćanja istog od strane ovlaštenih tijela objiju sporazumnih strana.

Klasa:  
Urbroj:

Klasa:  
Urbroj:

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**  
Ivan Perhoč

**GRAD ČAKOVEC**  
**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon