

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 04. Gradonačelnikovog stručnog kolegija održanog 12. studenog 2009. u Gradskoj vijećnici u Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 15, s početkom u 10.00 sati

Stručni kolegij je otvorio Gradonačelnik i konstatirao da su nazočni svi pročelnici. Konstatirao je da je kolegiju nazočna većina pročelnika upravnih odjela Grada Čakovca i novinari.

Stručnom kolegiju su bili prisutni: zamjenici gradonačelnika Veselin Biševac i Zoran Vidović, predsjednik Gradskog vijeća Grada Čakovca - Gordan Vrbanec, pročelnici upravnih odjela Uprave Grada Čakovca: mr. sc. Dragica Kemeter, mag. iur., Lidija Jaklin, dipl.oec., Ninoslav Šipoš, dipl. ing. arh., Slobodan Veinović, prof.

Gradonačelnik je konstatirao da su članovi stručnog kolegija na stol primili:

- dopunu materijalu uz točku 1. Dnevnog reda
- izvješće o imenovanju pročelnika Uprave Grada Čakovca

Gradonačelnik daje na raspravu predloženi

DNEVNI RED

1. Upućivanje prijedloga Proračuna Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
2. Upućivanje prijedloga Odluke o izvršenju Proračuna Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
3. Upućivanje prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
4. Upućivanje prijedloga Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
5. Upućivanje prijedloga Programa javnih potreba u kulturi Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
6. Upućivanje prijedloga Programa javnih potreba u sportu Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
7. Upućivanje prijedloga Programa javnih potreba u socijalnoj zaštiti Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
8. Upućivanje prijedloga Odluke o izradi DPU-a zapadnog dijela naselja Ivanovec Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
9. Prijedlog Vjerodostojnog tumačenja odredbi za provođenje iz članka 82. i 83. Generalnog urbanističkog plana te upućivanje istog Gradskom vijeću Grada Čakovca (materijal u prilogu)
10. Upućivanje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje (materijal u prilogu)
11. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima za dodjelu potpora tradicijskim odnosno umjetničkim obrtima (materijal u prilogu)
12. Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Knjižnice „Nikola Zrinski“ Čakovec (materijal u prilogu)
13. Imenovanje radnih tijela:
 - a) Socijalnog vijeća Grada Čakovca
 - b) Komisije za dodjelu novčanih pomoći
 - c) Komisije za vizualni identitet Čakovca i likovnu djelatnost
 - d) Komisije za nakladničku djelatnost
 - e) Komisije za amatersko stvaralaštvo
 - f) Komisije za javne programe (materijal u prilogu)
14. Davanje Suglasnosti na prijedlog Odluke o akcijskim uvjetima plaćanja naknade i izvođenja priključka na kanalizacijski sustav Međimurja (materijal u prilogu)
15. Donošenje Zaključaka: iz područja imovinsko-pravnih djelatnosti (materijal u prilogu)
16. Informacije, pitanja i prijedlozi

Prelazi se na rad po dnevnom redu.

Točka 1.

Upućivanje prijedloga Proračuna Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik je donio sljedeći Zaključak:

Prijedlog Proračuna Grada Čakovca za 2010. upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 2.

Upućivanje prijedloga Odluke o izvršenju Proračuna Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave Gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna Grada Čakovca za 2010. upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Točka 3.

Upućivanje prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave Gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2010. upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 4.

Upućivanje prijedloga Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2010. za djelatnosti iz članka 22. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-proč. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09), upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 5.

Upućivanje prijedloga Programa javnih potreba u kulturi Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi za 2010., upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 6.

Upućivanje prijedloga Programa javnih potreba u sportu Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Programa javnih potreba u sportu za 2010., upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 7.

Upućivanje prijedloga Programa javnih potreba u socijalnoj zaštiti Grada Čakovca za 2010. Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj zaštiti za 2010., upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 8.

Upućivanje prijedloga Odluke o izradi DPU-a zapadnog dijela naselja Ivanovec Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara Gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave Gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

Točka 9.

Prijedlog Vjerodostojnog tumačenja odredbi za provođenje iz članka 82. i 83. Generalnog urbanističkog plana te upućivanje istog Gradskom vijeću Grada Čakovca

Raspravu otvara Gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave Gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Vjerodostojnog tumačenja odredbi za provođenje iz članka 82. i 83. Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

Točka 10.

Upućivanje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Točka 11.

Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima za dodjelu potpora tradicijskim odnosno umjetničkim obrtima

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik je donio sljedeći Zaključak:

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima za dodjelu potpora tradicijskim odnosno umjetničkim obrtima.

Točka 12.

Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Knjižnice „Nikola Zrinski“ Čakovec

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik je donio sljedeću Odluku:

LJILJANA KRIŽAN, prof. iz Čakovca, Stjepana Radića 25, imenuje se ravnateljicom Knjižnice „Nikola Zrinski Čakovec“ na mandatno razdoblje od 1. prosinca 2009. do 1. prosinca 2013.

Točka 13.

Imenovanje radnih tijela:

- a) Socijalnog vijeća Grada Čakovca**
- b) Komisije za dodjelu novčanih pomoći**
- c) Komisije za vizualni identitet Čakovca i likovnu djelatnost**
- d) Komisije za nakladničku djelatnost**
- e) Komisije za amatersko stvaralaštvo**
- f) Komisije za javne programe**

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik je donio sljedeće Rješenje:

Razrješuju se dosadašnji članovi Socijalnog vijeća Grada Čakovca, Komisije za dodjelu novčanih pomoći, Komisije za vizualni identitet Čakovca i likovnu djelatnost, Komisije za nakladničku djelatnost, Komisije za amatersko stvaralaštvo i Komisije za javne programe.

U Socijalno vijeće Grada Čakovca imenuju se:

- 1. Franciska Četković – predsjednica**
- 2. Katica Karamarković**
- 3. Franjo Veble**
- 4. Vladimir Zebec**
- 5. Bratoljub Horvat**
- 6. Nada Špoljarić**
- 7. fra Stanko Belobrajdić**
- 8. Dragica Talan**
- 9. Mladen Klanjšćak**
- 10. Josip Balog**
- 11. Zlata Zorko**

U Komisiju za dodjelu novčanih pomoći imenuju se:

- 1. Franciska Četković – predsjednik**
- 2. Katica Karamarković**
- 3. Josip Balog**
- 4. Slobodan Veinović**

U Komisiju za vizualni identitet Čakovca i likovnu djelatnost imenuju se:

- 1. Oliver Ilić – predsjednik**
- 2. Tomislav Solak**
- 3. Toni Fažon**
- 4. Robert Wranna**
- 5. Kristina Horvat-Blažinović**
- 6. Krešimir Hlebec**
- 7. Damir Klaić**

U Komisiju za nakladničku djelatnost imenuju se:

- 1. Miroslav Gakić – predsjednik**
- 2. Mira Kermek**

3. Zoran Mašović
4. Petrana Sabolek
5. Josip Mihalković

U Komisiju za amatersko stvaralaštvo imenuju se:

1. Alen Barbić – predsjednik
2. Stjepan Mesarić
3. Ladislav Varga
4. Damir Rodiger
5. Jasminka Bijelić Ljubić
6. Nikolina Mekovec
7. Gordana Kolarić

U Komisiju za javne programe imenuju se:

1. Davor Fileš - predsjednik
2. Ivana Maltar
3. Dejan Buvač
4. Emil Marciuš
5. Romano Bogdan

Točka 14.

Davanje Suglasnosti na prijedlog Odluke o akcijskim uvjetima plaćanja naknade i izvođenja priključka na kanalizacijski sustav Međimurja

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik je dao sljedeću Suglasnost:

Daje se Suglasnost na prijedlog Odluke o akcijskim uvjetima plaćanja naknade i izvođenja priključka na kanalizacijski sustav Međimurja Nadzornog odbora Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, Broj: SPO-PKO-368/09, od 4. studenog 2009.

Točka 15.

I. Kresto d.o.o.

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Grad Čakovec, zbog nepostojanja interesa, neće platiti predujam troškova prethodnog postupka i otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, protiv dužnika Kresto d.o.o. iz Čakovca, Nikola Tesle 6. Kresto d.o.o. iz Čakovca duguje Gradu Čakovcu na ime komunalne naknade iznos od 1.341,00 kn, i na ime poreza na tvrtku 395,60 kn, ukupno 1.736,60 kn. Utvrđena je nedostatnost stečajne mase. Iz objektivnih i ekonomskih razloga, u skladu s načelom ekonomičnosti upravljanja proračunskim sredstvima, ne postoji interes Grada Čakovca za predujmljivanje stečajnog postupka.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema Kresto d.o.o. iz Čakovca u ukupnom iznosu od 1.736,60 kn.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

II. Tehnopark d.o.o.

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Grad Čakovec, zbog nepostojanja interesa, neće platiti predujam troškova prethodnog postupka i otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, protiv dužnika Tehnopark d.o.o. iz Čakovca, Žrtava fašizma 4. Tehnopark d.o.o. iz Čakovca duguje Gradu Čakovcu na ime komunalne naknade iznos od 30.101,76 kn, i na ime poreza na tvrtku 2.800,00 kn, ukupno 32.901,76 kn. Utvrđeno je da ne postoji stečajna masa iz koje bi se dužnici mogli naplatiti. Iz objektivnih i ekonomskih razloga, u skladu s načelom ekonomičnosti upravljanja proračunskim sredstvima, ne postoji interes Grada Čakovca za predujmljivanje za pokriće troškova prethodnog postupka i troškova koji bi nastali uslijed otvaranja stečajnog postupka.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema Tehnoparku d.o.o. iz Čakovca u ukupnom iznosu od 32.901,76 kn.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

III. Ugovor o zakupu sa NK „Bratstvo“

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnikom NK «Bratstvo» na adresi: Savska Ves, Ulica Bratstva i jedinstva 1 B, nogometno igralište i športski dom, i davanje objekta u zakup neposrednom dodjelom zatečenom zakupniku, nakon što predsjednik NK «Bratstvo» Stjepan Okun dostavi Gradu Čakovcu sljedeću dokumentaciju:

- a) Pismo namjere (o daljnjem korištenju objekta temeljem novog ugovora o zakupu),
- b) Rješenje o registraciji kluba, dokaz o osobama ovlaštenima za zastupanje kluba (izvadak iz registra ili odluku skupštine kluba), te
- c) Izvješća o gospodarenju i trošenju proračunskih sredstava od 2004. do 11.mj.2009. i izvješće o održavanju objekta od 2004. do 2009.

Ugovor o zakupu uz postojeće, stare odredbe sadržavat će i sljedeće:

Zakupnik preuzima obvezu:

- održavanja objekta,
- podnošenje godišnjeg izvješća Gradonačelniku Grada Čakovca o sredstvima ostvarenim od korištenja objekta i njihovom trošenju, najkasnije do 31.03. za prethodnu godinu,
- podnošenje polugodišnjeg izvješća Gradonačelniku Grada Čakovca o stanju i načinu održavanja objekta, najkasnije do 31.07. za prvo polugodište i 31.01. za drugo polugodište,
- utvrđivanje cjenika korištenja objekta za druge korisnike (sportske udruge, udruženja građana pojedince) uz suglasnost Gradonačelnika,
- za poslovni prostor u sklopu športskog objekta zakupac se obvezuje dostavljati posebna godišnja izvješća o sredstvima ostvarenim od korištenja objekta i njihovom trošenju, najkasnije do 31.03. za prethodnu godinu.

Neispunjavanje predmetnih obveza predstavlja raskidni uvjet ugovora i Grad Čakovec će u slučaju neispunjavanja bilo koje od obveza zakupnika raskinuti Ugovor.

Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu predati zakupodavcu prostor u ispravnom stanju podobnom za redovnu upotrebu uzimajući u obzir promjene nastale uslijed redovitog korištenja prostora, i to u roku od 30 dana od prestanka ugovora te ispražnjene prostorije slobodne od osoba i stvari s ključevima vratiti zakupodavcu, bez ikakvih dugova i tereta od strane isporučioaca komunalnih usluga.

Zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu, odnosno korištenja sportskog objekta demontirati vrata, prozore, zidove, stropove, izloge, vodovodne, plinske, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora. Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog ugovora:

- istekom roka na koji je sklopljen,
- otkazom, prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ugovor o zakupu sportskog objekta prestaje otkazom koji se daje u pisanoj formi. Otkazni rok je 2(dva) mjeseca.

Otkaz može dati zakupodavac u slučaju

- ako zakupnik u sportskom objektu obavlja djelatnosti suprotno ovom ugovoru- ako zakupnik izda sportski objekt u podzakup ili na korištenje drugom ili vrši adaptacije bez suglasnosti zakupodavca,
- ako zakupnik ne ispunjava obveze utvrđene ovim Ugovorom,

Otkaz može dati i zakupnik u slučaju

- ako mu nadležni organ zabrani obavljanje djelatnosti,

Zakupnik je dužan podmirivati naknadu za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće, komunalnu naknadu i ostale usluge te naknadu za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova objekta koje koristi s drugima, u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenim računima.

Predmetni objekt daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

IV. Insula d.o.o. Mursko Središće

Raspravu otvara gradonačelnik.

Nitko nije sudjelovao u raspravi.

Bez rasprave gradonačelnik donosi sljedeći Zaključak:

Udovoljava se zahtjevu Insula d.o.o. Mursko Središće i prihvaća se raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 09.04.2008. godine, KLASA: 940-01/07-01/13, URBROJ: 2109/2-05-03-08, između Grada Čakovca kao zakupodavca i Insule d.o.o. Mursko Središće, kao zakupnika za poslovni prostor površine 136 m², u sklopu Sportskog objekta, na adresi Savska Ves, Ulica Bratstva i jedinstva bb i odobrava se davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup za vrijeme trajanja otkaznog roka. Otkazni rok iznosi 2 mjeseca.

Udovoljava se molbi P. D. Metal d.o.o., Ljudevita Gaja 11, Pušćine, i odobrava se Insuli d.o.o. Mursko Središće davanje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka u podzakup P. D. Metal d.o.o. Pušćine za vrijeme trajanja otkaznog roka Ugovora o zakupu.

Obvezuje se zakupnik Insula d.o.o. Mursko Središće podmiriti sva dugovanja Gradu Čakovcu. Po osnovi zakupnine iznos od 16.891,56 kn i po osnovi režijskih troškova, točan iznos utvrdit će se nakandno. Zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu, odnosno korištenja poslovnih prostorija demontirati vrata, prozore, zidove, stropove, izloge, vodovodne, plinske i ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora. Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu u roku 8 dana isprazniti i predati zakupodavcu poslovne prostorije u stanju funkcionalne ispravnosti, bez ikakvih dugova i tereta od strane isporučioaca komunalnih usluga, slobodne od osoba i stvari vratiti zakupodavcu ključeve od poslovnih prostorija. O primopredaji poslovnog prostora sastavit će se poseban zapisnik.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinsko pravne poslove, da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, površine 136 m², u sklopu Sportskog objekta na adresi ulica Savska Ves, Bratstva i jedinstva bb.

Ovlašćuje se Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora, da na osnovi pristiglih ponuda donese zaključak o prijedlogu za odabir ponude i uputi prijedloge zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže gradonačelniku na razmatranje i donošenja odluke o izboru zakupnika poslovnog prostora u Savskoj Vesi.

Predlaže se sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor površine 136 m², u sklopu Sportskog objekta, na adresi Savska Ves Ulica Bratstva i jedinstva bb, sa najpovoljnijim ponuđačem.

V. Suglasnost na prijedlog Ugovora o financiranju građevinskog zemljišta

Raspravu otvara gradonačelnik.

U raspravi su sudjelovali: Branko Šalamon, Ninoslav Šipoš

Nakon rasprave gradonačelnik je dao sljedeću Suglasnost:

Daje se Suglasnost na prijedlog Ugovora o financiranju građevinskog zemljišta KLASE:360-02/09-01/11, koji sklapaju Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec i Alfa car d.o.o. Čakovec, Preloška 92, 40000 Čakovec s time da se u članku 2. umjesto riječi: „s Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca“ upisuju riječi: „važećim prostorno planskim dokumentima Grada Čakovca.“

Točka 16.

U raspravi su sudjelovali: Branko Šalamon, Matija Mađar, dipl. oec., Ivica Pongrac, Veselin Biševac

Gradonačelnik zaključuje stručni kolegij u 11.02 sati.

KLASA: 021-05/09-01/257
URBROJ: 2109/2-01-09-03
Čakovec, 12. studeni 2009.

PROČELNIK
mr.sc. Dragica Kemeter, mag. iur.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon