

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 5223, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/a/1/176/1, oranica Globetka, površine 3 j 973 čhv (ident. s kčbr. 906, k.o. iste površine 2 ha 09 ar 86 m²) i to dio te čestice u površini od cca 11.000,00 m².

Eventualne nadoplate ili povrat više uplaćenog novca zbog razlika u otkupljenoj površini zemljišta, riješit će se naknadno tijekom postupka dobivanja dozvole za gradnju.

Članak 2.

Kupac je dužan o svom trošku formirati građevnu česticu prema prostorno-planskoj dokumentaciji i u tu svrhu dokupiti potrebno zemljište od Hrvatskih cesta Varaždin i to dio čestice upisane u zk.ul.br. 5182, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/a/1/179/1/1, oranica, površine 347 čhv (ident. s kčbr.903/1, k.o. iste površine 1250 m²) i to dio te čestice u površini od 1.026 m².

Članak 3.

Početna cijena će se utvrditi na temelju vještačenja vještaka i procjenitelja građevinske struke. Ako sudski vještak utvrdi početnu cijenu zemljišta nižu od 100 -€/m², ovlašćuje se gradonačelnik na prodaju zemljišta po početnoj cijeni od 100 -€/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), a prodaja će se izvršiti usmenom javnom dražbom. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

U slučaju obročne otplate kupoprodajna cijena mora biti u cijelosti isplaćena najkasnije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od zaključene javne dražbe o prodaji zemljišta. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate iznosi 7 % godišnje, a obračunava se dekurzivnom metodom.

Članak 4.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, odmah raspisati javni natječaj za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke, sukladno uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 1. ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačima.

Članak 6.

Stavlja se van snage Zaključak Gradskog poglavarstva KLASE: 021-05/08-01/286, URBROJ: 2109/2-03-08-07, od 17. prosinca 2008. i Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASE: 021-05/09-01/206, URBROJ: 2109/2-02-09-27, od 24. rujna 2009.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/117
URBROJ:2109/2-02-12-03
Čakovec, 14. lipanj 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.