

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 25. sjednici održanoj 21. veljače 2013., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Poništava se Odluka o prodaja poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CSS) Klasa: 021-05/10-01/75, Urbroj: 2109/2-02-10-43, od 27. svibnja 2010., zbog promijenjenih tržišnih okolnosti.

Stavljaju se izvan snage Odluke o davanju na korištenje poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CSS) Republici Hrvatskoj, Ministarstvu Financija, Carinskoj upravi, od 14. lipnja 2012., KLASA: 021-05/12-01/104, i KLASA: 021-05/12-01/163 od 04. listopada 2012., zbog nepostizanja konačnog dogovora, odnosno zbog prešutnog odustanka imenovane pravne osobe (do dana donošenja ove Odluke Gradu Čakovcu nije pristiglo pisano očitovanje o prihvatu ili odustanku od korištenja objekta).

II.

Odobrava se prodaja:

- a) poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CZSS) upisane u: zk.ul.br. 1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br. 228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16, (identično s katastarskom česticom br. 2349/1, kuća površine 1913 m² upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec, kao tuženika i koja je u knjižnom vlasništvu Grada Čakovca, a stvarnom suvlasništvu Grada Čakovca u 7/8 dijela i Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec u 1/8 dijela (koja je vanknjižni suvlasnik zgrade po presudi Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 03. prosinca 2009.),
- b) tri garaže kao pripadaka poslovnoj zgradi iz točke a) kojih je Grad Čakovec vanknjižni vlasnik, a koje su izgrađene na grunt. čest.br. 228/1/2/A/1/534/2, kuća, zgrada, dvor, od 534 čhv, ident. s kčbr. 2349/3, k.o. Čakovec, upis u zk.ul.br. 6115, k.o. iste, koja čestica je u suvlasništvu trećih osoba,
- c) eventualna prodaja sjevernog dijela čestice iz točke a), koja ne bi bila u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici broj 2347/2, 2347/1, k.o. Čakovec, koja površina s gruntovnim i katastarskim brojevima bi se utvrdila nakon provedene parcelacije (u slučaju propisanom posebnim zakonom moguće je izvršiti neposrednu prodaju po tržišnoj cijeni),

po početnoj cijeni koju utvrdi ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj građevinske struke.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Čakovca na uvećanje početne cijene iz prethodne točke ove Odluke za najviše 10%.

IV.

S obzirom da je Grad Čakovec suvlasnik u 7/8, a Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec je vanknjižni suvlasnik u 1/8 dijela zgrade (zgrada nije etažirana), a u tijeku je postupak u kojem Grad Čakovec nastoji riješiti imovinske odnose sa Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec na način da im preda u posjed i vlasništvo drugi odgovarajući poslovni prostor iste vrijednosti, čime bi svaki postao samovlasnik svoje nekretnine, u slučaju prodaje nekretnine iz ove Odluke u sadašnjem

vlasničkom stanju, Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec pripadala bi 1/8 kupovnine.

Poslovna zgrada, ili dio čestice koji nije u funkciji poslovne zgrade, prodaje se u sporazumu s Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, prije, u toku ili nakon uređenja imovinskih odnosa (zamjena nekretnina, etažiranje ili koji drugi način), u interesu objiju strana.

Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec uputit će se ova Odluka, kao službena obavijest o postupanjima Grada Čakovca.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javnog natječaja te na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačem, kao i na neposrednu prodaju po tržišnoj cijeni dijela čestice koji nije u funkciji poslovne zgrade u slučaju propisanim posebnim zakonom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2109/2-02-13-08
Čakovec, 21. veljače 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.