

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Grad Čakovec iskazuje volju i namjeru Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, temeljem njihovog iskaza interesa KLASE: 372-01/09-01/10, URBROJ: 513-02-1440/1-12-20, od 16. svibnja 2012., predati na korištenje, bez javnog natječaja, cijelu bivšu upravnu zgradu Centra za socijalnu skrb Čakovec, nekretninu upisanu u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16 (ident. s kat. čest. br.2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), poslovni dio za zakup od 685,50 m<sup>2</sup> s 3 garaže, ukupna NGP poslovne građevine 727,50 m<sup>2</sup>, u svrhu useljavanja do 1.listopada 2012., 10 do 15 službenika, do 01.ožujka 2013., još 15 službenika, a do kraja 2013. ukupno 70 službenika, čime bi uz interes RH, Carinske uprave, bio postignut i interes Međimurske županije.

### **Članak 2.**

Mjesečna zakupnina za zgradu i 3 garaže iz prethodnog članka ove Odluke, iznosi 3180€ mjesečno, na rok najmanje 5 godina. Carinska uprava preuzima i snosi režijske troškove i troškove održavanja za korištenje nekretnine, kao i druge namete i troškove.

### **Članak 3.**

Umjesto plaćanja zakupnine RH, Carinska uprava bi osigurala prienos zemljišta vlasništvo RH na Grad Čakovec po cijeni od 2-€/čhv, koje zemljište je specificirano i opisano u dopisu KLASA: 300-01/11-01/02, URBROJ: 2109/02-11-12-19, od 23.05.2012., kojim se Grad Čakovec obratio Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za upravljanje državnom imovinom.

Umjesto plaćanja zakupnine na način predviđen prethodnim stavkom ovog članka, moguće je i da se u naknadu mjesečne zakupnine uračuna dug Grada Čakovca prema Centru za socijalnu skrb Čakovec, u iznosu od 454.860,44 kn.

### **Članak 4.**

Pristupiti će se pregovorima sa Ministarstvom financija, Carinska uprava, Središnji ured i Međimurskom županijom u vezi utvrđivanja bitnih elemenata ugovora i drugih sporazuma.

### **Članak 5.**

Grad Čakovec će sukladno postupcima iz prethodnih članaka ove Odluke, nekretninu bivšeg Centra za socijalnu skrb prilagoditi upotrebi uređenjem stolarije, rekonstrukcijom elektroinstalacija, izvođenjem informatičke infrastrukture Cat. 6, uređenjem sanitarnih čvorova te nekim drugim manjim preinakama od funkcionalnog značenja, obaviti će osnovno opremanje namještajem za prijem prvih 15 službenika, sve sporazumno sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom financija, Carinskom upravom, Središnjim uredom i Međimurskom županijom.

### **Članak 6.**

Ovlašćuje se gradonačelnik na vođenje pregovora, donošenje odluka i potpisivanje potrebnih isprava u izvršenju ove Odluke.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/104  
URBROJ:2109/2-02-12-07  
Čakovec, 14. lipanj 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.